Statytojas	ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Projektuotojas	UAB „SRP PROJEKTAS“
Sutarties pavadinimas	APŽVALGOS AIKŠTELĖS SU PĖSČIŲJŲ TAKAIS IR MAŽĄJA ARCHITEKTŪRA ĮRENGIMAS KURŠĖNŲ MIESTE, KAIRIAJAME VENTOS UPĖS KRANTE
Statinio projekto pavadinimas	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ (KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ) – APŽVALGOS AIKŠTELĖS SU PĖSČIŲJŲ TAKAIS IR MAŽĄJA ARCHITEKTŪRA ĮRENGIMO KAIRIAJAME VENTOS UPĖS KRANTE, KURŠĖNŲ M., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
Statinio projekto Nr.	P25 – 035
Statinio projekto etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
Statinio pavadinimas	APŽVALGOS AIKŠTELĖ, PAŽINTINIS TAKAS
Bylos žymuo	BDP
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2026-02
Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS (I GRUPĖ)

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
	Direktorius	TADAS KASPERAVIČIUS	
36328	Projekto vadovas	TADAS KASPERAVIČIUS	

Vilnius, 2025 m.

STATINIO TECHNINIO DARBO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas
1.	P25-035-TDP-BD	0	Bendroji dalis
2.	**P25-035-TDP-BDP**	**0**	**Bendrosios dalies priedai**
3.	P25-035-TDP-SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis
4.	P25-035-TDP-SA	0	Statinio architektūros dalis
5.	P25-035-TDP-SK	0	Konstrukcijų dalis
6.	P25-035-TDP-E	0	Elektrotechnikos dalis (apšvietimas)
7.	P25-035-TDP-ER	0	Elektroninių ryšių ir telekomunikacijų dalis
8.	P25-035-TDP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo
9.	P25-035-TDP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis

0	2026-02			Konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „SRP Projektas“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir kitų inžinerinių statinių (kitos paskirties inžinerinių statinių) – apžvalgos aikštelės su pėsčiųjų takais ir mažąja architektūra įrengimo kairiajame Ventos upės krante, Kuršėnų m., naujos statybos projektas		
36328	SPV	Tadas Kasperavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto sudėties žiniaraštis		LAIDA
						0
KALBA LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Šiaulių rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO P25-035-TDP-BDP.PSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

STATINIO PROJEKTO DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas
1.	-	1	0	Antraštinis lapas
2.	P25-035-TDP-BDP.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis
3.	P25-035-TDP-BDP.PDSŽ	1	0	Projekto dalies dokumentų sudėties žiniaraštis

STATINIO PROJEKTO DALIES PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastaba
1.	-	6	0	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	
2.	-	1	0	Žemės sklypo planas Ventos g. 19, Kuršėnai	
3.	CF-19U-28	109	0	Šiaulių rajono savivaldybės Teritorijos Bendrasis planas	
4.	Nr. 2009/19/MDP/07/04	11	0	Sporto komplekso statybos Kuršėnų mieste, Šiaulių raj., detalusis planas	
5.	TIIIS1-20240714-044159	1	0	Topografinis planas M1:500	
6.	55889-2025	58	0	II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita	
7.	-	1	0	LGT Geotechninių tyrimų vertinimas	
8.	2025-12-22	2	0	Litgrid, AB derinimas	
9.	2026-01-23	1	0	UAB “Kuršėnų vandenys” derinimas	
10.	2026-01-09 Nr. S-65(3.39 Mr.)	2	0	Šiaulių rajono savivaldybės administracijos raštas Dėl pritarimo projektiniams sprendiniams	
11.	P25-035-PP	96	0	Projektinių pasiūlymų byla	
12.	-	6	0	Kvalifikacijos atestatai	

0	2026-02			Konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „SRP Projektas“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir kitų inžinerinių statinių (kitos paskirties inžinerinių statinių) – apžvalgos aikštelės su pėsčiųjų takais ir mažąja architektūra įrengimo kairiajame Ventos upės krante, Kuršėnų m., naujos statybos projektas		
36328	SPV	Tadas Kasperavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS Dokumentų sudėties žiniaraštis		LAIDA
						0
KALBA LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Šiaulių rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO P25-035-TDP-BD.PDSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-06-02 13:30:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1437817**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2011-07-13**
Adresas: **Šiaulių r. sav., Kuršėnai, Ventos g. 11D**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2192-5984**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9126/0023:5 Kuršėnų m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **10.4882 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **7.8534 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **7.8534 ha**
Užstatyta teritorija: **2.1343 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.1659 ha**
Kitos žemės plotas: **0.3346 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **340000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-08**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-06-21**

2.2. **Sporto inžineriniai statiniai - Dviračių trasa**
Unikalus daikto numeris: **4400-5992-4368**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**
Žymėjimas plane: **B2**
Statybos pradžios metai: **2021**
Statybos pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **469.82 kv. m**
Stadiono tipas: **Atviras**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
Atkuriamoji vertė: **9340 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-11-22**
Vidutinė rinkos vertė: **9340 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-11-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-11-22**

2.3. **Sporto inžineriniai statiniai - Dviračių trasa**
Unikalus daikto numeris: **4400-5992-4313**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**
Žymėjimas plane: **B3**
Statybos pradžios metai: **2021**
Statybos pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **467.51 kv. m**
Danga: **Gruntas**
Stadiono tipas: **Atviras**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
Atkuriamoji vertė: **9300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-11-22**
Vidutinė rinkos vertė: **9300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-11-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-11-22**

2.4. **Sporto inžineriniai statiniai - Universalus sporto aikštynas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5992-4346**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**
Žymėjimas plane: **B4**
Statybos pradžios metai: **2021**
Statybos pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **798.54 kv. m**
Stadiono tipas: **Atviras**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **92500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **4 %**
Atkuriamoji vertė: **88800 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-11-22**

Vidutinė rinkos vertė: **88800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-11-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-11-22**

2.5. **Sporto inžineriniai statiniai - Riedučių, dviračių rampų aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-5992-4335**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**
Žymėjimas plane: **B8**
Statybos pradžios metai: **2021**
Statybos pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kiekis: **1 vnt.**
Plotas: **678.02 kv. m**
Stadiono tipas: **Atviras**
Stadiono rūšis: **Kita**
Sporto aikštės rūšis: **Kita**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **85700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **4 %**
Atkuriamoji vertė: **82300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-11-22**
Vidutinė rinkos vertė: **82300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-11-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-11-22**

2.6. **Sporto inžineriniai statiniai - Sporto inžineriniai statiniai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5799-1118**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-12-22**

2.7. **Sporto inžineriniai statiniai - Sporto inžineriniai statiniai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5799-1129**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-12-22**

2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-5992-4324**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **a1, B9**
Statybos pradžios metai: **2021**
Statybos pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **978.26 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **59400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **5 %**
Atkuriamoji vertė: **56500 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-11-22**
Vidutinė rinkos vertė: **56500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-11-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-11-22**

2.9. **Kelias (gatvė) - Skaldynėlio dangos takas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5992-4379**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **B1**
Statybos pradžios metai: **2021**
Statybos pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **1024.33 kv. m**
Gatvės kategorija: **E**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **56800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
Atkuriamoji vertė: **51100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-11-22**
Vidutinė rinkos vertė: **51100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-11-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-11-22**

2.10. **Kelias (gatvė) - Betoninių trinkelių takas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5792-0124**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **B5**
Statybos pradžios metai: **2021**
Statybos pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **305.03 kv. m**
Gatvės kategorija: **E**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **5 %**

Atkuriamoji vertė: **13600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-11-22**
Vidutinė rinkos vertė: **13600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-11-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-11-22**

2.11. **Kelias (gatvė) - Skaldynėlio dangos takas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5997-0393**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **B6**
Statybos pradžios metai: **2021**
Statybos pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **15.35 kv. m**
Gatvės kategorija: **E**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **851 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
Atkuriamoji vertė: **766 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-11-22**
Vidutinė rinkos vertė: **766 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-11-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-11-22**

2.12. **Kelias (gatvė) - Skaldynėlio dangos takas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5997-0428**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **B7**
Statybos pradžios metai: **2021**
Statybos pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **47.55 kv. m**
Gatvės kategorija: **E**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2640 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
Atkuriamoji vertė: **2370 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-11-22**
Vidutinė rinkos vertė: **2370 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-11-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-11-22**

2.13. **Kelias (gatvė) - Privažiuojamasis kelias**
Unikalus daikto numeris: **4400-5992-4302**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **B10, B11**
Statybos pradžios metai: **2021**
Statybos pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.112 km**
Danga: **Gruntas**
Gatvės kategorija: **Ds**
Vidutinė rinkos vertė: **47900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-11-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-11-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105174**
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5992-4335, aprašyti p. 2.5.**
kelias (gatvė) Nr. 4400-5792-0124, aprašytas p. 2.10.
kelias (gatvė) Nr. 4400-5992-4302, aprašytas p. 2.13.
kelias (gatvė) Nr. 4400-5997-0428, aprašytas p. 2.12.
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-230510-05194**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-31**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105174**
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5992-4313, aprašyti p. 2.3.**
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5992-4346, aprašyti p. 2.4.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5992-4368, aprašyti p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-5992-4324, aprašyti p. 2.8.
kelias (gatvė) Nr. 4400-5992-4379, aprašytas p. 2.9.
kelias (gatvė) Nr. 4400-5997-0393, aprašytas p. 2.11.
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR2-00-230320-03201**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-03**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2192-5984, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31V|-(14.31.2)-1416**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-07-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105174**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2192-5984, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 31MŽP-23-(14.31.114.)/KO1-293(3.71)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-14**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Šiaulių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188726051**
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5992-4313, aprašyti p. 2.3.**
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5992-4346, aprašyti p. 2.4.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5992-4368, aprašyti p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-5992-4324, aprašyti p. 2.8.
kelias (gatvė) Nr. 4400-5992-4379, aprašytas p. 2.9.
kelias (gatvė) Nr. 4400-5997-0393, aprašytas p. 2.11.
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR2-00-230320-03201**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-03**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2192-5984, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**
Aprašymas: **2007-03-07 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-267**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2192-5984, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-07-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1444-(14.31.110 E.)**
Plotas: **3873.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2192-5984, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-07-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1444-(14.31.110 E.)**
Plotas: **1592.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2192-5984, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-07-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1444-(14.31.110 E.)**
Plotas: **10021.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2192-5984, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-07-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1444-(14.31.110 E.)**
Plotas: **83782.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2192-5984, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-07-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1444-(14.31.110 E.)**
Plotas: **17614.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.6. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2192-5984, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-07-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1444-(14.31.110 E.)**
Plotas: **104882.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ANTANAS SUTKUS
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5992-4335, aprašyti p. 2.5.**
kelias (gatvė) Nr. 4400-5792-0124, aprašytas p. 2.10.
kelias (gatvė) Nr. 4400-5992-4302, aprašytas p. 2.13.
kelias (gatvė) Nr. 4400-5997-0428, aprašytas p. 2.12.
Įregistravimo pagrindas: **2014-08-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2100**
2022-11-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-25**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5992-4335, aprašyti p. 2.5.**
kelias (gatvė) Nr. 4400-5792-0124, aprašytas p. 2.10.
kelias (gatvė) Nr. 4400-5992-4302, aprašytas p. 2.13.
kelias (gatvė) Nr. 4400-5997-0428, aprašytas p. 2.12.
Įregistravimo pagrindas: **2022-11-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-05-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-230510-05194
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-25**

10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5992-4313, aprašyti p. 2.3.**
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5992-4346, aprašyti p. 2.4.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5992-4368, aprašyti p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-5992-4324, aprašyti p. 2.8.
kelias (gatvė) Nr. 4400-5992-4379, aprašytas p. 2.9.
kelias (gatvė) Nr. 4400-5997-0393, aprašytas p. 2.11.
Įregistravimo pagrindas: **2022-11-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-03-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR2-00-230320-03201
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-28**

10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ANTANAS SUTKUS
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5992-4313, aprašyti p. 2.3.**
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5992-4346, aprašyti p. 2.4.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5992-4368, aprašyti p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-5992-4324, aprašyti p. 2.8.
kelias (gatvė) Nr. 4400-5992-4379, aprašytas p. 2.9.
kelias (gatvė) Nr. 4400-5997-0393, aprašytas p. 2.11.
Įregistravimo pagrindas: **2014-08-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2100**
2022-11-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-28**

10.5. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5799-1129, aprašyti p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-08-08 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-100-220808-14186**
Aprašymas: **Nauja statyba**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-09**

10.6. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2192-5984, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-06-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-07-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1444-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-08**

10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VIKTORAS MEDIŠAUSKAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2192-5984, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-20**
2022-06-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-08**

10.8. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5799-1118, aprašyti p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-08-08 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-100-220808-14186**
Aprašymas: **Nauja statyba**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-08**

10.9. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2192-5984, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-12-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2011-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VĮ-(14.31.2)-1416
Įrašas galioja: **Nuo 2011-07-14**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100637192**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-01-18 10 kV OL L-3000 iš Kuršėnų TP rekonstravimas (Šiaulių reg., Kuršėnų raj.) Nr. E1E4200075**
Įregistravimo data: **2024-01-23**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-02-04 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-02-04 Kilnojamuju elektros energetikos objektu ir irenginiu projektas, investicinis Nr. E1E4200075 E1E4200075**
Duomenų pakeitimo data: **2025-02-10**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-01-09 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-01-18 10 kV OL L-3000 iš Kuršėnų TP rekonstravimo projektas (Šiaulių reg., Kuršėnų raj.) E1E4200075**
Duomenų pakeitimo data: **2025-01-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **744 kv. m, nuo 2025-02-10**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100381119**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-01 DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ ESANČIŲ ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-431**
Įregistravimo data: **2022-12-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10485 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100680074**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2007-03-07 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-267**

Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **19720 kv. m, nuo 2024-07-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino GIEDRĖ DELTUVAITĖ

165
2009

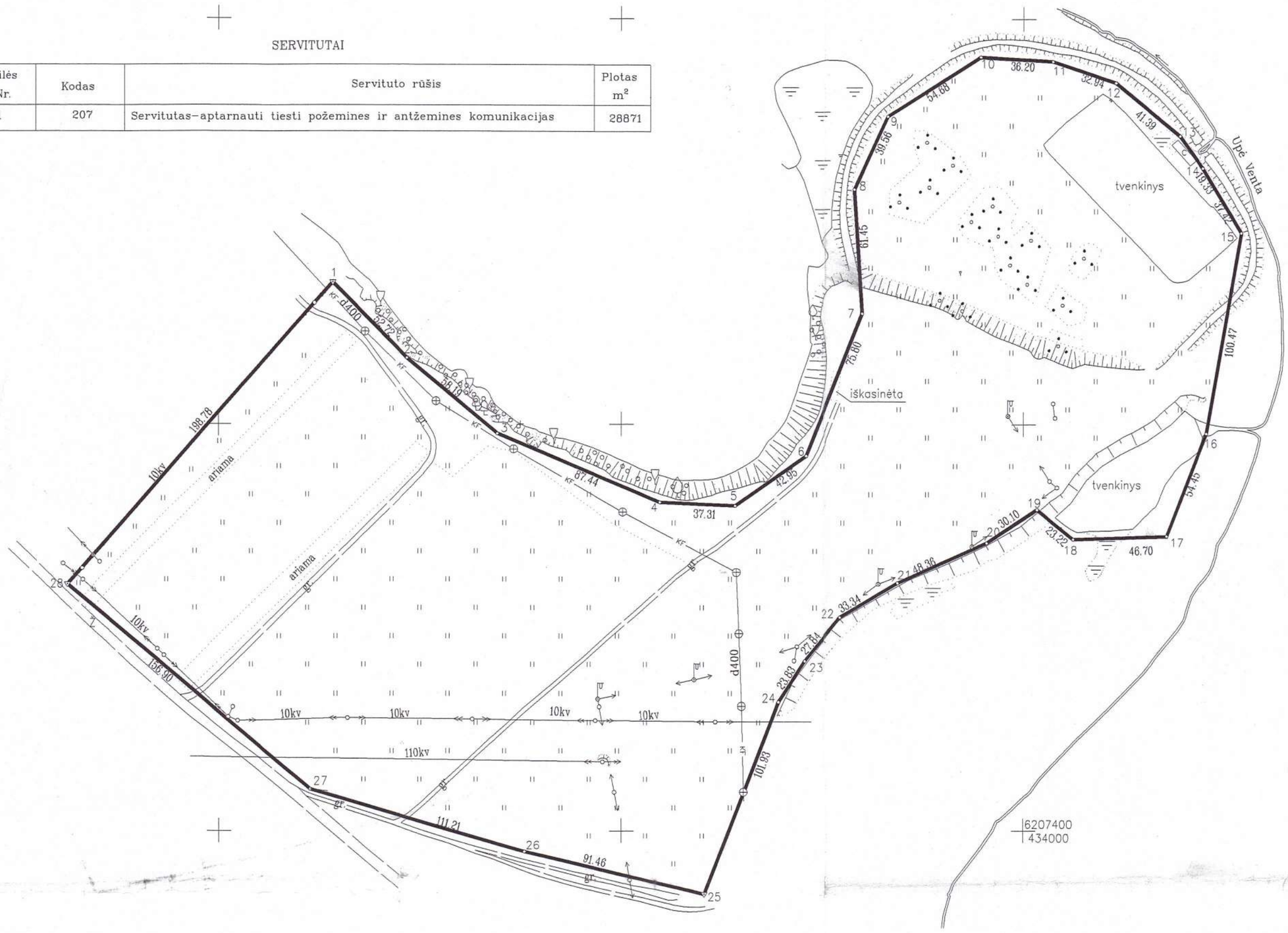
Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 104882 m²

SERVITUTAI

Eilės Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m²
1	207	Servitutas–aptarnauti tiesti požemines ir antžemines komunikacijas	28871



KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS–94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6207670.06	433656.67				
2	R	6207632.50	433693.68				
3	R	6207595.35	433738.46				
4	R	6207561.57	433819.11				
5	R	6207559.94	433856.39				
6	R	6207584.42	433891.68				
7	R	6207654.85	433919.70				
8	R	6207716.17	433915.77				
9	R	6207752.04	433932.46				
10	R	6207781.37	433978.61				
11	R	6207779.21	434014.74				
12	R	6207768.72	434045.97				
13	R	6207742.43	434077.92				
14	R	6207726.73	434089.20				
15	R	6207694.61	434108.40				
16	R	6207595.65	434091.07				
17	R	6207544.90	434071.37				
18	R	6207543.33	434024.69				
19	R	6207558.00	434006.70				
20	R	6207541.54	433981.50				
21	R	6207521.72	433937.40				
22	R	6207504.74	433908.70				
23	R	6207483.18	433891.09				
24	R	6207463.32	433877.92				
25	R	6207368.27	433841.09				
26	R	6207389.58	433752.15				
27	R	6207420.64	433645.36				
28	R	6207521.20	433524.93				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6207537 Y=433878	46/61
Valstybinė LKS-1994	X=6207537 Y=433878	46/61

Žiniaraštį sudarė — Živilė Šikorskytė, Nr.2M–ME–298 (vardas ir pavardė) — 2009 12 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšeiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m²
1	1	Ryšių linijų apsaugos zonos	1592
2	6	Elektros linijų apsaugos zonos	16666
3	29	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	104882
4	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	10021

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
20 11 07 11 (data)
VI Registrų centro Šiaulių fil.
Inžinierė operatorė
Lidija Dulevičienė (vard

Kadastro:	vietovė	Kuršėnai	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr:	9126	0023/~~0~~ 23		~~49~~ 5

Gatvė, namo Nr.	Ventos g. 19
Kaimas (miestelis)	Kuršėnai
Seniūnija	Kuršėnų
Miestas (rajonas)	Šiaulių
Apskritis	Šiaulių

Išteisinus tiesę
Vyresn. kadastro tvarkytoja Vida Martišienė

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1–16		Upė Venta
16–25		VŽF
25–27		Pravažiavimas
27–28		Kelias
28–1	9126/0023:0003	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²
				104882			

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2009 .12 . . . mėn. 07 . . d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nu ...ku:
Žemės savininkas (naudotojas):
Šiaulių rajono savivaldybė
(vardas, pavardė)
Algimantas Gau
Šiaulių rajono savivaldybės meras
(parašas)

Šiaulių apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
Šiaulių miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
Suderino: Vedėja R. Rimkienė
Patikrino: vyr. specialistė Gražina Marozienė
(pareigos) (pa (vardas, pavardė)
Žemės tvarkytojas Donatas Dranengis 2011 06 28
2011 06 28 (data)
A.V.
Nekilnojamojo turto registro ir žemės ūkio ministerijos Šiaulių žemėtvarkos skyrius

ALTAgis
LICENCIJA Nr. G–770–(541) IŠDUOTA 2008–09–11
Aušros alėja ... Šiauliai. Tel. (8 41) 55 33 33 Faks. (8 41) 59 53 88. El. p. altagis@altagis.lt
das 145624254 PVM mokėtojo kodas LT456242515

Pareigos		Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Albinas Tamošiūnas	2009 12
Dir. pavaduotoja		Živilė Sikorskytė	2009 12

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB "ALTAgis" A.V. ŠIAULIAI

44/14378/4

UAB CityForm LT

Įmonės kodas: 304696907 / S. Žukausko g. 4, LT-08224 Vilnius
Tel.: +370 616 54100, el. p.: info@cityform.lt

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS	**ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS** Kodas Juridinių asmenų registre 188726051. Vilniaus g. 263, LT-76337 Šiauliai, Tel. (8 41) 59 66 42, el. p. prim@siauliuraj.lt
TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS	**ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS. SPRENDINIAI**
PLANUOJAMA TERITORIJA	**Šiaulių rajono savivaldybės teritorija**
TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RŪŠIS	**KOMPLEKSINIS**
PORŪŠIS	**BENDRASIS PLANAS**
LYGMUO	**SAVIVALDYBĖS**
ETAPAS	**RENGIMO**
STADIJA	**SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS**
BYLOS ŽYMUO	**CF-19U-28**
TOMAS	**V**
DATA	**2020**

Atest.Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
13585	UAB CityForm LT DIREKTORĖ	GITANA MINEIKIENĖ	
ATP1735	PROJEKTO VADOVĖ	GIEDRĖ RATKUTĖ SKAČKAUSKIENĖ	

TURINYS

Įvadas **6**
1. Demografinės situacijos scenarijai **14**
2. Urbanistinės struktūros vystymo sprendiniai **17**
3. Funkcinis zonavimas **19**
3.1. Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos funkcinis zonavimas 19
3.2. Funkcinėms zonoms taikomi bendrieji tekstiniai reglamentai 42
4. Nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijų naudojimas ir apsauga **45**
5. Gamtinė aplinka ir kraštovaizdis **53**
5.1. Gamtinio karkaso formavimas 53
5.2. Saugomų teritorijų ir kraštovaizdžio apsaugos reikalavimai 58
5.3. Biologinės įvairovės apsauga 62
5.4. Kraštovaizdžio tvarkymo zonos ir jų reglamentai 64
5.5. Naudingųjų iškasenų telkiniai 73
5.6. Želdynų sistema 74
6. Socialiniai, ekonominiai aspektai **79**
6.1. Socialinės infrastruktūros gerinimo ir gyvenamojo būsto vystymo sprendiniai 79
6.1. Ekonominės aplinkos gerinimo sprendiniai 80
7. Rekreacinis potencialas **82**
7.1. Turizmo ir rekreacijos vystymas Šiaulių rajone 82
7.2. Turizmo ir rekreacijos sistemos formavimas 84
7.2.1.Turizmo ir rekreacinio aptarnavimo centrai 84
7.2.2. Rekreacinio naudojimo zonos 84
7.2.3.Turizmo trasos 85
8. Susisiekimo infrastruktūra **86**
9. Inžinerinės infrastruktūros vystymo sprendiniai **93**
9.1. Elektros energijos tiekimas ir gamyba 93
9.2. Gamtinių dujų tiekimas 94
9.3. Centralizuotos šilumos gamyba ir tiekimas 95
9.4. Geriamo vandens gavyba, tiekimas ir nuotekų tvarkymas 96
9.5. Atliekų tvarkymas 98
9.6. Ryšių infrastruktūra 99
9.7. Atsinaujinantys energijos šaltiniai 99
9.8. Gaisrinė sauga 101

10. Teritorijų planavimo dokumentų, pripažintų savivaldybės bendrojo plano sudedamąja dalimi, įvertinimas 102

11. Savivaldybės infrastruktūros plėtros prioritetai 105

GRAFINĖ DALIS:

1. Pagrindinis brėžinys M 1:50 000;
2. Kraštovaizdžio apsaugos ir vystymo brėžinys M 1:50 000;
3. Gamtinio karkaso sistemos vystymo brėžinys M 1:50 000;
4. Kultūros paveldo, rekreacijos ir turizmo plėtojimo brėžinys M 1:50 000;
5. Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinys M 1:50 000.
6. Savivaldybės infrastruktūros plėtros prioritetų schema M 1:75 000.

PRIEDAI:

Priedas Nr.1 – Mobiliojo ryšio bazinių stočių išdėstymo Šiaulių rajone specialusis planas

Priedas Nr.2 – Paežerių tvenkinio rekreacinių zonų specialusis planas

Priedas Nr.3 – Kairių ežero vandens apsaugos juostos ir žaliosios jungties nustatymo Šiaulių rajone specialusis planas

Priedas Nr.4 – Kelio nuo industrinio parko teritorijos iki A9 Panevėžio–Šiaulių kelio (Kairių aplinkkelio) specialusis planas

Priedai Nr. 5.1-5.6 - Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A18 Šiaulių aplinkkelio (šiaurės-rytų krypties) tiesimo specialusis planas

Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo medžiagos sudėtis

Tomo Nr.	Bendrojo plano keitimo etapas	Tomo pavadinimas
I	Rengimo etapas	Esamos būklės įvertinimas
II	Rengimo etapas	Bendrųjų sprendinių formavimas
III	Rengimo etapas	Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumentas
IV	Rengimo etapas	Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita
V	**Rengimo etapas**	**Sprendinių konkretizavimas**
VI	Baigiamasis etapas	Visuomenės dalyvavimo ataskaita

Darbą parengusių specialistų sąrašas

Eil. Nr.	Vardas, pavardė / pozicija (kvalifikacijos atestato Nr.)	Atlikta dalis
1.	Giedrė Ratkutė Skačkauskienė / projekto vadovė (ATP 1735)	Įvadas, 2 sk., 3 sk., 4 sk., 5 sk., 6 sk., 7sk., 9 sk., 10 sk., 11 sk., GIS
2.	Silvija Platkevičienė / architektė	Įvadas, 2 sk., 3 sk., 5 sk., GIS
3.	Milda Urbonavičiūtė	GIS
4.	Julius Skačkauskas / sociologas, ekonomistas	1 sk., 6 sk.
5.	Nijolė Steponaitytė / projekto dalies vadovė (Nr.3502)	4 sk.
6.	Vida Bujauskienė / kraštovaizdžio specialistė	5 sk.
7.	Gintarė Karpavičienė / architektė (ATP 1816)	7 sk.
8.	Rūta Skripkienė / projekto dalies vadovė (Nr.TVP 0109)	8 sk.
9.	Gitana Mineikienė / projekto dalies vadovė (Nr. 0105)	9 sk.
10.	Gintautas Brėskys / inžinierius (Nr. 0075)	9 sk.

Įvadas

Keičiamas Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-199 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“.

Teritorijų planavimo dokumentas rengimo pagrindas – Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2018 m. rugsėjo 4 d. sprendimas Nr. T-247 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo“.

Plano organizatorius Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktorius
Kodas Juridinių asmenų registre 188726051. Vilniaus g. 263, LT-76337 Šiauliai, Tel. (8 41) 59 66 42, el.p. prim@siauliuraj.lt

Plano rengėjas UAB CityForm LT,
S. Žukausko g. 4-108, LT-08224 Vilnius
Kontaktinis asmuo:
Projekto vadovė
Giedrė Ratkutė Skačkauskienė
Tel.: + 370 698 79972, g.ratkute@cityform.lt

Planuojama teritorija Šiaulių rajono savivaldybės teritorija

Planavimo tikslai

- Vadovaujantis Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos 2013-2016 metų ataskaitos išvadomis, ekonominės, socialinės bei demografinės raidos tendencijomis bei pasikeitusiu teritorijų planavimo teisiniu reguliavimu, parengti Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimą, planuojant sprendinius ne trumpesniam kaip 10-ies metų laikotarpiui;
- Patikslinti gyvenamųjų vietovių, inžinerinės (taip pat 30 m ir aukštesnių ypatingų statinių) ir socialinės infrastruktūros vystymo ir įgyvendinimo gaires, patikslinti esamas ir nustatyti naujas plėtrai reikalingas teritorijas, esamoms nustatyti apribojimus;
- Numatyti ir patikslinti teritorijas pramonės ir sandėliavimo objektų statybai;
- Numatyti naujas potencialių vėjo jėgainių statybos teritorijas;
- Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą;
- Nustatyti prioritetines teritorijų funkcines zonas ir jų pagrindines žemės naudojimo paskirtis, o reikalui esant, tiksliai įvardinti arba pakeisti esamus veiklos plėtojimo ir apribojimų reikalavimus, žemės sklypų naudojimo būdą;
- Numatyti teritorijas visuomenės poreikiams reikalingų objektų plėtrai ir į bendrąjį planą integruoti teritorijas, kurios jau patvirtintos reikalingomis visuomenės poreikiams;
- Sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamas kokybės gyvenimo sąlygas;
- Numatyti teritorijas prekybos centrų statybai;
- Integruoti paengtus ir patvirtintus bendruosius planus Šiaulių rajone;
- Suderinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybės ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų ir

galimybių;

- Peržiūrėti, įvertinti ir pagal poreikį integruoti Specialiojo teritorijų planavimo dokumentus į bendrąjį planą.

Planavimo uždaviniai

- Suformuoti planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptis;
- Tikslinti esamų ir planuojamų pagrindinių turistinių trasų, dviračių takų ir rekreacinių zonų plėtros sprendinius;
- Nustatyti esamas ir/ar planuojamas sanitarines apsaugos zonas;
- Nustatyti rajono teritorijos funkcines zonas ir jose galimus teritorijų naudojimo tipus, įvertinus rajono gamtinį karkasą ir nustačius kraštovaizdžio tvarkymo priemones;
- Numatyti rajono gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio savitumo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimą ir pažinimą, ekologinei pusiausvyrai būtino gamtinio karkaso formavimą;
- Kurti veiką, saugią, darnią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse;
- Sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamas kokybės gyvenimo sąlygas;
- Derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybių ir valstybės interesus dėl teritorijos išsaugojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;
- Sudaryti sąlygas racionaliam žemės naudojimui ir žemės ūkio veiklai skatinti;
- Numatyti naujas potencialių vėjo jėgainių statybos teritorijas ir infrastruktūros koridorius;
- Nustatyti bendrojo plano spragas ir kolizijas, nustatyti problemines situacijas;
- Atsižvelgiant į naujus demografinius duomenis, išanalizuoti realius naujos socialinės infrastruktūros (švietimo, sveikatos, kultūros ir sporto objektų poreikius;
- Peržiūrėti atskirtų bendrojo plano dalių sprendinių aktualumą, jei reikalinga – sprendinius tikslinti arba parengti naujus;
- Remiantis valstybės lygmens teritorijų planavimo dokumentais (nacionalinis kraštovaizdžio tvarkymo panas ir kt.) nustatyti gyvenamųjų vietovių kraštovaizdžio savitumui svarbias teritorijas ir gamtinius elementus, panoramas, numatyti vizualinę jų apsaugą;
- Atsižvelgti į esamus saugomų teritorijų planavimo dokumentus ir juose numatytus teritorijų tvarkymo sprendinius;
- Planuojant sprendinius, atsižvelgti į Šiaulių rajono savivaldybės 2017-2023 strateginės plėtros plano prioritetus ir strateginius tikslus. Numatyti priemones juos įgyvendinti, planuojant rajono savivaldybės teritorijas;
- Išnagrinėti alternatyvių atsinaujinančių energijos šaltinių panaudojimo galimybes ir jiems reikalingas teritorijas;
- Planuojant sprendinius, įvertinti planavimo organizatoriaus pateiktus ir planavimo metu teikiamus gyventojų pasiūlymus dėl bendrojo plano keitimo sprendinių;
- Siekiant užtikrinti tinkamą bendrojo plano sprendinių įgyvendinimą ir įgyvendinimo stebėseną, turi būti parengta bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo programa su priemonių planu 2019-2030 metams, sprendiniuose turi būti numatyti planuojami įgyvendinti savivaldybės bendrojo plano rodikliai pagal Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų

sprendinių įgyvendinimo stebėsenos turinio ir stebėsenos atlikimo tvarkos aprašo 3 priedą.
- Numatyti prioritetinės ir neprioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo ir/ar konkrečius sprendinius.

Plano keitimo etapai Parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

Kita informacija Atliekami tyrimai vadovaujantis institucijų (nurodytų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse) išduotomis planavimo sąlygomis ir jose nurodytais reikalavimais. Atliekami kraštovaizdžio savitumo ir jo estetinio respektavimo tyrimai, įvertinantys planuojamą teritoriją ir jos prieigas. Atliekamas strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV).

Parengiama teritorijos vystymo koncepcija (ne mažiau kaip 2 alternatyvos). Koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas neatliekamas. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai nerengiamas.

Plano keitimas atliekamas vadovaujantis:
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2018-09-24 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG82857;
- Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos 2018-09-24 planavimo sąlygomis Nr. REG82762;
- Lietuvos kariuomenės 2018-09-24 planavimo sąlygomis Nr. REG82738;
- Akmenės rajono savivaldybės administracijos 2018-09-24 planavimo sąlygomis Nr. REG82686;
- UAB „Šiaulių vandenys“ 2018-09-21 planavimo sąlygomis Nr. REG82660;
- Radviliškio rajono savivaldybės administracijos 2018-09-21 planavimo sąlygomis Nr. REG82621;
- Civilinės aviacijos administracijos 2018-09-20 planavimo sąlygomis Nr. REG82546;
- Šiaulių miesto savivaldybės administracijos 2018-09-21 planavimo sąlygomis Nr. REG82510;
- Joniškio rajono savivaldybės administracijos 2018-09-19 planavimo sąlygomis Nr. REG82286;
- Šiaulių rajono savivaldybės administracijos 2018-09-19 planavimo sąlygomis Nr. REG82268;
- Kurtuvėnų regioninio parko direkcijos 2018-09-18 planavimo sąlygomis Nr. REG82191;
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2018-09-18 planavimo sąlygomis Nr. REG82095;
- Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2018-09-18 planavimo sąlygomis Nr. REG82089;
- Aplinkos apsaugos agentūros 2018-09-17 planavimo sąlygomis Nr. REG81980;
- AB „Šiaulių energija“ 2018-09-14 17 planavimo sąlygomis Nr. REG81863;
- Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2018-09-14 planavimo sąlygomis Nr. REG81842;
- LITGRID 2018-09-14 planavimo sąlygomis Nr. REG81811;
- Pakruojo rajono savivaldybės administracijos 2018-09-13 planavimo sąlygomis Nr. REG81776;
- Telšių rajono savivaldybės administracijos 2018-09-13 planavimo sąlygomis Nr. REG81714;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2018-09-12 planavimo sąlygomis

Nr. REG81618;
- AB Telia Lietuva 2018-09-10 planavimo sąlygomis Nr. REG81311;
- UAB "Kuršėnų vandenys" 2018-09-11 planavimo sąlygomis Nr. REG81372;
- Šiaulių apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdybos 2018-09-11 planavimo sąlygomis Nr. REG81386;
- AB „Amber Grid“ 2019-07-19 planavimo sąlygomis Nr. REG111867;
- AB „Lietuvos geležinkeliai“ 2019-07-19 planavimo sąlygomis Nr. REG112008;
- VŠĮ Transporto kompetencijų agentūra 2019-07-24 planavimo sąlygomis Nr. REG112498.

Teritorijų planavimo sąlygų neišdavė:
- Ventos regioninio parko direkcija;
- Kelmės rajono savivaldybės administracija;
- Valstybinė miškų tarnyba.

Sprendinių konkretizavimo pagrindas

Sprendiniai konkretizuojami vadovaujantis **Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koncepcijos II alternatyva**, kuriai pritarta organizatoriaus 2020-01-23 Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. S-187(3.21E) „Dėl pritarimo Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koncepcijai“.

Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koncepcijos alternatyvoje suformuoti bendrieji sprendiniai atitinkantys šių dienų realijas ir tendencijas, formuojantys rajono identitetą išryškinant stipriąsias puses. Per pastaruosius dešimt metų gyventojų skaičius Šiaulių rajone sumažėjo 13 proc., bet nuo 2015 m. stebima demografinės būklės stabilizacija. Tačiau taip pat identifikuota, kad stabilizacija, augimas nėra tolygus visoje rajono teritorijoje - gyventojų didėja Šiaulių miesto priemiestinėse teritorijose, o mažėja toliau nuo Šiaulių miesto esančiose gyvenamosiose vietovėse. Tokios tendencijos suponuoja, kad formuojasi infrastruktūros disbalansas: vietovėse, kur mažėja gyventojų – lieka mažai ar visai nenaudojama infrastruktūra, o vietovėse, kur didėja – infrastruktūros nepakanka. Dėl to, konceptualūs sprendiniai orientuoti į socialinės, susisiekimo, inžinerinės infrastruktūros, urbanizuojamų plotų optimizavimą. Siekiant aukštesnės gyvenimo kokybės, sudaromos sąlygos verslo plėtojimui. Akcentuojama svarba dėl viešųjų paslaugų efektyvumo ir kokybės, taip pat jų prieinamumo ir pasiekiamumo. Antroje koncepcijos alternatyvoje pagal demografines tendencijas, veiklos mastus, socialinį ekonominį gyvybingumą, infrastruktūros išvystymo laipsnį atitinkamai optimizuojama urbanistinė struktūra. Sudaromos sąlygos kompaktiškoms gyvenamosios vietovėms formuoti. Pagal esamų gyvenamųjų vietovių užstatymo struktūrą, jų demografinę situaciją, gamtines bei antropogenines ribas, išskiriami teritorijų vystymo prioritetai. Nekilnojamojo kultūros paveldo koncepcijos II alternatyvos sprendiniuose įvedami kultūros vertybių registro atnaujinimai ir patikslinimai, siekiama nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimo, pritaikymo viešam pažinimui ir lankymui. Atsižvelgiant į esamą situaciją ir tikslesnius vertingų ir potencialiai vertingų teritorijų lokalizacijos duomenis, atliekamas rajono teritorijoje numatyto gamtinio karkaso elementų ribų detalizavimas ir korektūra. Detalizuojamos gamtinio karkaso teritorijų ribos padės suformuoti labiau koncentruotą ir geriau savo funkcijas atliekančią gamtinio karkaso sistemą ir tuo pačiu sudarys prielaidas žemės ūkio teritorijų našumo palaikymui ir jo ilgalaikiam užtikrinimui didinant žemės ūkio naudmenų plotų mozaikiškumą ekologiniu požiūriu jautriose vietose formuojant gamtinių teritorijų intarpus. Antroje koncepcijos alternatyvoje taip pat teikti pasiūlymai dėl kompleksinės aplinkos kokybės atkūrimo, formavimo ir palaikymo sistemos, susidedančios iš saugomų ir biologinės įvairovės apsaugai skirtų teritorijų vystymo, gamtinio karkaso teritorijų vystymo, bei kraštovaizdžio formavimo segmentų, kurie pagerins aplinkos ekologinę ir estetinę kokybę. Koncepcijos II alternatyvos sprendiniais sudarytos sąlygos užtikrinti rajone susisiekimą įvairiomis transporto rūšimis. Akcentuojama svarba dėl alternatyvių asmeninio transporto naudojimui susisiekimo būdų vystymo, dėl bevariklio transporto tinklo plėtros, orientuojant jį į kasdienio keliavimo poreikius ir eismo saugos užtikrinimo aplinkybes (prioritetizuojant

tinklo trasuotę). Taip pat teikiami principiniai siūlymai alternatyvių degalų naudojimo transporte perspektyvoms. Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai orientuojami į kokybę užtikrinant vartotojų poreikius, atsinaujinančių energijos šaltinių plėtojimą.

Kaip ir Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koncepcija, taip ir **sprendiniai, formuojami vadovaujantis darnios (tvarios) raidos kelio užtikrinimo principu - darnus vystymasis tenkina žmonijos reikmes dabar, neapribodamas ateities kartų galimybių tenkinti savąsias** (Jungtinių Tautų Organizacija, toliau - JTO, 1987). Jis remiasi trimis pamatinėmis dimensijomis – ekonomikos augimu, visuomenės gerove bei aplinkos kokybe, užtikrinant subalansuotą visų vystymą, neprioretizuojant nei vienos kitų dviejų sąskaita. 2015 m. JTO priėmė 17 darnaus vystymosi tikslų (DVT), kurie yra paremti penkiais principais: žmonės, planeta, gerovė (klestėjimas), taika ir partnerystė (angl. 5 P's: people, planet, prosperity, peace and partnership). DVT – ne tik plati vizija darnesnei pasaulio ir visų gyventojų ateičiai, bet tai ir konkreti uždaviniais ir rodikliais paremta sistema. Darnaus vystymosi tikslai siekia socio-ekonominės atskirties mažinimo, nevaldomos ir nedarnios plėtros ribojimo, taršos ir kito neigiamo urbanizuotų teritorijų poveikio aplinkai mažinimo. Darnus vystymasis gali būti užtikrintas tik tuomet, kai skirtingi prioritetai yra derinami tarpusavyje, jų siekiama sinergiškai, atsižvelgiant į sąveikas ir sąryšius tarpusavyje.

Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos vystymui svarbiausi tvarų vystymą užtikrinantys veiksniai:

- Darni urbanizacija.
- Stiprūs miesto, priemiesčių ir kaimo vietovių ryšiai.
- Didėjanti gyventojų sveikata ir gerovė - oro taršos mažinimas - vystymas alternatyvių (mažiau taršių, skatinančių fizinį aktyvumą) transporto priemonių, saugumo didinimas, užtikrinimas prieigų prie bendro naudojimo viešųjų erdvių, kas taip pat kelia gyventojų psichinės sveikatos lygį.
- Švietimo ir kultūros kokybės kėlimas.
- Saugaus geriamo vandens, sanitarinių paslaugų (nuotekų valymo ir kanalizacijos) kokybės užtikrinimas, lietaus vandens nutekėjimo ir kietųjų atliekų tvarkymas yra planuojami ir valdomi integruotu būdu.
- Sudarant sąlygas atsinaujinančių išteklių energetikos (individualiam) vartojimui ir gamybai yra mažinamas neigiamas poveikis aplinkai, įskaitant neigiamą klimato kaitos poveikį. Tvarus energijos išteklių valdymas reiškia, kad energijos, medžiagų ir vandens naudojimas yra mažinamas, o ištekliai naudojami ir veiksmingai iš naujo panaudojami jų natūraliame cikle. Turi būti teikiamas prioritetas atsinaujinančių energijos šaltinių vartojimui.
- Aukštas gyventojų užimtumas, nes tai turi tiesioginę įtaką gyvenimo gerovei bei sukuria socialinį saugumą ir didina visuomenės sanglaudą.
- Klimato kaitos švelninimui skirtų priemonių įgyvendinimas leistų padidinti ir miestų bei gyvenviečių atsparumą neigiamam klimato kaitos poveikiui. Turėtų būti siekiama sumažinti neigiamą klimato poveikį ir palaipsniui atsisakyti ŠESD išmetimo.
- Darnių ir efektyvių atliekų tvarkymo sistemų diegimas.
- Nekontroliuojama urbanizacijos plėtra gali turėti neigiamos įtakos natūralioms ekosistemoms. Integruotas požiūris į urbanizaciją, saugant gamtinius išteklius, skatina investuoti į ekosistemų atkūrimą, taip siekiant padidinti atsparumą gamtinėms nelaimėms, mažinti oro taršą ir kitą neigiamą poveikį aplinkai bei užtikrinti būtinų ekosisteminių paslaugų tiekimą.

Bendrosios Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių taikymo nuostatos

Bendrasis planas – kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas, kuriame pagal teritorijų planavimo lygmenį ir uždavinius nustatoma planuojamos teritorijos erdvinė struktūra, teritorijos naudojimo privalomosios nuostatos ir reikalavimai bei apsaugos principai.

Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniai formuojami dešimčiai metų, tačiau jie galioja neterminuotai, jei teisės aktai nenustato kitaip. Savivaldybės lygmens bendrasis planas gali būti keičiamas, koreguojamas pagal poreikį Teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniai yra parengti M 1:50 000 ir į kitą mastelį netransformuojami. Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniai (t.t. funkcinės zonos) gali būti tikslinami rengiant detalesnio mastelio teritorijų planavimo dokumentus. Tikslinant sprendinius bei funkcinių zonų ribas turi būti atsižvelgta į natūralias (gamtines) ir technines ribas (administracines ribas, gatves, kelius ir jų koridorius, inžinerinės infrastruktūros tinklus, objektus, SAZ ir pan.), vadovaujamasi naujausiais duomenimis (Miškų kadastro, Kultūros vertybių registru, Saugomų teritorijų valstybės kadastru, Žemės gelmių registro ir pan.). Detalizuojant Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius taip pat rengiami specialiojo teritorijų planavimo dokumentai (t.t. kaimo plėtros žemėtvarkos projektai).

Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniai galioja teritorijoms, kurioms nėra parengti vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai (bendrieji planai ir/ar detalieji planai), patvirtinti iki Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo ar iki šio bendrojo plano keitimo įsigaliojimo pradėti rengti bet patvirtinti vėliau. Keičiant ar koreguojant minėtus dokumentus, taikomi šio Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniai.

Iki bendrojo plano keitimo įsigaliojimo datos pradėti rengti žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai gali būti užbaigti rengti ir teikiami tvirtinti pagal iki tos datos išduotas planavimo sąlygas, galiojusius bendrojo plano sprendinius.

Saugomos teritorijos tvarkomos ir veikla jose vykdoma vadovaujantis Saugomų teritorijų įstatymu bei kitais saugomas teritorijas reglamentuojančiais teisės aktais. Teritorijose, kurios yra Ventos regioninio parko teritorijoje, veikla vykdoma vadovaujantis Ventos regioninio parko tvarkymo planu bei kitais, saugomas teritorijas ir veiklą jose reglamentuojančiais teisės aktais, o teritorijos, kurios yra Kurtuvėnų regioninio parko teritorijoje, veikla vykdoma vadovaujantis Kurtuvėnų regioninio parko tvarkymo planu bei kitais, saugomas teritorijas ir veiklą jose reglamentuojančiais teisės aktais. Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinės saugomos vadovaujantis ES gamtos buveinių, laukinės augmenijos bei gyvūnijos direktyva (92/43/EEC), kitais minėtas teritorijas reglamentuojančiais teisės aktais.

Teritorijos, esančios gamtiniame karkase vystomos pagal Gamtinio karkaso nuostatus.

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijose ir jų apsaugos zonose veikla vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymu, kitais nekilnojamojo kultūros paveldo saugojimą, tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais.

Sanitarinės apsaugos zonos nustatomos ir tikslinamos teisės aktų nustatyta tvarka. Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo 24 straipsnio 1 dalyje nurodyti asmenys privalo nustatyti ir įteisinti SAZ. Keičiantis veiklos vykdymo mastams, SAZ turi būti tikslinamas.

Tikslios rezervuojamų teritorijų ribos bei apimtys nustatomos vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose. Rezervuojamos teritorijos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijoms. Pagal poreikį savivaldybė gali numatyti ir kitų teritorijų rezervavimą visuomenės poreikiams nei numatyta šio bendrojo plano sprendiniuose, rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus.

Miškų atkūrimas ir įveisimas vykdomas vadovaujantis Miškų atkūrimo ir įveisimo nuostatais, kitais minėtą veiklą reglamentuojančiais teisės aktais, rengiant pagal nustatytus reikalavimus atitinkamus projektus. Miško įveisimas ne miško žemėje vykdomas vadovaujantis Miško įveisimo ne miško žemėje taisyklėmis, kitais minėtą veiklą reglamentuojančiais teisės aktais. Miškai įveisiami pagal miškų išdėstymo žemėtvarkos schemas ar teisės aktuose numatytais kitais projektais, planais.

Sodybos atkūrimo Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai nereglamentuoja, atkūrimas gali būti vykdomas Lietuvos Respublikos teisės aktų numatyta tvarka.

Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniai gali būti įgyvendinami tiek, kiek nepažeidžiami Lietuvos Respublikos teisės aktai.

Tuo atveju, kai šio bendrojo plano sprendiniuose neaptariamos tam tikros veiklos, turinčios teritorinę išraišką, jos savivaldybės teritorijoje gali būti vykdomos teisės aktų numatyta tvarka.

Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniuose dėl atliekamo plano mastelio bei dėl to, kad savivaldybės strateginiuose dokumentuose ir juos palydinčiuose kituose dokumentuose šiai dienai neišskirtas poreikis objektams, kuriems teisės aktų nustatyta tvarka turi būti organizuojami architektūriniai konkursai, yra neįvardinami konkretūs objektai. Tačiau, įgyvendinant Architektūros įstatymo 13 str. nuostatas, teikiami principai dėl objektų, kuriems teisės aktų nustatyta tvarka turi būti organizuojami architektūriniai konkursai:

- naujai statomiems ypatingiems visuomeniniams pastatams (mokslo, kultūros, gydymo, sporto, religinės paskirties ir kt. pastatams), kurių naudojimui reikalinga kitos paskirties žemė, visuomeninės paskirties teritorijos žemės naudojimo būdas bei statybai naudojamos visuomenės lėšos (pagal LR statybos įstatyme teikiamą sąvoką). Minėtų pastatų architektūriniuose konkursuose taip pat turi būti išnagrinėtas objekto gretimybėje esantis urbanistinės, gamtinės aplinkos kontekstas.
- kiti objektai, kuriems teisės aktų nustatyta tvarka organizuojami architektūriniai konkursai, gali būti identifikuojami žemesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendiniuose ar Šiaulių rajono savivaldybės tarybos sprendimu.

Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių atitiktis Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano sprendiniams pateikiama integruotai šio aiškinamojo rašto 2, 4, 5, 9 skyriuose.

Dėl Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių mastelio (M 1:50000) nėra galimybės tiksliai įvertinti parametrus, reikalingus paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų dydžiui nustatyti. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos turi būti nustatomos rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus, techninius ar kitus projektus vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (taip pat vėlesniais pakeitimais).

Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas parengtas vadovaujantis šiais aukštesnio lygmens (pagal teritoriją ir/ar tvirtinančią instituciją) teritorijų planavimo dokumentais:

- Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, T00087007;
- Šiaulių apskrities miškų tvarkymo schemos keitimas, T00085699;
- Nacionalinis kraštovaizdžio tvarkymo planas, T00077225;
- Specialusis susisiekimo komunikacijų, reikalingų sunkiasvoriams ir didžiagabaričiams bei kitiems kroviniams vežti naujos atominės elektrinės statybai, planas, T00074907;

- Transeuropinio IX B transporto koridoriaus geležinkelių linijos Vilnius–Kaišiadorys–Šiauliai–Klaipėda ir Klaipėdos geležinkelio mazgo dalies (ruože nuo Klaipėdos iki Draugystės geležinkelio stoties) susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas, T00087389;
- Magistralinio dujotiekio Klaipėda-Kuršėnai specialusis planas, T00072150;
- Šiaulių apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, T00054153;
- Šiaulių rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, T00054154;
- Nacionalinių vandens turizmo trasų specialusis planas, T00053907;
- Nacionalinio lygmens autoturizmo specialusis planas, T00053906;
- Kurtuvėnų regioninio parko tvarkymo planas, T00052680;
- Kurtuvėnų regioninio parko ir jo zonų ribų planas, T00052673;
- Kurtuvėnų regioninio parko Bubių rekreacinės zonos tvarkymo planas, T00052873;
- Kurtuvėnų regioninio parko Bijotės rekreacinės zonos tvarkymo planas, T00053559;
- Kurtuvėnų dvaro sodybos su prieigomis specialusis planas, T00087561;
- Ventos regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų planas, T00053926;
- Ventos regioninio parko tvarkymo planas, T00054275;
- Gubernijos miško biosferos poligono ribų planas, T00071032;
- Rėkyvos valstybinio botaninio - zoologinio draustinio tvarkymo planas, T00053370;
- Draskių miško beržo valstybinio genetinio draustinio ribų planas, T00074215;
- Padarbos miško pušies valstybinio genetinio draustinio ribų planas, T00074387;
- Pusgudžių miško uosio valstybinio genetinio draustinio ribų planas, T00074451;
- Šilelių miško pušies valstybinio genetinio draustinio ribų planas, T00074463;
- Tryškių miško juodalksnio I valstybinio genetinio draustinio ribų planas, T00074480;
- Tryškių miško juodalksnio II valstybinio genetinio draustinio ribų planas, T00074481;
- Tyrulių botaninio-zoologinio draustinio tvarkymo planas, T00053227, T00054223;
- Užšilės miško beržo valstybinio genetinio draustinio ribų planas, T00074484;
- Bubių piliakalnio su gyvenviete (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 3286, buvęs kodas A657KP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas, T00000352
- Kuršėnų dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16057) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas, T00053709;

Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniai suderinti tarpusavyje su šiais savivaldybės lygmens teritorijų planavimo dokumentais:

- Susisiekimo sistemos Šiaulių rajone specialusis planas, T00038589;
- Susisiekimo sistemos specialiojo plano Šiaulių rajone koregavimas, T00087408;
- Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2017 m. gegužės 16 d. sprendimu Nr. T-170 „Dėl Vandens ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimo Šiaulių rajone patvirtinimo", keitimas, T00087173;
- Šilumos ūkio Šiaulių rajone specialiojo plano, patvirtinto Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. vasario 21 d. sprendimu Nr. T-45 „Dėl Šilumos ūkio Šiaulių rajone specialiojo plano tvirtinimo" keitimas, T00086311.

1. DEMOGRAFINĖS SITUACIJOS SCENARIJAI

Paskutinį dešimtmetį demografinės tendencijos Šiaulių rajono savivaldybėje ženkliai nesiskyrė nuo bendrų demografinių tendencijų Lietuvoje – dėl natūralios gyventojų kaitos ir neigiamos migracijos vyko gyventojų skaičiaus mažėjimas. Per pastaruosius dešimt metų gyventojų skaičius Šiaulių rajone sumažėjo 4200 gyventojais, t.y. -13 proc. ir toks mažėjimas atitiko šalies mastu vykusį gyventojų mažėjimą. Tuo pačiu laikotarpiu gyventojų skaičiaus mažėjimas Šiaulių rajono savivaldybėje buvo pats mažiausias Šiaulių apskrityje, o pastaruosius penkerius metus rodė gerėjančią demografinės būklės situaciją.

Šiaulių rajono savivaldybės demografinės tendencijos iki 2031 m. parengtos, įvertinant jau atliktas aktualias demografines prognozes, o taip pat apžvelgiant demografinę būklę Šiaulių rajone lemiančių pagrindinių veiksnių – gimstamumo, mirtingumo ir migracijos – situaciją.

2019 m. rengiant Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano koncepciją, buvo atlikta Lietuvos gyventojų demografinė prognozė iki 2050 m. (atnaujinus 2015 m. EUROSTAT atliktą Lietuvos gyventojų prognozę). Pagal šią prognozę numatoma, kad 2030 m. Lietuvoje gyvens 2,726,645 gyventojų, t.y. -2.4 proc. mažiau, lyginant su 2019 m. pradžioje buvusiu gyventojų skaičiumi. Prognozuojama, kad nors natūrali gyventojų kaita Lietuvoje ir bus neigiama, tačiau tai iš dalies bus kompensuojamas teigiamo tarptautinės migracijos balanso. Rengiant prognozes, buvo įvertinti visų Lietuvos savivaldybių demografijos būklę įtakojantys veiksniai - gimstamumo lygis, migracija, medianinis gyventojų amžius bei galimi didelės apimties socio-ekonominio poveikio projektai. Pagal minėtų veiksnių būklę kiekvienai iš savivaldybių buvo priskirta viena iš galimų demografijos situacijos 2050 m. perspektyvų: 1) augimas; 2) stabilizacija; 3) traukimasis. Pažymėtina, kad Šiaulių rajono savivaldybei buvo priskirta demografinės stabilizacijos perspektyva, indikuojanti, kad didelių demografinių pokyčių (tiek gyventojų augimo, tiek gyventojų mažėjimo kryptimis) Šiaulių rajone nėra numatoma. Tuo pačiu tai reiškia, kad demografinė situacija iki 2030 m. Šiaulių rajone numatoma geresnė, nei vidutiniškai Lietuvoje, nes 39 iš 60 Lietuvos savivaldybių numatomas gyventojų skaičiaus mažėjimas. Demografinės perspektyvos Šiaulių rajono savivaldybėje numatomos geresnės nei daugelio likusių Lietuvos savivaldybių, iš dalies ir dėl numatomos Šiaulių – Panevėžio funkcinių ryšių plėtojimo bei šių miestų partnerystės stiprinimo.

Šiaulių rajono savivaldybės demografinę būklę lemiančių veiksnių įvertinimas

Gimstamumas. Gimstamumo rodikliai Šiaulių rajone santykinai nėra geri. Vertinant bendrąjį gimstamumo rodiklį (gimusiųjų skaičius, tenkantis 1 tūkst. gyventojų), pažymėtina, kad šis rodiklis 2009-2018 m. buvo mažesnis už Lietuvos, ir už Šiaulių apskrities vidutines reikšmes. Svarbu atkreipti dėmesį, kad 0-14 m. amžiaus grupės dalis Šiaulių rajone nuo 2009 m. mažėjo (nuo 16.5 proc. iki 14.5 proc.), kai šalies mastu ši dalis nesikeitė ir išliko 15.1 proc. Pastaroji tendencija verčia susirūpinti, nes vaikų skaičiaus mažėjimas rodo gimstamumo rodiklio ir demografinės būklės apskritai prastėjimo ateityje perspektyvas. Visa tai rodo, kad gimstamumo rodiklis iki 2031 m. Šiaulių r. savivaldybėje linkęs nesikeisti. Žemas gimstamumo lygis lems neigiamą natūralią gyventojų kaitą. Iš visų trijų demografinę būklę lemiančių veiksnių, gimstamumas yra prasčiausios būklės ir dėl to Šiaulių rajono savivaldybės administracijai svarbu atkreipti dėmesį, analizuoti mažo gimstamumo priežastis ir imtis priemonių, ateityje galinčių prisidėti prie didesnio gimstamumo.

Mirtingumas. Nors pastaruosius kelis metus Šiaulių r. bendrasis mirtingumo rodiklis išaugo (nuo 13.9 mirusių 1 tūkst. gyventojų 2009 m., iki 15 mirusiųjų 1 tūkst. gyventojų 2017 m.). labiau tikėtina, kad tai buvo trumpalaikis padidėjimas. Atsižvelgiant į tai, kad vidutinė gyvenimo trukmė Lietuvoje yra viena trumpiausių ES - ji turėtų ir toliau palaipsniui artėti prie ES vidurkio, atitinkamai mažėti ir bendrasis mirtingumo rodiklis. Tam teigiamos įtakos turės ekonominės ir socialinės būklės gerėjimas bei sveiko gyvenimo būdo populiarėjimas. Dėl šių priežasčių mirtingumo lygis planuojamam laikotarpiui Šiaulių r. turėtų nebūti aukštesnis nei pastarųjų 10 m. vidutinė reikšmė (apie 13.5 mirusiųjų 1 tūkst. gyventojų).

Migracija. Gyventojų migracija apibrėžiama, vertinant vidinę migraciją, kuri vyksta šalies viduje, ir tarptautinę / išorinę migraciją, kuri vyksta gyventojams iš Lietuvos išvykstant į kitas valstybes. Jau nuo 2014 m. į Šiaulių rajono savivaldybę kiekvienais metais iš kitų Lietuvos savivaldybių gyventi atvyksta daugiau gyventojų, nei išvyksta. Nuo 2016 m. vidinės migracijos balansas stabilizavosi ties maždaug 600 asmenų. Tuo tarpu tarptautinė migracija 2009-2018 m. Šiaulių rajone buvo neigiama, kita vertus, panašu, kad jos mastai mažėja (pavyzdžiui, 2018 m. tarptautinės migracijos neigiamas balansas buvo pats žemiausias nuo 2019 m. ir siekė -149 asmenis). Įvertinus šias tendencijas tikėtina, kad Šiaulių rajono savivaldybėje iki 2031 m. tarptautinės ir vidinės migracijos balansas bus teigiamas. Vidinė migracija Šiaulių rajone ir toliau išliks teigiama dėl patrauklių gyvenimo sąlygų gyventi 1-2 butų namuose Šiaulių miesto gretimybėje, o tarptautinės migracijos balansas linkęs gerėti dėl augančios ekonomikos, atlyginimų skirtumų tarp Lietuvos ir trečiųjų šalių (pavyzdžiui, Ukraina, Baltarusija), BREXIT proceso ir pan. Teigiamas migracijos balansas turėtų kompensuoti mažo gimstamumo įtakojamą neigiamą natūralią gyventojų kaitą ir užtikrinti nuosaikų gyventojų skaičiaus augimą Šiaulių rajone.

Šiaulių rajono savivaldybės demografinės būklės iki 2031 m. prognozė

Įvertinus Šiaulių rajono demografinę būklę lemiančius veiksnius, taip pat pastarojo dešimtmečio demografijos tendencijas bei Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano prognozę, galima išskirti tris Šiaulių rajono iki 2031 m. demografinės būklės scenarijus – tikėtiną, optimistinį ir pesimistinį. Dėl per pastaruosius metus tiek Lietuvos, tiek Šiaulių rajono mastu ženkliai pasikeitusių migracijos tendencijų, kai tarptautinės migracijos balansas iš neigiamo tapo teigiamu, tiesinio prognozavimo metodo nebus taikoma. Vertinant demografinės būklės Šiaulių rajone tendencijas, buvo išskirti 3 periodai: 1) 2019 – 2021 m. dėl palankios ekonominės šalies situacijos Šiaulių rajone numatomas spartesnis gyventojų skaičiaus augimas; 2) 2022 - 2025 m. dėl tikėtino ekonomikos būklės pablogėjimo nenumatomas gyventojų skaičiaus didėjimas; 3), 2026- 2031 m. numatomas nuosaikus gyventojų skaičiaus augimas.

1.1. pav. Šiaulių rajono savivaldybės demografinės prognozės scenarijai, 2019-2031 m.

	Gyventojų skaičius	Gyventojų skaičiaus pokytis	Miesto gyv.	Kaimo gyv.	Miesto proc.	Kaimo proc.
	Tikėtinas scenarijus					
2010	46779		12749	34030	27.3%	72.7%
2015	41767	-10.7%	11256	30511	26.9%	73.1%
2019	41507	-0.6%	10899	30608	26.3%	73.7%
2025	**42357**	**2.0%**	**10885**	**31472**	**25.7%**	**74.3%**
2030	**43057**	**3.7%**	**11000**	**32057**	**25.5%**	**74.5%**
2031	**43259**	**0.47%**	**11031**	**32228**	**25.5%**	**74.5%**
	Optimistinis scenarijus					
2019	41507		10899	30608	26.3%	73.7%
2025	42782	3.07%	10870	31912	25.4%	74.6%
2030	43832	5.60%	11197	32635	25.5%	74.5%
2031	44134	0.69%	11254	32880	25.5%	74.5%
	Pesimistinis scenarijus					
2019	41507		10899	30608	26.3%	73.7%
2025	41932	1.02%	10654	31278	25.4%	74.6%
2030	42282	1.87%	10801	31481	25.5%	74.5%
2031	42383	0.24%	10808	31575	25.5%	74.5%

Duomenų šaltinis: Statistikos departamentas prie LRV, skaičiavimai plano rengėjo.

Vadovaujantis Šiaulių rajono demografinės būklės tikėtinu scenarijumi, 2031 m. Šiaulių rajone gyvens 43259 gyventojai, ir lyginant su 2019 m., gyventojų skaičius Šiaulių rajone padidės 4,22 proc., t.y. 1752 gyventojais. Tikėtina, kad ir toliau kaime gyvenančių Šiaulių rajono gyventojų dalis nuosaikiai augs ir 2031 m. sieks 74.5 proc. visų gyventojų. Ši tendencija gali būti aiškinama, kad dalis Šiaulių rajono kaimiškųjų seniūnijų (pavyzdžiui, Ginkūnų, Kairių, Šiaulių kaimiškoji seniūnijos) dėl nedidėlio atstumo iki Šiaulių miesto bus ir toliau patrauklios gyvenamųjų zonų plėtrai.

2. URBANISTINĖS STRUKTŪROS VYSTYMO SPRENDINIAI

Urbanistinio karkaso atraminė struktūra yra suformuota šalies lygmenyje bei įtvirtinta Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane (LRBP). Žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose, urbanistinis karkasas yra detalizuojamas išlaikant vystymosi kryptis, numatytas šalies bendrajame plane. Aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai integruojami į Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius. Kadangi Šiaulių rajono prognozinis gyventojų skaičius iki 2031 metų įvairiais scenarijais esmingai nesvyruoja bei nenumatoma kitų esminių poveikio aspektų, išskirta urbanistinė struktūra yra pakankamai optimali ir nėra poreikio ją keisti.

Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koncepcijoje išlaikoma rajone esančių savivaldybės lygmens pagrindinių urbanistinių centrų struktūra:

- *Savivaldybės lygmens urbanistiniai centrai,* kuriuose tikslinga plėtoti viešąsias ir kitas aptarnavimo paslaugas Šiaulių rajono dalies gyventojų gyvenimo kokybės didinimui:
    - **Kuršėnų miestas** (pagal LRBP B kategorijos lokalinis centras (papildomojo tipo, pakankamo potencialo);
    - **Gruzdžių miestelis**.
- *Savivaldybės lokalaus lygmens urbanistiniai centrai* - Šiaulių rajono lokalią urbanistinę struktūrą palaiko seniūnijų centrų funkcijas atliekančios gyvenamosios vietovės, kurios nepriskirtos savivaldybės lygmens urbanistinei struktūrai: **Raudėnų k., Šakynos mstl., Kužių mstl., Meškuičių mstl., Kairių mstl., Bubių k., Vijolių k., Ginkūnų k.** Žemiausios hierarchijos urbanistiniai centrai yra svarbūs palaikant žmonių, gyvenančių sąlyginai toliau nuo pagrindinių urbanistinių centrų gyvenimo kokybę. Šiuose centruose, įvertinus gyventojų amžiaus sudėtį, telkiamos būtiniausios paslaugos.

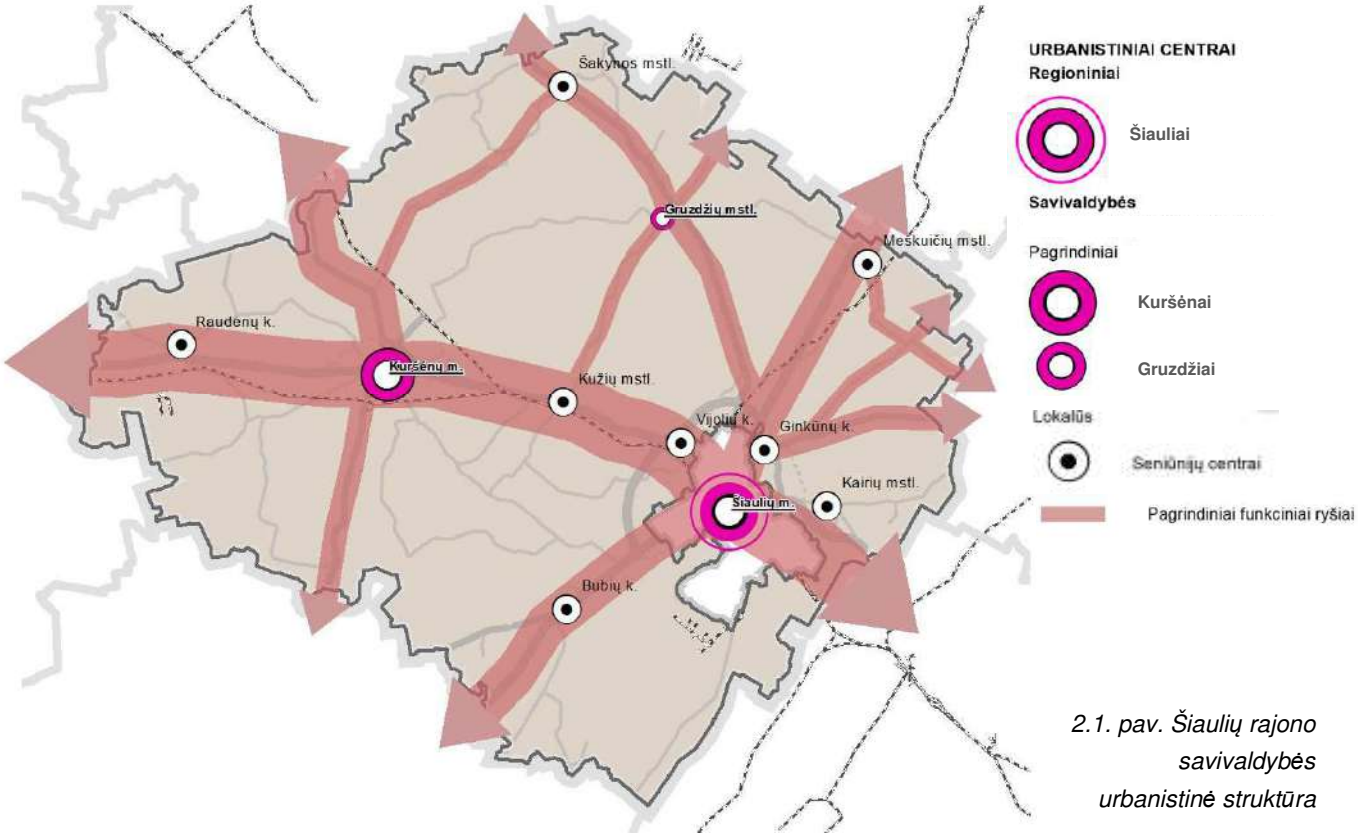
Gyvybingai urbanistinei struktūrai palaikyti taip pat labai svarbu sudaryti sąlygas funkciniams ryšiams plėtoti tarp įvairaus lygmens urbanistinių centrų. Funkciniai ryšiai suprantami kaip susisiekimo, ekonominių ir laisvos darbo jėgos judėjimo, viešųjų paslaugų sistemos, kultūros sklaidos ir kito pobūdžio ryšių visuma. Funkciniai ryšiai sudaro tinklą, kurio tvarus vystymas lemia palankias sąlygas socialinei, ekonominei ir ekologinei gerovei bei aukštos žmonių gyvenimo kokybės formavimui. Nors ne visi funkciniai ryšiai išreiškiami teritoriškai, sutartinai jie žymimi susisiekimo koridorių pagrindu. Suprantama, kad kuo aukštesnio lygmens funkcinis ryšys yra, tuo jis apima daugiau įvairesnių sąveikų ir kitų urbanistinių centrų poreikių.

Šiaulių rajono savivaldybės vidiniai funkciniai ryšiai pagrinde orientuoti gyvenimo kokybei, t.t. viešųjų paslaugų prieinamumui ir pasiekiamumui, darbo ryšiams palaikyti. Šiaulių rajono savivaldybės išoriniai funkciniai ryšiai plėtojami prioritetą teikiant sąlyginai reto, itin aukštos kokybės paslaugų pasiekiamumui ir prieinamumui, ekonominių ryšių stiprinimui. Tuo atveju, jei bus įgyvendinta Rail Baltica vėžė su stotimi ties Panevėžiu bei priimta strategija vystyti partnerystės principu Šiaulius ir Panevėžį siekiant jų didesnio vaidmens tarptautiniame kontekste, svarbu turėti išvystytus ryšius su Šiauliais, taip įgaunant platesnes galimybes veikloms.

Šiaulių rajono savivaldybės urbanistinės struktūros vystymo sprendiniams palaikyti reikalingos kompleksinės priemonės (socialinės, ekonominės, infrastruktūros plėtojimo). Gyvenimo kokybės didinimui gyvenamosiose vietovėse bei jų patrauklumui didinti, ypač svarbu racionaliai suformuoti viešųjų paslaugų pasiskirstymą bei sudaryti sąlygas jų pasiekiamumui.

Šiaulių rajono urbanistiniams centrams – Kuršėnų m., Gruzdžių mstl., Šakynos mstl., Kužių mstl., Meškuičių mstl., Kairių mstl., Bubių k. yra parengti žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai - veikla ir plėtra juose vykdoma koordinuotai. Pagal poreikį minėti teritorijų planavimo dokumentai gali būti koreguojami ar

keičiami. Vietovės lygmens bendrąjį planą (M 1:2 000) ypač rekomenduojama parengti Vijolių ir Ginkūnų kaimams. Lokaliam urbanistiniam centrui – Raudėnams teritorijų planavimo dokumentai rengiami pagal poreikį.



2.1. pav. Šiaulių rajono savivaldybės urbanistinė struktūra

Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane (patvirtintas 2008 07 03 Šiaulių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-199) buvo pateikti sprendiniai dėl miestelio statuso gyvenamosioms vietovėms suteikimo. Vertinant pasikeitusią demografinę situaciją, bendrojo plano keitime formuojamą urbanistinę struktūrą ir kitus sprendinius, santykinai kitų gyvenamųjų vietovių atžvilgiu galimas Bubių, Aukštelkės ir Ginkūnų statuso keitimas į miestelio. Tačiau pažymime, kad bendruoju planu miestelio statusas nekeičiamas, tai yra rekomendacinio pobūdžio sprendinys. Gyvenamųjų vietovių samprata, statusas (miestas, miestelis, kaimas) identifikuojami, bei keitimai atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymu, kitais administracinį statusą reglamentuojančiais teisės aktais.

3. FUNKCINIS ZONAVIMAS

3.1. Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos funkcinis zonavimas

Sprendiniuose numatomas funkcinis zonavimas, apibrėžtas šiuo metu galiojančiose Teritorijų planavimo normose. Šiose normose numatoma, kad rengiant savivaldybės lygmens bendruosius planus, planuojama teritorija suskirstoma į funkcines zonas, nustatant pagrindinių žemės naudojimo paskirčių ir galimų jose veiklų prioritetus. Atitinkamai kiekvienai funkcinei zonai yra įvardinta numatoma dominuojanti žemės paskirtis bei galimos kitos žemės paskirtys, pateikta Žemės paskirties keitimo galimybių lentelė. Šioje lentelėje nusakomos sąlygos ir/ar apribojimai dėl žemės paskirties keitimo. Pažymime, kad jei Žemės paskirties keitimo galimybių lentelėje ar kituose šio bendrojo plano keitimo sprendiniuose nenumatyti apribojimai ar/ir tam tikros sąlygos dėl žemės paskirties keitimo, žemės paskirtis keičiama teisės aktų nustatyta tvarka pasirenkant žemės naudojimo paskirtį ir atitinkamai būdą pagal Žemės naudojimo būdų turinio aprašą.

Funkcinės zonos formuotos įvertinus natūralias ir technines ribas – miško ribas, vandens telkinio kranto linijas, saugomų teritorijų ribas, gamtinio karkaso ribas, kelius, geležinkelius, inžinerinės infrastruktūros objektus (elektros tinklai, dujotiekis ir pan.), esamas urbanizuotų teritorijų ribas, apsaugos zonų ribas, skirtingo žemės naudojimo ribas, administracines kaimų, miestelių, miestų ribas.

Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniams taikomos teritorijų planavimo lygmenį atitinkančios apibendrintos funkcinės zonos, kurios skiriamos į:

- neurbanizuojamas teritorijas - kurioms priskirtinos miškai ir miškingos teritorijos, vandenys, žemės ūkio veiklai naudojamos teritorijos ir kitos kompaktiškai neužstatytos ar neužstatomos teritorijos;
- urbanizuotas ir urbanizuojamos teritorijas apimančios - kompaktiškai pastatais užstatytas ir numatomas užstatyti teritorijas su inžinerinių komunikacijų koridoriais ir neužstatytais bendrai naudoti pritaikytais želdynais, viešosiomis erdvėmis ir mažesniais valstybinių miškų arealais;
- kitas – specifinės funkcinės zonos, atitinkančios regioninių parkų teritorijas.

Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniuose urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos suformuotos siekiant darnios (tvarios) raidos, įvertinant bendruoju planu (patvirtinto Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-199) suformuotus lūkesčius galimam užstatymui. Laikantis minėtų principų, atliktas urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų optimizavimas. Planuojamos teritorijos urbanistinės struktūros, socialinės ir inžinerinės infrastruktūros optimizavimas yra numatytas Teritorijų planavimo įstatyme (14 str., 6 p.), kaip vienas iš uždavinių savivaldybės lygmens teritorijų planavimo dokumentui. Todėl numatoma, kad gyvenamosios vietovės (taip pat gyvenamosios teritorijos) turi būti optimizuojamos formuojant kompaktiškomis struktūromis, taip sudarant sąlygas gyvenamosios aplinkos (socialinės, švietimo, inžinerinės) išvystymui, kokybės gerinimui.

Pagal įgyvendinimą ir išvystymą urbanizuotos ir urbanizuojamos (išskyrus rekreacinių ir pramonės teritorijų funkcines zonas) skiriamos į tipus:

- *Pirmo tipo teritorijose* savivaldybė pagal poreikį ir finansines galimybes gerina gyvenimo kokybę lemiančius aspektus – socialinę, rekreacinę, susisiekimo, inžinerinę infrastruktūras, formuoja viešąsias erdves, numato viešųjų paslaugų teikimą, įvertinant jų prieinamumą ir pasiekiamumą. Šio tipo teritorijose, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, išskiriamos prioritetinės plėtros teritorijos, kuriose savivaldybė pagal galimybes įsipareigoja vystyti savivaldybės infrastruktūrą. Savivaldybės infrastruktūros plėtros principai ir konkretizuoti sprendiniai teikiami šio bendrojo plano keitimo 11 skyriuje, Savivaldybės infrastruktūros plėtros prioritetų schemoje. Šiam tipui priskiriamos urbanizuojamos Kuršėnų miesto teritorijos, struktūrinių gyvenamųjų vietovių Šiaulių miesto prieigose teritorijos, pirmo tipo

kitos urbanizuojamos teritorijos, Kurtuvėnų miestelio teritorija, kurioje pagal Kurtuvėnų regioninio parko planavimo dokumentus numatyta Kitos paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos.

- *Antro tipo teritorijose* – naujai užstatomose teritorijose savivaldybės lėšomis plėtojama infrastruktūra (socialinė, inžinerinė, rekreacinė ir kt.) tik tokiu atveju, jei ji jau būna išplėtota pirmo tipo teritorijoje. Žemės naudojimo paskirties keitimas ir/ar naujų statinių statyba galima, tik kartu išsprendžiant užstatomų teritorijų aptarnavimui reikalingą infrastruktūrą. Antram tipui priskiriamos kitos gyvenamosios teritorijos Šiaulių miesto prieigose, Kuršėnų miesto prieigų teritorijos, antro tipo kitos urbanizuojamos teritorijos. Antro tipo teritorijomis taip pat laikomos regioninių parkų planavimo dokumentuose nustatytos Kitos paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonų teritorijos, kurios nepriskirtos pirmo tipo teritorijoms.
- *Trečio tipo teritorijose* – nenumatoma savivaldybės lėšomis plėtoti bet kokią infrastruktūrą gyvenamųjų teritorijų aptarnavimui. Žemės naudojimo paskirties keitimas ir/ar naujų statinių statyba galima, tik kartu išsprendžiant užstatomų teritorijų aptarnavimui reikalingą infrastruktūrą ne savivaldybės lėšomis. Trečiam tipui priskiriamos kitos teritorijos Šiaulių miesto prieigose, trečio tipo kitos urbanizuojamos teritorijos, likusios regioninių parkų teritorijos, kurios neaptartos aukščiau pateiktuose pirmo ir antro tipo teritorijų aprašymuose bet pagal regioninių parkų planavimo dokumentuose numatytas kraštovaizdžio tvarkymo zonas gali būtį urbanizuojamos teritorijos.

Antrame ir trečiame tipuose gali būti vystoma infrastruktūra savivaldybės lėšomis tik išskirtiniais atvejais, kai sukuriama gerovė ne pavieniams asmenims, bet tenkinant socialiai pažeidžiamų grupių poreikius, atstovaujant viešą interesą (taip pat atskiriesiems želdynams, aikštėms, kitoms viešoms erdvėms įrengti).

Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniuose nustatomos šios funkcinės zonos:

Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:

- **Miškų ir miškingų teritorijų zona (MI_F).** Apibendrinta funkcinė zona, kurioje dominuoja Miškų įstatymo 3 straipsnyje nurodyti visų grupių miškai. Funkcinėje zonoje veikla vykdoma nesudarant neigiamo poveikio ir/ar bendro neigiamo poveikio su kita vykdoma ūkine veikla gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų, nekilnojamojo kultūros paveldo objektams ir kitoms vertybėms (taip pat saugomoms teritorijoms).
  Galimos žemės naudojimo paskirtys:
  - dominuojanti - miškų ūkio paskirties žemė (M);
  - kitos galimos – žemės ūkio paskirties žemė (Z); vandens ūkio paskirties žemė (H), konservacinės paskirties žemė (C), kitos paskirties žemė (KT).

Žemės paskirties keitimo galimybės miškų ir miškingų teritorijų funkcinėje zonoje:

		Galima (naujai nustatoma) žemės paskirtis				
		Žemės ūkio paskirties žemė (Z)	Miškų ūkio paskirties žemė (M)	Vandens ūkio paskirties žemė (H)	Konservacinės paskirties žemė (C)	Kitos paskirties žemė (KT)
Esama žemės paskirtis	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)	T	T	T	T	T, a, b, c, o
	Miškų ūkio paskirties žemė (M)	T, d	T	T, d	T, d	T, d
	Vandens ūkio paskirties žemė (H)	T	-	T	-	-
	Konservacinės paskirties žemė (C)	T, f	T, f	T, f	T	T, f

	Kitos paskirties žemė (KT)	T	T	T	T	T, e

T Teisės aktų nustatyta tvarka (Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, Lietuvos Respublikos miškų įstatymu, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir kitais teisės aktais).

a Žemės ūkio paskirties žemė į kitą paskirtį gali būti keičiama visuomeninės paskirties teritorijoms, komercinės paskirties objektų teritorijoms (tik su trumpalaike transporto priemonių priežiūra ir keleivių aptarnavimu susijusiems pastatams), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijoms, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms, bendrojo naudojimo erdvių, teritorijoms, naudingųjų iškasenų teritorijoms, teritorijoms krašto apsaugos tikslams, teritorijoms valstybės sienos apsaugos tikslams, atskirųjų želdynų teritorijoms. Šis reglamentas netaikomas Gubernijos miško biosferos poligono teritorijoje, kur nenumatoma galimybė žemės ūkio paskirties žemę keisti į kitą paskirtį.

b Žemės ūkio paskirties žemė į kitą paskirtį (galimi visi žemės naudojimo būdai išskyrus atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijas, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos kai jose planuojama vykdyti taršią veiklą[1]) gali būti keičiama bei nauja statyba galima konversijos iš taršios veiklos srities (esamų gamybinių, sandėliavimo ar kitų pastatų žemės ūkio paskirties žemėje) į netaršią atveju, nesukeliant naujų neigiamų pasekmių gyvenimo ir aplinkos kokybei. Šis reglamentas netaikomas Gubernijos miško biosferos poligono teritorijoje, kur nenumatoma galimybė žemės ūkio paskirties žemę keisti į kitą paskirtį.

c Pramonės ir sandėliavimo teritorijos gali būti vystomos konvertuojant arba modernizuojant esamus veikiančius arba esamus apleistus žemės ūkio gamybinius objektus (tokio tipo kaip kompleksai, fermos, bet ne ūkininko sodybos), jei jie nėra gamtinio karkaso teritorijose. Pagal šį reglamentą galimos pramonės ir sandėliavimo teritorijos plėtojamos nesudarant: reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai ir/ar bendro neigiamo poveikio su kita vykdoma ūkine veikla; neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų; neigiamo poveikio aplinkos oro kokybei, mikroklimatui, kraštovaizdžiui, nekilnojamojo kultūros paveldo objektams, saugomoms teritorijoms ir kitoms vertybėms. Šis reglamentas netaikomas Gubernijos miško biosferos poligono teritorijoje, kur nenumatoma galimybė žemės ūkio paskirties žemę keisti į kitą paskirtį.

d Tuo atveju, jei miškų ūkio paskirties žemėje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsniu atliekamas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis, gali būti nustatoma 11 straipsnio išimties objektui atitinkama žemės naudojimo paskirtis bei būdas. Tokia nustatyta žemės naudojimo paskirtis bei žemės naudojimo būdas negali būti keičiami į kitas žemės naudojimo paskirtis, būdus.

e Kitos paskirties žemėje žemės sklypų esami naudojimo būdai gali būti keičiami į kitus kitos paskirties žemės naudojimo būdus nesudarant: reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai ir/ar bendro neigiamo poveikio su kita vykdoma ūkine veikla; neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų; neigiamo poveikio aplinkos oro kokybei, mikroklimatui, kraštovaizdžiui, nekilnojamojo kultūros paveldo objektams, saugomoms teritorijoms ir kitoms vertybėms.

[1] *Tarši veikla - žmogaus veika, kurios metu ar jos rezultate vyksta tiesioginis ar netiesioginis medžiagų ar energijos patekimas į vandenį, orą ar žemę, galintis padaryti žalingą poveikį žmonių sveikatai, vandens ar žemės ekosistemų kokybei ar kitiems objektams, taip pat veikla galinti padaryti žalą materialiajam turtui ir (arba) aplinkai ir (arba) apriboti galimybes teisėtai naudotis aplinka.*

- f Konservacinės paskirties žemė gali būti keičiama tik kai panaikinama objekto teisinė apsauga (galimi visi žemės sklypų naudojimo būdai pagal Žemės naudojimo būdų turinio aprašą esantys žemės ūkio paskirties žemėje, miškų ūkio paskirties žemėje, vandens ūkio paskirties žemėje, kitos paskirties žemės kategorijoje išskyrus: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas, atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijas).
- o Galimas žemės ūkio paskirties žemės sklypų keitimas į kitą paskirtį vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoms (vieno vienbučio ar dvibučio statybai), komercinės paskirties objektų teritorijoms, rekreacinėms teritorijoms papildant bei formuojant kompaktiškesnes, istoriškai susiklosčiusias gatvinių kaimų užstatymo struktūras. Gatvinis kaimas turi vieną pagrindinę (tiesią ar kiek lenktą) gatvę, palei kurią iš vienos arba abiejų pusių (statmenai ar įžambiai jai) išdėstytos ne mažiau kaip trys sodybos vidutiniškai ne didesniu nei 100 metrų atstumu tarp gatvės išklotinę formuojančių pastatų. Naujas užstatymas, papildydamas esamą struktūrą (tarpuose, ribojantis gatvinio kaimo pradžioje ar pabaigoje), taip pat turi išlaikyti gatvinio kaimo esamą užstatymo liniją, jei tai neapribota tam tikrų teisės aktų. Pagal šią nuostatą pakeista žemės paskirtis ir naudojimo būdas negali būti keičiami į kitos paskirties kitus naudojimo būdus nei yra numatyta funkcinės zonos, kuriai taikoma ši nuostata, reglamentuose. Šiame reglamente galimas žemės ūkio paskirties keitimas vykdomas kartu išsprendžiant užstatomų teritorijų aptarnavimui reikalingą infrastruktūrą. Pagal šį reglamentą formuojamose užstatytose teritorijose, savivaldybė neįsipareigoja vystyti socialinę, inžinerinę ar kitą infrastruktūrą. Šis reglamentas netaikomas Gubernijos miško biosferos poligono teritorijoje, kur nenumatoma galimybė žemės ūkio paskirties žemę keisti į kitą paskirtį.

- **Vandenų zona (H_F).** Funkcinė zona, kurioje dominuoja Žemės įstatymo 27 straipsnyje nurodyta vandens ūkio paskirties žemė. Funkcinėje zonoje veikla vykdoma nesudarant neigiamo poveikio ir/ar bendro neigiamo poveikio su kita vykdoma ūkine veikla gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų, nekilnojamojo kultūros paveldo objektams ir kitoms vertybėms (taip pat saugomoms teritorijoms).

  Galimos žemės naudojimo paskirtys:
  - o <u>vandens ūkio paskirties žemė (H).</u>

  Kitos žemės naudojimo paskirtys šioje funkcinėje zonoje nenumatomos.

- **Konservacinės teritorijos zona (C_F).** Funkcinė zona, kurioje dominuoja Žemės įstatymo 28 straipsnyje nurodyta konservacinės paskirties žemė.

  Galimos žemės naudojimo paskirtys:
  - o <u>konservacinės paskirties žemė (C).</u>

  Kitos žemės naudojimo paskirtys šioje funkcinėje zonoje nenumatomos. Tuo atveju, jei objektas, kurio naudojimui išskirta atitinkama funkcinė zona, praranda savo teisinę apsaugą ir prasmę, tolimesniam teritorijos tvarkymui taikomi besiribojančios funkcinės zonos (pasirinktinai jei yra kelios) reikalavimai.

- **Žemės ūkio teritorijų funkcinė zona (ZU_F).** Funkcinė zona, kurioje dominuoja Žemės įstatymo 25 straipsnyje nurodyta žemės ūkio paskirties žemė. Funkcinėje zonoje veikla vykdoma nesudarant neigiamo poveikio ir/ar bendro neigiamo poveikio su kita vykdoma ūkine veikla gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų, nekilnojamojo kultūros paveldo objektams ir kitoms vertybėms (taip pat saugomoms teritorijoms). Sodininkų bendrijų ar teritorijų, turinčių sodininkų bendrijų požymių, kurios patenka į žemės ūkio teritorijų funkcinę zoną, konversija į gyvenamąsias teritorijas nenumatoma. Sodų bendrijos tvarkomos bei veikla jose vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymu, kitais teisės aktais.

Galimos žemės naudojimo paskirtys:

- dominuojanti - žemės ūkio paskirties žemė (Z);
- kitos galimos – miškų ūkio paskirties žemė (M); vandens ūkio paskirties žemė (H), konservacinės paskirties žemė (C), kitos paskirties žemė (KT).

Žemės paskirties keitimo galimybės žemės ūkio teritorijų funkcinėje zonoje:

		Galima (naujai nustatoma) žemės paskirtis				
		Žemės ūkio paskirties žemė (Z)	Miškų ūkio paskirties žemė (M)	Vandens ūkio paskirties žemė (H)	Konservacinės paskirties žemė (C)	Kitos paskirties žemė (KT)
Esama žemės paskirtis	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)	T	T	T	T	T, a, b, c, o
	Miškų ūkio paskirties žemė (M)	T, d	T	T, d	T, d	T, d
	Vandens ūkio paskirties žemė (H)	T	-	T	-	-
	Konservacinės paskirties žemė (C)	T, f	T, f	T, f	T	T, f
	Kitos paskirties žemė (KT)	T	T	T	T	T, e

T Teisės aktų nustatyta tvarka (Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, Lietuvos Respublikos miškų įstatymu, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir kitais teisės aktais).

a Žemės ūkio paskirties žemė į kitą paskirtį gali būti keičiama visuomeninės paskirties teritorijoms, komercinės paskirties objektų teritorijoms (tik su trumpalaike transporto priemonių priežiūra ir keleivių aptarnavimu susijusiems pastatams), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijoms, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms, bendrojo naudojimo erdvių, teritorijoms, naudingųjų iškasenų teritorijoms, teritorijoms krašto apsaugos tikslams, teritorijoms valstybės sienos apsaugos tikslams, atskirųjų želdynų teritorijoms. Šis reglamentas netaikomas Gubernijos miško biosferos poligono teritorijoje, kur nenumatoma galimybė žemės ūkio paskirties žemę keisti į kitą paskirtį.

b Žemės ūkio paskirties žemė į kitą paskirtį (galimi visi žemės naudojimo būdai išskyrus atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijas, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos kai jose planuojama vykdyti taršią veiklą) gali būti keičiama bei nauja statyba galima konversijos iš taršios veiklos srities (esamų gamybinių, sandėliavimo ar kitų pastatų žemės ūkio paskirties žemėje) į netaršią atveju, nesukeliant naujų neigiamų pasekmių gyvenimo ir aplinkos kokybei. Šis reglamentas netaikomas Gubernijos miško biosferos poligono teritorijoje, kur nenumatoma galimybė žemės ūkio paskirties žemę keisti į kitą paskirtį.

c Pramonės ir sandėliavimo teritorijos gali būti vystomos konvertuojant arba modernizuojant esamus veikiančius arba esamus apleistus žemės ūkio gamybinius objektus (tokio tipo kaip kompleksai, fermos, bet ne ūkininko sodybos), jei jie nėra gamtinio karkaso teritorijose. Pagal šį reglamentą galimos pramonės ir sandėliavimo teritorijos plėtojamos nesudarant: reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai ir/ar bendro neigiamo poveikio su kita vykdoma ūkine veikla; neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų; neigiamo poveikio aplinkos oro kokybei, mikroklimatui, kraštovaizdžiui, nekilnojamojo kultūros paveldo objektams, saugomoms teritorijoms ir kitoms vertybėms. Šis reglamentas netaikomas Gubernijos miško biosferos poligono teritorijoje, kur nenumatoma galimybė žemės ūkio paskirties žemę keisti į kitą paskirtį.

d Tuo atveju, jei miškų ūkio paskirties žemėje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsniu atliekamas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis, gali būti nustatoma 11 straipsnio išimties objektui atitinkama žemės naudojimo paskirtis bei būdas. Tokia nustatyta žemės naudojimo paskirtis bei žemės naudojimo būdas negali būti keičiami į kitas žemės naudojimo paskirtis, būdus.

e Kitos paskirties žemėje žemės sklypų esami naudojimo būdai gali būti keičiami į kitus kitos paskirties žemės naudojimo būdus nesudarant: reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai ir/ar bendro neigiamo poveikio su kita vykdoma ūkine veikla; neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų; neigiamo poveikio aplinkos oro kokybei, mikroklimatui, kraštovaizdžiui, nekilnojamojo kultūros paveldo objektams, saugomoms teritorijoms ir kitoms vertybėms.

f Konservacinės paskirties žemė gali būti keičiama tik kai panaikinama objekto teisinė apsauga (galimi visi žemės sklypų naudojimo būdai pagal Žemės naudojimo būdų turinio aprašą esantys žemės ūkio paskirties žemėje, miškų ūkio paskirties žemėje, vandens ūkio paskirties žemėje, kitos paskirties žemės kategorijoje išskyrus: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas, atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijas).

o Galimas žemės ūkio paskirties žemės sklypų keitimas į kitą paskirtį vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoms (vieno vienbučio ar dvibučio statybai), komercinės paskirties objektų teritorijoms, rekreacinėms teritorijoms papildant bei formuojant kompaktiškesnes, istoriškai susiklosčiusias gatvinių kaimų užstatymo struktūras. Gatvinis kaimas turi vieną pagrindinę (tiesią ar kiek lenktą) gatvę, palei kurią iš vienos arba abiejų pusių (statmenai ar įžambiai jai) išdėstytos ne mažiau kaip trys sodybos vidutiniškai ne didesniu nei 100 metrų atstumu tarp gatvės išklotinę formuojančių pastatų. Naujas užstatymas, papildydamas esamą struktūrą (tarpuose, ribojantis gatvinio kaimo pradžioje ar pabaigoje), taip pat turi išlaikyti gatvinio kaimo esamą užstatymo liniją, jei tai neapribota tam tikrų teisės aktų. Pagal šią nuostatą pakeista žemės paskirtis ir naudojimo būdas negali būti keičiami į kitos paskirties kitus naudojimo būdus nei yra numatyta funkcinės zonos, kuriai taikoma ši nuostata, reglamentuose. Šiame reglamente galimas žemės ūkio paskirties keitimas vykdomas kartu išsprendžiant užstatomų teritorijų aptarnavimui reikalingą infrastruktūrą. Pagal šį reglamentą formuojamose užstatytose teritorijose, savivaldybė neįsipareigoja vystyti socialinę, inžinerinę ar kitą infrastruktūrą. Šis reglamentas netaikomas Gubernijos miško biosferos poligono teritorijoje, kur nenumatoma galimybė žemės ūkio paskirties žemę keisti į kitą paskirtį.

<u>Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:</u>

- **Urbanizuojamos Šiaulių miesto prieigų teritorijos -** plėtra vykdoma užtikrinant gamtinės ir Šiaulių miesto urbanistinės struktūrų tęstinumą. Siekiama laipsniškos, koordinuotos plėtros formuojant kompaktiškas užstatymo struktūras. Efektyviai plėtojamos netoli miesto esančios gyvenvietės, turinčios kokybiškas būtinąsias paslaugas, gamtinius resursus, gerą susisiekimą su miestu, yra pranašesnės už didelius miestus savo ramesniu gyvenimo būdu, artimesniais santykiais, identiteto išsaugojimu, sporto ir ramaus laisvalaikio galimybėmis. Skatinamas bendradarbiavimas tarp gyvenviečių Šiaulių miesto prieigose, išnaudojant stipriąsias skirtingas savybes bei teikiamas paslaugas.

  Pagal urbanizuotų struktūrų išvystymą ir specifiką Šiaulių miesto prieigų teritorijos skiriamos į tris grupes:

  1) **Struktūrinių gyvenamųjų vietovių (U_1SG_F)** – kurių planinė ir erdvinė struktūra beveik susiformavusi, jose yra viešųjų erdvių sistema, telkiamos viešosios paslaugos. Šioje kategorijoje išskiriami – Kairiai, Ginkūnai, Vijoliai, Voveriškės, Aukštelkė. Šio tipo teritorijose numatoma:

Planinės, erdvinės struktūros vystymas	Vykdomas urbanizuotų teritorijų fizinės ir (ar) funkcinės struktūros atnaujinimas, išnaudojami vidiniai teritorijų resursai, baigiamos formuoti

	urbanistinės struktūros išsaugant ir įveiklinant vietovėje esančius gamtinius elementus ir jų sistemas kai to neapriboja teisės aktai. Formuojami urbanistiniai ir architektūriniai sprendimai turi atitikti Lietuvos Respublikos architektūros įstatyme numatytus architektūros kokybės kriterijus. Palaikomas multifunkciškumas – skirtingo žemės naudojimo įvairovė (ypač kelionių nuo gyvenamųjų teritorijų iki darbo vietų trumpinimui). Tuo atveju, kai gyvenamoji vietovė tiesiogiai ribojasi su Šiaulių miestu, vystomas miesto nuoseklus, tęstinis gatvių tinklas.
Viešųjų paslaugų plėtojimas	Šios struktūrinės gyvenamosios vietovės veikia kaip viešas paslaugas koncentruojantys aukšto lygmens urbanistinio centro - Šiaulių miesto satelitai (sub-centrai). Jose rekomenduojama užtikrinti kokybišką, prieinamą ir pasiekiamą socialinę, švietimo, sveikatos ir kultūros paslaugų infrastruktūrą. Ikimokyklinio ugdymo paslaugos priskiriamos žemo mobilumo paslaugoms, todėl siekiant aukšto vaikų dalyvavimo ikimokykliniame ugdyme labai svarbu užtikrinti didelį šių paslaugų pasiekiamumą. Plečiant vaikų darželių ir lopšelių tinklą pirmiausia būtina išnaudoti esamą infrastruktūrą, pavyzdžiui, kuriant ikimokyklinio ugdymo grupes pagrindinėse mokyklose – daugiafunkciniuose pastatuose, ir pan., bei steigiant papildomas grupes jau veikiančiose vaikų darželiuose. Taip pat rekomenduojama didinti ikimokyklinio ugdymo paslaugų prieinamumą ir pasiekiamumą, paskatinant privačių subjektų valdomų kompaktiško dydžio (2 gr., 20-25 vaikai) vaikų darželių bei mini lopšelių (1 gr. 6-8 vaikai) steigimąsi. Struktūrinių gyvenamųjų vietovių esančiose pirminėse sveikatos priežiūros įstaigose būtina didinti teikiamų paslaugų kokybę, inovatyvumą ir gebėjimą greitai aptarnauti pacientą, tokiu būdu stabdant jose prisirašiusių asmenų mažėjimą.
Susisiekimo sistemos plėtojimas	Formuojamas saugus naudojimosi bevarikliu transportu (dviračiais, racionaliu atstumu pėsčiomis) bei elektrinėmis transporto priemonėmis (elektriniais dviračiais, paspirtukais ir kt.): ▪ iki viešojo transporto (kelių, geležinkelio) pagrindinių maršrutų sustojimo vietų, keleivinių stočių - kombinuotų kelionių atlikimo galimybėms; • priemiestinių teritorijų ir pagrindinio urbanistinio centro (Šiaulių m.), kurio įtakos zonoje jos yra, pasiekiamumui; • priemiestinėse teritorijose esančių viešųjų paslaugų infrastruktūros objektų pasiekiamumui; • priemiestinėse teritorijose esančių rekreacinių išteklių pasiekiamumui.
Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos tipas:	Pirmo tipo teritorijos.

Šios funkcinės zonos teritorijose, kurioms yra parengti žemesnio lygmens nei savivaldybės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, žemės naudojimo paskirtys nustatomos vadovaujantis pastaraisiais dokumentais. Kitais atvejais - numatomos šios galimos žemės naudojimo paskirtys:

- <u>dominuojanti - kitos paskirties žemė (KT);</u>
- kitos galimos – miškų ūkio paskirties žemė (M); vandens ūkio paskirties žemė (H), konservacinės paskirties žemė (C), žemės ūkio paskirties žemė (Z).

Žemės paskirties keitimo galimybės struktūrinių gyvenamųjų vietovių Šiaulių miesto prieigose funkcinėje zonoje:

		Galima (naujai nustatoma) žemės paskirtis				
		Žemės ūkio paskirties žemė (Z)	Miškų ūkio paskirties žemė (M)	Vandens ūkio paskirties žemė (H)	Konservacinės paskirties žemė (C)	Kitos paskirties žemė (KT)
Esama žemės paskirtis	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)	T, h	T	T	T	T, g
	Miškų ūkio paskirties žemė (M)	T, d	T	T, d	T, d	T, d
	Vandens ūkio paskirties žemė (H)	-	-	T	-	-
	Konservacinės paskirties žemė (C)	T, f	T, f	T, f	T	T, f
	Kitos paskirties žemė (KT)	T, m	-	T	T	T, i

T Teisės aktų nustatyta tvarka (Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, Lietuvos Respublikos miškų įstatymu, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, kitais teisės aktais).

d Tuo atveju, jei miškų ūkio paskirties žemėje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsniu atliekamas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis, gali būti nustatoma 11 straipsnio išimties objektui atitinkama žemės naudojimo paskirtis bei būdas. Tokia nustatyta žemės naudojimo paskirtis bei žemės naudojimo būdas negali būti keičiami į kitas žemės naudojimo paskirtis, būdus.

f Konservacinės paskirties žemė gali būti keičiama tik kai panaikinama objekto teisinė apsauga (galimi visi žemės sklypų naudojimo būdai pagal Žemės naudojimo būdų turinio aprašą esantys žemės ūkio paskirties žemėje, miškų ūkio paskirties žemėje, vandens ūkio paskirties žemėje, kitos paskirties žemės kategorijoje išskyrus: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas, atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijas).

g Žemės ūkio paskirties žemės keitimas į kitos paskirties žemę (galimi visi žemės sklypų naudojimo būdai pagal Žemės naudojimo būdų turinio aprašą esantys kitos paskirties žemės kategorijoje išskyrus: atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos kai jose planuojama vykdyti taršią veiklą) galimas tik kartu išsprendžiant užstatomų teritorijų aptarnavimui reikalingą infrastruktūrą, nesudarant neigiamo poveikio ir/ar bendro neigiamo poveikio su kita vykdoma ūkine veikla gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų, kraštovaizdžiui, nekilnojamojo kultūros paveldo objektams, saugomoms teritorijoms ir kitoms vertybėms.

h Žemės ūkio veikla gali būti vykdoma nesudarant: reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai ir/ar bendro neigiamo poveikio su kita vykdoma ūkine veikla; neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų; neigiamo poveikio aplinkos oro kokybei, mikroklimatui, kraštovaizdžiui, nekilnojamojo kultūros paveldo objektams, saugomoms teritorijoms, ir kitoms vertybėms.

m Neskatinamas kitos paskirties žemės keitimas į žemės ūkio paskirties žemę, žemės ūkio veiklos vykdymas. Struktūrinės gyvenamosios vietovės Šiaulių miesto prieigose turi būti orientuotos į viešųjų ir kitų paslaugų teikimą, verslo bei gamybinės ir kitas, aukštą pridėtinę vertę kuriančias, sritis. Tuo atveju, jei teritorija praranda potencialą urbanizacijai, žemės ūkio veikla gali būti vykdoma nesudarant: reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai ir/ar bendro neigiamo poveikio su kita vykdoma ūkine veikla; neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį

gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų; neigiamo poveikio aplinkos oro kokybei, mikroklimatui, kraštovaizdžiui, nekilnojamojo kultūros paveldo objektams, saugomoms teritorijoms, ir kitoms vertybėms.

i Galimi visi žemės sklypų naudojimo būdai pagal Žemės naudojimo būdų turinio aprašą esantys kitos paskirties žemės kategorijoje išskyrus: atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos kai jose planuojama vykdyti taršią veiklą.

2) **Kitos gyvenamosios vietovės (U_1G_F)** – kur identifikuojamos planinės ir erdvinės struktūros užuomazgos, pavieniai elementai. Šio tipo teritorijose numatoma:

Planinės, erdvinės struktūros vystymas	Vykdomas esamos planinės ir erdvinės struktūros tęstinumas bei papildymas naujais elementais. Užtikrinamas gamtinių elementų išsaugojimas, želdynų sistemos plėtojimas. Rekomenduojama tankinti esamas užstatytas teritorijas, o įsisavinant neužstatytas teritorijas - taikyti konsolidacijos principus pertvarkant žemės sklypus. Šio tipo funkcinės zonos kompleksiniam teritorijų vystymui rengiami vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, inžinerinės infrastruktūros vystymo planai (M 1:2000 – M 1:500). Gatvių tinklas turi būti nuoseklus, sudarytos sąlygos jo tęstinumui (pvz. keičiant žemės ūkio paskirties žemę į kitos paskirties žemę vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoms bei skaidant į mažesnius sklypus turi būti formuojamas gatvės sklypas (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos) tęsiant kaimynystėje suplanuotą gatvės trasą, o jei jos nėra – formuoti nuo dalinamo sklypo vieno krašto iki kito taip, kad kaimyniniuose sklypuose būtų galima numatyti gatvės trasos tęstinumą ir formuoti rišlų bendrą gatvių tinklą). Akligatviai gali būti formuojami šiais atvejais: jei ribojasi su gamtinės aplinkos elementais ar kitomis teritorijomis, kurios negali būti užstatomos; kai teritorijoje yra išvystytas rišlus (besijungiantis, nesibaigiantis akligatviais) gatvių tinklas, turintis ne daugiau kaip 300 m atstumą tarp sankryžų. Visais atvejais turi būti suformuoti koridoriai prieigai prie želdynų, vandens telkinių, kitų viešųjų objektų. Tuo atveju, kai gyvenamoji vietovė tiesiogiai ribojasi su Šiaulių miestu ar jo prieigų struktūrine gyvenamąja vietove, vystomas minėtų teritorijų nuoseklus, tęstinis gatvių tinklas.
Viešųjų paslaugų plėtojimas	Dalis socialinės, švietimo, sveikatos ir kultūros paslaugų infrastruktūros gali būti plėtojama taikant daugiafunkciškumo principą pastate ar pastatų komplekse, kita dalis – teikiama artimiausiose Šiaulių miesto struktūrinėse gyvenamosiose vietovėse. Taip pat racionalu sudaryti sąlygas privatiems subjektams teikti paklausiausias paslaugas (pvz. ikimokyklinio ugdymo).
Susisiekimo sistemos plėtojimas	Integruojamasi į gretimų teritorijų saugaus naudojimosi bevarikliu transportu (dviračiais, racionaliu atstumu pėsčiomis) bei elektrinėmis transporto priemonėmis (elektriniais dviračiais, paspirtukais ir kt.) sistemą. Išskiriama vieta viešojo transporto sustojimo galimybei (įvertinus viešojo transporto stotelių pasiekiamumo atstumus, daugiafunkcinių pastatų gretimybę).
Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos tipas:	Antro tipo teritorijos.

Šios funkcinės zonos teritorijose, kurioms yra parengti žemesnio lygmens nei savivaldybės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, žemės naudojimo paskirtys nustatomos vadovaujantis pastaraisiais dokumentais. Kitais atvejais - numatomos šios galimos žemės naudojimo paskirtys:

- dominuojanti - kitos paskirties žemė (KT);
- kitos galimos – miškų ūkio paskirties žemė (M); vandens ūkio paskirties žemė (H), konservacinės paskirties žemė (C), žemės ūkio paskirties žemė (Z).

Žemės paskirties keitimo galimybės kitų gyvenamųjų vietovių Šiaulių miesto prieigose funkcinėje zonoje:

		Galima (naujai nustatoma) žemės paskirtis				
		Žemės ūkio paskirties žemė (Z)	Miškų ūkio paskirties žemė (M)	Vandens ūkio paskirties žemė (H)	Konservacinės paskirties žemė (C)	Kitos paskirties žemė (KT)
Esama žemės paskirtis	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)	T, h	T	T	T	T, g
	Miškų ūkio paskirties žemė (M)	T, d	T	T, d	T, d	T, d
	Vandens ūkio paskirties žemė (H)	-	-	T	-	-
	Konservacinės paskirties žemė (C)	T, f	T, f	T, f	T	T, f
	Kitos paskirties žemė (KT)	T, h	-	T	T	T, i

T Teisės aktų nustatyta tvarka (Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, Lietuvos Respublikos miškų įstatymu, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, kitais teisės aktais).

d Tuo atveju, jei miškų ūkio paskirties žemėje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsniu atliekamas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis, gali būti nustatoma 11 straipsnio išimties objektui atitinkama žemės naudojimo paskirtis bei būdas. Tokia nustatyta žemės naudojimo paskirtis bei žemės naudojimo būdas negali būti keičiami į kitas žemės naudojimo paskirtis, būdus.

f Konservacinės paskirties žemė gali būti keičiama tik kai panaikinama objekto teisinė apsauga (galimi visi žemės sklypų naudojimo būdai pagal Žemės naudojimo būdų turinio aprašą esantys žemės ūkio paskirties žemėje, miškų ūkio paskirties žemėje, vandens ūkio paskirties žemėje, kitos paskirties žemės kategorijoje išskyrus: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas, atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijas).

g Žemės ūkio paskirties žemės keitimas į kitos paskirties žemę (galimi visi žemės sklypų naudojimo būdai pagal Žemės naudojimo būdų turinio aprašą esantys kitos paskirties žemės kategorijoje išskyrus: atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos kai jose planuojama vykdyti taršią veiklą) galimas tik kartu išsprendžiant užstatomų teritorijų aptarnavimui reikalingą infrastruktūrą, nesudarant neigiamo poveikio ir/ar bendro neigiamo poveikio su kita vykdoma ūkine veikla gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų, kraštovaizdžiui, nekilnojamojo kultūros paveldo objektams, saugomoms teritorijoms ir kitoms vertybėms.

h Žemės ūkio veikla gali būti vykdoma nesudarant: reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai ir/ar bendro neigiamo poveikio su kita vykdoma ūkine veikla; neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų; neigiamo poveikio

aplinkos oro kokybei, mikroklimatui, kraštovaizdžiui, nekilnojamojo kultūros paveldo objektams, saugomoms teritorijoms, ir kitoms vertybėms.

i Galimi visi žemės sklypų naudojimo būdai pagal Žemės naudojimo būdų turinio aprašą esantys kitos paskirties žemės kategorijoje išskyrus: atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos kai jose planuojama vykdyti taršią veiklą).

3) **Kitos teritorijos (U_1K_F)** – kuriose nėra planinės ir erdvinės struktūros užuomazgų, vyrauja pavienis užstatymas. Bendrojo plano planuojamam laikotarpiui nesiūloma šių teritorijų įsisavinti urbanizacijai. Tačiau siekiant neapriboti galiojančiu bendruoju planu (patvirtinto Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-199) suformuotų lūkesčių galimam užstatymui, numatomi šie vystymo principai:

Planinės, erdvinės struktūros vystymas	Reikalingas kompleksinis teritorijų planavimas (M 1:2000 – M 1:500), numatantis pagrindinius planinės ir erdvinės struktūros sprendinius. Rengiami vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, inžinerinės infrastruktūros vystymo planai. Užtikrinamas gamtinių elementų išsaugojimas, želdynų sistemos plėtojimas. Žemės sklypų formavimui rekomenduojama taikyti konsolidacijos principus (kai proporcingai nuo kiekvieno sklypo skiriama procentinė dalis (apie 30%) infrastruktūrai, bendro naudojimo, visuomeninėms teritorijoms, o likęs plotas paskirstomas savininkams, proporcingai jų turėtų žemės sklypų plotui ar vertei). Gatvių tinklas turi būti nuoseklus, sudarytos sąlygos jo tęstinumui (pvz. keičiant žemės ūkio paskirties žemę į kitos paskirties žemę vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoms bei skaidant į mažesnius sklypus turi būti formuojamas gatvės sklypas (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos) tęsiant kaimynystėje suplanuotą gatvės trasą, o jei jos nėra – formuoti nuo dalinamo sklypo vieno krašto iki kito taip, kad kaimyniniuose sklypuose būtų galima numatyti gatvės trasos tęstinumą ir formuoti rišlų bendrą gatvių tinklą). Akligatviai gali būti formuojami šiais atvejais: jei ribojasi su gamtinės aplinkos elementais ar kitomis teritorijomis, kurios negali būti užstatomos; kai teritorijoje yra išvystytas rišlus (besijungiantis, nesibaigiantis akligatviais) gatvių tinklas, turintis ne daugiau kaip 300 m atstumą tarp sankryžų. Visais atvejais turi būti suformuoti koridoriai prieigai prie želdynų, vandens telkinių, kitų viešųjų objektų. Vystomas gretimų teritorijų nuoseklus, tęstinis gatvių tinklas. Įvertinant tai, kad perspektyvoje (nors ir tolimoje) funkcinės zonos U_1K_F teritorijos galimai bus miesto urbanistinės struktūros dalis, turi susiformuoti mieste veikiančios sistemos, taip pat gamtinės. Dėl to formuojami atskirieji želdynai pagal Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normas bent minimaliai atitinkant mažam miestui taikomas normas - t.y. numatant naują teritorijų užstatymą skaičiuojamas bendras atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas vienam gyventojui – 20 m² (iš jų vietinių želdynų – 10 m², centrinių želdynų - 10 m², kai vietinio želdyno didžiausias pasiekiamumo spindulys (atstumas nuo kvartalo grupės gyventojo iki želdyno) - 300 m, o centrinio želdyno didžiausias pasiekiamumo spindulys (atstumas nuo miesto, miestelio gyventojo iki želdyno) - 3000 m. Naujai numatomi atskirieji rekreaciniai želdynai prioritetu turi būti formuojami: esamų gamtinių elementų jei jie nėra saugomi ar saugomose teritorijose (paviršinių vandens telkinių ar vandentakių, šlapynių, ne mažesnių nei 0,01 hektaro plotą užimančių medžių ir/ar krūmų grupių, statesnių kaip 15 laipsnių natūralių šlaitų

	teritorijų) pagrindu; prie gamtinių elementų – tęsiant gamtinių elementų užimamas teritorijas; prie esamų atskirųjų želdynų (tęsiant jų teritorijas). Jei 300 metrų atstumu nuo planuojamo užstatymo gamtinių elementų ar atskirųjų želdynų nėra – nauji rekreaciniai atskirieji želdynai kuriami taip, kad būtų sudarytos sąlygos jų tęstinumui.
Viešųjų paslaugų plėtojimas	Teritorijų vystytojai turi išspręsti viešųjų paslaugų pasiekiamumo klausimą. Nesant galimybės tenkinti jų esamoje viešųjų paslaugų infrastruktūroje, išskirti visuomenines teritorijas, kuriose gali būti teikiamos viešosios paslaugos.
Susisiekimo sistemos plėtojimas	Integruojamasi į gretimų teritorijų saugaus naudojimosi bevarikliu transportu (dviračiais, racionaliu atstumu pėsčiomis) bei elektrinėmis transporto priemonėmis (elektriniais dviračiais, paspirtukais ir kt.) sistemą. Išskiriama vieta viešojo transporto sustojimo galimybei (įvertinus viešojo transporto stotelių pasiekiamumo atstumus, viešųjų paslaugų teikimo vietas).
Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos tipas:	Trečio tipo teritorijos

Šios funkcinės zonos teritorijose, kurioms yra parengti žemesnio lygmens nei savivaldybės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, žemės naudojimo paskirtys nustatomos vadovaujantis pastaraisiais dokumentais. Kitais atvejais - numatomos šios galimos žemės naudojimo paskirtys:

- dominuojanti - kitos paskirties žemė (KT);
- kitos galimos – miškų ūkio paskirties žemė (M); vandens ūkio paskirties žemė (H), konservacinės paskirties žemė (C), žemės ūkio paskirties žemė (Z).

Žemės paskirties keitimo galimybės kitų teritorijų (Šiaulių miesto prieigose) funkcinėje zonoje:

		Galima (naujai nustatoma) žemės paskirtis				
		Žemės ūkio paskirties žemė (Z)	Miškų ūkio paskirties žemė (M)	Vandens ūkio paskirties žemė (H)	Konservacinės paskirties žemė (C)	Kitos paskirties žemė (KT)
Esama žemės paskirtis	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)	T, h	T	T	T	T, n
	Miškų ūkio paskirties žemė (M)	T, d	T	T, d	T, d	T, d
	Vandens ūkio paskirties žemė (H)	-	-	T	-	-
	Konservacinės paskirties žemė (C)	T, f	T, f	T, f	T	T, f
	Kitos paskirties žemė (KT)	T, h	-	T	T	T, i

T Teisės aktų nustatyta tvarka (Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, Lietuvos Respublikos miškų įstatymu, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, kitais teisės aktais).

d Tuo atveju, jei miškų ūkio paskirties žemėje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsniu atliekamas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis, gali būti nustatoma 11 straipsnio išimties objektui atitinkama žemės naudojimo paskirtis bei būdas. Tokia nustatyta žemės naudojimo paskirtis bei žemės naudojimo būdas negali būti keičiami į kitas žemės naudojimo paskirtis, būdus.

f Konservacinės paskirties žemė gali būti keičiama tik kai panaikinama objekto teisinė apsauga (galimi visi žemės sklypų naudojimo būdai pagal Žemės naudojimo būdų turinio aprašą esantys žemės ūkio paskirties žemėje, miškų ūkio paskirties žemėje, vandens ūkio paskirties žemėje, kitos paskirties žemės kategorijoje išskyrus: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas, atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijas).

n Žemės ūkio paskirties žemės keitimas į kitos paskirties žemę (galimi visi žemės sklypų naudojimo būdai pagal Žemės naudojimo būdų turinio aprašą esantys kitos paskirties žemės kategorijoje išskyrus: atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos kai jose planuojama vykdyti taršią veiklą) galimas tik kartu išsprendžiant užstatomų teritorijų aptarnavimui reikalingą infrastruktūrą, viešųjų paslaugų pasiekiamumo klausimą (jei planuojamos gyvenamosios teritorijos), nesudarant neigiamo poveikio ir/ar bendro neigiamo poveikio su kita vykdoma ūkine veikla gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų, kraštovaizdžiui, nekilnojamojo kultūros paveldo objektams, saugomoms teritorijoms, ir kitoms vertybėms.

h Žemės ūkio veikla gali būti vykdoma nesudarant: reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai ir/ar bendro neigiamo poveikio su kita vykdoma ūkine veikla; neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų; neigiamo poveikio aplinkos oro kokybei, mikroklimatui, kraštovaizdžiui, nekilnojamojo kultūros paveldo objektams, saugomoms teritorijoms, ir kitoms vertybėms.

i Galimi visi žemės sklypų naudojimo būdai pagal Žemės naudojimo būdų turinio aprašą esantys kitos paskirties žemės kategorijoje išskyrus: atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos kai jose planuojama vykdyti taršią veiklą.

- **Urbanizuojamos Kuršėnų miesto teritorijos (U_2_F)** – plėtra vykdoma vadovaujantis Kuršėnų miesto bendruoju planu. Prioritetas teikiamas kompaktiškų struktūrų formavimui, esamų užstatytų teritorijų fizinės ir funkcinės struktūrų atnaujinimui, plėtra vykdoma išnaudojant vidinius teritorijos resursus, neefektyviai naudojamų užstatytų teritorijų naujas panaudojimas plėtrai. Priskiriama pirmo tipo urbanizuojamoms teritorijoms – pagal galimybes, savivaldybės ir kitomis lėšomis gerinama socialinė, inžinerinė infrastruktūros, siekiama aukštesnės gyvenimo kokybės. Išlaikomi teritorinį identitetą formuojantys urbanistinės ir gamtinės struktūros elementai.
  Galimos žemės naudojimo paskirtys nustatytos Kuršėnų miesto bendrojo plano sprendiniuose.

- **Urbanizuojamos Kuršėnų miesto prieigų teritorijos (U_3_F)** – plėtra šiose teritorijos skatinama tik įsisavinus Kuršėnų miesto vidinius teritorinius rezervus, tačiau siekiant sudaryti sąlygas įgyvendinti galimus lūkesčius, kurių pagrindas – keičiamo (Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-199 patvirtinto) bendrojo plano sprendiniuose suformuotos nuostatos dėl urbanizacijos, yra sudaromos sąlygos žemės paskirties keitimui ir į kitos paskirties žemę. Šios funkcinės zonos teritorijos priskiriamos antro tipo urbanizuojamoms teritorijoms - naujai užstatomose teritorijose savivaldybės lėšomis plėtojama infrastruktūra (socialinė, inžinerinė, rekreacinė ir kt.) tik tokiu atveju, jei ji jau būna išplėtota urbanizuojamoje Kuršėnų miesto teritorijoje. Žemės naudojimo paskirties keitimas ir/ar naujų statinių statyba galima, tik kartu išsprendžiant užstatomų teritorijų aptarnavimui reikalingą infrastruktūrą. Nauja plėtra vykdoma užtikrinant gamtinių, Kuršėnų miesto urbanistinių struktūrų tęstinumą kartu sprendžiant susisiekimo, inžinerinės, socialinės infrastruktūros klausimus. Funkcinėje zonoje veikla vykdoma nesudarant neigiamo poveikio ir/ar bendro neigiamo poveikio su kita vykdoma ūkine veikla gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų, nekilnojamojo kultūros paveldo objektams ir kitoms vertybėms (taip pat saugomoms teritorijoms).

Šios funkcinės zonos teritorijose, kurioms yra parengti žemesnio lygmens nei savivaldybės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, žemės naudojimo paskirtys nustatomos vadovaujantis pastaraisiais dokumentais. Kitais atvejais - numatomos šios galimos žemės naudojimo paskirtys:

- dominuojanti - žemės ūkio paskirties žemė (Z) ;
- kitos galimos – miškų ūkio paskirties žemė (M); vandens ūkio paskirties žemė (H), konservacinės paskirties žemė (C), kitos paskirties žemė (KT).

Žemės paskirties keitimo galimybės urbanizuojamos Kuršėnų miesto prieigų teritorijos funkcinėje zonoje:

		Galima (naujai nustatoma) žemės paskirtis				
		Žemės ūkio paskirties žemė (Z)	Miškų ūkio paskirties žemė (M)	Vandens ūkio paskirties žemė (H)	Konservacinės paskirties žemė (C)	Kitos paskirties žemė (KT)
Esama žemės paskirtis	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)	T	T	T	T	T, g
	Miškų ūkio paskirties žemė (M)	T, d	T	T, d	T, d	T, d
	Vandens ūkio paskirties žemė (H)	-	-	T	-	-
	Konservacinės paskirties žemė (C)	T, f	T, f	T, f	T	T, f
	Kitos paskirties žemė (KT)	T, h	-	T	T	T, i

T Teisės aktų nustatyta tvarka (Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, Lietuvos Respublikos miškų įstatymu, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, kitais teisės aktais).

d Tuo atveju, jei miškų ūkio paskirties žemėje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsniu atliekamas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis, gali būti nustatoma 11 straipsnio išimties objektui atitinkama žemės naudojimo paskirtis bei būdas. Tokia nustatyta žemės naudojimo paskirtis bei žemės naudojimo būdas negali būti keičiami į kitas žemės naudojimo paskirtis, būdus.

f Konservacinės paskirties žemė gali būti keičiama tik kai panaikinama objekto teisinė apsauga (galimi visi žemės sklypų naudojimo būdai pagal Žemės naudojimo būdų turinio aprašą esantys žemės ūkio paskirties žemėje, miškų ūkio paskirties žemėje, vandens ūkio paskirties žemėje, kitos paskirties žemės kategorijoje išskyrus: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas, atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijas).

g Žemės ūkio paskirties žemės keitimas į kitos paskirties žemę (galimi visi žemės sklypų naudojimo būdai pagal Žemės naudojimo būdų turinio aprašą esantys kitos paskirties žemės kategorijoje išskyrus: atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos kai jose planuojama vykdyti taršią veiklą) galimas tik kartu išsprendžiant užstatomų teritorijų aptarnavimui reikalingą infrastruktūrą, nesudarant neigiamo poveikio ir/ar bendro neigiamo poveikio su kita vykdoma ūkine veikla gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų, kraštovaizdžiui , nekilnojamojo kultūros paveldo objektams, saugomoms teritorijoms ir kitoms vertybėms.

i Galimi visi žemės sklypų naudojimo būdai pagal Žemės naudojimo būdų turinio aprašą esantys kitos paskirties žemės kategorijoje išskyrus: atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos kai jose planuojama vykdyti taršią veiklą.

h Žemės ūkio veikla gali būti vykdoma nesudarant: reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai ir/ar bendro neigiamo poveikio su kita vykdoma ūkine veikla; neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų; neigiamo poveikio aplinkos oro kokybei, mikroklimatui, kraštovaizdžiui, nekilnojamojo kultūros paveldo objektams, saugomoms teritorijoms ir kitoms vertybėms.

- **Pirmo tipo kitos urbanizuojamos teritorijos (U_4_F)** – tai esamos urbanizuotos teritorijos su jos struktūrai baigti formuoti reikalingomis teritorijomis. Šioje funkcinėje zonoje skatinamas fizinės ir funkcinės struktūrų atnaujinimas išnaudojant vidinius teritorinius rezervus, neefektyviai naudojamų užstatytų teritorijų naujas panaudojimas - konversija. Formuojamas užstatymas turi atitikti gyvenvietės foninį užstatymą[2] (išskyrus statinius pvz. bažnyčios, inžineriniai statiniai ir pan.), Lietuvos Respublikos architektūros įstatyme numatytus architektūros kokybės kriterijus, užtikrinti susiklosčiusios urbanistinės struktūros tęstinumą. Savivaldybė pagal poreikį (demografinę situaciją ir sudėtį) bei galimybes gerina socialinę, inžinerinę infrastruktūras, siekiama aukštesnės gyvenimo kokybės. Funkcinėje zonoje veikla vykdoma nesudarant neigiamo poveikio ir/ar bendro neigiamo poveikio su kita vykdoma ūkine veikla gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų, nekilnojamojo kultūros paveldo objektams ir kitoms vertybėms (taip pat saugomoms teritorijoms).

  Šios funkcinės zonos teritorijose, kurioms yra parengti žemesnio lygmens nei savivaldybės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, žemės naudojimo paskirtys nustatomos vadovaujantis pastaraisiais dokumentais. Kitais atvejais - numatomos šios galimos žemės naudojimo paskirtys:
  - dominuojanti - kitos paskirties žemė (KT);
  - kitos galimos – miškų ūkio paskirties žemė (M); vandens ūkio paskirties žemė (H), konservacinės paskirties žemė (C), žemės ūkio paskirties žemė (Z).

Žemės paskirties keitimo galimybės pirmo tipo kitų urbanizuojamų teritorijų funkcinėje zonoje:

		Galima (naujai nustatoma) žemės paskirtis				
		Žemės ūkio paskirties žemė (Z)	Miškų ūkio paskirties žemė (M)	Vandens ūkio paskirties žemė (H)	Konservacinės paskirties žemė (C)	Kitos paskirties žemė (KT)
Esama žemės paskirtis	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)	T, h	T	T	T	T, g
	Miškų ūkio paskirties žemė (M)	T, d	T	T, d	T, d	T, d
	Vandens ūkio paskirties žemė (H)	-	-	T	-	-
	Konservacinės paskirties žemė (C)	T, f	T, f	T, f	T	T, f
	Kitos paskirties žemė (KT)	T, h	-	T	T	T, i

[2] *Teritorijos užstatymo foninis aukštingumas – kvartalo, jei kvartalo nėra – gyvenamosios vietovės užstatytos teritorijos esamų pastatų (išskyrus pastatų priklausinius) vyraujantis aukštis metrais (toliau - VAM) skaičiuojamas nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios pastato dalies. Formuojamo naujo užstatymo atitikimas gretimų teritorijų užstatymo foniniam aukštingumui laikomas tuomet, kai naujo užstatymo aukštis metrais yra ne didesnis nei 1,2xVAM. Tuo atvejui, jei statinys (išskyrus inžinerinės infrastruktūros statinius) dėl savo specifikos turi viršyti gretimų teritorijų užstatymo foninį aukštingumą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos architektūros įstatymu, pateikiama Regioninės architektūros tarybos išvada dėl naujai planuojamo užstatymo atitikimo architektūros kokybės kriterijui - urbanistiniam integralumui.*

T Teisės aktų nustatyta tvarka (Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, Lietuvos Respublikos miškų įstatymu, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, kitais teisės aktais).

d Tuo atveju, jei miškų ūkio paskirties žemėje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsniu atliekamas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis, gali būti nustatoma 11 straipsnio išimties objektui atitinkama žemės naudojimo paskirtis bei būdas. Tokia nustatyta žemės naudojimo paskirtis bei žemės naudojimo būdas negali būti keičiami į kitas žemės naudojimo paskirtis, būdus.

f Konservacinės paskirties žemė gali būti keičiama tik kai panaikinama objekto teisinė apsauga (galimi visi žemės sklypų naudojimo būdai pagal Žemės naudojimo būdų turinio aprašą esantys žemės ūkio paskirties žemėje, miškų ūkio paskirties žemėje, vandens ūkio paskirties žemėje, kitos paskirties žemės kategorijoje išskyrus: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas, atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijas).

g Žemės ūkio paskirties žemės keitimas į kitos paskirties žemę (galimi visi žemės sklypų naudojimo būdai pagal Žemės naudojimo būdų turinio aprašą esantys kitos paskirties žemės kategorijoje išskyrus: atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos kai jose planuojama vykdyti taršią veiklą) galimas tik kartu išsprendžiant užstatomų teritorijų aptarnavimui reikalingą infrastruktūrą, nesudarant neigiamo poveikio ir/ar bendro neigiamo poveikio su kita vykdoma ūkine veikla gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų, kraštovaizdžiui, nekilnojamojo kultūros paveldo objektams, saugomoms teritorijoms ir kitoms vertybėms.

h Žemės ūkio veikla gali būti vykdoma nesudarant: reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai ir/ar bendro neigiamo poveikio su kita vykdoma ūkine veikla; neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų; neigiamo poveikio aplinkos oro kokybei, mikroklimatui, kraštovaizdžiui, nekilnojamojo kultūros paveldo objektams, saugomoms teritorijoms ir kitoms vertybėms.

i Galimi visi žemės sklypų naudojimo būdai pagal Žemės naudojimo būdų turinio aprašą esantys kitos paskirties žemės kategorijoje išskyrus: atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos kai jose planuojama vykdyti taršią veiklą.

- **Antro tipo kitos urbanizuojamos teritorijos (U_5_F)** – tai teritorijos apimančios pavienius užstatytus bei naujos plėtros plotus, dažniausiai pirmo tipo gyvenamųjų vietovių urbanizuojamų teritorijų gretimybėje. Naujas užstatymas formuojamas atsižvelgiant į gamtinę bei pirmo tipo teritorijų (jei su jomis ribojasi) urbanistinę struktūras, užtikrinant šių struktūrų sklandų tęstinumą. Formuojamas užstatymas turi atitikti foninį užstatymą (išskyrus statinius pvz. bažnyčios, inžineriniai statiniai ir pan.), nesukurti vizualinės taršos tiek gyvenviečių siluetui, tiek kraštovaizdžiui - t.y. formuojami urbanistiniai ir architektūriniai sprendimai turi atitikti Lietuvos Respublikos architektūros įstatyme numatytus architektūros kokybės kriterijus. Šiose teritorijose savivaldybės lėšomis plėtojama infrastruktūra tik tokiu atveju, jei ji jau būna išplėtota pirmo tipo teritorijose. Funkcinėje zonoje veikla vykdoma nesudarant neigiamo poveikio ir/ar bendro neigiamo poveikio su kita vykdoma ūkine veikla gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų, nekilnojamojo kultūros paveldo objektams ir kitoms vertybėms (taip pat saugomoms teritorijoms). Žemės naudojimo paskirties keitimas, naujų statinių statyba galimi tik kartu išsprendžiant užstatomų teritorijų aptarnavimui reikalingą infrastruktūrą.

Šios funkcinės zonos teritorijose, kurioms yra parengti žemesnio lygmens nei savivaldybės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, žemės naudojimo paskirtys nustatomos vadovaujantis pastaraisiais dokumentais. Kitais atvejais - numatomos šios galimos žemės naudojimo paskirtys:

- dominuojanti - kitos paskirties žemė (KT);
- kitos galimos – miškų ūkio paskirties žemė (M); vandens ūkio paskirties žemė (H), konservacinės paskirties žemė (C), žemės ūkio paskirties žemė (Z).

Žemės paskirties keitimo galimybės antro tipo kitų urbanizuojamų teritorijų funkcinėje zonoje:

		Galima (naujai nustatoma) žemės paskirtis				
		Žemės ūkio paskirties žemė (Z)	Miškų ūkio paskirties žemė (M)	Vandens ūkio paskirties žemė (H)	Konservacinės paskirties žemė (C)	Kitos paskirties žemė (KT)
Esama žemės paskirtis	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)	T, h	T	T	T	T, g
	Miškų ūkio paskirties žemė (M)	T, d	T	T, d	T, d	T, d
	Vandens ūkio paskirties žemė (H)	-	-	T	-	-
	Konservacinės paskirties žemė (C)	T, f	T, f	T, f	T	T, f
	Kitos paskirties žemė (KT)	T, h	-	T	T	T, i

T Teisės aktų nustatyta tvarka (Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, Lietuvos Respublikos miškų įstatymu, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, kitais teisės aktais).

d Tuo atveju, jei miškų ūkio paskirties žemėje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsniu atliekamas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis, gali būti nustatoma 11 straipsnio išimties objektui atitinkama žemės naudojimo paskirtis bei būdas. Tokia nustatyta žemės naudojimo paskirtis bei žemės naudojimo būdas negali būti keičiami į kitas žemės naudojimo paskirtis, būdus.

f Konservacinės paskirties žemė gali būti keičiama tik kai panaikinama objekto teisinė apsauga (galimi visi žemės sklypų naudojimo būdai pagal Žemės naudojimo būdų turinio aprašą esantys žemės ūkio paskirties žemėje, miškų ūkio paskirties žemėje, vandens ūkio paskirties žemėje, kitos paskirties žemės kategorijoje išskyrus: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas, atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijas).

g Žemės ūkio paskirties žemės keitimas į kitos paskirties žemę (galimi visi žemės sklypų naudojimo būdai pagal Žemės naudojimo būdų turinio aprašą esantys kitos paskirties žemės kategorijoje išskyrus: atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos kai jose planuojama vykdyti taršią veiklą) galimas tik kartu išsprendžiant užstatomų teritorijų aptarnavimui reikalingą infrastruktūrą, nesudarant neigiamo poveikio ir/ar bendro neigiamo poveikio su kita vykdoma ūkine veikla gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų, kraštovaizdžiui, nekilnojamojo kultūros paveldo objektams, saugomoms teritorijoms ir kitoms vertybėms.

h Žemės ūkio veikla gali būti vykdoma nesudarant: reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai ir/ar bendro neigiamo poveikio su kita vykdoma ūkine veikla; neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų; neigiamo poveikio aplinkos oro kokybei, mikroklimatui, kraštovaizdžiui, nekilnojamojo kultūros paveldo objektams, saugomoms teritorijoms ir kitoms vertybėms.

i Galimi visi žemės sklypų naudojimo būdai pagal Žemės naudojimo būdų turinio aprašą esantys kitos paskirties žemės kategorijoje išskyrus: atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos kai jose planuojama vykdyti taršią veiklą.

- **Trečio tipo kitos urbanizuojamos teritorijos (U_6_F)**. Bendrojo plano planuojamam laikotarpiui nesiūloma šių teritorijų įsisavinti urbanizacijai, tačiau siekiant neapriboti galiojančiu bendruoju planu (patvirtinto Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-199) suformuotų lūkesčių galimam užstatymui, numatoma galimybė naujai statybai kitos paskirties žemėje. Šiose teritorijose gyventojų aptarnavimui nenumatoma savivaldybės lėšomis plėtoti inžinerinę infrastruktūrą. Funkcinėje zonoje veikla vykdoma nesudarant neigiamo poveikio ir/ar bendro neigiamo poveikio su kita vykdoma ūkine veikla gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų, nekilnojamojo kultūros paveldo objektams ir kitoms vertybėms (taip pat saugomoms teritorijoms). Žemės naudojimo paskirties keitimas, naujų statinių statyba galimi jei kartu išsprendžiama užstatomų teritorijų aptarnavimui reikalingą infrastruktūra (tiek socialinė, tiek inžinerinė). Formuojant naujo užstatymo gyvenamųjų teritorijų kvartalą[3] ar kvartalus, turi būti kompleksiškai sprendžiama infrastruktūra (inžinerinė ir socialinė). Nesant galimybės naujo užstatymo gyvenamųjų teritorijų kvartalo/kvartalų gyventojų poreikius tenkinti esamoje viešųjų paslaugų infrastruktūroje, minėtuose kvartaluose/kvartale turi būti išskiriamos visuomeninės teritorijos, kuriose gali būti teikiamos viešosios paslaugos. pagal poreikį taikomi konsolidacijos principai žemės sklypų performavimui. Gyvenamųjų teritorijų aptarnavimui formuojamas gatvių tinklas turi būti nuoseklus, sudarytos sąlygos jo tęstinumui (vengiant akligatvių), prieigai prie želdynų, vandens telkinių, kitų viešųjų objektų.

  Šios funkcinės zonos teritorijose, kurioms yra parengti žemesnio lygmens nei savivaldybės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, žemės naudojimo paskirtys nustatomos vadovaujantis pastaraisiais dokumentais. Kitais atvejais - numatomos šios galimos žemės naudojimo paskirtys:
  - <u>dominuojanti - žemės ūkio paskirties žemė (Z);</u>
  - kitos galimos – miškų ūkio paskirties žemė (M); vandens ūkio paskirties žemė (H), konservacinės paskirties žemė (C), kitos paskirties žemė (KT).

Žemės paskirties keitimo galimybės antro tipo kitų urbanizuojamų teritorijų funkcinėje zonoje:

		Galima (naujai nustatoma) žemės paskirtis				
		Žemės ūkio paskirties žemė (Z)	Miškų ūkio paskirties žemė (M)	Vandens ūkio paskirties žemė (H)	Konservacinės paskirties žemė (C)	Kitos paskirties žemė (KT)
Esama žemės paskirtis	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)	T, h	T	T	T	T, g
	Miškų ūkio paskirties žemė (M)	T, d	T	T, d	T, d	T, d
	Vandens ūkio paskirties žemė (H)	-	-	T	-	-
	Konservacinės paskirties žemė (C)	T, f	T, f	T, f	T	T, f
	Kitos paskirties žemė (KT)	T, h	T	T	T	T, i

[3] *Kvartalas – gyvenamosios vietovės urbanizuotos ar urbanizuojamos teritorijos struktūros elementas, kurį mažiausiai iš trijų pusių riboja inžinerinių komunikacijų koridoriai ar natūralūs barjerai – žemės reljefo formos, vandens telkiniai, želdiniai, antropogeniniai komponentai ir kt.*

T Teisės aktų nustatyta tvarka (Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, Lietuvos Respublikos miškų įstatymu, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, kitais teisės aktais).

d Tuo atveju, jei miškų ūkio paskirties žemėje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsniu atliekamas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis, gali būti nustatoma 11 straipsnio išimties objektui atitinkama žemės naudojimo paskirtis bei būdas. Tokia nustatyta žemės naudojimo paskirtis bei žemės naudojimo būdas negali būti keičiami į kitas žemės naudojimo paskirtis, būdus.

f Konservacinės paskirties žemė gali būti keičiama tik kai panaikinama objekto teisinė apsauga (galimi visi žemės sklypų naudojimo būdai pagal Žemės naudojimo būdų turinio aprašą esantys žemės ūkio paskirties žemėje, miškų ūkio paskirties žemėje, vandens ūkio paskirties žemėje, kitos paskirties žemės kategorijoje išskyrus: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas, atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijas).

g Žemės ūkio paskirties žemės keitimas į kitos paskirties žemę (galimi visi žemės sklypų naudojimo būdai pagal Žemės naudojimo būdų turinio aprašą esantys kitos paskirties žemės kategorijoje) galimas tik kartu išsprendžiant užstatomų teritorijų aptarnavimui reikalingą infrastruktūrą, nesudarant neigiamo poveikio ir/ar bendro neigiamo poveikio su kita vykdoma ūkine veikla gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų, kraštovaizdžiui, nekilnojamojo kultūros paveldo objektams, saugomoms teritorijoms ir kitoms vertybėms.

h Žemės ūkio veikla gali būti vykdoma nesudarant: reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai ir/ar bendro neigiamo poveikio su kita vykdoma ūkine veikla; neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų; neigiamo poveikio aplinkos oro kokybei, mikroklimatui, kraštovaizdžiui, nekilnojamojo kultūros paveldo objektams, saugomoms teritorijoms ir kitoms vertybėms.

i Galimi visi žemės sklypų naudojimo būdai pagal Žemės naudojimo būdų turinio aprašą esantys kitos paskirties žemės kategorijoje. Galimas žemės naudojimo būdo keitimas į būdus, reikalingus veikloms, kurioms nustatomos sanitarinės apsaugos zonos (SAZ) ir/ar kurioms reikalingi taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimai, tačiau nesudarant neigiamo poveikio ir/ar bendro neigiamo poveikio su kita vykdoma ūkine veikla gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų, nekilnojamojo kultūros paveldo objektams ir kitoms vertybėms (taip pat saugomoms teritorijoms). Pažymima, kad Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo 24 straipsnio 1 dalyje nurodyti asmenys privalo nustatyti ir įteisinti SAZ. Keičiantis veiklos vykdymo mastams, SAZ turi būti tikslinamas. SAZ turi būti nustatomas žemės sklypo ribose, kuriame vykdoma atitinkama veikla. SAZ gali būti nustatytas už sklypo ribos tuo atveju, jei yra susitariama su nekilnojamojo turto (kuris patenka į SAZ) savininkais, numatant kompensacines priemones ir įregistruojant SAZ į Nekilnojamojo turto registrą.

- **Rekreacinių teritorijų zona (U_R_F)** - galima turizmo ir rekreacijos, tradicinių amatų veikla, poilsio namų, kempingų ar kitų stacionarių su minėta veikla susijusių statinių statyba, kuriama aplinka su reikiama rekreacine ir inžinerine infrastruktūra. Gali būti plėtojama ir kita ūkinė veikla, suderinama su poilsio, turizmo ir pramogų veikla. Draudžiama užstatyti ir/ar užtverti turistines trasas, takus, kelius, taip pat naikinti kelius prie rekreacijai skirtų vandens telkinių, jų pakrančių, paplūdimių, lankytinų objektų, apžvalgos ir poilsio aikštelių, užtverti pakrantes, kelius ar takus, vedančius į rekreacijos vietas ir pan. Rekreacinių teritorijų funkcinėje zonoje maksimalus leistinas pastatų aukštis metrais – 10 m, maksimalus leistinas pastatų aukštis aukštais – 2 (mansarda skaičiuojama kaip 1 aukštas), maksimalus sklypo užstatymo tankis – 5%, maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas – 0,07. Funkcinėje zonoje veikla

vykdoma nesudarant neigiamo poveikio ir/ar bendro neigiamo poveikio su kita vykdoma ūkine veikla gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų, kraštovaizdžiui, nekilnojamojo kultūros paveldo objektams, saugomoms teritorijoms ir kitoms vertybėms.

Galimos žemės naudojimo paskirtys:

- dominuojanti - kitos paskirties žemė (KT);
- kitos galimos – miškų ūkio paskirties žemė (M); vandens ūkio paskirties žemė (H), konservacinės paskirties žemė (C), žemės ūkio paskirties žemė (Z).

Žemės paskirties keitimo galimybės rekreacinių teritorijų funkcinėje zonoje:

		Galima (naujai nustatoma) žemės paskirtis				
		Žemės ūkio paskirties žemė (Z)	Miškų ūkio paskirties žemė (M)	Vandens ūkio paskirties žemė (H)	Konservacinės paskirties žemė (C)	Kitos paskirties žemė (KT)
Esama žemės paskirtis	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)	T	T	T	T	T, j, o
	Miškų ūkio paskirties žemė (M)	T, d	T	T, d	T, d	T, d
	Vandens ūkio paskirties žemė (H)	-	-	T	-	-
	Konservacinės paskirties žemė (C)	T, f	T, f	T, f	T	T, f
	Kitos paskirties žemė (KT)	T	T	T	T	T, j,o

T Teisės aktų nustatyta tvarka (Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, Lietuvos Respublikos miškų įstatymu, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, kitais teisės aktais).

d Tuo atveju, jei miškų ūkio paskirties žemėje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsniu atliekamas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis, gali būti nustatoma 11 straipsnio išimties objektui atitinkama žemės naudojimo paskirtis bei būdas. Tokia nustatyta žemės naudojimo paskirtis bei žemės naudojimo būdas negali būti keičiami į kitas žemės naudojimo paskirtis, būdus.

f Konservacinės paskirties žemė gali būti keičiama tik kai panaikinama objekto teisinė apsauga (galimi visi žemės sklypų naudojimo būdai pagal Žemės naudojimo būdų turinio aprašą esantys žemės ūkio paskirties žemėje, miškų ūkio paskirties žemėje, vandens ūkio paskirties žemėje, kitos paskirties žemės kategorijoje išskyrus: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas, atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijas).

j Galimas žemės ūkio paskirties, kitos paskirties žemės naudojimo būdų keitimas į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijas (tik įvairių socialinių grupių gyvenamiesiems pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais), visuomeninės paskirties teritorijoms, komercinės paskirties objektų teritorijoms (tik tiesiogiai su rekreacija ir turizmu susijusiems statiniams), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijoms (tik rekreacijai ir turizmui plėtoti reikalingiems objektams), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms, rekreacinėms teritorijoms, bendro naudojimo teritorijoms, teritorijoms krašto apsaugos tikslams, teritorijos valstybės sienos apsaugos tikslams, atskirųjų želdynų teritorijoms.

o Galimas žemės ūkio paskirties žemės sklypų keitimas į kitą paskirtį vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoms (vieno vienbučio ar dvibučio statybai), komercinės paskirties objektų teritorijoms, rekreacinėms teritorijoms papildant bei formuojant kompaktiškesnes, istoriškai susiklosčiusias gatvinių kaimų užstatymo struktūras. Gatvinis kaimas turi vieną pagrindinę (tiesią ar kiek lenktą)

gatvę, palei kurią iš vienos arba abiejų pusių (statmenai ar įžambiai jai) išdėstytos ne mažiau kaip trys sodybos vidutiniškai ne didesniu nei 100 metrų atstumu tarp gatvės išklotinę formuojančių pastatų. Naujas užstatymas, papildydamas esamą struktūrą (tarpuose, ribojantis gatvinio kaimo pradžioje ar pabaigoje), taip pat turi išlaikyti gatvinio kaimo esamą užstatymo liniją, jei tai neapribota tam tikrų teisės aktų. Pagal šią nuostatą pakeista žemės paskirtis ir naudojimo būdas negali būti keičiami į kitos paskirties kitus naudojimo būdus nei yra numatyta funkcinės zonos, kuriai taikoma ši nuostata, reglamentuose. Šiame reglamente galimas žemės ūkio paskirties keitimas vykdomas kartu išsprendžiant užstatomų teritorijų aptarnavimui reikalingą infrastruktūrą. Pagal šį reglamentą formuojamose užstatytose teritorijose, savivaldybė neįsipareigoja vystyti socialinę, inžinerinę ar kitą infrastruktūrą.

- **Urbanizuojamos pramonės teritorijos (U_P_F)-** teritorijos, kuriose dominuoja gamybinė ar kita panaši ūkinė veikla su šių veiklų aptarnavimui reikalinga susisiekimo, inžinerine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Šioje funkcinėje zonoje nenumatomos naujos gyvenamosios teritorijos. Esamose gyvenamosiose teritorijose statiniai gali būti remontuojami, rekonstruojami. Išlaikomi teisės aktuose numatyti atstumai nuo gamybinių, pramonės objektų iki gyvenamųjų pastatų.

  Rekomenduojama urbanizuojamų pramonės teritorijų funkcines zonas (ar jų dalis) vystyti parengiant vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus, siekiant identifikuoti konkretesnį galimą pramonės teritorijų vystymą, šioms teritorijoms reikalingas susisiekimo komunikacijas, inžinerinę infrastruktūrą - atitinkamai paruošiant aplinką investicijų pritraukimui.

  Funkcinėje zonoje veikla vykdoma nesudarant neigiamo poveikio ir/ar bendro neigiamo poveikio su kita vykdoma ūkine veikla gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų, nekilnojamojo kultūros paveldo objektams, saugomoms teritorijoms ir kitoms vertybėms.

  Galimos žemės naudojimo paskirtys:
  - <u>dominuojanti - kitos paskirties žemė (KT);</u>
  - kitos galimos – miškų ūkio paskirties žemė (M); vandens ūkio paskirties žemė (H), konservacinės paskirties žemė (C), žemės ūkio paskirties žemė (Z).

Žemės paskirties keitimo galimybės urbanizuojamoje pramonės teritorijų funkcinėje zonoje:

		Galima (naujai nustatoma) žemės paskirtis				
		Žemės ūkio paskirties žemė (Z)	Miškų ūkio paskirties žemė (M)	Vandens ūkio paskirties žemė (H)	Konservacinės paskirties žemė (C)	Kitos paskirties žemė (KT)
Esama žemės paskirtis	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)	T, l	T	T	T	T, k
	Miškų ūkio paskirties žemė (M)	T, d	T	T, d	T, d	T, d
	Vandens ūkio paskirties žemė (H)	T	-	T	-	-
	Konservacinės paskirties žemė (C)	T, y	T, y	T, y	T	T, y
	Kitos paskirties žemė (KT)	T	T	T	T	T, k

T Teisės aktų nustatyta tvarka (Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, Lietuvos Respublikos miškų įstatymu, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, kitais teisės aktais).

d Tuo atveju, jei miškų ūkio paskirties žemėje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsniu atliekamas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis, gali būti nustatoma 11 straipsnio išimties objektui atitinkama žemės naudojimo paskirtis bei būdas. Tokia nustatyta žemės naudojimo paskirtis bei žemės naudojimo būdas negali būti keičiami į kitas žemės naudojimo paskirtis, būdus.

y Konservacinės paskirties žemė gali būti keičiama tik kai panaikinama objekto teisinė apsauga (galimi visi žemės sklypų naudojimo būdai pagal Žemės naudojimo būdų turinio aprašą esantys žemės ūkio paskirties žemėje, miškų ūkio paskirties žemėje, vandens ūkio paskirties žemėje, kitos paskirties žemės kategorijoje išskyrus: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijas).

k Galimas žemės ūkio paskirties, kitos paskirties žemės naudojimo būdų keitimas į visuomeninės paskirties teritorijas, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas, komercinės paskirties objektų teritorijas, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijas, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijas, bendro naudojimo teritorijas, teritorijas krašto apsaugos tikslams, atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijas, teritorijas valstybės sienos apsaugos tikslams, atskirųjų želdynų teritorijas. Pažymima, kad Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo 24 straipsnio 1 dalyje nurodyti asmenys privalo nustatyti ir įteisinti SAZ. Keičiantis veiklos vykdymo mastams, SAZ turi būti tikslinamas. SAZ turi būti nustatomas žemės sklypo ribose, kuriame vykdoma atitinkama veikla. SAZ gali būti nustatytas už sklypo ribos tuo atveju, jei yra susitariama su nekilnojamojo turto (kuris patenka į SAZ) savininkais, numatant kompensacines priemones ir įregistruojant SAZ į Nekilnojamojo turto registrą.

l Žemės ūkio paskirties žemės sklypų naudojimo būdai negali būti keičiami į šiuos būdus: rekreacinio naudojimo žemės sklypai, mėgėjų sodo žemės sklypai, sodininkų bendrijų bendro naudojimo žemės sklypai.

Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų vystymo papildomos nuostatos:

1. *Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkcinėse zonose teritorijos, kurios patenka į potvynių grėsmės teritorijas, tvarkomos ir veikla (taip pat statyba) jose vykdoma vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 104 straipsnio nuostatomis. Tuo atveju, kai pagal minėtą teisės aktą galimi statyti statiniai potvynių grėsmės teritorijose, statinių projektuose turi būti parinktos apsaugos nuo potvynių priemonės (taip pat statinio konstrukcijoms), atlikta ekspertizė hidrologiniu ir apsaugos nuo potvynių aspektu. Statytojas prisiima visą riziką dėl galimos žalos nuo potvynių/poplūdžių. Aktualios teritorijos lokacija potvynių grėsmės teritorijų aspektu identifikuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 6 d. įsakymu Nr. D1-655 „Dėl potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių Nemuno, Ventos, Lielupės ir Dauguvos upių baseinų rajonuose patvirtinimo“ patvirtintais žemėlapių duomenimis.*

2. *Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkcinėse zonose (išskyrus urbanizuojamas pramonės funkcines zonas) - pramonės, sandėliavimo ir komercijos, taip pat žemės ūkio gamybos objektų (fermų, medžio apdirbimo įmonių ir kt.) plėtrai, prioritetas teikiamas teritorijose, esančiose miestų, miestelių ir kaimų gamybinėse (pramonės) zonose, turinčiose atitinkamą susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą.*

3. *Miestų, miestelių ir kaimų buvusiose gamybinėse zonose gali būti taikomas vystymo režimas – konversija. Konversija į gyvenamą, visuomeninę, rekreacinę ar kitą žmonių aptarnavimui skirtą veiklą vykdoma prieš tai atlikus grunto užterštumo tyrimus. Nustatyta tarša turi būti nukenksminta.*

4. *Detalizuojant urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų vystymą žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose – formuojant užstatomas ir neužstatomas teritorijas, neplanuoti naujų gyvenamų teritorijų šalia geležinkelio kelių, prioritetą teikti infrastruktūros, pramonės, sandėliavimo, komercinėms teritorijoms. Taip pat reikalinga įvertinti geležinkelio kelių ribines taršos vertes, pagal poreikį atlikti tyrimus ir skaičiavimus bei pasiūlyti veiksmingas kompensacines priemones. Siekiant išvengti neigiamo poveikio dėl geležinkelio transporto skleidžiamos triukšmo ir vibracijos, statinių, kurie projektuojami geležinkelio taršos zonoje, techniniuose projektuose būtina įvertinti traukinių keliamo triukšmo ir vibracijos lygį ir, prognozuojant ribinių dydžių viršijimą, projekte turi būti numatytos triukšmo ir vibracijos mažinimo priemonės statytojo lėšomis.*

5. *Į urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas patenkančios sodininkų bendrijos ar teritorijos, turinčios sodininkų bendrijų požymių, į gyvenamąsias teritorijas gali būti pertvarkomos tik kompleksiškai išsprendus sodininkų bendrijos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais, viešųjų erdvių, viešųjų paslaugų, susisiekimo sistemos objektų išvystymo klausimus. Tuo atveju, jei sodininkų bendrijų konversija nenumatoma, sodų bendrijos tvarkomos bei veikla jose vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymu, kitais teisės aktais. Neleidžiamas pavienių žemės sklypų paskirties keitimas.*

6. *Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkcinėse zonose gal būti numatomi prekybos centrai*[4] *teritorijose, kur galima kitos paskirties žemė bei galimas žemės naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos, tačiau pažymima, kad prekybos centrų pastatų tūriai turi atitikti funkcinių zonų (į kurias patenka) reikalavimus, taip pat tenkinti Lietuvos Respublikos architektūros įstatyme numatytus architektūros kokybės kriterijus. Dėl atitikties Lietuvos Respublikos architektūros įstatyme numatytiems architektūros kokybės kriterijams gali būti gaunama Regioninės architektūros tarybos išvada.*

<u>Kitos funkcinės zonos:</u>

- **Kurtuvėnų regioninio parko teritorija (S_K),** kurioje teritorijų vystymas bei veikla jose bendrojo plano apimtyje nedetalizuojami, nurodoma, jog veikla vykdoma pagal Kurtuvėnų regioninio parko ir jo zonų ribų planą, Kurtuvėnų regioninio parko tvarkymo planą bei kitus saugomas teritorijas ir veiklą jose reglamentuojančius teisės aktus. Galimos žemės naudojimo paskirtys nustatomos taip pat vadovaujantis Kurtuvėnų regioninio parko ir jo zonų ribų planu, Kurtuvėnų regioninio parko tvarkymo planu bei kitais saugomas teritorijas reglamentuojančiais teisės aktais. Kurtuvėnų regioniniame parke yra numatoma prioritetinė savivaldybės infrastruktūra (žr. Savivaldybės infrastruktūros plėtros prioritetų schemą), kuri gali būti įgyvendinama tik neprieštaraujant saugomos teritorijos specialiųjų planų bei kitų saugomas teritorijas reglamentuojančių teisės aktų nuostatoms.

- **Ventos regioninio parko teritorija (S_V)**, kurioje teritorijų vystymas bei veikla jose bendrojo plano apimtyje nedetalizuojami, nurodoma, jog veikla vykdoma pagal Ventos regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų planą, Ventos regioninio parko tvarkymo planą bei kitus saugomas teritorijas ir veiklą jose reglamentuojančius teisės aktus. Galimos žemės naudojimo paskirtys nustatomos taip pat vadovaujantis Ventos regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų planu, Ventos regioninio parko tvarkymo planu, kitais saugomas teritorijas reglamentuojančiais teisės aktais.

[4] *Prekybos centras - komercinis kompleksas, kurio teritorijoje koncentruotai veikia mažmeninės prekybos parduotuvės, galimai kartu su paslaugas teikiančiais objektais.*

Regioniniuose parkuose galimos urbanizuoti teritorijos (pagal regioninių parkų planavimo dokumentų sprendinius) prilyginamos pirmo, antro ar trečio tipo urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms. Tipų aprašymai pateikiami šio skyriaus pradžioje.

Pažymime, kad pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnį, Vyriausybės patvirtintų specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai (šiuo atveju saugomų teritorijų specialiojo teritorijų planavimo dokumentai - Ventos regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų planas, Ventos regioninio parko tvarkymo planas, Kurtuvėnų regioninio parko ir jo zonų ribų planas, Kurtuvėnų regioninio parko tvarkymo planas) turi aukštesnę teisinę galią už savivaldybės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir privalomai taikomi savivaldybėms rengiant, keičiant ar koreguojant savivaldybės lygmens teritorijų planavimo dokumentus.

3.2. Funkcinėms zonoms taikomi bendrieji tekstiniai reglamentai

Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniuose numatomi šie bendrieji tekstiniai reglamentai, kurie taikomi visoms funkcinėms zonoms:

1. Saugomos teritorijos tvarkomos ir veikla jose vykdoma vadovaujantis Saugomų teritorijų įstatymu bei kitais saugomas teritorijas reglamentuojančiais teisės aktais.

2. Teritorijos, esančios gamtiniame karkase vystomos pagal Gamtinio karkaso nuostatus.

3. Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijoje ir jų apsaugos zonose veikla vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymu, kitais nekilnojamojo kultūros paveldo saugojimą, tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais.

4. Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis tvarką nustato Vyriausybė. Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis galimas vadovaujantis LR Miškų įstatymo 11 straipsniu.

5. Funkcinės zonos vystomos atitinkamai su kraštovaizdžio tvarkymo zonų, kuriose jos yra, plėtojimo nuostatais.

6. Mobiliojo ryšio bazinių stočių išdėstymas galimas vadovaujantis Mobiliojo ryšio bazinių stočių išdėstymo Šiaulių rajone specialiuoju planu, kuris Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2020 12 22 sprendimu Nr.T-385 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2017 m. balandžio 4 d. sprendimo Nr. T-117 „Dėl specialiojo teritorijų planavimo dokumentų pripažinimo savivaldybės bendrojo plano sudedamąja dalimi“ pakeitimo“ pripažintas savivaldybės bendrojo plano sudedamąja dalimi. Kitos mobiliojo ryšio bazinių stočių vietos, kiti elektroninių ryšių infrastruktūros statiniai, kurie yra 30 m ir aukštesni, gali būti numatomi atliekant elektroninių ryšių infrastruktūros vystymo specialiuosius planus. Tačiau minėtais specialiaisiais planais numatoma nauja elektroninių ryšių infrastruktūra (30 m ir aukštesnė) kaip ir kiti pavieniai ypatingi inžineriniai statiniai – 30 m ir aukštesni (vandentiekio bokštai ir kiti techninio pobūdžio statiniai, išskyrus vėjo jėgaines, kurių reglamentavimas teikiamas 9.7 skyriuje) formuojant žemės sklypą ar jo neformuojant, esant pagrįstam poreikiui, neprieštaraujant Lietuvos Respublikos teisės aktams, gali būti planuojami ir statomi visoje rajono teritorijoje, išskyrus:
    - Regioniniame parke, gamtos paveldo teritorijose ir kitose saugomose teritorijose, išskyrus atvejus, kai minėtų objektų statyba yra galima pagal saugomų teritorijų planavimo schemas ar kitus saugomas teritorijas reglamentuojančius teisės aktus;
    - Jei matosi iš vertingiausių Šiaulių rajono kraštovaizdžio panoramų apžvalgos taškų daugiau kaip 0,5˚ vertikalaus matymo kampu;

- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijose ir jų apsaugos zonose tokie objektai gali būti statomi, jeigu tai neprieštarauja nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apsaugą ir tvarkymą reglamentuojantiems teisės aktams, jų specialiesiems ar kitokio pobūdžio planams;
- Didelės tikimybės sniego tirpsmo ir liūčių potvynių teritorijose;
- Pelkėse, paviršiniuose vandens telkiniuose;
- Oro uosto apsaugos zonose;
- Detaliai ir parengtiniai išžvalgytų naudingųjų iškasenų telkiniuose ir prognoziniuose plotuose;
- Teritorijose, kuriose pagal specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ypatingi inžineriniai statiniai negalimi;
- Teritorijose, kuriose negalimi pavieniai ypatingi inžineriniai statiniai - 30 m ir aukštesni dėl Lietuvos kariuomenės poreikių (derinama su Lietuvos kariuomene);
- Teritorijose, kurios yra svarbios nekilnojamojo kultūros paveldo, saugomų teritorijų ir kitų vertybių vizualinei apžvalgai;
- Teritorijas, esančias mažesniu atstumu nuo valstybinės reikšmės kelių pylimų padų ar kelių griovių išorinių kraštų (jeigu šių elementų nėra, – nuo kelių juostų ribų) nei bendras jų konstrukcijos aukštis, bet visais atvejais ne arčiau kaip 30 metrų nuo magistralinių ir krašto kelių briaunų ir ne arčiau kaip 20 metrų nuo rajoninių kelių briaunų.

7. Funkcinės zonos vystomos įvertinus, teritorijoms taikomus Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus.

8. Esamas magistralinis dujotiekio vamzdynas bei teritorija, esanti po 200 metrų į abi puses nuo magistralinio dujotiekio vamzdyno bei besitęsianti per visą vamzdyno ilgį ir 200 metrų nuo kraštinių vamzdyno taškų, yra priskiriami pirmai vietovės klasei. Magistralinio dujotiekio vietovės klasių teritorijose yra taikomi užstatymo normatyvai: didžiausias leistinas žmonėms būti skirtų pastatų skaičius vietovės klasės vienete, pastatų aukštų skaičius bei mažiausias leistinas atstumas nuo magistralinio dujotiekio vamzdyno iki viešam žmonių susibūrimui skirtų statinių ir įrenginių. Šiose teritorijose negavus magistralinio dujotiekio savininko rašytinio pritarimo, yra draudžiama projektuoti ir statyti bet kokius naujus statinius ar įrenginius, juos rekonstruoti, projektuoti ir atlikti statinių bei įrenginių remonto arba griovimo darbus, keisti pastatų (patalpų) paskirtį, formuoti naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus kaip atskirus nekilnojamojo turto objektus suformuojant patalpas pastate arba padalijant, atidalijant, sujungiant ar perdalijant pastatus ir (ar) patalpas, planuoti teritorijas, nustatyti ar keisti žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir/ar būdą, formuoti naujus ar pertvarkyti esamus žemės sklypus ir pan. Turi būti laikomasi mažiausių leistinų horizontalių ir vertikalų atstumų iki statinių ir kitų objektų, nustatytų LR energetikos ministro 2014-01-28 įsakymu Nr. 1-12 (įsakymo 2017-06-28 redakcija Nr. 1-169) patvirtintų Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklėse (toliau – Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklės), įskaitant, bet neapsiribojant, atstumą nuo teritorijos, kurioje yra dujų skirstymo stotis, aptvėrimo iki pastatų turi būti ne mažesnis kaip 100 metrų.
   Teritorijose, kuriose yra pasiekti magistralinio dujotiekio vietovės klasėje taikomi užstatymo normatyvai ir pageidaujama vykdyti veikla (veiksmai) būtų galima tik rekonstravus magistralinio dujotiekio vamzdyną į aukštesnę vietovės klasę, magistralinio dujotiekio vamzdynas gali būti rekonstruojamas suinteresuoto asmens (iniciatoriaus) prašymu, jei pagal sutartį su magistralinius dujotiekius eksploatuojančia įmone suinteresuotas asmuo užtikrins išankstinį visų dėl magistralinio dujotiekio rekonstravimo darbų vykdymo susijusių išlaidų apmokėjimą.
   Veiklą magistralinio dujotiekio gretimybėje reglamentuoja Lietuvos Respublikos gamtinių dujų įstatymas bei jį įgyvendinantieji teisės aktai, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus penktasis skirsnis (o nuo 2023 m. sausio 1 d. ir LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus septintasis skirsnis).

9. Visi objektai (dviračių, pėsčiųjų takai, inžineriniai tinklai, privažiuojamieji keliai ir t.t.) bei jų komunikacijos turi būti planuojami tik už valstybinės reikšmės kelių (gyvenamosiose teritorijose sutampančių su gatvėmis,

kurias valdo, naudoja ir jomis disponuoja Kelių direkcija) juostos ribų. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo trečio skyriaus antru skirsniu taikomos kelių apsaugos zonos, jų reikalavimai. Veiklos valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonose gali būti vykdomos, jei jos atitinka Pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3-353, kriterijus. Pastatai, skirti transporto priemonių priežiūrai ir keleivių aptarnavimui, gali būti funkcinėse zonose kur galima kitos paskirties žemė, nesudarant vizualinio neigiamo poveikio kraštovaizdžiui, poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, poveikio nekilnojamojo kultūros paveldo objektams, kitoms vertybėms. Įvažiavimui į žemės sklypus, esančius prie valstybinių kelių, planuoti jungiamuosius kelius lygiagrečiai su pagrindiniu keliu nuo teisėtai įrengtų esamų artimiausių nuovažų.

10. Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo 24 straipsnio 1 dalyje nurodyti asmenys privalo nustatyti ir įteisinti SAZ. Keičiantis veiklos vykdymo mastams, SAZ turi būti tikslinamas. SAZ turi būti nustatomas žemės sklypo ribose, kuriame vykdoma atitinkama veikla. SAZ gali būti nustatytas už sklypo ribos tuo atveju, jei yra susitariama su nekilnojamojo turto (kuris patenka į SAZ) savininkais, numatant kompensacines priemones ir įregistruojant SAZ į Nekilnojamojo turto registrą.

11. Naujai (nuo šio bendrojo plano keitimo įsigaliojimo dienos) steigiamose sodininkų bendrijų teritorijose negalima vienbučių gyvenamųjų namų statyba.

12. Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniuose, dėl atliekamo plano mastelio - M 1:50 000 bei tokio mastelio planui keliamų reikalavimų, vietinių kelių, gatvių tinklas vaizduojamas esamas pagal georeferencinius duomenis. Konkretūs susisiekimo koridoriai bei trasos (esamų, planuojamų) sprendžiami žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais. Atitinkamai vadovaujamasi Susisiekimo sistemos specialiojo plano Šiaulių rajone sprendiniais, o Šiaulių miesto savivaldybės gretimybėje numatomas susisiekimo tinklas taip pat turi būti suderintas su Šiaulių miesto savivaldybės teritorijoje galiojančiais Šiaulių miesto susisiekimo sistemą nusakančiais dokumentais.

13. Žemės gelmių išteklių telkiniai, jų teritorijos vystomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu bei kitais teisės aktais, taip pat Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis dėl žemės gelmių išteklių telkinių ir juose taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, kad aprobuotų atviru kasybos būdu (nuo žemės paviršiaus karjerais) išgaunamų žemės gelmių išteklių telkiniuose, išskyrus atvejus, kai šie telkiniai patenka į valstybinius parkus, draustinius ar rezervatus, draudžiama: statyti statinius, įrengti įrenginius, tiesti inžinerinius tinklus (išskyrus statinius, įrenginius ar inžinerinius tinklus, skirtus šių telkinių eksploatavimui); įveisti mišką ar sodą; įrengti dirbtinius vandens telkinius ir mažuosius karjerus; keisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) žemės sklypo naudojimo būdą (būdus), išskyrus pakeitimą į kitos paskirties žemės naudingųjų iškasenų teritorijų naudojimo būdą.“

4. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TERITORIJŲ NAUDOJIMAS IR APSAUGA

Bendrosios nuostatos. Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo dalies „Kultūros paveldo teritorijų naudojimas ir apsauga“ tikslas – užtikrinti kultūros paveldo teritorijų ir pavienių objektų tvarkymą bendroje rajono teritorijos raidoje, integruojant jas į kultūrinio kraštovaizdžio teritorinę apsaugą. Kultūros paveldo teritorijų apsaugos užtikrinimui numatytas objektų tinkamas panaudojimas, kuris garantuotų nekilnojamojo kultūros paveldo išlikimą. Nekilnojamojo kultūros paveldo dalyje nagrinėjama: kultūros paveldo statinių kompleksai, vietos, pavieniai, nedidelę teritoriją užimantys kultūros paveldo objektai ir kultūros paveldo vietovės.

Nustatyti teritorijos nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos ir naudojimo prioritetai bei priemonės, užtikrinančias kultūros paveldo objektų išsaugojimą. Nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimas laikomas neatsiejama integralia Šiaulių rajono teritorijos plėtros dalimi. Pagrindinė strateginė kryptis – plano sprendiniai atitinka integralios kultūros paveldo apsaugos sampratą – siekiama kultūros paveldo objektų išsaugojimo, skatinant jo naudojimą visuomenės reikmėms. Sprendiniai atitinka tikslus, numatytus Lietuvos ratifikuotoje Pasaulio kultūros ir gamtos paveldo globos konvencijoje (5 str.; Žin., 1997, Nr. 19-411):

- priimti generalinę politiką, kuri siektų kultūros ir gamtos paveldui suteikti tinkamą vaidmenį bendruomenės gyvenime ir to paveldo globą integruoti į bendras planavimo programas;
- vystyti mokslinius ir techninius tyrimus bei tyrinėjimus ir paruošti veiksmingas priemones, kurios įgalintų valstybę neutralizuoti grėsmę, iškilusią kultūros ir gamtos paveldui;
- imtis tinkamų įstatyminių, mokslinių, techninių, administracinių ir finansinių priemonių, būtinų šio paveldo identifikavimui, globai, išsaugojimui (konservavimui), respektavimui bei regeneravimui.

Laikomasi pagrindinės esamo Bendrojo plano nekilnojamojo kultūros paveldo dalies sprendinių nuostatos – išsaugoti kultūros paveldą, kaip neatskiriamą ir integruotą kraštovaizdžio elementą ir perduoti jį ateities kartoms. Kultūros paveldo išsaugojimas siejasi su rajono plėtros koncepcija – decentralizuota koncentracija, kuri atitinka integralios kultūros paveldo apsaugos sampratą – vertingiausių objektų išsaugojimas, skatinant jų naudojimą visuomenės reikmėms - saugomi ir tvarkomi rajono kultūros paveldo objektai – vietovės, archeologinės, mitologinės vietos, statinių kompleksai, pavieniai statiniai, laidojimo vietos, memorialiniai statiniai, įvykių vietos, reprezentuojantys istorinę rajono aplinką, atspindintys istorijos etapus, formuojantys rajono įvaizdį, padedantys išsaugoti ir išryškinti rajono savitumą.

Savivaldybės teritorijos bendrojo plano nekilnojamojo kultūros paveldo dalyje detalizuojamos Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane numatytos kultūros paveldo teritorijų saugojimo ir naudojimo sistema bei gairės. Dalies „Kultūros paveldo teritorijų naudojimas ir apsauga“ tikslas – užtikrinti kultūros paveldo teritorijų tvarkymą bendroje teritorijos raidoje, integruojant jas į kultūrinio kraštovaizdžio teritorinę apsaugą. Kultūros paveldo teritorijų apsaugos užtikrinimui numatytas objektų tinkamas panaudojimas, kuris garantuoja nekilnojamojo kultūros paveldo išlikimą. Bendrajame plane atsižvelgiama į esamą įstatyminę bazę, atskirų rajono gyvenamųjų vietovių bendruosius planus, atliktus mokslo tyrimo darbus, specialiuosius planus, dabartinę padėtį, ir realias rajono vystymosi tendencijas.

Bendrojo plano kultūros paveldo dalis nustato teritorijos nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos ir naudojimo prioritetus bei priemones, užtikrinančias kultūros paveldo objektų išsaugojimą, vadovaujantis Lietuvos nacionaline darnaus vystymosi strategija (Žin., 2003, Nr. 89-2039), kur nurodoma, kad Lietuvos kultūrinio savitumo išsaugojimas yra vienas iš Lietuvos darnaus vystymosi prioritetų. Sprendiniai atitinka Lietuvos teritorijos bendrąjį planą, kuris įtvirtino principą, kad kultūros paveldo išsaugojimą būtina vertinti kaip svarbų veiksnį, įtakojantį vietovės ekonominę plėtrą (1 str. 3 sk, Žin., 2002, Nr. 110-4852). Teritorinės kultūros paveldo apsaugos prioritetai apibrėžiami, nustačius kultūros paveldo objektų sankaupos arealus, didžiausia kultūrine verte ir visuomenine reikšme pasižyminčius objektus, remiantis iki tol atliktais tyrimais. Papildomu vertės kriterijumi ir

toliau laikomas regiono architektūros, urbanistikos, archeologijos, mitologinio ir memorialinio palikimo bei dailės tradicijos reprezentavimas.

Bendrojo plano sprendiniais numatomi išsaugoti Šiaulių rajono kultūrinio kraštovaizdžio savitumai. Sprendiniai numato koncentruotis į jau esančių LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių registre kultūros paveldo kompleksų ir pavienių objektų saugojimą ir tvarkymą, ypač atsakingai ir apgalvotai įtraukiant į saugomų tarpą naujus kompleksus ar pavienius objektus.

Pagrindinės nuostatos:

- Ankstesniojo Bendrojo plano sprendinių tęstinumas, įvertinant realias rajono vystymosi tendencijas;
- Kultūros ir gamtos paveldo integralumo stiprinimas;
- Svarbiausių kultūros paveldo kompleksų ir pavienių objektų naudojimas viešajai paskirčiai bei kultūriniam turizmui, pirmenybę teikiant autentiškumo išsaugojimui;
- Objektų įrašymas į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą įsitikinus, kad tai būtina ir bus įmanoma įgyvendinti jų apsaugą bei tinkamą panaudojimą.

Nekilnojamojo kultūros paveldo kompleksai ir objektai bei jų apsaugos zonos pažymėtos brėžiniuose. Ten pateiktas jų sąrašas. Nekilnojamųjų kultūros vertybių registras kinta, įrašant naujus objektus.

Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkyba ir naudojimas

Šiaulių rajono bendrojo plano sprendiniai įgyvendinami, remiantis pagrindinėmis kultūros paveldo apsaugos nuostatomis:

- išsaugoti ir atgaivinti paveldėtą regiono savitumą atspindintį kultūros paveldą;
- stiprinti valstybės institucijų ir visuomenės atsakomybę už kultūros paveldo išsaugojimą.

Konkrečių nekilnojamųjų kultūros vertybių atskleidimą organizuoja Kultūros paveldo departamentas ir savivaldybių institucijos. Nekilnojamųjų kultūros vertybių reikšmingumą, kultūros paveldo objektų ar vietovių vertingąsias savybes nustato ir jų teritorijų bei kultūros paveldo objektų apsaugos zonų ribas apibrėžia Kultūros paveldo Departamento ir savivaldybių sudarytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos. Vertinant atskirus objektus, vadovaujamasi Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo, atrankos ir reikšmingumo lygmens nustatymo kriterijų aprašu. Todėl naudojami terminai „inicijuoti“, „organizuoti“, „patikslinti“ reiškia Savivaldybės ir kitų institucijų, kultūros paveldo objektų valdytojų bendradarbiavimą su Kultūros paveldo Departamentu. Planuojamai teritorijai bei jos tvarkymo ir naudojimo režimui nustatyti reikia vadovautis kultūros paveldo objektų ir vietovių Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktais bei nuolat atnaujinama Kultūros vertybių registro informacija, pateikta internetinėje svetainėje http://kvr.kpd.lt.

Nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga ir tvarkymas. Valstybės ir savivaldybių saugomų kultūros paveldo objektų žemės sklypų, kuriuose draudžiama ūkinė veikla, nesusijusi su šių objektų ir jų užimtų teritorijų specialia priežiūra, tvarkymu ir apsauga žemės paskirtis turi būti konservacinė (Žemės įstatymo 28 str.). Valstybės saugomais registruotus kultūros paveldo objektus skelbia Kultūros ministras, savivaldybės saugomais – Savivaldybės taryba.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose bei jų apsaugos zonose veikla vykdoma vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ), 22 str. 1, 2, 3 dalių reikalavimus:

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos bei jų apsaugos zonos tvarkomos ir veikla juose plėtojama pagal kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis NKPAĮ įstatymo, Saugomų teritorijų įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.

- Kultūros paveldo objektai, jų teritorijos, apsaugos zonos, kultūriniai rezervatai ir kultūriniai draustiniai tvarkomi ir veikla juose plėtojama:
    1) Kultūros paveldo objektai, jų teritorijos ir apsaugos zonos – pagal paveldosaugos reikalavimus, nustatomus kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentuose, parengtuose ir patvirtintuose kultūros ministro nustatyta tvarka.
    2) Kultūros paveldo vietovės ir jų apsaugos zonos – pagal nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentus – tvarkymo planus (išskyrus šio įstatymo nurodytus 4 ir 5 punktuose nustatytus atvejus). Tvarkymo planai kultūros ministro ir aplinkos ministro nustatyta tvarka gali būti rengiami ir kompleksiniams kultūros paveldo objektams. Kompleksinių kultūros paveldo objektų ir jų apsaugos zonų tvarkymo planai prilyginami kultūros paveldo vietovių ir jų apsaugos zonų tvarkymo planams ir rengiami bei tvirtinami tokia pačia tvarka, kaip ir kultūros paveldo vietovių ir jų apsaugos zonų tvarkymo planai.
    3) Nekilnojamojo kultūros paveldo pradinė apsauga vykdoma, vadovaujantis NKPĄ 9 str.
    4) Kultūros vertybių registre registruoto kultūros paveldo objekto, dėl kurio nėra priimtas sprendimas skelbti jį saugomu ar neskelbti, valdytojas, planuojantis atlikti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, turi pateikti savivaldybės paveldosaugos padaliniui projektinius siūlymus arba raštu išdėstytus numatomus darbus. Savivaldybės paveldosaugos padalinys apie tai nedelsdamas praneša Departamentui.
    5) Jeigu numatoma, kad numatomi darbai žalotų vertingąsias savybes, per 15 dienų turi inicijuojamas kultūros paveldo objekto skelbimas saugomu. Sprendimą inicijuoti kultūros paveldo objektą valstybės saugomu priima Departamentas, o savivaldybės saugomu - savivaldybės paveldosaugos padalinys.
    6) Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.
    7) Departamentas taip pat gali sustabdyti darbus 15 dienų, jei išaiškėja, kad buvo pažeisti šio straipsnio 1 ar 2 dalies reikalavimai.
    8) Institucija, priėmusi sprendimą inicijuoti kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu arba jau saugomo objekto naujai aptiktos vertingosios savybės nustatymą bei apsaugos reikalavimų pakeitimą, gali iki 6 mėnesių apriboti ar uždrausti darbus, kurie pačiame objekte, jo teritorijoje ar apsaugos zonoje galėtų pažeisti vertingąsias savybes. Jei teritorija ir apsaugos zona nenustatytos, apriboti ar uždrausti darbus galima iki 250 m atstumu nuo objekto. Jeigu dėl nepalankių klimato sąlygų trūkstami tyrimai neatliekami, terminas gali būti pratęstas. Bendras uždraudimo vykdyti darbus terminas negali būti ilgesnis negu 8 mėn. Per šį terminą šio įstatymo nustatyta tvarka turi būti atliekami trūkstami tyrimai, parengtas ir suderintas teritorijos ir apsaugos zonos ribų projektas, reikalui esant, statinys užkonservuotas ir atlikti kiti kultūros paveldo objekto skelbimo saugomu procedūros veiksmai. Nepaskelbus kultūros paveldo objekto saugomu, nesudarius sutarties su jo valdytoju, neskiriant lėšų tvarkymui, objektas gali būti sunaikintas arba žymiai sumenkintos jo vertingosios savybės.
    9) <u>Vadovaujantis NKPĄ 11 str. 5 p., visiems saugomų kultūros paveldo objektų sklypams ar jų dalims, kurie yra daiktinės teisės objektai, nustatoma konservacinė (saugojimo) paskirtis</u> – teisės aktų nustatyta tvarka įteisinta saugomo objekto, objekto teritorijos ar vietovės sklypų naudojimo paskirtis, kai naudojimo tikslas yra išsaugoti tokio sklypo ar daikto vertingąsias savybes, naudojant arba pritaikant naudoti juos pirminiu ar istoriškai susiklosčiusiu, jam artimu ar tikslingai parinktu būdu (paskirtimi), kuris užtikrintų tinkamą priežiūrą ir atskleistų

vertingąsias savybes. Jei kultūros paveldo objektams nustatomas autentiškos paskirties ar tausojamo naudojimo režimas, konservacinė (saugojimo) paskirtis gali būti nustatoma ne kaip pagrindinė, o kaip papildoma.

10) Nustatant konkrečius reikalavimus statybai, į Kultūros vertybių registrą įrašytiems objektams, kuriems apsaugos zonos nėra nustatytos, taikomi LR NKPĄ 11 str. 5 p., reikalavimai ir LR Vyriausybės Specialiųjų Žemės ir miško naudojimo sąlygų XIX p.(Žin. ,1992-05-12, Nr. 22-652).

Kultūros paveldo objektų, esančių draustinyje, rezervate, valstybiniame parke tvarkymas ir naudojimas. Kultūros paveldo objektų, esančių draustinyje, rezervate, valstybiniame parke (Ventos regioniniame parke, Kurtuvėnų regioniniame parke) tvarkymo ir naudojimo sąlygas nustato Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos (toliau NKPĄ) 21 str. ir Saugomų teritorijų įstatymai.

- Kultūros paveldo vietovių apsaugai Saugomų teritorijų įstatymo nustatyta tvarka gali būti steigiami istoriniai nacionaliniai parkai, kultūriniai rezervatai ir kultūriniai draustiniai.
- Valstybiniuose parkuose esančios kultūros paveldo vietovės, kultūriniai draustiniai ir kultūriniai rezervatai – tvarkomi pagal valstybinių parkų planavimo schemas (ribų ir tvarkymo planus).
- Valstybiniuose rezervatuose ir valstybiniuose draustiniuose esančios kultūros paveldo vietovės – pagal šių saugomų teritorijų planavimo schemas (ribų ir tvarkymo planus) ir tvarkymo planus.

Vietinio reikšmingumo lygmens kultūros paveldo objektų apsauga ir tvarkyba

- Savivaldybės ar kelių savivaldybių sudarytos vertinimo tarybos sprendžia dėl savivaldybės teritorijoje esančio vietinio reikšmingumo lygmens nekilnojamojo kultūros paveldo vertingųjų savybių ir vietinio reikšmingumo lygmens nustatymo, vietinio reikšmingumo lygmens nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritorijos ribų apibrėžimo ir apsaugos reikalingumo, apsaugos vietinio reikšmingumo lygmens nekilnojamosioms kultūros vertybėms netaikymo ar tokių vertybių apskaitos duomenų tikslinimo. Kultūros paveldo objektų tvarkyba turi rūpintis tų objektų valdytojai ar naudotojai nepriklausomai nuo to, koks reikšmingumo lygmuo tam objektui nustatytas. T.y. savivaldybė neprivalo rūpintis ne jai nuosavybės teise priklausančio vietinio reikšmingumo lygmens objekto tvarkyba, apsauga, priežiūra.
- Savivaldybės institucijos prižiūri saugomose teritorijose esančių savivaldybės paskelbtų saugomais kultūros paveldo objektų ir vietovių naudojimą ir juose atliekamus statybos ar tvarkybos darbus, kontroliuoja, kaip užtikrinama savivaldybės saugomų objektų, vietovių apsauga ir kaip laikomasi nustatyto apsaugos ir naudojimo režimo planuojant ar vykdant veiklą, rengia savivaldybės saugomų objektų, vietovių apsaugos reglamentus, organizuoja kultūros paveldo vietovių ir jų apsaugos zonų tvarkymo planų rengimą (išskyrus valstybiniuose parkuose, valstybiniuose rezervatuose, valstybiniuose draustiniuose esančių kultūros paveldo vietovių ir jų apsaugos zonų tvarkymo planų rengimą.
- Vadovaujantis NKPĄ 10 str. 3 p Savivaldybės taryba savivaldybės paveldosaugos padalinio teikimu kultūros paveldo objektus skelbia saugomais savivaldybės. Vadovaujantis NKPĄ 11 str. 5 p., visiems saugomų kultūros paveldo objektų sklypams ar jų dalims, kurie yra daiktinės teisės objektai, nustatoma konservacinė (saugojimo) paskirtis – teisės aktų nustatyta tvarka įteisinta saugomo objekto, objekto teritorijos ar vietovės sklypų naudojimo paskirtis, kai naudojimo tikslas yra išsaugoti tokio sklypo ar daikto vertingąsias savybes, naudojant arba pritaikant naudoti juos pirminiu ar istoriškai susiklosčiusiu, jam artimu ar tikslingai parinktu būdu (paskirtimi), kuris užtikrintų tinkamą priežiūrą ir atskleistų vertingąsias savybes. Jei kultūros paveldo objektams nustatomas autentiškos paskirties ar tausojamo naudojimo režimas, konservacinė (saugojimo) paskirtis gali būti nustatoma ne kaip pagrindinė, o kaip papildoma.

<u>Urbanistinės vietovės:</u>

1) Gruzdžių miestelio istorinėje dalyje prioritetas teikiamas urbanistikos paveldo išryškinimui ir atgaivinimui bei nuo jo neatsiejamo sakralinio architektūros paveldo apsaugai, taip pat, išlikusių vertingų mūrinių namų ir tradicinės medinės architektūros objektų apsaugai.

Pritaikymas viešajam pažinimui ir naudojimui (kultūriniam – pažintiniam turizmui) bei moksliniams tyrimams, išsaugojant ir vystant visas miesteliui būdingas funkcijas.

2) 2019 m. Kultūros paveldo Vertinimo tarybos aktu patvirtintos istorinės dalies urbanistinės vietovės vertingosios savybės, nustatytos tikslios vertingos teritorijų ribos. Saugotina: plano struktūros tipas, tinklas, gatvių trasos, istorinės sklypų ribos, užstatymo tipai, atviros viešosios erdvės, panoramos, perspektyvos, išklotinės, dominantės, užstatymo bruožai, gamtos elementai buvusio vertingo užstatymo vietos, faktai apie istorinius įvykius, gyvenusias reikšmingas asmenybes. Išskirti vertingųjų savybių požymių turintys pastatai.
3) Gruzdžių urbanistinės vietovės teritorijoje 11 pastatų yra registruota Nekilnojamųjų kultūros vertybių registre. Tačiau kol kas, minėtoje urbanistinėje vietovėje yra nesutvarkytų vertingų pastatų.
4) Norint išsaugoti urbanistinės vietovės savitumą, įsitikinus, kad bus įmanoma įgyvendinti jų apsaugą bei tinkamą panaudojimą, inicijuoti vertingų miestelio pastatų įrašymą į Kultūros vertybių registrą ir skelbimą saugomais.
5) Inicijuoti Gruzdžių urbanistinės vietovės skelbimą savivaldybės saugomu ir paveldotvarkos projekto parengimą.
6) Inicijuoti Dargaičių etnoarchitektūrinį kaimo įtraukimą į LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, nustatant vertingos teritorijos ribas, apsaugos statusą, reikšmingumo lygmenį, vertingąsias savybes, Nekilnojamųjų kultūros paveldo apsaugos dokumento parengimą.
7) Kuršėnų miestas, Kurtuvėnų, Šakynos, Gruzdžių, Kužių, Kairių, Meškuičių, Bazilionių miesteliai, Aukštelkės, Drąsučių, Bubių, Varputėnų kaimai tvarkomi, prisilaikant jų bendrųjų planų sprendinių. Bendrojo plano sprendiniuose (patvirtinti 2008 07 03 Šiaulių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-199) nustatyta saugoti Kurtuvėnų, Bubių, Meškuičių panoramas, užstatymo siluetus, plano-erdvinės struktūrą, siūloma saugoti užstatymo pobūdį, mažaaukštį užstatymą ir t.t. Bendrųjų planų sprendiniai negali įteisinti šių vietovių apsaugos statuso LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių registre.

<u>Statinių kompleksai ir statiniai:</u>
Vadovaujantis NKPAĮ 11 str. 5 p., visiems saugomų kultūros paveldo objektų sklypams ar jų dalims, kurie yra daiktinės teisės objektai, nustatoma konservacinė (saugojimo) paskirtis – teisės aktų nustatyta tvarka įteisinta saugomo objekto, objekto teritorijos ar vietovės sklypų naudojimo paskirtis, kai naudojimo tikslas yra išsaugoti tokio sklypo ar daikto vertingąsias savybes, naudojant arba pritaikant naudoti juos pirminiu ar istoriškai susiklosčiusiu, jam artimu ar tikslingai parinktu būdu (paskirtimi), kuris užtikrintų tinkamą priežiūrą ir atskleistų vertingąsias savybes. Jei kultūros paveldo objektams nustatomas autentiškos paskirties ar tausojamo naudojimo režimas, konservacinė (saugojimo) paskirtis gali būti nustatoma ne kaip pagrindinė, o kaip papildoma.

Nustatant konkrečius reikalavimus statybai į Kultūros vertybių registrą įrašytiems objektams, kuriems apsaugos zonos nėra nustatytos, taikomi LR NKPAĮ 11 str. 5 p. ir Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai.

Statinių kompleksai ir statiniai tvarkomi pagal kultūros paveldo apsaugos reglamentus: turi būti nustatomos teritorijų ribos, fizinės ir vizualinės apsaugos pozoniai bei paveldosaugos reikalavimai. Prioritetą taikyti istoriniu, architektūriniu ar kt. požiūriu reikšmingiems objektams, formuojantiems rajono identitetą, patenkantiems į turizmo ir rekreacinės veiklos vystymo arealus.

Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkyba vykdoma, vadovaujantis NKPAĮ 23 str., pagal nustatytus paveldosaugos reikalavimus, pagal kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentus (statybos techninius reglamentus), patvirtintus aplinkos ir kultūros ministrų, pagal kultūros ministro patvirtintus paveldo tvarkybos reglamentus, nustačius reikalavimus konkretiems tvarkybos darbams.

Be jau seniai pripažintų istorinių statinių ir kompleksų, įtrauktų į Kultūros paminklų sąrašą, (vėliau į Kultūros vertybių registrą) dėmesys turi būti skiriamas ir kitiems rajono identitetą formuojantiems statinių kompleksams ir statiniams.

Būtina finansiškai skatinti savininkus tvarkyti statinius, sudaryti jiems lengvatines sąlygas tvarkant dokumentaciją. Pritraukti investuotojus norinčius pritaikyti kultūros vertybes šiandieniniam naudojimui – kultūrinėms, rekreacijos, komercijos, aptarnavimo, turizmo reikmėms, taip pat investuotojus, norinčius įsigyti ar išsinuomoti ilgesniam laikui ir galinčius restauruoti, atkurti kultūros paveldo vertybes. Įpareigoti savininkus tinkamai tvarkyti statinius ir teritorijas.

Savivaldybė turi inicijuoti statinių ir jų kompleksų (kurių apskaitos duomenys nepatikslinti) duomenų patikslinimą bei individualių apsaugos reglamentų rengimą. Reikšmingiausius statinius bei jų kompleksus įtraukti į turistines trasas. Šiaulių rajonas yra vienas arealų, kur dominuoja dvarų sodybų paveldas, jam turi būti skiriamas ypatingas dėmesys:

1) Probleminė yra didžiausios Šiaulių rajone Gruzdžių dvaro sodybos būklė. Dauguma pastatų yra avarinės būklės. Pieninės pastate įsikūrusi juodosios keramikos dirbtuvės. Pastatas šiuo metu yra parduodamas. Objekto teisinė apsauga nustatyta ir duomenys patikslinti dar 2009 m. Per praėjusius metus dvaro sodybos būklė žymiai pablogėjo, daugelis statinių yra avarinės būklės. Inicijuoti vertinimo tarybos akto patikslinimą ir naujai patikslinti objekto duomenis. Būtina parengti dvaro sodybos apsaugos dokumentus. Šis objektas turi būti prioritetinis, pritraukiant lėšas iš visų galimų šaltinių.
2) Kuršėnų dvaro sodyboje jau veikia etninės kultūros ir amatų centras. 2011 m. patvirtintas Nekilnojamųjų kultūros paveldo specialusis planas: teritorijos ir apsaugos zonų ribų planas ir paveldotvarkos projektas. Reikia vadovautis šio projekto sprendiniais. Vykdyti pastatų ir parko tvarkybos darbus, pagal projektą „Kuršėnų dvaro sodybos tvarkybos darbai ir pritaikymas kultūros ir verslo poreikius".
3) Kurtuvėnų dvaro sodybos oficinoje įsikūrusi Kurtuvėnų regioninio parko direkcija, arklidėse - Kurtuvėnų regioninio parko Gyvasis žirgo muziejus. Dvaro sodyba yra tvarkoma ir pritaikoma lankymui nuo pat Kurtuvėnų regioninio parko direkcijos įsteigimo. Ši veikla ypač suaktyvėjo po 2004 m., atsiradus galimybėms panaudoti tam ES lėšas: 2004-2005 m. parengtas Kurtuvėnų dvaro sodybos atkūrimo techninis projektas ir galimybių studija. 2006-2008 m. atlikti istoriniai tyrimai ir archeologiniai tyrimai, atkurtas dvaro sodybos reprezentacinės dalies XIX a. vaizdas; dvaro sode įrengtas kempingas; atstatytas medinis svirnas bei pritaikytas švietėjiškai ir kultūrinei veiklai. 2009-2011 m. buvo atstatoma ir maniežui pritaikyta arklidžių pastato dalis. Reikia toliau tęsti dvaro sodybos tvarkymo ir pritaikymo darbus.
4) <u>Paežerių dvaro sodybos</u> rūmai priklauso savivaldybei - buvo naudojami, kaip Pavenčių cukraus fabriko poilsio bazė, dabar vyksta vasaros jaunimo stovyklos.
5) <u>Pirmojoje Bubių dvaro sodyboje</u> restauruotuose dvaro rūmuose įkurtas ,,Grafo Zubovo viešbutis". Ieškoti tinkamo pritaikymo kitiems pastatams.
6) <u>Antrojoje Bubių dvaro sodyboje</u> statiniai naudojami kaip gyvenamieji, yra lentpjūvė.
7) <u>Varputėnų dvaro sodyboje</u> nuosavybės teisę atkūrė dvaro savininko palikuonis. Restauruoti pastatų eksterjerai, įkurtas pienininkystės ūkis. Skatinti savininkus tęsti sodybos tvarkybos darbus.
8) <u>Naisių dvaro sodyboje</u>, poeto Zigmo Gaidamavičiaus-Gėlės gimtajame kaime įkurtas literatūros muziejus.

Sunykusių dvarų sodybų liekanos tebėra nepritaikytos naudojimui ir pažinimui, būtina tikslinti jų duomenis kultūros vertybių registre. Būtina peržiūrėti dar 2008 m. kai kurioms dvarų sodyboms parengtus vertingųjų savybių nustatymo aktus ir naujai tikslinti duomenis – pakeisti apsaugos statusą visai sunykusiems statiniams. Statinius tvarkyti, remontuoti pagal poreikius, tiems, kurių duomenys nepatikslinti, nustatyti jų vertingąsias savybes, teritorijų ir apsaugos zonų ribas.

Į Šiaulių rajono teritorija patenka unikalaus inžinerinio objekto Ventos – Dubysos kanalo atkarpa, su joje esančiais vandens malūnais. Būtina išsaugoti, regeneruoti ir pritaikyti vandens turizmui šio unikalaus objekto atkarpą, sutvarkyti Gegužinių aikštę, įrengti informacinius stendus apie šiuos objektus.

Viešosios pagarbos nekilnojamojo kultūros paveldas:

Viešosios pagarbos nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga. Vykdoma pagal NKPĄ 20 str.

1) Kultūros vertybių registre registruotų vietinio reikšmingumo lygmens neveikiančių senųjų kapinių teritorijoms nustatoma pagrindinė konservacinė (saugojimo) žemės naudojimo paskirtis, o ši gali būti pakeista tik pripažinus kitokio visuomenės poreikio viršenybę ir perkėlus mirusiųjų palaikus.
2) Viešosios pagarbos nekilnojamojo kultūros paveldo vieta gali būti saugoma, nors ir nėra jokių žmogų, įvykį ar kitokias jos vertingąsias savybes liudijančių autentiškų dalių ar elementų. Ši vieta žymima paminklinėmis lentomis, skulptūros kūriniais, memorialiniais statiniais, buvusią įvykio ar gyvenamąją aplinką parodančiais daiktais. Draudžiama griauti ar žaloti statinius, skirtus tokios vietos vertingosioms savybėms pažymėti. Šie statiniai gali būti keičiami ar statomi nauji, tik gavus už tos vietos apsaugą atsakingos institucijos sutikimą.
3) Būtina užtikrinti šių objektų vertingųjų savybių išsaugojimą, skirti lėšas jų teritorijų ir prieigų tvarkymui. Numatyti ir įrengti privažiavimus, priėjimo takus, informacinius ženklus, nuorodas.
4) Užsienio valstybėms reikšmingos kapinės tvarkomos pagal „Užsienio valstybėms reikšmingo kultūros paveldo, esančio Lietuvos Respublikoje, tvarkymo taisykles“, patvirtintas Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2016-05-02 įsakymu Nr. ĮV-354.
5) Ypatingą dėmesį skirti kapinių, kur yra daug Lietuvai nusipelniusių žmonių kapų, meniniu požiūriu vertingų antkapinių paminklą bei senųjų žydų kapinių sutvarkymui.
6) Būtina įrengti informacines nuorodas į kapines. Tvarkyti vertingus meniniu požiūriu antkapinius paminklus senosiose kapinėse.
7) Geriausiai atspindinčias regiono savitumą senąsias kapines, reikšmingiausias Lietuvos ir regiono istorijai kapavietes, pažyminčius svarbius Lietuvai ir regionui įvykius, meniniu požiūriu vertingus paminklus ir mažosios architektūros objektus įtraukti į turistines trasas.

Archeologijos, mitologijos objektai:

Šių objektų tvarkybai nustatoma konservavimo kryptis (Lietuvos teritorijos Bendrasis planas, str. 21). Yra patikslinti daugelio archeologinių vietų duomenys, pastoviai buvo vykdomi archeologiniai tyrimai. Archeologijos objektai yra tvarkomi ir pritaikomi lankymui. Bubių piliakalnio su gyvenviete kompleksui parengtas Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkymo planas. Būtina vadovautis šio projekto sprendiniais. Piliakalniai, taip pat, yra svarbūs Šiaulių rajono turizmo ištekliai. Turistiniai maršrutai rajone apima piliakalnius. Statomi stendai, nuorodos, leidžiami žemėlapiai. Sutvarkyti ir kt. piliakalniai. Rajone dar yra archeologijos, mitologijos objektų, kuriems reikia tikslinti duomenis, tvarkyti ir pritaikyti lankymui. Nepažeidžiant mitologijos ir archeologijos objektų vertingųjų savybių, turi būti išsaugotas unikalus kraštovaizdis, objektų vizualinė reikšmė.

Prioritetą taikyti kraštovaizdiniu, istoriniu požiūriu reikšmingiausiems objektams, formuojantiems rajono identitetą, patenkantiems į turizmo ir rekreacinės veiklos vystymo arealus. Prioritetinis yra Jurgaičių piliakalnio – Kryžių kalno tvarkymas ir priežiūra – būtina išsaugoti autentišką aplinką, ieškoti būdų jo tinkamam sakralinės erdvės eksponavimui, mažinti komercializaciją, sudaryti galimybes piliakalnio ir gyvenvietės tyrimui archeologijos mokslo metodais. Archeologijos ir mitologijos objektai tvarkomi išsaugant unikalų kraštovaizdį, objektų vizualinę reikšmę, pagal apsaugos reglamentus ir tvarkybos projektus. Pritaikymas moksliniams tyrimams, viešajam pažinimui ir naudojimui (kultūriniam – pažintiniam turizmui, edukacijoms, renginiams, susijusiems su krašto istorija, kultūra).

Apsaugos įgyvendinimo ir stebėsenos principai. Šiaulių rajono kultūros paveldo apsauga turi būti realizuojama, jį pritaikant viešajam naudojimui, ir kultūriniam bei pažintiniam (vietiniam bei tarptautiniam) turizmui vystyti, kultūros puoselėjimui ir propagavimui. Rengiant kultūros paveldo tvarkybos projektus, numatyti

priemones, didinančias jo patrauklumą, prieinamumą visuomenei. Savivaldybė turi organizuoti ir koordinuoti kultūrinį turizmą rajone. Būtina pritraukti investuotojus, norinčius pritaikyti kultūros vertybes šiandieniniam naudojimui – kultūrinėms, rekreacijos, komercijos, aptarnavimo, turizmo reikmėms, taip pat investuotojus, norinčius įsigyti ar išsinuomoti ilgesniam laikui ir galinčius restauruoti, atkurti kultūros paveldo vertybes. Kultūros paveldo išsaugojimui ir tausojančiam naudojimui labai svarbus informacijos skleidimas ir visuomenės švietimas. Informacija turi būti visuomenei prieinama ir tinkamai pateikta. Reikia vystyti informacijos infrastruktūrą. Strategiškai patogiose vietose išdėstyti informacinės sistemos ženklus. Plėtoti informacijos apie kultūros paveldo objektus leidybą ir platinimą.

Pagrindinis Šiaulių rajono kultūros paveldo išsaugojimo prioritetas turi būti kultūros paveldo teritorijų ir atskirų objektų integravimo į rajono gyvenimą užtikrinimas, tinkamas naudojimas ir priežiūra. Šiaulių rajono kultūros paveldo apsaugos ir tinkamo panaudojimo sprendinių įgyvendinimo stebėsena (monitoringas) turi būti vykdoma pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo stebėsenos taisykles periodiškai ir detaliai, atsižvelgiant į objektų būklę, teisinę priklausomybę, naudojimo būdą. Turi būti nustatomi objektų vertingąsias savybes naikinantys ar žalojantys veiksniai bei įgyvendinamos juos šalinančios priemonės. Ypatingas dėmesys turi būti skiriamas kultūrinio kraštovaizdžio, vizualinių ryšių su svarbiausiomis panoramų, siluetų apžvalgos vietomis išsaugojimui. Turi būti nuolat sekami svarbių kultūrinio kraštovaizdžio formantų - vizualiai reikšmingų rajono identitetui objektų vizualinės įtakos aplinkai pokyčiai. Būtina sekti minėtų objektų fizinę būklę ir fiksuoti jos pokyčius, šalinti veiksnius, galinčius fiziškai pakenkti jų teritorijoms ir statiniams, pvz. reguliuoti želdinių augimą, šalinti istorinius statinius ardančius želdinius. Fiksuoti netinkamo tvarkymo faktus. Nuolat turi būti stebima istorinių statinių ir jų kompleksų būklė, fiksuojami fizinės būklės, architektūrinio vaizdo, netinkamo aplinkos tvarkymo pasikeitimai. Būtina pastoviai sekti ypač pažeidžiamų objektų - medinių kryžių, stogastulpių, koplytstulpių, koplytėlių, paminklų būklę ir nedelsiant reaguoti į jų būklės pokyčius, laiku juos restauruoti.

Želdiniai, esantys kultūros paveldo teritorijose, turi būti įvertinami paveldosauginiu požiūriui, nustačius, kad jie turi kultūrinę vertę, saugomi, kaip sudarantys vieningą visumą su užstatymu ir išplanavimu. Turi būti pastoviai sekama jų fizinė būklė. Želdiniai turi būti pastoviai tvarkomi, atsižvelgiant į paveldosaugos reikalavimus.

5. GAMTINĖ APLINKA IR KRAŠTOVAIZDIS

5.1. Gamtinio karkaso formavimas

Bendrosios nuostatos. Šalies teritorijos gamtinio karkaso erdvinė koncepcija ir lokalizavimo modelis buvo nustatyti LR Seimo patvirtintame Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane. Šio modelio sudarymo principai remiasi 2001 m. priimtame LR Saugomų teritorijų įstatyme (Žin., 2001, Nr. 108-3902). Gamtinio karkaso nuostatuose (Žin., 2007, Nr. 22-858 ir vėlesnėse nuostatų redakcijose) įteisinta gamtinio karkaso sampratos geoekologinė koncepcija, pagrindiniai gamtinio karkaso planavimo, bei teritorijų naudojimo apribojimų nustatymo principai.

Pagal minėtus dokumentus – **gamtinis karkasas suprantamas kaip vientisas gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklas, užtikrinantis ekologinę kraštovaizdžio pusiausvyrą, gamtinius ryšius tarp saugomų teritorijų, kitų aplinkosaugai svarbių teritorijų ar buveinių, taip pat augalų ir gyvūnų migraciją tarp jų.**

Gamtinio karkaso, kaip ekologinio kompensavimo funkciją realizuosiančios kraštotvarkinės struktūros, nustatymo būtinumą formuoja šie siekiai:

1) sukurti vientisą, įvairaus hierarchinio lygmens gamtinių ekologinio kompensavimo teritorijų tinklą, užtikrinantį kraštovaizdžio geoekologinę pusiausvyrą ir gamtinius ryšius tarp saugomų teritorijų, sudaryti prielaidas biologinei įvairovei išsaugoti;
2) sujungti didžiausią ekologinę svarbą turinčias buveines, jų aplinką bei gyvūnų ir augalų migracijai reikalingas teritorijas;
3) saugoti gamtinį, gamtinį - kultūrinį kraštovaizdį bei gamtinius rekreacinius išteklius;
4) didinti agrariškai degraduotų teritorijų miškingumą;
5) išlaikyti ir formuoti įvairiaamžę ir įvairiarūšę miškų medynų struktūrą;
6) optimizuoti, pagrįstai valdyti kraštovaizdžio urbanizacijos, technogenizacijos, bei žemės ūkio plėtrą.

Šiaulių rajono savivaldybės teritorija išsiskiria unikalia geografine padėtimi, ji išsidėsčiusios skirtingų gamtinio kraštovaizdžio arealų sandūrose, tarp aukštumų ir lygumų, apima ir plynaukštes, ir ežerynus, ir slėnius. Savivaldybės teritorijoje yra išskiriamos visos trys gamtinio karkaso dalys – geoekologinės takoskyros, geosistemų vidinio stabilizavimo arealai ir migraciniai koridoriai. Dėl šios priežasties savivaldybės teritorija pasižyminti didele žemėveikslių sąskaida ir kraštovaizdžio įvairove. Tik teritorijose, kuriose vykdoma intensyvi žemės ūkio veikla, kraštovaizdžio ir biologinė įvairovė gerokai mažesnė. Paminėti faktai Šiaulių rajono savivaldybės teritorijoje sudaro gana palankias gamtiniam karkasui nustatytų uždavinių realizavimo sąlygas. Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos gamtinis karkasas yra ypač svarbi teritorinė daugiafunkcijinė sistema, užimanti apie 60% visos savivaldybės teritorijos, ir užtikrinanti bendrą savivaldybės teritorijoje bei gretimose savivaldybėse esančių intensyvaus naudojimo agrarinių, miškingų-agrarinių ir urbanizuotų teritorijų ekologinį stabilumą, gyvybingumą, migracinių (medžiaginių, energetinių) ryšių su greta esančia gamtine aplinka nepertraukiamumą. Gamtinio karkaso elementų natūralumo, gyvybingumo užtikrinimas formuojant, gausinant ir gerinant jų kokybę, savo ruožtu pirmiausiai garantuoja aukštesnę gyvenamosios ir rekreacinės aplinkos kokybę, bei gamtinės aplinkos ekologinį stabilumą ateityje.

Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos gamtinio karkaso paskirtis:

- suformuoti gamtinio - ekologinio kompensavimo teritorijų tinklą, kuris užtikrintų aplinkos sveikumą ir tinkamumą gyvenimui savivaldybės kaimiškosiose teritorijoje, esamose ir naujai formuojamuose gyvenamosiose teritorijose. Taip pat suformuoti medžiaginius-energetinius ryšius su gretimai esančiomis gamtinėmis ir intensyviai antropogenizuotomis teritorijomis;
- sudaryti prielaidas esamai biologinei įvairovei išlaikyti ir gausinti;

- išsaugoti išlikusius nacionalinės, regioninės ir vietinės reikšmės natūralaus kraštovaizdžio fragmentus;
- išsaugoti esamus gamtinius ir kultūrinius rekreacinius išteklius, bei didinti jų estetinį potencialą;
- didinti planuojamos teritorijos žėlinių bei želdinių plotus, intensyviau urbanizuotose ir naujai urbanizuojamose rajono teritorijos dalyse;
- užtikrinti optimalų santykinai gamtinių ir technogenizuotų žemėveikslių ploto santykį naujai užstatomose teritorijos dalyse.

Gamtinį karkasą Šiaulių rajono savivaldybės teritorijoje formuoja šios pagrindinės dalys, iš kurių kiekviena naudojant kodavimo sistemą skirstomos pagal svarbą į nacionalinės, regioninės ir vietinės:

1) *Geoekologinės takoskyros;*
2) *Vidinio stabilizavimo arealai;*
3) *Migracijos koridoriai.*

Geoekologinės takoskyros (T1, T– teritorijų juostos, jungiančios ypatingą ekologine svarba bei jautrumu pasižyminčias vietoves: upių aukštupius, vandenskyras, aukštumų ežerynus, kalvynus, pelkynus, karsto paplitimo ir požeminių vandenų intensyvaus maitinimo plotus. Jos skiria stambias gamtines geosistemas ir palaiko bendrąją gamtinio kraštovaizdžio pusiausvyrą.

Šiam gamtinį karkasą formuojančiam komponentui priskiriama Nacionalinės svarbos Šiaurės Lietuvos geoekologinė takoskyra bei regioninės svarbos Ventos - Lielupės mažųjų intakų, Ventos - Mūšos, Mūšos-Lielupės mažųjų intakų bei Dubysos-Nevėžio geoekologinės takoskyros, išsidėsčiusios daugiausiai ant molingų lygumų, moreninio bei fliuvioglacialinio gūbrio, smėlingo kalvyno ir molingos banguotos plynaukštės paviršiaus. Iš jų, atsižvelgiant į kraštovaizdžio formavimo kryptis, 37% teritorijos išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis (**D**). Likusiuose 63% teritorijos palaikomas ir stiprinamas kraštovaizdžio natūralumas (**E**) bei grąžinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai (**F**).

Vidinio stabilizavimo arealai (S, s) santykinai didelės gamtinės teritorijos (dauguma atveju intensyviai urbanizuotas teritorijas supantys miškų masyvai) užstatytų teritorijų pakraštinėje dalyje arba kiek toliau nuo jų, intensyviai generuojančios gamtinius medžiagų ir energijos srautus (deguonies produkavimas), kurie dažniausiai vyraujančių vėjų kryptimi migracijos koridoriais patenka į miesto vidinę dalį. Išoriniai ekologinio stabilizavimo arealai yra ypač reikšmingi urbanizuotose teritorijose generuojamo antropogeninio poveikio ekologiniam kompensavimui.

Šiam gamtinį karkasą formuojančiam komponentui Šiaulių rajono savivaldybės teritorijoje priskiriamos teritorijos, išsidėsčiusios daugiausia ant molingų lygumų, pakilumų paviršiaus, arba ant moreninio bei fliuvioglacialinio gūbrio. Jie įvardijami kaip regioninės svarbos Dirvonėnų bei vietinės (rajoninės) reikšmės Gubernijos, Šakynos, Pagervinės, Švedės-Gudelių vidinio stabilizavimo arealai.

Šiaulių rajono teritorijoje vidinio stabilizavimo arealai sudaro apie 21% nuo visos rajono teritorijos, arba apie 34% viso gamtinio karkaso užimamos teritorijos. Daugiausia natūralumo išlaikiusios vidinio stabilizavimo arealų dalys (**D**) užima 56% visų vidinio stabilizavimo arealų apimamo ploto. Pastarieji plotai reikalauja minimalaus įsikišimo, t.y. natūralaus kraštovaizdžio pobūdžio saugojimo ir išlaikymo. Antrojo tipo arealai užima apie 18% nuo viso vidinio stabilizavimo arealų ploto. Šioms teritorijoms būtinas esamo kraštovaizdžio natūralumo palaikymas ir stiprinimas (**E**). Trečiajai kraštovaizdžio formavimo krypčiai, pagal kurią būtinas kraštovaizdžio natūralumą atkuriančių elementų grąžinimas ir gausinimas (**F**) priklauso 24% nuo visų vidinio stabilizavimo arealams priskirtų teritorijų.

Šiaulių rajono savivaldybės teritorijoje papildomai išskiriami išoriniai ekologinio kompensavimo arealai (s‘). Šie arealai išskiriami intensyvios agrarinės veiklos zonose bei esamose urbanizuotose bei planuojamose urbanizuoti

zonose. Šiuos išorinius ekologinio kompensavimo arealus rekomenduojama apželdinti mišku ar įveisti kitą daugiametę augmeniją. Išskirtieji arealai yra priskiriami silpno geoekologinio potencialo teritorijoms, kuriuose rekomenduojama grąžinti ir gausinti kraštovaizdžio natūralumą atkuriančius elementus (**F**). Išorinius ekologinio kompensavimo gamtinio karkaso elementus apželdinus mišku ar kita daugiamete augmenija, būtų silpninamas neigiamas antropogeninis poveikis, būtų gerinama požeminio vandens apsauga, želdinių įveisimas tarp paviršinio vandens telkinio ir dirbamos žemės, darytų reikšmingą teigiamą poveikį mažinant pasklidosios taršos poveikį paviršinio vandens telkinių vandens kokybei. Išoriniai ekologinio kompensavimo arealai padės suformuoti labiau koncentruotą ir geriau savo funkcijas atliekančią gamtinio karkaso sistemą ir tuo pačiu sudarys prielaidas žemės ūkio teritorijų našumo palaikymui ir jo ilgalaikiam užtikrinimui didinant žemės ūkio naudmenų plotų mozaikiškumą ekologiniu požiūriu jautriose vietose. Išorinių ekologinių kompensavimo arealų plotas sudaro apie 6141 ha arba apie 3 % padidina GK priskiriamų teritorijų plotą.

Migracijos koridoriai (M, m) didesni ar mažesni upių ir kitų vandentėkmių slėniai, kanalai, nedidelės užpelkėjusios dubumos suskaidytos natūraliomis ar dirbtinėmis vandentėkmėmis, ežerų ar tvenkinių virtinės, rinos, sauslėniai ir kitos teritorijos, kurių dėka palaikoma intensyvi medžiagų, energijos ir gamtinės informacijos srautų apykaita (teršalų išsklaidymas, švaraus oro pritekėjimas ir kt.) tarp urbanizuotos teritorijos vidinės dalies ir jos periferijoje esančių išorinių ekologinio stabilizavimo arealų.
Šiaulių rajono savivaldybės gamtiniame karkase išskiriami šie slėnių arba dubaklonių teritorijų ruožai:

- Regioninės svarbos Dubysos ir Ventos migracinių koridorių ruožai savivaldybės teritorijos centro vakarinėje ir pietvakarinėje dalyse;
- Vietinės (rajoninės) svarbos Ventos ir Mūšos intakai, esantys Šiaulių rajono savivaldybės teritorijoje – Švėtės, Šakynos, Kulpės, Juodupio, Šiladžio, Gergždo, Ringuvos, Kumulšos, Aunuvos, Paežerių, Vėkės, Švendrelio, Kruojos.

Šiaulių rajono teritorijoje migraciniams koridoriams priskirtos teritorijos užima 9,7% rajono, arba 16,3% viso gamtinio karkaso užimamos teritorijos. Iš jų 11% teritorijos išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis (**D**), o 31% migracijos koridoriams priskirtų teritorijų būtinas esamo kraštovaizdžio natūralumo palaikymas ir stiprinimas (**E**). Likusios 57 % teritorijos priskirtinos kitai kraštovaizdžio tvarkymo krypčiai, kuri rodo santykinai žemą geoekologinio potencialo lygį, kuriuo remiantis būtinas natūralumą atstatančių kraštovaizdžio elementų grąžinimas ir gausinimas (**F**).

Siekiant gamtiniam karkasui priskiriamų teritorijų ekologinio optimizavimo, tikslinga didinti atskirų (stipriai agrariškai įsisavintų ir dėl to pažeistų) planuojamos teritorijos dalių sąskaidą ir miškingumą, užtikrinti agrariniuose plotose išlikusių linijinio pobūdžio ir pavienių želdinių apsaugą, skatinti jų atkūrimą ir gausinimą. Detaliai lokalizuoto gamtinio karkaso formavimo politikos ir funkcinėse zonose numatytų kraštovaizdžio formavimo krypčių realizavimo įmanoma siekti šiais pagrindiniai būdais:

1) palaikant fizinių bei juridinių asmenų teikiamas gamtinio kraštovaizdžio natūralumo didinimo iniciatyvas;
2) ieškant bei skatinant gamtinio kraštovaizdžio natūralumo didinimo iniciatyvas bei investicijas;
3) gamtinio kraštovaizdžio natūralumo didinimo iniciatyvų aktyvus organizacinis bei finansinis rėmimas, galimai realizuojamas per mokestines lengvatas.

Gamtinio karkaso reglamentas teritoriškai diferencijuojamas pagal į jo sudėtį patenkančių žemės naudmenų ūkines kategorijas. Gamtinio karkaso teritorijose skatinama veikla, kuria užtikrinama kraštovaizdžio ekologinė pusiausvyra, saugomas natūralus kraštovaizdžio pobūdis, palaikoma ir didinama gamtinė įvairovė, vykdomi rekultivacijos bei renatūralizacijos darbai. Leidžiama veikla, kuri užtikrina kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą ir ekosistemų stabilumą, atkuria pažeistas ekosistemas ir yra vykdoma pagal teritorijų planavimo darbuose įtvirtintas nuostatas.

5.1.1. lentelė. Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos gamtinio karkaso struktūra.

Gamtinio karkaso sudėtinės dalys	Plotas (ha)	Ploto dalis (%) nuo savivaldybės teritorijos GK ploto	Ploto dalis (%) nuo savivaldybės teritorijos ploto
GEOEKOLOGINĖS TAKOSKYROS (T1, T)			
T1	24050,97	21,13	13,31
T	33347,07	29,30	18,45
Viso	**57398,04**	**50,43**	**31,76**
VIDINIO STABILIZAVIMO AREALAI (S, s, s‘)			
S	17544,44	15,41	9,71
s	15159,91	13,32	8,39
s‘	6141,45	5,41	3,40
Viso			
MIGRACINIAI KORIDORIAI (M, m)			
M	7834,47	6,89	4,33
m	9724,17	8,54	5,38
Viso	**17558,64**	**15,43**	**9,71**
VISAS GK	**113802,48**	**100**	**62,97**

Kiekvienoje iš paminėtų Šiaulių rajono savivaldybės teritorijoje lokalizuotų gamtinio karkaso dalių teoriškai galimi keturi skirtingi gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo krypčių tipai (D;E;F;G). Ši GK teritorijų tvarkymo tipų grupė siejasi su gamtinėmis ar santykinai gamtinėmis skirtingu laipsniu antropogeniškai paveiktomis teritorijomis, kur tvarkymo tipai sudėlioti gamtinio karkaso teritorijos dalių geoekologinio potencialo mažėjimo ir atitinkamai teritorijų natūralumą atstatančių priemonių intensyvėjimo linkme.

5.1.2. lentelė. Gamtinio karkaso tvarkymo tipų struktūra Šiaulių rajono savivaldybės teritorijoje

Gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo tipai	Plotas (ha)	Ploto dalis (%) nuo savivaldybės teritorijos GK ploto	Ploto dalis (%) nuo savivaldybės teritorijos ploto
D	46455	40,82	25,71
E	36487	32,06	20,19
F	30228	26,56	16,72
G	633	0,56	0,35
Visas GK	113876	100	62,97

D. Natūralus kraštovaizdžio pobūdžio palaikymas ir saugojimas. Gamtinio karkaso teritorijų dalys, kuriose išlaikomas ir stiprinamas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis. Šio tipo GK teritorijos dažniausiai išskiriamos didžiausią natūralumą išlaikiusiose (dažniausiai miškingose), mažiausiai antropogeniškai paveiktose Šiaulių rajono savivaldybės teritorijose, taip pat teritorijose, patenkančiose į saugomų teritorijų sudėtį. Šio tipo arealus ištisai, arba su nedideliais atvirų plotų intarpais dengia natūrali sumedėjusių augalų danga. Pastariesiems arealams būdingi mažiausi priežiūros ir planuojamų pokyčių mąstai. Jiems būtinas esamos augalijos dangos struktūros ir jos natūralumo išsaugojimas. **D** tvarkymo tipo arealai – Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos gamtinio karkaso elementai, išsidėstę kompleksinės apsaugos saugomose teritorijose ir perspektyvoje susijęs su racionalaus subalansuoto miškų ūkio vedimu, optimalios amžiaus struktūros išlaikymu, miškų regeneracinio potencialo išsaugojimu, rekreacinio naudojimo reguliavimu bei nustatyto režimo užtikrinimu šiose zonose įsteigtoms saugomoms teritorijoms. Šios zonos įvardijamos kaip *patikimo geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos.*

Teritorijų ūkinio naudojimo pobūdis. Pagrindinė šių teritorijų naudojimo kryptis yra tausojantis miškų ūkis. Taip pat veikla susijusi su racionaliu šalutinių miško išteklių panaudojimu. Poilsinis turizmas rekreaciniu požiūriu atraktyviose vietose, derinant naudojimo pobūdį su konkrečių teritorijų naudojimo reglamentu. Mišku neapaugusiose teritorijos dalyse, kurių šiam tvarkymo tipui priskirtose teritorijose yra mažai - ekologinio - tausojančio žemės dirbimo sistemos diegimas.

E. *Natūralaus kraštovaizdžio pobūdžio atstatymas* *(Esamo kraštovaizdžio natūralumo palaikymas ir stiprinimas).* Gamtinio karkaso ir (ar) želdynų sistemos dalys, kuriose būtinas natūralių kraštovaizdžio komponentų atstatymas ir gausinimas. Šio tipo gamtinio karkaso reglamentavimo ir tvarkymo arealai yra netolygiai išsidėstę Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos dalyje, mišrios žemės naudmenų mozaikos teritorijose, kuriose kaitaliojasi miškų ir žemės ūkio naudmenos. Arba pereinamosiose juostose tarp gamtinių požiūriu degraduotų agrarinių ir natūralių miško naudmenų, smarkiai pakeistos arba pažeistos gamtinės struktūros miškuose, jaunuolynuose, ir paupiuose. Nagrinėjamos teritorijos atveju, tai vidutiniškai ir silpnai agrarizuoti molingų lygumų paviršiai, taip pat pavienės rajono teritorijoje tekančių upių ir upelių slėnių (Ventos, Vėkės, Žižmos,) atkarpos. Šiuos arealus reikėtų laikyti silpnai arba itin silpnai urbanizuotais, tačiau dėl šiuo metu vykdomos ar kadaise vykdytos žemės ūkio veiklos jie yra netekę natūralios sumedėjusios arba žolinės augmenijos arba ji išlikusi tik fragmentiškai. Šių teritorijų tvarkymas yra kur kas sudėtingesnis, nes reikalingas tiek esamų funkcijų suderinimas, o taip pat ir atkuriamosios priemonės gamtinės struktūros galioms stiprinti. Čia būtini dideli performavimo mąstai susiję su pirminės natūralios augmenijos struktūros atkūrimu – medžių įveisimu, savaiminės renatūralizacijos skatinimu, didinant sumedėjusios augmenijos plotus ir tuo pačiu žemės ūkio naudmenų sąskaidą. Sumedėjusios augmenijos plotų gausinimą būtina derinti su kraštovaizdžio estetinių savybių formavimu ir išlaikymu. Šias zonas tikslinga įvardinti *riboto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijomis.*

Teritorijų ūkinio naudojimo pobūdis. Svarbiausia šių teritorijų naudojimo kryptis yra vidutinio stambumo ir smulkus ūkis su ganyklinės žemdirbystės (pieno ūkiai ir galvijų auginimas), daržininkystės, sodininkystės specializacijomis. Esami ūkiai palaipsniui turėtų būti orientuojami į ekologinius ar pereinamojo tipo tvaraus ūkininkavimo (kaimo turizmo arba agroturizmo) ūkius. Dalis dirbamų žemių laipsniškai verčiamos į pievas ir ganyklas. Užtikrinamas didesnis natūralių ir kanalizuotų vandentėkmių apsaugos zonų plotis. Didinama stambių dirbamų laukų masyvų sąskaida įveisiant apsaugines želdinių grupes bei juostas, formuojant dirbtines pelkes (biogeninių medžiagų kaupimo baseinus). Galimas miškingumo didinimas mažiau našių, taip pat didelio drėgnumo (su silpnai funkcionuojančia ar nefunkcionuojančia sausinimo sistema) žemių sąskaita, apželdinant ir savaiminės renatūralizacijos keliu, jei tai pagerintų ekologines ir estetines kraštovaizdžio savybes.

F. Grąžinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai agrarinėse teritorijose. Gamtinio karkaso ir (ar) želdynų sistemos dalys, kuriose būtinas natūralių kraštovaizdžio komponentų atstatymas ir gausinimas. Šio tipo gamtinio karkaso tvarkymo ir reglamentavimo arealai užimą tarpinę padėtį tarp urbanizuotų ir natūralių plotų. Pastarasis tvarkymo tipas dažniausiai taikytinas žmogaus ūkinės veiklos stipriai pakeistose ir gamtiniu požiūriu pažeistose gamtinio karkaso teritorijos dalyse. Šios zonos susiformavo dėl netolygaus žemės naudojimo, pažeidžiant ekologinę pusiausvyrą, nesilaikant racionalios gamtonaudos reikalavimų. Šiose GK tvarkymo zonose kraštovaizdžio formavimas susijęs su natūralios gamtinės aplinkos atkūrimu ir nauju ekologizuoto požiūrio taikymu naudojant teritorijas, Šiaulių rajono teritorijos dalyse palietusi nedidelę dalį regioninės ir vietinės svarbos vidinio stabilizavimo arealų, ir didesnę dalį regioninės ir rajoninės svarbos migracijos koridoriams priskirtų teritorijų. Šias zonas, konstatuojant esamą situaciją galima būtų įvardinti *silpno ir pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijomis.*

Teritorijų ūkinio naudojimo pobūdis. Būtinas orientavimasis ir laipsniškas perėjimas prie vidutinio stambumo ir smulkus ūkio su ganyklinės žemdirbystės, daržininkystės, sodininkystės specializacijomis. Skatintinas ekologinių – agroturizmo ūkių kūrimas. Šiose teritorijose būtinas žemėnaudos sąskaidos didinimas įveisiant įvairaus dydžio želdinių juostas bei grupes ar masyvus, taip pat dirbtinių pelkių ir vandens telkinių formavimas. Būtinas teritorijos

miškingumo didinimas dirbtinai apželdant ir savaiminės renatūralizacijos keliu, naudojamų mažai našių ir nenaudojamų žemių sąskaita, jei tai pagerintų ekologines ir nepakenktų estetinėms kraštovaizdžio savybėms. Šiai zonai būtini didžiausi žemėnaudos struktūros pakeitimai ir žemės dirbimo sistemos perorientavimo mastai.

G. Kraštovaizdžio natūralumą ir gyvybingumą atstatančių elementų integravimas ir atkūrimas pažeistose teritorijose. Gamtinio karkaso ir (ar) želdynų sistemos dalys, kuriose būtinas natūralių kraštovaizdžio komponentų atstatymas ir gausinimas. Taip pat ne gamtinio karkaso teritorijose siūlomi išskirti išoriniai ekologinio kompensavimo arealai intensyvios agrarinės veiklos zonose. Stipriai pažeisto (degraduoto) gamtinio karkaso teritorijos – beveik nemiškingi, nepelkėti, nevandeningi, antropogeniškai stipriai pakeisti dirbtinių žemėveikslių plotai (pievos, dirbami laukai, kompaktiškai urbanizuotos teritorijos).

Teritorijų ūkinio naudojimo pobūdis. Šiaulių rajono savivaldybės teritorijoje lokalizuotos tokio tipo gamtinio karkaso dalys (beveik visais atvejais migracijos koridorių dalys kertančiuose tankiai urbanizuotas miestelių teritorijas) nustato svarbiausius teritorinius gamtinio kraštovaizdžio išsaugojimo prioritetus, pagrindines kraštotvarkos kryptis ir priemones, kurių sėkmingas įgyvendinimas būtinas bendrai planuojamos teritorijos ekologinei pusiausvyrai palaikyti. Gamtinio karkaso funkcinėse dalyse išskirtų tvarkymo zonų nuostatas sunkiausia realizuoti sankirtose su urbanizuotomis, planuojamomis urbanizuoti ar intensyvaus žemės ūkio teritorijomis. Tokiais atvejais reikėtų ieškoti alternatyvių sprendimų tenkinančių skirtingų funkcinių zonų nuostatas.

5.2. Saugomų teritorijų ir kraštovaizdžio apsaugos reikalavimai

Bendrąją Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos gamtinio kraštovaizdžio įvairovės (jo geogenetinio fondo) apsaugos sistemą užtikrina pagal LR saugomų teritorijų įstatymą įsteigtos kompleksinės saugomos teritorijos (jų dalys) – Kurtuvėnų regioninis parkas ir Ventos regioninis parkas. Be šių teritorijų Šiaulių rajone ypač saugomas teritorijas dar atstovauja 30 gamtinių ir kompleksinių draustinių, didesnė dalis Gubernijos miško biosferos poligono (18,032 tūkst. ha) ir 52 gamtos paveldo objektai (24 iš jų įsteigti savivaldybės).

Valstybinių parkų teritorijos pagal gamtos ir kultūros vertybes, jų pobūdį, apsaugos formas ir panaudojimo galimybes yra suskirstyti į funkcines zonas – konservacines (rezervatai, draustiniai), apsaugines, rekreacines ir ūkines. Kraštovaizdžio apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai nustatomi saugomų teritorijų tvarkymo planuose (planavimo schemose), kurie yra svarbiausi saugomų teritorijų apsaugą ir tvarkymą reglamentuojantys dokumentai, galimų negatyvių procesų ribojimo garantas. Be patvirtintos kraštovaizdžio tvarkymo strategijos esančiuose regioniniuose parkuose yra daug sudėtingiau užtikrinti reikiamą vertybių apsaugą. Gamtinio kraštovaizdžio įvairovės apsaugą vykdančių konservacinių teritorijų, esančių Šiaulių rajono savivaldybėje, suvestinė, pateikiama lentelėje (5.2.1 lentelė).

5.2.1.lentelė. Gamtinio kraštovaizdžio įvairovės apsaugą vykdančios konservacinės teritorijos Šiaulių rajono savivaldybės teritorijoje.

Eil. Nr.	Kategorija Pavadinimas	Plotas (ha)	Apsaugos tikslai
Regioniniai parkai			
1.	Kurtuvėnų	8741,70 (17266,09)	Išsaugoti Kurtuvėnų ežeringo miškingo kalvyno kraštovaizdį, jo gamtinę ekosistemą bei kultūros paveldo vertybes.
2.	Ventos	236,42 (9833,65)	Išsaugoti Ventos paslėnių kraštovaizdį, jo gamtinę ekosistemą bei kultūros paveldo vertybes
Biosferos poligonai			

3.	Gubernijos miško	18032,28 (22469,82)	Išsaugoti Gubernijos miško ekosistemą, ypač siekiant išlaikyti mažojo erelio rėksnio (*Aquila pomarina*) populiaciją teritorijoje
Hidrografiniai draustiniai			
4.	Dubysos-Ventos perkaso	439,56 (570,47)	išsaugoti Ventos–Dubysos senslėnį su perkasu
Botaniniai draustiniai			
5.	Gudmoniškės	8,6 (107,54)	išsaugoti Gudmoniškės (Pūstpelkės) pelkę ir melsvojo mėlityno bendrijas su augalais, įrašytais į Lietuvos Raudonąją knygą: raktažolėmis pelenėlėmis, vienalapiais gedučiais, dvilapiais purvuoliais, gausiomis gegūnių rūšimis
6.	Švendrės	262,48	išsaugoti Rytų Žemaitijai būdingą pelkių ir miško augalijos kompleksą
Botaniniai-zoologiniai draustiniai			
7.	Padubysio	545,04	šsaugoti nykstančius ir retuosius augalus (pūkuotąsias apuokes, paprastuosius burbulius, dėmėtąsias gegūnes) ir jų augavietes, retąsias vabzdžių rūšis (didžiuosius puikiažygius, marmurinius auksavabalius, juoduosius apolonus, auksuotąsias šaškytes)
8.	Pabijočių	153,6 (191,68)	šsaugoti pelkinį kompleksą su būdingomis Žemaičių aukštumai biocenozėmis, retaisiais augalais, įrašytais į Lietuvos Raudonąją knygą: stačiaisiais atgiriais, paprastosiomis tuklėmis, gegūnėmis) ir savita entomofauna (auksuotosiomis šaškytėmis, nendrinukais, pelkiniais šerdinukais)
9.	Gelžės	949,07	išsaugoti Gelžės pelkę su apypelkiu, turinčią didelę botaninę ir zoologinę vertę
10.	Tyrulių	436,9 (3698,56)	Išsaugoti atsistatantį pelkinį biotopą su retų rūšių paukščiais
11.	Rėkyvos	787,89	Saugoti Rėkyvos apyežerio pelkinį kompleksą su būdinga augalija ir gyvūnija
Entomologiniai draustiniai			
12.	Vijuolių	69,98	išsaugoti Gubernijos miško entomofauną su retomis vabzdžių rūšimis
Geomorfologiniai draustiniai			
13.	Šilkalnių	286,22 (772,94)	išsaugoti raiškų Ventos vidurupio senslėnį su ypač retu Žemaitijai paslėnio erozinio raguvyno kompleksu
14.	Šakynos	963,20	išsaugoti Šiaurės Lietuvai būdingos rumbėtos moreninės lygumos fragmentą
15.	Vijurkų	0,25 (396,20)	išsaugoti Dubysos aukštupio slėnio atkarpą su ryškiausiu eroziniu kalvynu dešiniajame krante
16.	Varputėnų	288,89	išsaugoti Ventos vidurupio žemumos reljefą su Varputėnų ozais
Telmologiniai draustiniai			
17.	Bulėnų	115,31	išsaugoti pelkinį kompleksą su būdingomis Žemaičių aukštumai biocenozėmis.
18.	Karniškių	0,16 (229,78)	išsaugoti Ventos vidurupio lygumai būdingą Gerkiškių pelkę
Kraštovaizdžio draustiniai			
19.	Vainagių	237,82 (1844,20)	išsaugoti Vainagių mišką, Vainagių, Lestoniškio, Ešerinio ežerus, Vainagių–Šoniuko–Galvydiškės–Smirdelės pelkes, natūralias Šonos, Šonelės, Šventjonio ir Smirdelės upelių vagos atkarpas, natūralų Vainagių upelį, taip pat vieną aukščiausių, mažai performuotą fliuvioglacialinių procesų, moreninį masyvą su ryškiu sudėtingos konfigūracijos kloniu ir Vainagių piliakalnį

20.	Svilės	0,0004 (247,57)	Išsaugoti antropogenizuotą, geomorfologiniu ir hidrografiniu požiūriais vertingą, stambiai kalvotą, daubotą, moreninio masyvo kraštovaizdį su unikaliu hidrogeologiniu gamtos paminklu – Svilės šaltiniais ir eolinėmis reljefo formomis
21.	Ventos	236,42 (1605,35)	Saugoma Ventos slėnio kraštovaizdžio etalonas su raiškiu gilinamosios ir šoninės erozijos suformuotu Ventos slėniu, unikali Papilės juros periodo atodanga, Papilės 15-kamienė liepa, kiti gamtos ir kultūros paveldo objektai, Papilės miestelio senosios dalies urbanistinė struktūra.
22.	Raudos	1135,87	išsaugoti Raudos upelio ištakas su Raudinuko ežeru, Raudos klonį, suformuotą ledyninių tirpsmo vandenų, ryškiausią Sodeliukų moreninio gūbrio dalį, ryškų Dirvonų kanjoninio tipo klonį ir Paraudžių erozinį kalvyną su archeologinėmis vertybėmis
23.	Pageluvio	444,72	išsaugoti vaizdingą Pageluvio kraštinių moreninių darinių bei prieledyninio baseino aplygintą ruožą su liekaniniais ir termokarstiniais Šermukšnyno, Raudinuko, Širvos, Kurtuvos, Dubuko, Barsukyno, Geluvos ežerėliais, taip pat retuosius augalus (tridantes bazanijas, bukalapes saulašares, skėstalapius paparčius) ir kultūros paveldą.
24.	Girnikų	309,78	išsaugoti aukštai iškylantį Dubysos slėnio atkirstą moreninį masyvą su Girnikų kalnu
Genetiniai draustiniai			
25.	Linartų	26,3	išsaugoti pušų populiacijų genetinę įvairovę kintančios aplinkos sąlygomis ir užtikrinti šių populiacijų atsikūrimą arba atkūrimą jų dauginamąja medžiaga
26.	Sodeliukų	43,56	išsaugoti pušų populiacijų genetinę įvairovę kintančios aplinkos sąlygomis ir užtikrinti šių populiacijų atsikūrimą arba atkūrimą jų dauginamąja medžiaga
27.	Draskų miško beržo	5,19	Išsaugoti Draskų miško karpotojo beržo (Betula pendula Roth.) populiacijos genetinę įvairovę kintančios aplinkos sąlygomis ir užtikrinti šios populiacijos atsikūrimą arba atkūrimą jos dauginamąja medžiaga
28.	Tryškių miško juodalksnio I	9,31	Išsaugoti Tryškių miško juodalksnio (Alnus glutinosa (L) Gaertn.) populiacijos genetinę įvairovę kintančios aplinkos sąlygomis ir užtikrinti šios populiacijos atsikūrimą arba atkūrimą jos dauginamąja medžiaga
29.	Tryškių miško juodalksnio II	7,6	Išsaugoti Tryškių miško juodalksnio (Alnus glutinosa (L) Gaertn.) populiacijos genetinę įvairovę kintančios aplinkos sąlygomis ir užtikrinti šios populiacijos atsikūrimą arba atkūrimą jos dauginamąja medžiaga
30.	Užšilės miško beržo	18,65	Išsaugoti Užšilės miško karpotojo beržo (Betula pendula Roth.) populiacijos genetinę įvairovę kintančios aplinkos sąlygomis ir užtikrinti šios populiacijos atsikūrimą arba atkūrimą jos dauginamąja medžiaga
31.	Padarbos miško pušies	10,75	Išsaugoti Padarbos miško paprastosios pušies (Pinus sylvestris L.) populiacijos genetinę įvairovę kintančios aplinkos sąlygomis ir užtikrinti šios populiacijos atsikūrimą arba atkūrimą jos dauginamąja medžiaga
32.	Pusgudžių miško uosio	8,5	Išsaugoti Pusgudžių miško paprastojo uosio (Fraxinus excelsior L.) populiacijos genetinę įvairovę kintančios aplinkos sąlygomis ir užtikrinti šios populiacijos atsikūrimą arba atkūrimą jos dauginamąja medžiaga
33.	Šilelių miško pušies	14,01	Išsaugoti Šilelių miško paprastosios pušies (Pinus sylvestris L.) populiacijos genetinę įvairovę kintančios aplinkos sąlygomis ir užtikrinti šios populiacijos atsikūrimą arba atkūrimą jos dauginamąja medžiaga

Šiaulių rajono savivaldybės teritorijoje yra 52 gamtos paveldo objektai (24 iš jų įsteigti savivaldybės) (5.2.2. lentelė). Šiaulių rajono savivaldybės bendrajame plane pasiūlymai dėl naujų gamtos paveldo objektų steigimo neteikiami. Tai būtų specialaus aplinkosauginio planavimo dokumentų tikslas.

5.2.2. lentelė. Valstybės saugomi gamtos paveldo objektai Šiaulių rajono savivaldybės teritorijoje.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Vietovė, saugoma teritorija
Geomorfologiniai objektai		
1	Barsukyno ozas	Pageluvio mšk., Kurtuvėnų regioninis parkas, Pageluvio kraštovaizdžio draustinis
Geologiniai objektai		
2	Bulėnų I akmuo	Šiaulių r. sav. Bubių sen., Bulėnų k., Šiaulių miškų urėdijos Kurtuvėnų g-jos (8 kv., 61 skl.) teritorija, Bulėnų miškas, Kurtuvėnų regioninis parkas, Bulėnų telmologinis draustinis
3	Laumės akmuo (Šiaulių r. sav.)	Šiaulių r. sav. Kuršėnų kaimiškoji sen., Kuršėnų miškų urėdijos Šaukėnų g-jos (1 kv.) teritorija, Varputėnų miškas, Varputėnų valstybinis geomorfologinis draustinis
4	Linartų akmuo	Šiaulių r. sav. Bubių sen., Šiaulių miškų urėdijos Kurtuvėnų g-jos (16 kv., 13 skl.) teritorija, Žadvainių miškas, Kurtuvėnų regioninis parkas, Linartų genetinis draustinis
5	Urkuvėnų akmuo	Šiaulių r. sav. Kuršėnų kaimiškoji sen., Kuršėnų miškų urėdijos Šaukėnų g-jos (1 kv.) teritorija, Varputėnų miškas, Varputėnų valstybinis geomorfologinis draustinis
6	Martyno akmuo	Šiaulių r. sav. Kuršėnų kaimiškoji sen., Kuršėnų miškų urėdijos Šaukėnų g-jos (10 kv.) teritorija, Skaistgirio miškas, Šilkalnių valstybinis geomorfologinis draustinis
7	Bulėnų II akmuo	Šiaulių r. sav. Bubių sen., Bulėnų k., Šiaulių miškų urėdijos Kurtuvėnų g-jos (1 kv., 50 skl.) teritorija, Bulėnų miškas, Kurtuvėnų regioninis parkas
Botaniniai objektai		
8	Paežerių liepų alėja	Šiaulių r. sav.
9	Bubių tuopos	Šiaulių r. sav. Bubių sen., Bubių k.
10	Kybarčių ąžuolas	Šiaulių r. sav. Kužių sen., Kybarčių k.
11	Pusbaublių liepa	Šiaulių r. sav. Kuršėnų kaimiškoji sen., Kuršėnų miškų urėdijos Gedinčių g-jos 6 kv., 21 skl.) teritorija, Pusbaublių miškas
12	Riškaičių maumedis	Šiaulių r. sav. Šakynos sen., Riškaičių k.
13	Laisvučių daugiakamienė liepa	Šiaulių r. sav. Bubių sen., Laisvučių k., Kurtuvėnų regioninis parkas
14	Riškaičių ąžuolas	Šiaulių r. sav. Šakynos sen., Riškaičių k.
15	Šilėnų liepa	Kuršėnų kaimiškoji sen., Šilėnų k.
16	Visgirdų ąžuolas	Šiaulių r. sav. Šiaulių kaimiškoji sen., Aukštelkės k.
17	Pociškės pušis	Bubių sen., Girnikų k., Kurtuvėnų regioninis parkas
18	Dugnų ąžuolas	Šiaulių r. sav. Kuršėnų kaimiškoji sen., Kuršėnų miškų urėdijos Paežerių g-jos (3 kv.) teritorija, Dugnų miškas
19	Paežerių ąžuolas	Šiaulių r. sav. Kuršėnų kaimiškoji sen., Kuršėnų miškų urėdijos Paežerių g-jos (16 kv.) teritorija, Paežerių miškas
20	Daugėlių II ąžuolas	Šiaulių r. sav., Kuršėnų m. sen., Kuršėnų m., Daugėlių miško parkas, Kuršėnų miškų urėdijos Gulbinų g-jos (264 kv., 23 skl.) teritorija

21	Daugėlių I ąžuolas	Šiaulių r. sav., Kuršėnų m. sen., Kuršėnų m., Daugėlių miško parkas, Kuršėnų miškų urėdijos Gulbinų g-jos (264 kv., 23 skl.) teritorija
22	Daugėlių III ąžuolas	Šiaulių r. sav., Kuršėnų m. sen., Kuršėnų m., Daugėlių miško parkas, Kuršėnų miškų urėdijos Gulbinų g-jos (264 kv., 23 skl.) teritorija
23	Kulnio ąžuolas	Gruzdžių sen., Dargaičių k.
24	Zuikiškės ąžuolas	Šiaulių r. sav. Bubių sen., Šiaulių miškų urėdijos Kurtuvėnų g-jos (311 kv.) teritorija, Paraudžių miškas, Kurtuvėnų regioninis parkas
25	Agailių liepa	Kuršėnų kaimiškoji sen., Agailių k.
26	Bubių šešiakamienė eglė	Šiaulių r. sav. Bubių sen., Šiaulių miškų urėdijos Kurtuvėnų g-jos (353 kv.) teritorija, Paraudžių miškas, Kurtuvėnų regioninis parkas, Raudos kraštovaizdžio draustinis
27	Dirvonų kaštonas	Šiaulių r. sav. Bubių sen., Dirvonų k., Šiaulių miškų urėdijos Kurtuvėnų g-jos (65 kv., 5 skl.) teritorija, Kurtuvėnų regioninis parkas
28	Milvydų ąžuolas	Šiaulių r. sav. Kuršėnų m. sen., Kuršėnų m., Stoties g. 87
29	Pavenčių ąžuolas	Šiaulių r. sav. Kuršėnų m. sen., Kuršėnų m., Stoties g. 91

Vertingiausi gamtos paveldo objektai, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. kovo 20 d. nutarimu Nr. 311 ,,Dėl gamtos paminklų paskelbimo" (Žin., 2000, 24 – 621) paskelbti *gamtos paminklais.*

5.3. Biologinės įvairovės apsauga

Bendrąją Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos biologinės įvairovės (genetinio fondo) apsaugos sistemą užtikrina speciali pagal LR Saugomų teritorijų įstatymą įsteigtų saugomų teritorijų sistema bei su ja koordinuojamas ir jai subordinuojamas pagal Europos Sąjungos paukščių (EEC 79/409) ir buveinių (EEC 92/43) Direktyvas pradėtas formuoti europinę biologinę svarbą turinčių Natura 2000 teritorijų tinklas. Nacionalinę ST sistemą perdengiančio Europos ekologinio tinklo *Natura 2000* teritorijos yra paukščių apsaugai svarbios teritorijos (PAST) ir buveinių apsaugai svarbios teritorijos (BAST). Neskaitant valstybinių ypač saugomų teritorijų tinklo, Šiaulių rajono teritorija padengta "Natura 2000" teritorijomis, jungiančiomis trapiausias ir vertingiausias natūralias buveines bei rūšis, kurios ypatingai svarbios visos Europos biologinei įvairovei. Šio tinklo idėja kilo siekiant apsaugoti buveines ir rūšis nuo išnykimo intensyvėjant žemės naudojimui. Pastarasis ekologinis tinklas perdengia didžiąją Šiaulių rajono saugomų teritorijų dalį. Šiuo metu Šiaulių rajone yra 12 buveinių apsaugos teritorijų (5.3.1. lentelė.), bei 3 paukščių apsaugai svarbios teritorijos (5.3.2. lentelė.). visos NATURA 2000 teritorijos yra dabartinių Šiaulių rajone esančių saugomų teritorijų sudėtyje (regioninių parkų, biosferos poligono ir draustinių).

5.3.1. lentelė. Natūra 2000, buveinių apsaugos teritorijos Šiaulių savivaldybės teritorijoje.

Eil. Nr	Vietovės pavadinimas	Plotas (r. ribose) ha.	Pastabos dėl vietovių, atitinkančių gamtinių buveinių apsaugai svarbių teritorijų atrankos kriterijus, ribų	Vertybės, dėl kurių atrinkta vietovė (1)
1	LTSIA0003 Bulėnų pelkė	115,3	Ribos sutampa su Kurtuvėnų regionino parko Bulėnų telmologinio draustinio ribomis	3150 Natūralūs eutrofiniai ežerai su plūdžių arba aštrių bendrijomis; 7120 Degradavusios aukštapelkės; 7140 Tarpinės pelkės ir liūnai; 91D0 Pelkiniai miškai
2	LTSIA0002 Pagėluvio ežerynas	132,01	Patenka į Kurtuvėnų regioninį parką (dalis Pagėluvio kraštovaizdžio draustinio)	3160, Natūralūs distrofiniai ežerai; 7110, Aktyvios aukštapelkės; 7140, Tarpinės pelkės ir liūnai; 9010, Vakarų taiga; 9080, Pelkėti lapuočių miškai; 91D0, Pelkiniai miškai

3	LTSIA0007 Dubysos upės slėnis ties Bazilionais	58,66	Ties Bazilionais patenka į Kurtuvėnų regioninį parką	6430, Eutrofiniai aukštieji žolynai; 6450, Aliuvinės pievos
4	LTSIA0001 Lygė	153,6	Ribos sutampa su Kurtuvėnų regioninio parko Pabijočių botaninio-zoologinio draustinio ribomis	7110 Aktyvios aukštapelkės; 7140 Tarpinės pelkės ir liūnai; 7210 Žemapelkės su šakotaja ratainyte; 7230 Šarmingos žemapelkės; 9010 Vakarų taiga; 9080 Pelkėti lapuočių miškai; 91D0 Pelkiniai miškai; Dvilapis purvuolis
5	LTAKM0006 Ventos upės slėnis aukščiau Papilės	38,41	Teritorija patenka į Ventos regioninį parką (dalis Ventos kraštovaizdžio draustinio)	6210, Stepinės pievos; 6430, Eutrofiniai aukštieji žolynai; 6450, Aliuvinės pievos; 6510, Šienaujamos mezofitų pievos; 9180, Griovų ir šlaitų miškai; 91F0, Paupių guobynai
6	LTSIA0006 Varputėnų miškas	288,9	Ribos sutampa su Varputėnų valstybinio geomorfologinio draustinio ribomis	Vėjalandė šilagėlė
7	LTAKM0002 Ventos upė	5,7	Patenka į Ventos regioninį parką (dalis Purvėnų geomorfologinio, Ventos kraštovaizdžio draustinių, taip pat dalis ekologinės apsaugos, rekreacinio ir gyvenamojo prioriteto zonų).	Kartuolė; Ovalioji geldutė; Ūdra; Upinė nėgė; Paprastasis kirtiklis
8	LTSIA0005 Rėkyvos pelkė	1043,89	Į šią teritoriją patenka Rėkyvos botaninis-zoologinis draustinis	9080, Pelkėti lapuočių miškai; 7110 Aktyvios aukštapelkės; 7120 Degradavusios aukštapelkės; 7140 Tarpinės pelkės ir liūnai; Auksuotoji šaškytė; Kūdrinis pelėausis
9	LTKEL0015 Gudmoniškės pelkė	5,3	Dalis Šilkalnių geomorfologinio draustinio	7140, Tarpinės pelkės ir liūnai; 7160, Nekalkingi šaltiniai ir šaltiniuotos pelkės; 7230, Šarmingos žemapelkės; Dvilapis purvuolis
10	LTSIA0004 Paraudžių miškas	100,93	Patenka į Kurtuvėnų regioninį parką (dalis Paraudžių geomorfologinio ir dalis Raudos kraštovaizdžio draustinių bei dalis parko rekreacinės zonos)	9010, Vakarų taiga; 9050, Žolių turtingi eglynai; 9080, Pelkėti lapuočių miškai; 91D0, Pelkiniai miškai
11	LTSIA0008 Gelžės miškas	949,07	Ribos sutampa su Gelžės botaninio-zoologinio draustinio ribomis	91E0 Aliuviniai miškai; 9080 Pelkėti lapuočių miškai; 9050 Žolių turtingi eglynai; 7140 Tarpinės pelkės ir liūnai; 6270 Rūšių turtingi smilgynai; 9020 Plačialapių ir mišrūs miškai
12	LTSIA0009 Švendrės miškas	262,48	Ribos sutampa su Švendrės botaninio draustinio ribomis	9080 Pelkėti lapuočių miškai; 9050 Žolių turtingi eglynai

5.3.2. lentelė. Paukščių apsaugai svarbios teritorijos Šiaulių savivaldybės teritorijoje.

Eil. Nr.	Lietuvos Respublikos saugomos teritorijos arba jų dalys	Paukščių apsaugai svarbi teritorija	Aptinkama europinės svarbos saugomų rūšių paukščių; teritorijos svarba migruojantiems paukščiams	Pastabos dėl paukščių apsaugai svarbios teritorijos ribų
1.	Tyrulių botaninio-zoologinio draustinis	LTRADB005 Tyrulių pelkė	Didžiųjų baublių (Botaurus stellaris), švygždų (Porzana porzana); migruojančių gervių (Grus grus) sankaupų vietos apsaugai	Ribos sutampa su Tyrulių botaninio-zoologinio draustinio ribomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1486
2	Ventos kraštovaizdžio draustinis	LTAKMB002 Ventos upės slėnis	Griežlės (Crex crex), tulžių (Alcedo atthis) apsaugai	Ribos nustatomos pagal planą (LR aplinkos ministro 2014 m. kovo 14 d. įsakymo Nr. D1-284, 30 priedas)
3	Gubernijos miško biosferos poligonas	LTSIAB001 Gubernijos miškas	Mažųjų erelių rėksnių (Aquila pomarina) apsaugai	Ribos sutampa su Gubernijos miško biosferos poligono ribomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 10 d. įsakymu Nr. D1-629

Europos Bendrijos svarbos buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų tvarkymo ypatumus nustato Vyriausybės patvirtinti Bendrieji buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatai (Žin., 2004, Nr. 41-1335; 2006, Nr. 44-1606). Biologinės įvairovės apsaugos plėtojimo pagrindimas reikalauja gana detalių, savivaldybės bendrojo plano rengimo užduotims nepriklausančių, teritorijos botaninių bei zoologinių tyrimų ir jo apimtyje negali būti įvykdomas. Todėl tikslinga tik perteikti kompleksinei gamtinio kraštovaizdžio įvairovės apsaugai skirtus pasiūlymus, turinčius vidines nuostatas biologinės įvairovės apsaugai stiprinti bei galimus koordinacinius pasiūlymus dėl geresnio esamos gamtinės įvairovės apsaugos sistemos suderinimo. Savivaldybės lygmenyje būtų aktualu parengti teritorijos kompleksinį biologinės įvairovės įvertinimą, išskiriant atskirus gamtinius kompleksus, kuriuose yra saugomų ir retų rūšių bei inicijuojant savivaldybės saugomų draustinių ir /ar gamtos paveldo objektų steigimą.

5.4. Kraštovaizdžio tvarkymo zonos ir jų reglamentai

Šiaulių rajono savivaldybės teritorija kraštovaizdžio morfologiniu požiūriu (pagal gamtinį ir bendrąjį kraštovaizdžio pobūdį) dalinama į atskiras dalis – kraštovaizdžio tvarkymo zonas. Kiekvienai skirtingai kraštovaizdžio tvarkymo zonai būdingas savitas organiškai susiklostęs ar dirbtinai suformuotas kraštovaizdžio naudojimo pobūdis, kuris sąlygojamas savitos žemėveikslių (žemės naudmenų) struktūros ir skirtingo žemės naudmenų tarpusavio santykio. Kiekvienam skirtingam kraštovaizdžio morfologinės struktūros tipui formuojama reglamentų sistema susidedanti iš skirtingų tvarkymo priemonių derinio. Pagrindiniame Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano brėžinyje lokalizuotos kraštovaizdžio tvarkymo zonos apibūdinamos trinariu indeksu, kuris parodo kraštovaizdžio pobūdį, esamą jo naudojimo intensyvumą, nuo kurio priklauso numatomų tvarkymo krypčių ir priemonių pobūdis. Atskiroms teritorijos dalims numatomos tvarkymo priemonės apibūdinamos per tvarkymo strategijas, kurios nusako teritorijos naudojimo pobūdį bei intensyvumą.

m3L

***m** – Bendrasis kraštovaizdžio pobūdis; **3** – Kraštovaizdžio naudojimo pobūdis;*
***L** – Kraštovaizdžio gamtinio pagrindo pobūdis*

Šiaulių rajono savivaldybės teritorija pagal gamtinį pagrindą yra gana skirtinga. Rajono teritorijoje, ypač šiaurinėje ir centrinėje jo dalyse vyrauja molingų lygumų (**L'**), molingų banguotų lygumų (**L''**), smėlingų banguotų lygumų (**L**) žemėvaizdžiai, kuriuos skiria upių slėniai (**S**). Rajono vakarinėje ir pietinėje dalyse kraštovaizdžio struktūra kinta ir čia jau vyrauja plynaukščių – molingų banguoų pakilumų (**B'**), moreninio bei fliuvioglacialinio gūbrio (**G**) žemėvaizdžiai. Vidurio Žemaičių mažai miškingame agrariniame kalvyne aptinkami smėlingų kalvynų (**K**), ežerynų (**E'**), ežeruottų duburių (**E**) bei senslėnių (**S'**) žemėvaizdžiai.

Pagal esamo ir planuojamo naudojimo pobūdį Šiaulių rajono savivaldybės teritorijoje identifikuojami šie kraštovaizdžio tipai: *2 – konservacinis-tausojantis; 3 – tausojantis; 4 - tausojantis-intensyvus; 5 – intensyvus-konservacinis; 6 – intensyvus.*

Siektinas kraštovaizdžio kokybės tikslas – kiekvienam skirtingo tipo kraštovaizdžio teritoriniam vienetui nustatomas formuotinas jų struktūros etalonas, atitinkantis šalyje turimus, viešąjį interesą atspindinčius visuomenės ekologinės, ekonominės sąmonės standartus bei moksliškai pagrįstus kraštovaizdžio struktūros rodiklius, kurie užtikrintų jos ekologinį tvarumą, psichologinį komfortiškumą ir socialinį-ekonominį žemėnaudos racionalumą.

Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo bendrųjų sprendinių rengimo stadijoje laikomasi Nacionaliniame kraštovaizdžio tvarkymo plane taikytų metodologinių kraštovaizdžio tvarkymo strategijų išskyrimo nuostatų. Kraštovaizdžio tvarkymo strategijų zonų sistemos kūrimo metodinį pamatą formuoja šios žemiau išvardintos principinės planuojamo kraštovaizdžio kategorijos:

1) *intensyviai antropogeniškai keičiamas ir technogenizuojamas kraštovaizdis urbanistinio karkaso centruose, antropogeninės įtakos arealuose bei urbanistinės integracijos jungtyse;*
2) *vyraujančio intensyvaus naudojimo agrarinių ir miškingų teritorijų kraštovaizdis;*
3) *vyraujančio tausojančio naudojimo agrarinių ir miškingų teritorijų kraštovaizdis gamtinio karkaso įtakos arealuose;*
4) *vyraujančio konservacinio naudojimo prioriteto kraštovaizdis arealuose su gausiais konservacinę vertę turinčiais gamtiniais bei kultūriniais teritoriniais kompleksais.*

Kraštovaizdžio tvarkymo strategijų zonos yra išskiriamos, remiantis esamos būklės erdvinės analizės duomenimis (išvadomis), įvertinus svarbiausių funkcinių prioritetų pasiskirstymą rajono teritorijoje, teritorijos naudojimo ir apsaugos santykinį laipsnį, o taip pat vadovaujantis:

1) Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos įvairaus hierarchinio rango kraštovaizdžio morfologinių vienetų (ruožų, sričių, rajonų) gamtinio ir sukultūrinimo pobūdžio vertinimu, atliktu esamos būklės analizės rengimo metu. Tai sudaro prielaidas objektyviau teritoriškai diferencijuoti plotus pagal jų vystymo intensyvumą bei naudojimo režimo pobūdį;
2) Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio vizualinės struktūros tipų ir estetinio potencialo vertinimu schema (Nacionalinis kraštovaizdžio tvarkymo planas), padedančia formuoti kraštovaizdžio tvarkymo zonų vizualinio reguliavimo nuostatas;
3) Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos gamtinio karkaso lokalizacija ir jo geoekologinio potencialo vertinimu, leidžiančiu, teritoriniu atžvilgiu, objektyviau numatyti teritorijos vystymo intensyvumą, ypač tausojančio naudojimo zonas bei nustatyti šių teritorijų naudojimo režimo pobūdį;
4) Patvirtintais kompleksiniais (bendraisiais) planais;
5) Patvirtintais saugomų teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo planais;
6) Valstybinių parkų kraštovaizdžio struktūros schemomis.

Remiantis Nacionaliniu kraštovaizdžio planu bei jį atitinkamai detalizuojant bei konkretizuojant stambesniame mastelyje, pagal teritorijos vystymo strategijos pobūdį, Šiaulių rajono savivaldybės teritorijoje nustatomos tokios kraštovaizdžio tvarkymo strategijos:

SAUGANČIO IR TAUSOJANČIO NAUDOJIMO STRATEGIJŲ GRUPĖ

VYRAUJANČIOS KONSERVACINĖS APSAUGOS STRATEGIJŲ GRUPĖ

B. 2 *– integruotos konservacinės apsaugos ir rekreacinio naudojimo reglamentų kryptis*

VYRAUJANČIO REKREACINIO NAUDOJIMO STRATEGIJŲ GRUPĖ

C. 3b *- rekreacinio naudojimo ir funkcinės konversijos reglamentų kryptis*

VYRAUJANČIO TAUSOJANČIO BIOPRODUKCINIO NAUDOJIMO STRATEGIJŲ GRUPĖ

D. 4a *- tausojančio bioprodukcinio naudojimo ir konservacijos reglamentų kryptis*

D. 4c *- tausojančio bioprodukcinio naudojimo reglamentų kryptis*

D. 4d *- bioprodukcinio naudojimo ir dalinės konservacijos reglamentų kryptis*

INTENSYVAUS NAUDOJIMO STRATEGIJŲ GRUPĖ

VYRAUJANČIO INTENSYVAUS BIOPRODUKCINIO NAUDOJIMO STRATEGIJŲ GRUPĖ

E. 5 *- Intensyvaus bioprodukcinio naudojimo reglamentų kryptis*

VYRAUJANČIO URBANISTINIO VYSTYMO STRATEGIJŲ GRUPĖ

F. 6a - *Ekstensyvios urbanizacijos strategija*

VYRAUJANČIO TECHNOLOGINIO VYSTYMO STRATEGIJŲ GRUPĖ

G. 7a - *Infrastruktūros ir pramonės kompleksų formavimo strategija*

G. 7b - *Kasybos vystymo strategija*

Šiaulių rajono savivaldybės teritorijoje išskiriami šie bendrieji kraštovaizdžio pobūdžiai:

Miškingas kraštovaizdis (m) :
(miškas 90 – 100%; agrarinių naudmenų 0 – 10%)

m2 *– Miškingas kraštovaizdis su kraštovaizdžio vertybes išsaugančiu konservacinio-tausojančio pobūdžio naudojimu.*
m3 *– Miškingas kraštovaizdis su tausojančio pobūdžio kraštovaizdžio ekologinę apsaugą užtikrinančiu naudojimu.*
m5 *– Miškingas kraštovaizdis su intensyvaus-konservacinio pobūdžio kraštovaizdžio ekologinę apsaugą užtikrinančiu naudojimu.*
Šių teritorijų (*m2, m3 ir m5*) kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su ypatingą konservacinę bei rekreacinę vertę turinčių teritorijų tvarų naudojimą ir vertybių išsaugojimą užtikrinančių tvarkymo reglamentų **(B_2)** ir vyraujančio tausojančio bioprodukcinio naudojimo (**D_4a**) strategijų tipais**.** Integruotos konservacinės apsaugos ir rekreacinio naudojimo reglamentų formavimo strategija Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano atveju taikoma esamo Kurtuvėnų regioninio parko teritorijai bei daliai GK komponentų, esančių miškingose teritorijose, kurių tvarkymas siejamas ne tik su ekologinių reikalavimų laikymusi, kraštovaizdžio gamtinių ir kultūrinių vertybių išsaugojimu, bet ir su ekstensyvios (atskirais atvejais ir intensyvios) rekreacijos bei pažintinio turizmo plėtra, intensyvaus bioprodukcinio ūkio santykinės reikšmės mažėjimu, prioritetą teikiant tausojančio bioprodukcinio ūkio vystymui. Šios teritorijos turi patikimą, retesniais atvejais ribotą geoekologinį potencialą. Jų perspektyvinis naudojimas siejamas su mažo intensyvumo dažniausiai su natūralaus (gamtinio) pobūdžio pokyčiais. Esant ribotam geoekologiniam potencialui ir pagrįstam poreikiui, būtina taikyti mažo intensyvumo tvarkymo priemones, susijusias su natūralaus (gamtinio) pobūdžio pokyčiais (apmiškinimas savaiminės renatūralizacijos būdu).

m6 *- Miškingas kraštovaizdis su intensyvaus naudojimo pobūdžiu.* Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su intensyvų bioprodukcinį naudojimą skatinančių tvarkymo reglamentų (**E_5**) formavimo strategija. Šiaulių rajono savivaldybėje šios teritorijos išskiriamos stipriai agrarizuotose zonose esančiuose miškų masyvuose, kuriuose rekomenduojama išlaikyti intensyvų bioprodukcinį naudojimą, ieškant optimalių šios veiklos realizavimo formų, užtikrinant racionalų ir efektyvų turimų išteklių naudojimą (dirvožemio derlingumo ir produktyvumo išlaikymą), bei aplinkosauginių reikalavimų laikymąsi orientuotą į hidrologinių ir biologinių resursų apsaugą.

Miškingas agrarinis kraštovaizdis (ma):
(miškas 50 – 70%; agro 30 – 40%; urbo 0 – 5%)

ma3 – *Miškingas agrarinis kraštovaizdis su tausojančio pobūdžio kraštovaizdžio ekologinę apsauga užtikrinančiu naudojimu.* Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su tausojančio bioprodukcinio naudojimo reglamentų strategijos tipu (**D_4c**). Tai racionalų kraštovaizdžio naudojimą ir rekreacinės aplinkos apsaugą užtikrinančių tvarkymo reglamentų formavimo strategija, taikoma nedideliuose miškingo agrarinio kraštovaizdžio plotuose priskirtuose gamtinio karkaso teritorijoms. Šių teritorijų perspektyvinis naudojimas siejamas su intensyviais didesnės apimties funkciniais pokyčiais susijusiais su teritorijų natūralizavimu įvairiomis priemonėmis mažinant agrarizacijos intensyvumą. Taip pat taikytinos priemonės susijusios su kraštovaizdžio horizontalios sąskaidos didinimu esamų miškų masyvų pakraščiuose. Agrariškai įsavintų plotų mozaikiškumo didinimu įveisiant apsauginius želdinius, o taip pat su ramaus pobūdžio rekreacinio turistinio naudojimo (gamtinis, pažintinis, ekologinis turizmas) svarbos augimu.

ma4 – *Miškingas agrarinis kraštovaizdis su tausojančio intensyvaus pobūdžio teritoriniu požiūriu diferencijuotu mišriu teritorijos naudojimu.* Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su tausojančio bioprodukcinio naudojimo reglamentų strategijos tipu (**D_4c**) ir vyraujančio rekreacinio naudojimo strategijos reglamentų tipu (**C_3b**) taikomu savivaldybės teritorijoje – Paežerių ežero teritorijoje ir Dubysos upės slėnyje, Kurtuvėnų regioniniame parke esanti rekreacinio prioriteto zona. Tai didelę aplinkosauginę ir rekreacinę vertę turinčių teritorijų tvarų naudojimą ir gamtinių ir kultūrinių vertybių išsaugojimą užtikrinančių tvarkymo reglamentų formavimo strategija. Ji orientuota į integruotų konservacinės apsaugos ir rekreacinio naudojimo reglamentų formavimą. Ši reglamentų kryptis miškingame agrariniame kraštovaizdyje nustatyta Šiaulių rajono savivaldybės teritorijose, kuriose būtina derinti konservacinius, rekreacinius ir miškų ūkinės veiklos interesus, užtikrinti prioritetinę kraštovaizdžio vertybių apsaugą, sudaryti sąlygas ekstensyvios žemdirbystės fragmentų apsaugai, užtikrinti esamų miškų plotų ir juose esančios biologinės įvairovės apsaugą formuojant ir išlaikant didesnę dalį pribręstančių ir gamtinės brandos amžių pasiekusių miškų. Laikantis nurodyto žemės mišku apaugusių ir atvirų naudmenų santykio, būtina išlaikyti esamą kraštovaizdžio vaizdingumo pobūdį.

ma5 – *Miškingas agrarinis kraštovaizdis su intensyvaus-konservacinio pobūdžio kraštovaizdžio ekologinę apsaugą užtikrinančiu naudojimu.* Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su tausojančio bioprodukcinio naudojimo reglamentų strategijos tipu (**D_4d**), taikomu savivaldybės teritorijoje esančio, žymesnių ekologinių ribojimų nekeliančiu esamu Gubernijos miško biosferos poligonu. Tausojančio naudojimo arealų vystymas turi atitikti palaikomojo vystymo sampratą, kuri įpareigoja adaptuoti esamą naudojimą, atsižvelgiant į vietos gamtinio pagrindo specifiką ir laikantis ekologinių teritorijos tvarkymo reikalavimų. Vieni iš pagrindinių tikslų turėtų būti gamybinių procesų ekologizavimo, kraštovaizdžio ekologinės pusiausvyros užtikrinimo ir palaikymo siekimas. Skatinamas agroželdinių sistemos kūrimas gamtinio karkaso teritorijose, bendro teritorijos miškingumo didinimas.

ma6 – *Miškingas agrarinis kraštovaizdis su intensyvaus naudojimo pobūdžiu.* Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su tausojančio bioprodukcinio naudojimo reglamentų strategijos tipu (**D_4c**) užtikrinančiu didelę aplinkosauginę ir rekreacinė vertę turinčių teritorijų tvarų naudojimą, gamtinių ir kultūrinių vertybių išsaugojimą. Šio tipo zonose būtina derinti konservacinius, rekreacinius ir miškų ūkinės veiklos interesus,

užtikrinant prioritetinę kraštovaizdžio vertybių apsaugą, miškų plotų ir juose esančios biologinės įvairovės apsaugą, formuojant ir išlaikant didesnę dalį pribręstančių ir gamtinės brandos amžių pasiekusių miškų. Rekreaciniu požiūriu atraktyviose vietose būtina didinti kraštovaizdžio vaizdingumą. Taip pat, esant galimybėms, didinti jo pražvelgiamumo savybes, formuojant naujas panoramines perspektyvas upių slėnių bei ežerų duburių kryptimi. Tuo pačiu, šias teritorija būtina susieti su linijiniais rekreacinės infrastruktūros elementais (automobilių, dviračių ir pėsčiųjų keliais). Taip pat *ma6* teritorijų tvarkymas siejamas su intensyvų bioprodukcinį naudojimą skatinančių tvarkymo reglamentų (**E_5**) formavimo strategija. Šiaulių rajono savivaldybėje šios teritorijos išskiriamos stipriai agrarizuotose zonose esančiuose miškų masyvuose, kuriuose rekomenduojama išlaikyti intensyvų bioprodukcinį naudojimą, ieškant optimalių šios veiklos realizavimo formų, užtikrinant racionalų ir efektyvų turimų išteklių naudojimą (dirvožemio derlingumo ir produktyvumo išlaikymą), bei aplinkosauginių reikalavimų laikymąsi, orientuotą į hidrologinių ir biologinių resursų apsaugą. Šių arealų vystymas turi atitikti palaikomojo vystymo sampratą, įpareigojančią adaptuoti esamą naudojimą, laikantis aplinkosauginių teritorijos tvarkymo reikalavimų, siekiant užtikrinti gamybinių procesų ekologiškumą, kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą. Reikėtų vengti, ypač didelio ploto, žemės ūkio naudmenų formavimo. Išsaugoti esamus miško plotus, skatinti žemės ūkio naudmenų fragmentaciją, formuojant apsaugines želdinių juostas palei žemėvaldų ribas ir (arba) hidrografiniais objektais

Miškingas pelkėtas kraštovaizdis (mt):
(miškas 70 – 90%; pelkė ir ežeras 10 – 30%)

mt2 – *miškingas pelkėtas kraštovaizdis su kraštovaizdžio vertybes išsaugančiu* konservacinio-tausojančio pobūdžio naudojimu. Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas Šiaulių rajono teritorijoje siejamas su integruotos konservacinės apsaugos ir rekreacinio naudojimo reglamentais **(B_2).** Tai ypač didelę aplinkosauginę ir tuo pačiu rekreacinę vertę turinčių teritorijų tvarų naudojimą ir gamtinių ir kultūrinių vertybių išsaugojimą užtikrinančių tvarkymo reglamentų formavimo strategija. Ji orientuota į integruotų konservacinės apsaugos ir rekreacinio naudojimo reglamentų formavimą: Ši reglamentų kryptis nustatyta Šiaulių rajone esančioje kompleksinės apsaugos teritorijoje, santykinai natūralaus bei mažai sukultūrinto pobūdžio miškingo pelkėto kraštovaizdžio plotuose. Šioje teritorijoje būtina derinti konservacinius, rekreacinius, miškų interesus, užtikrinti prioritetinę draustiniuose esančių kraštovaizdžio vertybių apsaugą, užtikrinti esamų miškų plotų ir juose esančios biologinės įvairovės apsaugą vėlinant kirtimo amžių, formuojant ir išlaikant didesnę dalį pribręstančių ir gamtinės brandos amžių pasiekusių miškų. Planuojamos tvarkymo zonos atžvilgiu taikytinas perspektyvinis naudojimas siejamas su mažo intensyvumo ir apimties funkciniais pokyčiais.

mt3 – *miškingas pelkėtas kraštovaizdis su* tausojančio pobūdžio teritorijos naudojimu. Šios teritorijos kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su vyraujančio tausojančio bioprodukcinio naudojimo (**D_4a**) strategijų tipu**.** Šiaulių rajono teritorijoje ši reglamentų kryptis taikoma daliai GK komponentų, esančių miškingose-pelkėtose teritorijose, kurių tvarkymas siejamas ne tik su ekologinių reikalavimų laikymusi, kraštovaizdžio gamtinių ir kultūrinių vertybių išsaugojimu, bet ir su ekstensyvios (atskirais atvejais ir intensyvios) rekreacijos bei pažintinio turizmo plėtra, intensyvaus bioprodukcinio ūkio santykinės reikšmės mažėjimu. Šios teritorijos turi patikimą geoekologinį potencialą. Jų perspektyvinis naudojimas siejamas su mažo intensyvumo dažniausiai su natūralaus (gamtinio) pobūdžio pokyčiais. Esant ribotam geoekologiniam potencialui ir pagrįstam poreikiui, būtina taikyti mažo intensyvumo tvarkymo priemones, susijusias su natūralaus (gamtinio) pobūdžio pokyčiais (apmiškinimas savaiminės renatūralizacijos būdu).

mt4 – *miškingas pelkėtas kraštovaizdis su* tausojančio-intensyvaus pobūdžio kraštovaizdžio ekologinę apsaugą užtikrinančiu naudojimu. Šios teritorijos kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su vyraujančio tausojančio bioprodukcinio naudojimo (**D_4a**) strategijų tipu**.** Šiaulių rajono teritorijoje ši reglamentų kryptis taikoma Gelžės botaninio-zoologinio draustinio teritorijai ir GK vidinio stabilizavimo arealui, besiribojančiam su minėtu draustiniu. Teritorijų tvarkymas siejamas ne tik su ekologinių reikalavimų laikymusi, kraštovaizdžio gamtinių ir kultūrinių vertybių išsaugojimu, bet ir su ekstensyvios (atskirais atvejais ir intensyvios) rekreacijos bei pažintinio turizmo

plėtra, intensyvaus bioprodukcinio ūkio santykinės reikšmės mažėjimu. Šios teritorijos turi patikimą geoekologinį potencialą. Jų perspektyvinis naudojimas siejamas su mažo intensyvumo dažniausiai su natūralaus (gamtinio) pobūdžio pokyčiais. Esant ribotam geoekologiniam potencialui ir pagrįstam poreikiui, būtina taikyti mažo intensyvumo tvarkymo priemones, susijusias su natūralaus (gamtinio) pobūdžio pokyčiais (apmiškinimas savaiminės renatūralizacijos būdu).

mt5 – miškingas pelkėtas kraštovaizdis su intensyvaus-konservacinio pobūdžio kraštovaizdžio ekologinę apsaugą užtikrinančiu naudojimu. Šios teritorijos kraštovaizdžio tvarkymas didžiaja dalimi siejamas su vyraujančio tausojančio bioprodukcinio naudojimo (**D_4a**) strategijų tipu**.** Šiaulių rajono ši teritorija sutampa su GK nacionalinės svarbos geoekologinės takoskyros arealu, kurio dalyje reikalingas esamo kraštovaizdžio natūralumo palaikymas bei stiprinimas. Teritorijų tvarkymas siejamas ne tik su ekologinių reikalavimų laikymusi, kraštovaizdžio gamtinių ir kultūrinių vertybių išsaugojimu, bet ir su ekstensyvios (atskirais atvejais ir intensyvios) rekreacijos bei pažintinio turizmo plėtra, intensyvaus bioprodukcinio ūkio santykinės reikšmės mažėjimu. Šios teritorijos perspektyvinis naudojimas siejamas su mažo intensyvumo dažniausiai su natūralaus (gamtinio) pobūdžio pokyčiais.

Agrarinis miškingas kraštovaizdis (am)
(agro 50 – 70%; miškas 30 – 40%; urbo 0 – 5%)

am2 *– agrarinis miškingas kraštovaizdis su kraštovaizdžio vertybes išsaugančiu konservacinio-tausojančio pobūdžio naudojimu.*
Šios teritorijos kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su tausojančio bioprodukcinio naudojimo ir konservacijos reglamentų tipu (**D_4a**) taikomu savivaldybės teritorijoje esančio Šakynos geomorfologinio draustinio teritorija. Tai ypač didelę aplinkosauginę ir rekreacinę vertę turinčių teritorijų tvarų naudojimą ir gamtinių ir kultūrinių vertybių išsaugojimą užtikrinančių tvarkymo reglamentų formavimo strategija. Ji orientuota į integruotų konservacinės apsaugos ir rekreacinio naudojimo reglamentų formavimą. Šioje teritorijoje būtina derinti konservacinius, rekreacinius, ir miškų ūkinės veiklos interesus, užtikrinti prioritetinę kraštovaizdžio vertybių apsaugą, sudaryti sąlygas fragmentiškai pasireiškiančios ekstensyvios žemdirbystės fragmentų apsaugai, užtikrinti esamų miškų plotų ir juose esančios biologinės įvairovės apsaugą vėlinant kirtimo amžių, formuojant ir išlaikant didesnę dalį pribręstančių ir gamtinės brandos amžių pasiekusių miškų. Laikantis nurodyto žemės mišku apaugusių ir atvirų naudmenų santykio, būtina išlaikyti esamą kraštovaizdžio vaizdingumo pobūdį.

am3 *– agrarinis miškingas kraštovaizdis su tausojančio pobūdžio kraštovaizdžio ekologinę apsaugą užtikrinančiu naudojimu.* Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su tausojančio bioprodukcinio naudojimo reglamentų strategijos tipu **(D_4c).** Tai racionalų kraštovaizdžio naudojimą ir rekreacinės aplinkos apsaugą užtikrinančių tvarkymo reglamentų formavimo strategija, kuri Šiaulių rajono teritorijoje taikoma arealams, sutampantiems su riboto ir pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso bei ekologiškai jautrių aukštumų plotais su dominuojančiomis žemės ūkio naudmenomis. Šių teritorijų perspektyvinis naudojimas siejamas su vidutinio arba didelio intensyvumo bei apimties funkciniais pokyčiais. Visu pirma, su miškų ūkio raiškos intensyvumo didinimu, kraštovaizdžio horizontalios sąskaidos didinimu esamų miškų masyvų pakraščiuose, ągrariškai įsavintų plotų mozaikiškumo didinimu, įveisiant apsauginius želdinius, o taip pat, su ramaus pobūdžio rekreacinio turistinio naudojimo (gamtinis, pažintinis, ekologinis turizmas) svarbos didinimu.

am6 *– agrarinis miškingas kraštovaizdis su intensyvaus pobūdžio teritorijos naudojimu.* Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su intensyvaus bioprodukcinio naudojimo reglamentų strategijos tipu **(E 5).** Tai intensyvaus bioprodukcinio naudojimo reglamentų formavimo strategija gamtiniu požiūriu palankiose žemdirbystei teritorijose (molingų lygumų arealuose). Šiaulių rajono savivaldybės teritorijoje šios kraštovaizdžio tvarkymo zonos išsidėsčiusios rytinėje ir šiaurės centrinėje rajono dalyse, siejamose su stipriai agrariškai įsavintomis lygumomis. Dėl tos priežasties šių arealų vystymas turi atitikti palaikomojo vystymo sampratą, įpareigojančią adaptuoti esamą naudojimą, laikantis aplinkosauginių teritorijos tvarkymo reikalavimų, siekiant

užtikrinti gamybinių procesų ekologiškumą, kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą. Reikėtų vengti, ypač didelio ploto, žemės ūkio naudmenų formavimo. Išsaugoti esamus miško plotus, skatinti žemės ūkio naudmenų fragmentaciją, formuojant apsaugines želdinių juostas palei žemėvaldų ribas ir (arba) hidrografiniais objektais. Fitomelioracijos ir hidrotechninių įrenginių pagalba formuoti pasklidosios taršos neutralizavimo priemones (apsauginės želdinių juostos, biogenų akumuliavimo baseinai - kūdros).

Agrarinis ežeruotas/upėras kraštovaizdis (ae/s)
(agro 40 – 60%; slėniai 30 – 50%; miškas 0 – 20%)

as4 *– agrarinis upėtas kraštovaizdis su tausojančio-intensyvaus pobūdžio naudojimu.* Šios teritorijos kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su intensyvaus bioprodukcinio naudojimo reglamentų strategijos tipu **(E 5).** Tai intensyvaus bioprodukcinio naudojimo reglamentų formavimo strategija gamtiniu požiūriu palankiose žemdirbystei teritorijose (molingų lygumų arealuose). Šiaulių rajono savivaldybės teritorijoje šis arealas apima Švėtės ir Šakynos migracijos koridorių teritoriją. Šio arealo vystymas turi atitikti palaikomojo vystymo sampratą, įpareigojančia adaptuoti esamą naudojimą, laikantis aplinkosauginių teritorijos tvarkymo reikalavimų, siekiant užtikrinti gamybinių procesų ekologiškumą, kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą. Reikėtų vengti, ypač didelio ploto, žemės ūkio naudmenų formavimo. Skatinti žemės ūkio naudmenų fragmentaciją formuojant apsaugines želdinių juostas palei žemėvaldų ribas ir (arba) hidrografiniais objektais.

Agrarinis kraštovaizdis (a)
(agro 80 – 90%; urbo 0 – 10%; miškas 0 – 20%)

a3 – *agrarinis kraštovaizdis su tausojančio pobūdžio naudojimu.* Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su tausojančio bioprodukcinio naudojimo (**D_4a**), tausojančio bioprodukcinio naudojimo **(D 4c) ir** bioprodukcinio naudojimo ir dalinės konservacijos **(D_4d)** reglamentų strategijų tipais**.** Tai racionalų kraštovaizdžio naudojimą ir rekreacinės aplinkos apsaugą užtikrinančių tvarkymo reglamentų formavimo strategijos, kurios Šiaulių rajono teritorijoje taikoma arealams sutampantiems su pažeisto ir stipriai pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso, bei ekologiškai jautrių kalvotų aukštumų ir slėnių plotais, kuriuose dominuoja žemės ūkio naudmenomis. Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas Šiaulių rajono teritorijoje taip pat siejamas ir su integruotos konservacinės apsaugos ir rekreacinio naudojimo reglamentais **(B_2**), išskirtais Kurtuvėnų regioninio parko ekologinės apsaugos zonoje, Dubysos upės slėnyje. Šių teritorijų perspektyvinis naudojimas siejamas su didelio intensyvumo bei apimties funkciniais pokyčiais. Visu pirma su intensyviai agrariškai įsavintų plotų ekologinio stabilumo didinimu, kuris gali būti siekiamas skatinant didinti žemės naudmenų fragmentaciją, formuojant apsaugines želdinių juostas palei žemėvaldų ribas ir (arba) hidrografiniais objektais. Fitomelioracijos ir hidrotechninių įrenginių pagalba formuoti pasklidosiuos taršos neutralizavimo priemonės (apsauginės želdinių juostos, biogenų akumuliavimo baseinai - kūdros).

a4 *– agrarinis kraštovaizdis su tausojančio intensyvaus pobūdžio naudojimu.* Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas Šiaulių rajono teritorijoje siejamas su integruotos konservacinės apsaugos ir rekreacinio naudojimo reglamentais **(B_2)** Kurtuvėnų regioninio parko ekologinės apsaugos zonoje ir vyraujančio rekreacinio naudojimo strategijos reglamentų tipu (**C_3b**) šiauriau Kurtuvėnų regioninio parko, aplink Bubių tvenkinį esančioje teritorijoje. Šio tipo kraštovaizdyje veikla orientuojama į kraštovaizdį tausojančias ūkinio naudojimo formas ir technologijas, prioritetą skiriant kraštovaizdžio mozaikai atkurti, jai palaikyti ir didinti, vengiant ypač didelio ploto žemės ir miško naudmenų formavimo, naudmenų kontūrus bei agrarinės veiklos kryptis derinant prie reljefo formų, kitų natūralių gamtinių ribų. Šių arealų vystymas turi atitikti palaikomojo ir tausojančio vystymo sampratą, įpareigojančia adaptuoti esamą naudojimą, laikantis ekologinių teritorijos tvarkymo reikalavimų, siekiant užtikrinti gamybinių procesų ekologiškumą, kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą ir greta esančių, gamtiniu požiūriu vertingų, teritorijų apsaugą.

a6 *– agrarinis kraštovaizdis su intensyvaus pobūdžio teritorijos naudojimu.* Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su intensyvaus bioprodukcinio naudojimo reglamentų strategijos tipu **(E 5).** Tai intensyvaus bioprodukcinio naudojimo reglamentų formavimo strategija gamtiniu požiūriu palankiose žemdirbystei teritorijose. Pastarasis kraštovaizdžio naudojimo tipas išskiriamas rajono teritorijoje dalinai išskiriamas arealuose, kurie nėra gamtinio karkaso sudedamoji dalis. Šios teritorijos siejamos su stipriai agrariškai įsavintomis teritorijomis, dėl tos priežasties šių arealų vystymas turi atitikti palaikomojo vystymo sampratą, įpareigojančia adaptuoti esamą naudojimą, laikantis aplinkosauginių teritorijos tvarkymo reikalavimų, siekiant užtikrinti gamybinių procesų ekologiškumą, kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą. Nedidelė dalis agrarinio kraštovaizdžio su intensyvaus pobūdžio teritorijos naudojimu teritorijų siejama su tausojančio bioprodukcinio naudojimo reglamentų strategijos tipu **(D 4c)**, rajono teritorijoje išskiriamu į vakarus nuo Šiaulių miesto. Užtikrinant kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą reikėtų vengti, ypač didelio ploto, žemės ūkio naudmenų formavimo. Skatinti žemės ūkio naudmenų fragmentaciją, formuojant apsaugines želdinių juostas palei žemėvaldų ribas ir (arba) hidrografiniais objektais. Fitomelioracijos ir hidrotechninių įrenginių pagalba formuoti pasklidosios taršos neutralizavimo priemones (apsauginės želdinių juostos, biogenų akumuliavimo baseinai - kūdros). Taip pat galimas ekstensyvios urbanizacija skatinimas.

Agrarinis mažai urbanizuotas kraštovaizdis (au‘)
(agro 60 – 80%; urbo 10 – 20%; miškas 0 – 20%)

au‘4 *– agrarinis mažai urbanizuotas kraštovaizdis su tausojančio intensyvaus pobūdžio teritoriniu požiūriu diferencijuotu mišriu teritorijos naudojimu.* Šių teritorijų tvarkymas siejamas su intensyvaus bioprodukcinio naudojimo reglamentų strategijos tipu **(E 5)** (Šiaulių rajono savivaldybės teritorijoje išskirtas į šiaurės vakarus nuo Šiaulių miesto) ir su integruotos konservacinės apsaugos ir rekreacinio naudojimo reglamentais **(B_2)** Kurtuvėnų regioninio parko ekologinės apsaugos ir rekreacinio prioriteto funkcinėse zonose. Šio tipo kraštovaizdyje veikla orientuojama į kraštovaizdį tausojančias ūkinio naudojimo formas ir technologijas, prioritetą skiriant kraštovaizdžio mozaikai atkurti, jai palaikyti ir didinti, vengiant ypač didelio ploto žemės ir miško naudmenų formavimo, naudmenų kontūrus bei agrarinės veiklos kryptis derinant prie reljefo formų, kitų natūralių gamtinių ribų. Taip pat leistina ekstensyvi gyvenamojo ir (arba) rekreacinio pobūdžio urbanizacija - vienkiemių formavimas. Šių arealų vystymas turi atitikti palaikomojo ir tausojančio vystymo sampratą, įpareigojančia adaptuoti esamą naudojimą, laikantis ekologinių teritorijos tvarkymo reikalavimų, siekiant užtikrinti gamybinių procesų ekologiškumą, kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą ir greta esančių, gamtiniu ir kultūriniu požiūriu, vertingų teritorijų apsaugą.

Agrarinis urbanizuotas kraštovaizdis (au)
(agro 40 – 60%; urbo 40 – 60%; miškas 0 – 10%)

au4 *- Agrarinis urbanizuotas kraštovaizdis su tausojančio intensyvaus pobūdžio naudojimu.* Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas siejamas tiek su vyraujančio tausojančio (palaikomojo) vystymo prioriteto kraštovaizdžio tvarkymo strategijų reglamentavimo kryptimis (**C_3b, D_4c, D_4d**), tiek su vyraujančio intensyvaus (plėtojamojo) vystymo prioriteto kraštovaizdžio tvarkymo strategijų reglamentavimo kryptimis (**C_3c, E_5**). Šio tipo kraštovaizdyje veikla orientuojama į kraštovaizdį tausojančias ūkinio naudojimo formas ir technologijas, prioritetą skiriant kraštovaizdžio mozaikai atkurti, jai palaikyti ir didinti, vengiant ypač didelio ploto žemės ir miško naudmenų formavimo, naudmenų kontūrus bei agrarinės veiklos kryptis derinant prie reljefo formų, kitų natūralių gamtinių ribų. Taip pat leistina ekstensyvi gyvenamojo ir (arba) rekreacinio pobūdžio urbanizacija - vienkiemių formavimas. Teritorijose siekiama užtikrinti gamybinių procesų ekologiškumą, kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą ir greta esančių, gamtiniu ir kultūriniu požiūriu, vertingų teritorijų apsaugą.

au6 *- Agrarinis urbanizuotas kraštovaizdis su intensyvaus pobūdžio teritoriniu požiūriu diferencijuotu mišriu teritorijos naudojimu.* Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su intensyvaus bioprodukcinio naudojimo reglamentų strategijos tipu **(E_5)**. Tai intensyvaus bioprodukcinio naudojimo ir ekstensyvios urbanistinės plėtros

tvarkymo reglamentų formavimo strategija Šiaulių rajono teritorijoje numatyta pietvakariniame Šiaulių priemiestyje. Šio tipo kraštovaizdyje veikla orientuojama į kraštovaizdį tausojančias ūkinio naudojimo formas ir technologijas, prioritetą skiriant kraštovaizdžio mozaikai atkurti, jai palaikyti ir didinti, vengiant ypač didelio ploto žemės ir miško naudmenų formavimo, naudmenų kontūrus bei agrarinės veiklos kryptis derinant prie reljefo formų, kitų natūralių gamtinių ribų. Taip pat leistina ekstensyvi gyvenamojo ir (arba) rekreacinio pobūdžio urbanizacija - vienkiemių formavimas. Šių arealų vystymas turi atitikti tvaraus vystymo sampratą, kuri įpareigoja adaptuoti esamą naudojimą, laikantis ekologinių teritorijos tvarkymo reikalavimų, siekiant užtikrinti gamybinių procesų ekologiškumą, kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą ir greta esančių, gamtiniu ir kultūriniu požiūriu, vertingų teritorijų apsaugą.

Urbanizuotas kraštovaizdis (u)
(urbo 80 – 100%; miškas 0– 10%; agro 0 – 10%)

ue4 *- tausojantis kraštovaizdis su intensyvaus – tausojančio pobūdžio teritoriniu požiūriu diferencijuotu mišriu teritorijos naudojimu.* Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su ekstensyvios urbanizacijos reglamentų strategijos tipu **(F_6a).** Šiaulių rajono teritorijoje šiam kraštovaizdžio tipui priskiriami plotai, siejami su mažaaukščio užstatymo teritorijomis, kurių atskiros dalys ar visas plotas patenka į gamtinį karkasą. Joms nustatyti ekstensyvios urbanizacijos reglamentai, kurie užtikrina šiose kraštovaizdžio tvarkymo zonose mažesnį užstatymo tankį, žemesnį aukštingumą, atitinkamą priklausomųjų ir atskirųjų želdynų formavimą.

u6 *- Urbanistinis kraštovaizdis su intensyvaus pobūdžio teritorijos naudojimu.* Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su ekstensyvios urbanizacijos reglamentų strategijos tipu **(F 6a)**. Šiaulių rajono teritorijoje šiam kraštovaizdžio tipui priskiriami plotai, siejami su mažaaukščio užstatymo gyvenvietėmis ne gamtinio karkaso teritorijose. Joms nustatyti ekstensyvios urbanizacijos reglamentai, kurie užtikrina šiose kraštovaizdžio tvarkymo zonose mažesnį užstatymo tankį, žemesnį aukštingumą, atitinkamą priklausomųjų ir atskirųjų želdynų formavimą.

Urbanizuotas upėtas kraštovaizdis (us)
(urbo 60 – 80%; ežerai/upės 20– 40%; miškas 0 – 10%)

ue4 *- Urbanistinis kraštovaizdis su intensyvaus pobūdžio teritorijos naudojimu.* Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su ekstensyvios urbanizacijos reglamentų strategijos tipu **(F 6a)**. Šiaulių rajono teritorijoje šiam kraštovaizdžio tipui priskiriamos Kuršėnų miestas ir aplink jį esančios urbanizuoti siūlomos teritorijos, kuriose įvairiu tankiu ir aukštingumu užstatytas teritorijas paįvairina vandens telkiniai. Šio tipo kraštovaizdžiui nustatytas ekstensyvios urbanizacijos reglamentas, kuris užtikrina šiose kraštovaizdžio tvarkymo zonose mažesnį užstatymo tankį, žemesnį aukštingumą, atitinkamą priklausomųjų ir atskirųjų želdynų formavimą.

Industrinis technogenizuotas kraštovaizdis (i)
(techno 80 – 100%; miškas 0 – 20%)

i6 *- Urbanistinis kraštovaizdis su intensyvaus pobūdžio teritorijos naudojimu.* Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su intensyvia infrastruktūros ir pramonės kompleksų formavimo reglamentų kryptimi **(G_7a)**. Šiaulių rajono teritorijoje šiam kraštovaizdžio tipui priskiriami arealai esantys Šiaulių miesto šiaurės rytinėje dalyje, ties Kairiais, arealai ties keliu A12 ir geležinkelio linijos (Joniškio kryptimi). Taip pat arealai ties Kužiais, Kuršėnais ir Raudėnais, išsidėstę tarp kelio A11 ir geležinkelio linijos (Telšių kryptimi). Šio tipo kraštovaizdžiui nustatytas intensyvaus industrinio vystymo reglamentas, kuris užtikrina šios kraštovaizdžio tvarkymo zonos funkcijų tęstinumą ir atitinkamą priklausomųjų bei atskirųjų želdynų formavimą.

Pastaba: kraštovaizdžio tvarkymo zonų procentinė sudėtis yra rekomendacinio pobūdžio.

Šiaulių rajono savivaldybės teritorijoje, vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo 1 priedo priedėliu „Vertingiausių Lietuvos kraštovaizdžio panoramų apžvalgos taškų sąrašu“, nustatyti penki apžvalgos taškai, nuo kurių atsiveria vertingosios kraštovaizdžio panoramos:

1. Bubių piliakalnio apžvalgos vieta (koordinatės: x-445533, y-6192290);
2. Girnikų kalno regykla (Kurtuvėnų regioninis parkas) (koordinatės: x-439524, y-6192560);
3. Kartuvių kalno apžvalgos vieta (koordinatės: x-440205, y-6189300);
4. Kurtuvėnų piliakalnis (apžvalgos vieta) (koordinatės: x-440071, y-6188430);
5. Rimo kalnas (apžvalgos vieta) (koordinatės: x-439584, y-6187140);

Pažymėtina, kad apžvalgos taškų sąrašas gali būti nebaigtinis, reikalinga vadovautis aktualiu jų sąrašu.

5.5. Naudingųjų iškasenų telkiniai

Šiaulių rajono teritorijoje esančių naudingųjų iškasenų telkinių eksploatavimo prioritetizavimas atliekamas, įvertinant ir atsižvelgiant į kasybos veiklą limituojančius įstatymus (Žemės gelmių įstatymas, Saugomų teritorijų įstatymas, Miškų įstatymas) bei savalaikę naudingųjų iškasenų rinkos situaciją. Prioriteto tvarka, pirmiausiai eksploatuojami tie naudingųjų iškasenų telkiniai, kurių naudojimui yra mažiausiai apribojimų, o jų eksploatavimas galimai kelia mažiausiai aplinkosauginio pobūdžio konfliktų. Naudingųjų iškasenų eksploatavimas ir išnaudotų telkinių rekultivacija vykdoma, remiantis Žemės gelmių įstatymu bei kitais teisės aktais (2006 m. spalio 3d. įsakymas Nr. DI-444 „Dėl naudingųjų iškasenų išteklių naudojimo ir kontrolės tvarkos aprašo patvirtinimo“), taip pat ir konkrečiais naudingųjų iškasenų telkinių eksploatavimo ir rekultivacijos planais. Išnaudojus žemės gelmių išteklius, turi būti rekultivuojami, pagal galimybes atkuriant buvusias ekosistemas, o pažeistų plotų neturi būti daugiau negu turėtų būti pagal gavybos apimtis ir technologiją. Pagrindinės pažeistos žemės rekultivavimo ir tikslinio panaudojimo kryptys yra šios: miškų įveisimas; uoginių, vaistinių ir kitų naudingųjų augalų auginimas; vandens telkinių įrengimas; žemės ūkio naudmenos; statybos ir rekreacijos plotai; plotai natūralioms ekosistemoms bei biologinei įvairovei atsikurti ir jau atsikūrusiai biologinei įvairovei išsaugoti. Kiekvienu konkrečiu atveju kasybos plotų žemės rekultivavimo ir tikslinio panaudojimo kryptį apibūdina šio bendrojo plano keitimo kraštovaizdžio tvarkymo zonų nuostatos, funkcinis zonavimas, teritorijos naudojimo privalomieji reikalavimai.

Esami žemės gelmių išteklių telkinių bei žemės gelmių telkinių, kurie bus užregistruoti po bendrojo plano keitimo patvirtinimo ir nenurodyti šiuose bendrojo plano keitimo sprendiniuose, plotai tvarkomi ir veikla juose vykdoma vadovaujantis Žemės gelmių įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, kitais šią veiklą reglamentuojančiais teisės aktais. Naudingųjų iškasenų telkiniai, esantys saugomose teritorijose, tvarkomi vadovaujantis ir Saugomų teritorijų įstatymu, kitais saugomas teritorijas reglamentuojančiais teisės aktais, specialiaisiais planais.

Pažymima, kad vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis, žemės naudojimo apribojimai bet kokiai ūkinei veiklai taikomi tik aprobuotų (detaliai iššvalgytų) atviru kasybos būdu (nuo žemės paviršiaus karjerais) išgaunamų žemės gelmių išteklių telkinių teritorijose, tačiau šie apribojimai netaikomi parengtiniai iššvalgytiems telkiniams ir naudingųjų iškasenų paplitimo prognozinių plotų teritorijoms.

5.6. Želdynų sistema

Želdynų sistemą Šiaulių rajono savivaldybėje formuoja savivaldybės teritorijoje esantys 116 atskirųjų želdynų plotai, kurie užima apie 163 ha (sąrašą žr. 5.6.1. lentelėje). Dėl šio bendrojo plano keitimo mastelio, bendrojo plano keitimo grafinėje dalyje atskirųjų želdynų teritorijos nevaizduojamos, tačiau rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus ar kitus projektus, turi būti išlaikomos, pagal poreikį tikslinamos.

5.6.1. Lentelėje pateikiamas atskirųjų želdynų sąrašas negali būti laikomas baigtiniu. Pagal poreikį, ateityje, gali būti formuojami nauji atskirieji želdynai vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, šio bendrojo plano keitimo sprendiniuose suformuotu funkcinio zonavimo reglamentavimu (didžiojoje dalyje funkcinių zonų sudaromos sąlygos paskirties keitimui į kitos paskirties žemę atskirųjų želdynų teritorijoms).

5.6.1. lentelė. Atskirieji želdynai Šiaulių savivaldybės teritorijoje.

Eil. Nr.	Seniūnija	Želdyno pavadinimas	Žemės sklypo adresas	Žemės sklypo plotas, ha	Želdynų plotas, ha	Žemės sklypo unikalus Nr.
1.	Bubių	Kurtuvėnų dvaro sodybos parkas	Parko g. 2, Kurtuvėnų mstl., Bubių sen.	6.11	6.11	4400-2050-6258
2.	Bubių	Bubių dvaro parkas (2 sklypas)	Bubių k., Bubių sen. (Dubysos g.)	0.47	0.47	4400-2046-2195
3.	Bubių	Bubių dvaro parkas (1 sklypas)	Bubių k., Bubių sen. (Dubysos g.)	1.13	1.13	4400-2046-2284
4.	Bubių	Skveras	Šilojų g., Bubių sen.	0.52	0.52	4400-2062-4640
5.	Bubių	Skveras	Dubysos g. 15, Bubių k., Bubių sen.	1.62	0.65	4400-2210-9968
6.	Bubių	Skveras	Šilojų g. ir Vyturių g, sankryža, Bubių k., Bubių sen.	0.12	0.12	4400-4431-5410
7.	Ginkūnų	Ginkūnų skveras	Žeimių g., Ginkūnų k., Ginkūnų sen.	0.98	0.98	4400-1954-5647
8.	Ginkūnų	Skveras	Žeimių akligatvis, Ginkūnų k., Ginkūnų sen.	0.35	0.35	4400-2080-8540
9.	Ginkūnų	Skveras	Švedės g. ir Šiltnamių g. Kampas, Ginkūnų k., Ginkūnų sen.	0.46	0.46	4400-4409-4508
10.	Ginkūnų	Skveras	Švedės g., Ginkūnų k., Ginkūnų sen.	0.33	0.33	4400-4410-0403
11.	Ginkūnų	Koplytstulpio skveras	Švedės g. ir Žeimių g. Kampas, Ginkūnų k., Ginkūnų sen.	0.13	0.13	4400-4464-0697
12.	Ginkūnų	Skveras	Svajonių g. ir Skrydžio g, sankryža, Ginkūnų k., Ginkūnų sen.		0.15	nesuformuotas
13.	Ginkūnų	Skveras	Svajonių g., Ginkūnų k., Ginkūnų sen.		0.06	nesuformuotas
14.	Ginkūnų	Skveras	Aušros g. Ir Tujų g. Kampas, Ginkūnų k., Ginkūnų sen.		0.1	nesuformuotas
15.	Gruzdžių	Gruzdžių dvaro parkas	Jaunimo g. 1, Gruzdžių mstl., Gruzdžių sen.	35.17	4.80	4400-0012-7113
16.	Gruzdžių	Skveras	S. Dariaus ir S. Girėno g., Gruzdžių mstl. Gruzdžių sen.	0.81	0.81	4400-2046-1887
17.	Gruzdžių	Skveras	S. Dariaus ir S. Girėno g./Turgaus skg., Gruzdžių mstl. Gruzdžių sen.	0.34	0.34	4400-2062-3710

18.	Gruzdžių	Nepriklausomybės aikštės skveras	Nepriklausomybės a., Gruzdžių mstl., Gruzdžių sen.	0.51	0.51	4400-2131-3177
19.	Gruzdžių	Skveras	J. Šliupo g., Gruzdžių mstl., Gruzdžių sen.	0.44	0.44	4400-4407-6304
20.	Gruzdžių	Šiupylių parkas (1sklypas)	Šiupylių k., Gruzdžių sen.	1.05	1.05	4400-5132-0840
21.	Gruzdžių	Šiupylių parkas (2 sklypas)	Saulėtekio g. 14, Šiupylių k., Gruzdžių sen.	0.68	0.68	4400-5132-1038
22.	Gruzdžių	Skveras	F. Vaitkaus g. 2, Gruzdžių mstl., Gruzdžių sen.	1.04	0.30	4400-5307-9955
23.	Gruzdžių	Rakandžių parkas	Rakandžių k. 1, Gruzdžių sen.	8.60	3.00	9122-0009-0005
24.	Gruzdžių	Žiogų parkas	Žiogų k., Gruzdžių sen.		1.5	nesuformuotas
25.	Gruzdžių	Parkas	S. Dariaus ir S. Girėno g., Gruzdžių mstl.		3	nesuformuotas
26.	Gruzdžių	Skveras	A. Griciaus g., Šiupylių k., Gruzdžių sen.		0.5	nesuformuotas
27.	Kairių	Kairių pušyno miško parkas; Kairių seniūnija	Kairių mstl., Kairių sen.	4.05	4.05	4400-2062-4032
28.	Kairių	Kairių ežero salos miško parkas	Kairių mstl., Kairių sen.	2.47	2.47	4400-2062-4236
29.	Kairių	Parkas prie Gudelių ežero	Gudelių k., Kairių sen.	2.97	2.97	4400-2062-4973
30.	Kairių	Parkas (2 sklypas)	Kairių mstl., Kairių sen.	1.10	1.10	4400-4424-5447
31.	Kairių	Parkas (1 sklypas)	Plento g. 1C, Kairių mstl., Kairių sen.	0.39	0.39	4400-4424-5469
32.	Kairių	Skveras prie bažnyčios (2 sklypas)	Ežero g., Kairių mstl., Kairių sen.	0.33	0.33	4400-4424-9736
33.	Kairių	Skveras prie bažnyčios (3 sklypas)	Ežero g., Kairių mstl., Kairių sen.	0.02	0.02	4400-4424-9814
34.	Kairių	Skveras prie bažnyčios (4 sklypas)	Ežero g., Kairių mstl., Kairių sen.	0.08	0.08	4400-4425-0524
35.	Kairių	Skveras prie bažnyčios (1 sklypas)	Ežero g., Kairių mstl., Kairių sen.	0.12	0.12	4400-4432-2958
36.	Kairių	Skveras prie seniūnijos	Plento g. 2F, Kairių mstl., Kairių sen.	0.91	0.91	9124-0007-0043
37.	Kuršėnų kaimiškoji	Gergždelių skveras	Gergždelių k., Kuršėnų kaimiškoji sen.	0.43	0.43	4400-2046-2108
38.	Kuršėnų kaimiškoji	Micaičių skveras	Micaičių k., Kuršėnų kaimiškoji sen.	0.76	0.76	4400-2126-1847
39.	Kuršėnų kaimiškoji	Pakumulšių skveras	Pakumulšių k., Kuršėnų kaimiškoji sen.	0.42	0.42	4400-2871-5937
40.	Kuršėnų kaimiškoji	Varputėnų dvaro parkas	Dvaro g. 32, Varputėnų k., Kuršėnų kaimiškoji sen.	3.27	3.27	9170-0002-0039
41.	Kuršėnų kaimiškoji	Paringuvio parkas	Paringuvio k., Kuršėnų kaimiškoji sen.		1	nesuformuotas
42.	Kuršėnų kaimiškoji	Ketūnų parkas	Ketūnų k., Kuršėnų kaimiškoji sen.		1.8	nesuformuotas
43.	Kuršėnų kaimiškoji	Šilėnų parkas	Šilėnų k., Kuršėnų kaimiškoji sen.		1.38	nesuformuotas
44.	Kuršėnų kaimiškoji	Svirbūčių kaimo želdiniai	Svirbūčių k., Kuršėnų kaimiškoji sen.		1.3	nesuformuotas
45.	Kuršėnų kaimiškoji	Užlaukių skveras	Užlaukių k., Kuršėnų kaimiškoji sen.		0.82	nesuformuotas
46.	Kuršėnų kaimiškoji	Varputėnų skveras	Pagrindinė g., Varputėnų k., Kuršėnų kaimiškoji sen.		0.23	nesuformuotas
47.	Kuršėnų miesto	Skveras	Basanavičiaus g. 10, Kuršėnų m., Kuršėnų m. Sen.	0.44	0.44	4400-1045-3659

48.	Kuršėnų miesto	Ringuvėnų parkas	Kuršėnai, Kuršėnų m. sen.	1.38	1.38	4400-1954-5669
49.	Kuršėnų miesto	L. Ivinskio aikštės skveras	L. Ivinskio a., Kuršėnų m., Kuršėnų m. Sen.	0.53	0.53	4400-2542-9496
50.	Kuršėnų miesto	Ringuvėnų skveras	Kuršėnų m., Kuršėnų m. Sen.	0.39	0.39	4400-2779-0005
51.	Kuršėnų miesto	Kuršėnų miesto naujasis parkas	Kuršėnai, Kuršėnų m. sen.	16.59	16.59	4400-3947-7777
52.	Kuršėnų miesto	Parkas prie Rezistentų paminklo	Pavenčio g. 11, Kuršėnai, Kuršėnų m. sen.	2.67	2.67	4400-4986-0010
53.	Kuršėnų miesto	Skveras	Daugėlių g. 2A, Kuršėnų m., Kuršėnų m. Sen.	0.60	0.60	4400-5111-6962
54.	Kuršėnų miesto	Skveras	Žemaitės ir Palaukio g. Sankryža, Kuršėnų m., Kuršėnų m. Sen.	0.15	0.15	4400-5171-3107
55.	Kuršėnų miesto	Skveras	Vydūno g. Ir Lazdynų Pelėdos sankryža, Kuršėnų m., Kuršėnų m. Sen.	0.08	0.08	4400-5171-4526
56.	Kuršėnų miesto	Daugėlių skveras	Šalia Daugėlių g. 81, Kuršėnų m., Kuršėnų m. Sen.	0.38	0.38	4400-5194-9469
57.	Kuršėnų miesto	Kuršėnų buvusio dvaro sodybos parkas	Ventos g. 7E, Kuršėnai, Kuršėnų m. sen.	9.18	9.18	4400-5275-4960
58.	Kuršėnų miesto	Parkas prie Pavenčių mokyklos	Ventos g., Kuršėnai, Kuršėnų m. sen.		1.5	nesuformuotas
59.	Kuršėnų miesto	Milvydų parkas	Kuršėnai, Kuršėnų m. sen.		1.5	nesuformuotas
60.	Kuršėnų miesto	Parkas prie naujųjų kapinių	Paežerių g. 2, Kuršėnai, Kuršėnų m. sen.		3.5	4400-3009-7360
61.	Kuršėnų miesto	Skveras	Vytauto ir Vydūno g. Sankryža, Kuršėnų m., Kuršėnų m. Sen.		0.2	nesuformuotas
62.	Kuršėnų miesto	Geležinkelio stoties žiedo želdiniai	M. K. Čiurlionio g., Kuršėnų m., Kuršėnų m. Sen.		0.06	nesuformuotas
63.	Kuršėnų miesto	Skveras	Ventos g. Ir Stoties g. Sankryža, Kuršėnų m., Kuršėnų m. Sen.		0.3	nesuformuotas
64.	Kužių	Skveras	Žemaičių g., Lukšių k., Kužių sen.	0.40	0.40	4400-2046-2008
65.	Kužių	Smilgių kaimo parkas	Smilgių k., Kužių sen.	2.80	2.80	4400-2062-4822
66.	Kužių	Skveras prie nepriklausomybės paminklo	Sauginių k., Kužių sen.	0.10	0.10	4400-2113-9819
67.	Kužių	Skveras	Saulės g. 1, Želmių k., Kužių sen.	0.61	0.61	4400-2126-1790
68.	Kužių	Skveras	Vilties g. Ir Gruzdžių g., Kužių mstl., Kužių sen.	0.15	0.15	4400-2675-3860
69.	Kužių	Skveras	Vilties g. Ir Gruzdžių g. Sankryža, Kužių mstl., Kužių sen.	0.11	0.11	4400-2675-3971
70.	Kužių	Sauginių kaimo rekreacinė zona	Sauginių k., Kužių sen.	4.18	4.18	4400-3915-1516
71.	Kužių	Parkas	Gruzdžių g. ir Plento g., Kužių mstl., Kužių sen.	2.17	2.17	4400-4431-8112
72.	Kužių	Skveras	Saulės g., Žeimių k., Kužių sen.	0.05	0.05	4400-4604-7107
73.	Kužių	Parkas prie mokyklos	Verbūnų k., Kužių sen.	5.68	5.68	4400-5148-9600
74.	Kužių	Miško parkas Balasas	Kužių mstl., Kužių sen.		6.5	nesuformuotas

75.	Kužių	Parkas prie kultūros namų	Gilaičių k., Kužių sen.		1.1	nesuformuotas
76.	Kužių	Parkas prie bendruomenės namų	Smilgių k., Kužių sen.		1	nesuformuotas
77.	Kužių	Parkas	Radvilų g. ir Parko g. sankryža, Kužių sen.		1.15	nesuformuotas
78.	Kužių	Skveras	Gruzdžių g. Ir Radvilų g. Sankryža, Verbūnų k., Kužių sen.		0.36	nesuformuotas
79.	Kužių	Skveras prie girininkijos	Lukšių k., Kužių sen.		0.37	nesuformuotas
80.	Kužių	Skveras	Gilaičių k., Kužių sen.		0.3	nesuformuotas
81.	Meškuičių	Naisių literatūros muziejaus skveras	Plento g. 9, Naisių k., Meškuičių sen.	0.67	0.20	4400-0283-2680
82.	Meškuičių	Meškuičių miestelio parkas; Meškuičių seniūnija	Meškuičių mstl., Meškuičių sen.	5.88	5.88	4400-2046-2226
83.	Meškuičių	Parkas prie tvenkinio	Rupeikių k., Meškuičių sen.	5.11	5.11	4400-2062-4462
84.	Meškuičių	Poezijos laureatų skveras (1 sklypas)	Sereikių k., Meškuičių sen.	0.58	0.58	9138-0009-0021
85.	Meškuičių	Poezijos laureatų skveras (2 sklypas)	Sereikių k., Meškuičių sen.	0.17	0.17	9138-0009-0022
86.	Meškuičių	Želdiniai palei gatvę	Taikos g., Meškuičių mstl., Meškuičių sen.		2.2	nesuformuotas
87.	Meškuičių	Želdiniai prie tvenkinio/ąžuolyno	Rupeikių k., Meškuičių sen.		1.92	nesuformuotas
88.	Meškuičių	Meškuičių miestelio skveras	Meškuičių mstl., Meškuičių sen.		0.6	nesuformuotas
89.	Meškuičių	Želdiniai ir žalioji zona	Z. Gėlės g., Naisių k., Meškuičių sen.		0.16	nesuformuotas
90.	Raudėnų	Dirvonėnų parkas	Dirvonėnų k., Raudėnų sen.	2.08	2.08	4400-1954-5536
91.	Raudėnų	Mokyklos šimtmečio skveras	Tryškių g., Raudėnų k., Raudėnų sen.	0.46	0.46	4400-2863-6031
92.	Raudėnų	Skveras prie tvenkinio	Tryškių g., Raudėnų k., Raudėnų sen.	0.39	0.39	4400-2887-9165
93.	Raudėnų	Paežerių dvaro parkas	Paežerių g. , Kuršėnai, Kuršėnų m. sen.		4.5	nesuformuotas
94.	Raudėnų	Kankinių už Lietuvos laisvę atminimo skveras	Pirties g., Raudėnų k., Raudėnų sen.		0.12	nesuformuotas
95.	Šakynos	Žarėnų dvaro želdiniai; Šakynos seniūnija	Žarėnų k., Šakynos sen.(Draugystės g.)	0.90	0.90	4400-2046-0702
96.	Šakynos	Skveras prie seniūnijos	Šakynos mstl., Šakynos sen.	0.36	0.36	4400-2110-0665
97.	Šakynos	Žarėnų dvaro želdiniai	Draugystės g. 27, Žarėnų k., Šakynos sen.	0.29	0.29	4400-4500-4724
98.	Šakynos	Skveras prie knygnešio paminklo	Šakynos mstl., Šakynos sen.	0.14	0.14	4400-5326-1117
99.	Šakynos	Parkas prie Šakynos upelio	Purienų g., Šakynos mstl., Šakynos sen.		1.2	nesuformuotas
100.	Šakynos	Skveras prie paminklo	Šakynos mstl., Šakynos sen.		0.2	nesuformuotas
101.	Šakynos	Skveras prie Žarėnų k. Prūdelio	Žarėnų k., Šakynos sen.		1	nesuformuotas
102.	Šiaulių kaimiškoji	Bridų parkas (1 sklypas); Šiaulių kaimiškoji seniūnija	Bridų g. 36, Bridų k., Šiaulių kaimiškoji sen.	6.74	6.74	4400-0606-5320
103.	Šiaulių kaimiškoji	Bridų parkas (2 sklypas); Šiaulių kaimiškoji seniūnija	Bridų g. 34, Bridų k., Šiaulių kaimiškoji sen.	6.36	6.36	4400-0611-9099

104.	Šiaulių kaimiškoji	Želdiniai prie bendruomenės namų	Kriaušių g. 3B, Gegužių k., Šiaulių kaimiškoji sen.	0.21	0.21	4400-1817-0030
105.	Šiaulių kaimiškoji	Sutkūnų parkas (1 sklypas); Šiaulių kaimiškoji seniūnija	Sutkūnų k., Šiaulių kaimiškoji sen.	1.25	1.25	4400-2062-4195
106.	Šiaulių kaimiškoji	Sutkūnų parkas (2 sklypas); Šiaulių kaimiškoji seniūnija	Sutkūnų k., Šiaulių kaimiškoji sen.	0.84	0.84	4400-2126-1869
107.	Šiaulių kaimiškoji	Voveriškių parkas prie mokyklos (1 sklypas)	Voveriškių k., Šiaulių kaimiškoji sen.	0.36	0.36	4400-2954-5562
108.	Šiaulių kaimiškoji	Voveriškių parkas prie mokyklos (2 sklypas)	Voveriškių k., Šiaulių kaimiškoji sen.	0.34	0.34	4400-2954-7486
109.	Šiaulių kaimiškoji	Želdiniai prie Poilsio g.	Poilsio g., Aukštelkės k., Šiaulių kaimiškoji sen.	0.21	0.21	4400-4499-3357
110.	Šiaulių kaimiškoji	Voveriškių parkas prie mokyklos (3 sklypas)	Medžiotojų g. 2A, Voveriškių k., Šiaulių kaimiškoji sen.	0.49	0.49	9177-0004-0153
111.	Šiaulių kaimiškoji	Želdiniai prie kultūros namų	Bridų g. 37B, Bridų k., Šiaulių kaimiškoji sen.		2.5	nesuformuotas
112.	Šiaulių kaimiškoji	Paitaičių kaimo želdiniai	Beržų g. 23, Paitaičių k., Šiaulių kaimiškoji sen.		0.85	nesuformuotas
113.	Šiaulių kaimiškoji	Pakapės skveras	Darželio g., Pakapės k., Šiaulių kaimiškoji sen.		0.9	nesuformuotas
114.	Šiaulių kaimiškoji	Einoraičių skveras	Karpiškių g., Einoraičių k,, Šiaulių kaimiškoji sen.		0.17	nesuformuotas
115.	Šiaulių kaimiškoji	Želdiniai prie bažnyčios	Aukštelkės k., Šiaulių kaimiškoji sen.		0.7	nesuformuotas
116.	Šiaulių kaimiškoji	Želdiniai prie Ajerų g.	Ajerų g., Raizgių k., Šiaulių kaimiškoji sen.		0.4	nesuformuotas

Siekiant užtikrinti subalansuotą želdynų apsaugos, tvarkymo ir atkūrimo plėtrą, patenkinti įvairių visuomenės grupių poreikius ir užtikrinti želdynų išsaugojimą Šiaulių rajono savivaldybėje taikomi želdynų vystymo, apsaugos ir tvarkymo principai:

- Įteisinti želdyno statusą parkams ir skverams (kai šis statusas dar nėra suteiktas).
- Želdynuose saugoma ir gausinama biologinė įvairovė.
- Nemažinamas Šiaulių rajono savivaldybės bendrasis atskirųjų želdynų plotas.
- Didinamas želdynų plotas rekonstruojant ir/ar atkuriant istorinius želdynus, išsaugant medžių alėjas.
- Išsaugoti ir ugdyti brandžius, ekologiškai bei estetiškai vertingus želdinius ir medynus visoje savivaldybės teritorijoje.
- Atskirieji ir priklausomieji želdynai kuriami ir tvarkomi teisės aktuose nustatyta tvarka.
- Užtikrinti želdynų ir želdinių inventorizavimą ir apskaitą, jų būklės stebėseną, duomenų bazės sukūrimą (skaitmeninės ir geoinformacinės).

6. SOCIALINIAI, EKONOMINIAI ASPEKTAI

6.1. Socialinės infrastruktūros gerinimo ir gyvenamojo būsto vystymo sprendiniai

Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano socialinės aplinkos konkretizuoti sprendiniai pateikiami, įvertinant bendras šios srities vystymosi tendencijas ir principus:

- Tikėtina, kad Šiaulių rajono savivaldybėje gyventojų skaičius nuosekliai didės ir 2031 m. Šiaulių rajone gyvens 4,22 proc. daugiau gyventojų, palyginus su 2019 m. Prognozuojama, kad gyventojų augimas daugiausia vyks dėl nedidelio atstumo iki Šiaulių miesto gyvenamųjų teritorijų plėtrai patraukliose Šiaulių r. priemiestinėse teritorijose, esančiose Šiaulių r. kaimiškoje, Kairių ir Ginkūnų seniūnijose.

- Dėl dominuojančio kompaktiško užstatymo ir gyventojų koncentracijos Šiaulių r. priemiestinėse teritorijose ir Kuršėnų mieste Šiaulių r. savivaldybės administracijai tikslinga užtikrinti kokybišką, prieinamą ir pasiekiamą socialinę, švietimo, sveikatos ir kultūros paslaugų infrastruktūrą.

- Šiaulių rajono savivaldybės švietimo įstaigų tinklą siūloma modernizuoti ir esant poreikiui optimizuoti, atsižvelgiant į demografinę būklę konkrečiose vietovėse. Ikimokyklinio ugdymo tinklą siūloma tolygiai išplėtoti pagerinant ikimokyklinio ugdymo paslaugų Šiaulių rajone prieinamumą ir padidinti ikimokykliniame ugdyme dalyvaujančių vaikų skaičių iki šalies vidutinio lygio.[5] Taip pat rekomenduotina, įvertinus mokinių mažėjimo mastą, įgyvendinti bendrojo ugdymo įstaigų tinklo pertvarką.

- Šiaulių rajone tikslinga išlaikyti efektyviai veikiantį, prieinamą ir gyventojų poreikius atitinkantį sveikatos priežiūros paslaugų infrastruktūros tinklą, susidedantį iš pirminės sveikatos priežiūros paslaugų įstaigų ir Kuršėnų ligoninės. Pagrindinis kylantis iššūkis – mažinti šiose sveikatos priežiūros įstaigose prisirašiusių asmenų mažėjimą.[6] Gyventojams renkantis ne greta gyvenamosios vietovės esančią pirminės sveikatos priežiūros įstaigą, kyla daug nepatogumų ir mažėja paslaugų pasiekiamumas. Dėl to siekiant išlaikyti ir pritraukti pacientus - Šiaulių rajono sveikatos priežiūros įstaigos turi būtų modernizuojamos, gerinama paslaugų suteikimo kokybė ir jų suteikimo greitis.

- Dėl sparčiai vykstančių visuomenės senėjimo procesų Šiaulių r. savivaldybėje tikslinga išlaikyti bendras ir specializuotas socialines paslaugas teikiantį įstaigų tinklą, glaudžiai bendradarbiaujant Šiaulių rajono savivaldybės, NVO ir privačios iniciatyvos valdomoms socialinių paslaugų įstaigoms. Socialinių paslaugų vyresniems žmonėms ir žmonėms su negalia sistema, turėtų būti grindžiama efektyviu integruotų socialinių paslaugų modeliu, t.y. vyresnių žmonių socialinius poreikius užtikrinant koordinuotai sveikatos priežiūros ir socialinės apsaugos specialistų - apjungiant turimas kompetencijas, įgūdžius, išteklius ir naudojant bendrą infrastruktūrą. Prioritetas turėtų būti teikiamas dienos paslaugoms ir socialinėms paslaugoms namuose, o institucinė globa turėtų būti naudojama tik išnaudojus visas kitas galimybes.

Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano apimtyje formuojami šie socialinės aplinkos sprendiniai:

1. Didinti ikimokyklinio ugdymo paslaugų prieinamumą ir pasiekiamumą, plečiant ikimokyklinio ugdymo paslaugų infrastruktūrą, atsižvelgiant į demografines tendencijas, prioritetą teikiant paslaugų plėtrai priemiestinėse urbanizuotose Šiaulių r. savivaldybės teritorijose. Plečiant ikimokyklinio ugdymo paslaugų prieinamumą, siekti ikimokyklinio amžiaus vaikų dalyvavimo ikimokyklinio ugdymo sistemoje lygį priartinti prie Lietuvos vidurkio. Plečiant vaikų darželių ir

[5] Remiantis Lietuvos statistikos departamento duomenimis, pagal ikimokyklinio amžiaus vaikų dalyvavimą ikimokyklinio ugdymo sistemoje 2018 m. Šiaulių rajono savivaldybė (60.5 proc.) ženkliai atsiliko nuo šalies vidurkio (74.2 proc.).
[6] Remiantis Šiaulių teritorinės ligonių kasos duomenimis, 2019 m. Šiaulių miesto sveikatos priežiūros įstaigose buvo prisirašę beveik 130 000 pacientų, ir tai viršijo 30 proc. Šiaulių miesto gyventojų skaičių. Darytina prielaida, kad dalis Šiaulių r. gyventojų yra prisirašę Šiaulių miesto sveikatos priežiūros įstaigose.

lopšelių tinklą pirmiausia būtina išnaudoti jau esamą infrastruktūrą - kuriant ikimokyklinio ugdymo grupes pagrindinėse mokyklose – daugiafunkciniuose pastatuose, ir pan., bei steigiant papildomas grupes jau veikiančiuose vaikų darželiuose.

2. Dėl santykinai didelio Šiaulių rajono bendrojo ugdymo infrastruktūros intensyvumo, didinti šio tinklo valdymo efektyvumą ir įvertinti mokyklų tinklo pertvarkos poreikį. Rekomenduotina Šiaulių r. priemiestinėse teritorijose ir Kuršėnų mieste esančias pagrindines mokyklos stiprinti, prie jų prijungiant dalį kitų mokyklų, esančių, demografiniu vertinimu, besitraukiančiose teritorijose. Vykdant mokyklų tinko pertvarką, neturėtų mažėti bendrojo lavinimo paslaugų prieinamumas Šiaulių rajone.

3. Didinti Šiaulių r. pirminės sveikatos priežiūros įstaigų teikiamų paslaugų kokybę, inovatyvumą ir paslaugų suteikimo greitį, siekiant pritraukti (prisirašyti) Šiaulių r. sveikatos priežiūros įstaigų paslaugomis naudotis šiose teritorijose gyvenančius asmenis.

4. Atsižvelgiant į LR Sveikatos apsaugos ministerijos vykdomą ligoninių tinklo Lietuvoje optimizaciją, Kuršėnų ligoninei siūlytina stiprinti slaugos ir palaikomojo gydymo bei skubios pagalbos kryptis.

5. Plėsti socialinių paslaugų asmens namuose infrastruktūrą, teikti jas integruotai, įtraukiant NVO ir privačią iniciatyvą.

6. Socialinių paslaugų vyresniems žmonėms ir žmonėms su negalia sistemą formuoti, įdiegiant efektyvų integruotų socialinių paslaugų modelį - kuomet socialinės paslaugos teikiamos koordinuotai sveikatos priežiūros ir socialinės apsaugos specialistų, apjungiant turimas kompetencijas, įgūdžius, išteklius ir naudojant bendrą infrastruktūrą.

7. Šiaulių rajono savivaldybėje esantis kultūros paslaugų įstaigų tinklas turėtų būti modernizuojamas, atsižvelgiant į besikeičiančius visuomenės poreikius. Rekomenduojama kultūros paslaugų įstaigose diegti daugiafunkciškumo, atvirumo, kūrybiškumo ugdymo principus, siekti įtraukti vietos bendruomenių dalyvavimą.

6.1. Ekonominės aplinkos gerinimo sprendiniai

Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ekonominės aplinkos konkretizuoti sprendiniai pateikiami, įvertinant bendras šios srities vystymosi tendencijas ir principus:

- Tikėtina, kad ekonominė būklė ir aktyvumas Šiaulių rajono savivaldybėje gerės. Tai įtakos gerėjanti demografinė būklė, vis dar neišnaudotas potencialas, palyginus su Lietuvos bendra situacija (pavyzdžiui, atsilikimas tiesioginių užsienio investicijų, moterų užimtumo srityse ir pan.), o taip pat LR Bendrojo plano koncepcijos projekte[7] numatytos Šiaulių – Panevėžio urbanistinės – ekonominės ašies vystymas, suteiksiantis papildomo ekonominio impulso.

- Pagal sukuriamą pridėtinę veiklą Šiaulių rajone ir toliau dominuos dvi pagrindinės ekonominės veiklos rūšys - didmeninė ir mažmeninė prekyba bei kasyba ir apdirbamoji gamyba. Siekiant šioms veikloms išlikti konkurencingoms, būtina skatinti technologijų ir inovacijų diegimą, didinti produktyvumą. Tuo pačiu didės ir mažiau išplėtotų ekonominės veiklos rūšių kaip profesinės ir mokslinės veiklos bei švietimo ir

[7] *Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano konkretizuotų sprendinių dalies rengimo metu LR teritorijos bendrojo plano koncepcijos dalis buvo tvirtinimo LR Seime stadijoje.*

sveikatos priežiūros svarba – visa tai didins bendrą Šiaulių rajono savivaldybės ekonominių veiklų diversifikaciją.

- Tiesioginių užsienio investicijų ir materialinių investicijų Šiaulių rajone lygis turėtų augti ir būti nemažesnis už Lietuvos vidurkį. Ši tendencija bus įtakojama demografinės situacijos, Šiaulių – Panevėžio partnerystės sinergijos ir savivaldybės aktyvumo, siekiant pritraukti naujas investicijas.

- Šiaulių rajono savivaldybėje žemės ūkis bus svarbi ekonominė veiklos sritis, žemės ūkio plotų konsolidacijos lygis toliau augs ir didės žemės ūkio veiklos efektyvumas. Tuo pačiu didesnis dėmesys bus skiriamas alternatyvioms ir netradicinėms veikloms, sukuriančioms didesnę pridėtinę vertę žemės ūkyje, vystyti.

- Šiaulių r. savivaldybėje egzistuojantis užimtumo lygio atotrūkis tarp vyrų ir moterų toliau mažės ir leis Šiaulių rajono savivaldybėje reikšmingai pakelti bendrą užimtumo lygį.

Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano apimtyje formuojami šie ekonominės aplinkos sprendiniai:

1. Šiaulių rajono teritorija priskiriama Šiaurės Vakarų Lietuvos ekonomikos arealui ir glaudžiai susijusi su Šiaulių miesto ekonominiais poreikiais. Šiaulių – Panevėžio urbanistinės – ekonominės ašies partnerystė Šiaulių rajono verslo subjektams suteiks papildomų galimybių. Siekiant efektyvaus dalyvavimo šiose partnerystėse, pagrindinėmis ekonominės plėtros Šiaulių rajone gairėmis siūloma laikyti – modernizaciją, infrastruktūros prioritetinėse verslo veikloms vystyti skirtose teritorijose kūrimą ir darbo jėgos išteklių plėtrą ir ugdymą.

2. Skatinti modernizaciją ir inovacijų diegimą svarbiausiuose Šiaulių rajono ekonominės veiklos sektoriuose - didmeninėje ir mažmeninėje prekyboje bei kasyboje ir apdirbamojoje gamyboje. Taip pat skatinti mažiau išplėtotų ir didesnę pridėtinę vertę sukuriančių ekonominių veiklų Šiaulių rajone plėtrą.

3. Pagrindines pramonės, sandėliavimo ir logistikos veikloms skirtas teritorijas Šiaulių rajone siūloma plėtoti svarbiausių susisiekimo koridorių teritorijose. Siekianti pozityvios sinergijos su Šiaulių miestu, tikslinga išnaudoti Šiaulių rajono priemiestines teritorijas. Šiaulių – Ginkūnų – Meškuičių ir Šiaulių – Kuršėnų zonų teritorijas siūloma laikyti prioritetines teritorijas tolesnėms pramonės, sandėliavimo ir logistikos veikloms vystyti.

4. Konversijos būdu ir / ar įsisavinant nepanaudotas teritorijas Kuršėnų miesto teritorijoje ir jos prieigose, siūloma plėtoti netaršias ir didesnę pridėtinę vertę kuriančias ekonomines veiklas. Naujų darbo vietų kūrimas padidintų Kuršėnų miesto gyvybingumą ir patrauklumą.

5. Įgyvendinti priemonių kompleksą, skirtą moterų dalyvavimo darbo rinkoje Šiaulių rajono savivaldybėje padidinimui, ir taip išplečiant aktyvios darbo jėgos Šiaulių rajone pasiūlą.

7. REKREACINIS POTENCIALAS

7.1. Turizmo ir rekreacijos vystymas Šiaulių rajone

Paskutinių penkių metų laikotarpyje, apgyvendinimo įstaigų skaičius Šiaulių rajono savivaldybėje išaugo net 52,38 proc. (nuo 10 iki 21) ir pagal apgyvendinimo įmonių skaičiaus augimą Šiaulių rajono savivaldybė yra viena iš lyderių Šiaulių apskrityje. Taip pat Šiaulių rajonas pirmauja ir pagal apgyvendinimo paslaugas teikiančių įstaigų įvairovę (viešbučiai, moteliai, svečių namai, dvarai, kaimo turizmo ir kitokios sodybos). Tai leidžia daryti išvadą, kad Šiaulių rajono savivaldybėje apgyvendinimo paslaugos yra perspektyvios, ir tikėtinas apgyvendinimo sektoriaus tolimesnis augimas. Šias prielaidas patvirtina ir 2018 m. ženkliai išaugęs apgyvendinimo įstaigų (ypač viešbučių ir svečių namų) užimtumo procentas. Tačiau lyginant su kitomis apskrities savivaldybėmis, Šiaulių rajono savivaldybė pagal 1000-iui gyventojų tenkantį maitinimo įstaigų skaičių buvo paskutinėje vietoje t.y. joje 1000 - iui gyventojų teko mažiausiai maitinimo įstaigų (kaip ir Pakruojo rajono savivaldybėje). Iš to galima daryti išvadą, kad Šiaulių rajono maitinimo sektorius pagal rodiklius yra vienas iš prasčiausiai išvystytų Šiaulių apskrityje. Kita turizmo infrastruktūra Šiaulių rajono savivaldybėje nėra labai plačiai išvystyta. Vadovaujantis, *Šiaulių rajono turizmo ir verslo informacijos centro* pateikiamais duomenimis, rajone yra 7 poilsiavietės ir 2 paplūdimiai (su reikiama infrastruktūra). Tačiau Šiaulių rajonas yra gana turtingas turizmo traukos objektais bei gali pasigirti laisvalaikio organizavimo paslaugų įvairove.

Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniuose nustatomos šios turizmo ir rekreacijos vystymo kryptys:

- turizmo aptarnavimo paslaugų įvairovės ir kokybės didinimas;
- informacijos sklaidos apie rekreacijos formas ir objektus Šiaulių rajone užtikrinimas;
- ekonomiškai silpnesnių kaimiškų seniūnijų išnaudojimas, skatinant kaimo turizmo organizavimą;
- originalių rekreacinių veiklų kūrimas, siekiant pritraukti užsienio turizmą;
- esamų dviračių, autoturizmo ir vandens turizmo trasų infrastruktūros modernizavimas;
- turizmo ir rekreacijos sistemos kūrimas, organizuojant turistinių maršrutų ir turizmo aptarnavimo infrastruktūros kiekybinę ir kokybinę plėtrą;
- pažintinio turizmo sistemos plėtojimas su tikslu eksponuoti gamtinius ir kultūrinius Šiaulių krašto savitumus bei kraštovaizdžio vertybes;
- gamtos ir kultūros paveldo objektų pritaikymas turizmo, rekreacijos, viešosioms, edukacinėms ir bendruomeninėms reikmėms.

Rekreacinis teritorijų potencialas, naudojimo pobūdis ir tvarkymas priklauso nuo šių komponentų ir jų santykio:

- *gamtinės aplinkos išteklių turtingumo;*
- *kultūrinės aplinkos turtingumo;*
- *aplinkos sveikumo;*
- *rekreacinės infrastruktūros išvystymo lygio;*
- *vietos gyventojų ekonominių galimybių.*

Pagal aukščiau išvardintus komponentus, visa Šiaulių rajono teritorija suskirstyta į **7 arealus**, turinčius skirtingą rekreacinį potencialą:

- *labai didelio potencialo arealas (I);*
- *didelio potencialo arealas (II),*
- *vidutinio potencialo arealas (III);*
- *mažo potencialo arealas (IV).*

7.1.1. lentelė. Šiaulių rajono rekreacinių arealų vystymo galimybės

Arealo Nr.	Rekreacinis potencialas	Pers-perspektyvinės plėtros lygmuo	Gamtinės aplinkos išteklių turtingumas	Kultūrinės aplinkos turtingumas	Aplinkos sveikumas	Rekreacinės infrastruktūros išvystymo lygis	Gyventojų ekonominės galimybės	Perspektyviausios ir kitos vystytinos rekreacijos rūšys
1	I	P1	1	1	1	1	3	**g, t, p**, s, v
2	II	P2	1	2	2	1	2	**g, t, p**, s, v
3	II	P2	1	2	1	2	3	**g, t,** p, s, v
4	II	P2	3	1	3	1	1	**t, p,** g, s, v
5	III	P3	1	3	2	3	3	**g,** t, s, v, p
6	IV	P3	3	2	3	2	3	**t,** g, p, s, v
7	IV	P3	2	3	2	3	3	**g,** v, s, t, p

Komponentų vertinimo reikšmės: ***1 – didelis; 2 – vidutinis; 3 – mažas****.*

Įvertinus arealų rekreacinį potencialą, buvo nustatyti ***rekreacijos perspektyvinės plėtros lygmenys***:
P1 – aukštas (su galimybe plėtoti nacionalinės reikšmės rekreacines sistemas);
P2 – vidutinis (su galimybe plėtoti regioninės reikšmės rekreacines sistemas);
P3 – žemas (su galimybe formuoti lokalinės reikšmės rekreacines sistemas arba kurti pavienius vietinės svarbos rekreacinius objektus).

Vidutinio ir mažo potencialo arealams nustatytas žemas rekreacijos perspektyvinės plėtros lygmuo (P3).

Šiaulių rajono rekreacinėse teritorijose gali būti įgyvendinama šių rūšių rekreacinė veikla:

1) ***bendroji rekreacija (g)*** – tai bendro pobūdžio, jėgas atstatantis (sveikatinantis) žmogaus poilsis gamtoje, nekeliantis papildomų specialių tikslų;
2) ***pažintinė rekreacija (t)*** – tai kelionės bei poilsis gamtinėje ar kultūrinėje aplinkoje, norint pažinti šią aplinką, jos istoriją, prigimtį, savybes, išplėsti kultūros akiratį;
3) ***sportinė rekreacija (s)*** – tai aktyvi veikla bei poilsis gamtinėje arba dirbtinėje aplinkoje, siekiant fizinės kultūros tikslų, skirta fiziniam lavinimuisi;
4) ***pramoginė rekreacija (p)*** – tai poilsis gamtoje ar tam tikslui pritaikytoje dirbtinėje aplinkoje, dalyvaujant įvairaus pobūdžio pramogose;
5) ***verslinė rekreacija (v)*** – tai poilsis gamtoje, renkant miško gėrybes, medžiojant, žūklaujant.

Rekomenduojamos rekreacijos rūšys 7.1.1. lentelėje surašytos pagal potencialą rekreaciniame areale. Perspektyviausios kryptys žymimos paryškintu šriftu, kitos vystytinos kryptys - paprastu šriftu.

Bendrojo plano sprendiniuose rekreacinės veiklos rūšims prioritetai nenustatomi, tačiau išskiriamos skirtinguose arealuose perspektyviausios, kaip labiausiai vystytinos pagal esamą rekreacinę infrastruktūrą ir kitus komponentus.

Kurtuvėnų ir Ventos regioniniai parkai pagal specialius tvarkymo planus yra nusistatę vidines detalizuotas rekreacijos ir turizmo bei jų infrastruktūros vystymo programas (*Kurtuvėnų regioninio parko tvarkymo planas,* patvirtintas 2010-01-12 Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-26; *Kurtuvėnų regioninio parko ir jo zonų ribų planas,* patvirtintas 2009-11-18 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1519; *Ventos regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų planas,* patvirtintas 2009-04-29 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 370; *Ventos regioninio parko tvarkymo planas*, patvirtintas 2009-06-12 Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-330). Į Šiaulių rajono bendrojo plano sprendinius integruojami svarbiausi šių planų sprendiniai. Bendrojo plano sprendiniai Kurtuvėnų ir Ventos regioninių parkų teritorijose galioja tiek, kiek neprieštarauja veiklą šiuose regioniniuose parkuose reglamentuojantiems dokumentams.

7.2. Turizmo ir rekreacijos sistemos formavimas

Turizmo ir rekreacijos sistemos formavimas Šiaulių rajono bendrojo plano sprendiniuose įgyvendinamas:

- diferencijuojant turizmo ir rekreacinio aptarnavimo centrus (regioninio, rajoninio ir lokalinio lygmens);
- išskiriant *rekreacinio naudojimo zonas* rekreaciniuose arealuose;
- išryškinant esamas turizmo trasas bei papildant jas naujomis – kuriančiomis reikiamus ryšius tarp lankytinų (gamtinių ar kultūrinių) objektų ir turizmo aptarnavimo centrų;
- atsisakant rekreacinės veiklos rūšių prioritetų ir, tokiu būdu, sudarant prielaidas *rekreacinio naudojimo zonose* steigti originalių rekreacinių veiklų bei daugiafunkcio turizmo aptarnavimo objektus.

7.2.1.Turizmo ir rekreacinio aptarnavimo centrai

Svarbiausi Šiaulių rajonui turizmo ir rekreacinio aptarnavimo centrai yra Šiaulių miestas bei Kuršėnų miestas, formuojantys daugiafunkcinį teritorijos išteklių naudojimo pobūdį. Kuršėnų m. nustatomas – ***regioninio lygmens turizmo ir rekreacijos centro*** vaidmuo.

Šiaulių rajono rekreacinėje sistemoje kaip ***rajoninio lygmens turizmo ir rekreacinio aptarnavimo centrai*** išskiriami seniūnijų centrai – Gruzdžių mstl., Kairių mstl., Bubių k. ir Kurtuvėnų mstl.

Šakynos mstl. , Meškuičių mstl. – Naisių k., ir Raudėnų k. priskiriami prie ***lokalinio lygmens rekreacinio aptarnavimo centrų***.

Rekreacijos ir turizmo aptarnavimo centrams nustatomos specializacijos:

- ***bendrojo turizmo*** - teikiamos bendrosios specialių papildomų tikslų nekeliančios paslaugos (maitinimas, apgyvendinimas);
- ***pažintinio turizmo*** – teikiamas platesnis, su vietos gamtine ir kultūrine aplinka suderintų paslaugų spektras (maitinimas, apgyvendinimas, informacija apie vietos gamtinę ir kultūrinę aplinką, ekskursijų organizavimas);
- ***poilsinio turizmo*** *(poilsio gamtoje)* – teikiamos bendrosios ir kai kurios specializuotos paslaugos (maitinimas, apgyvendinimas, poilsio ir pramogų organizavimas, poilsiui ir pramogoms skirto inventoriaus nuoma).

Įgyvendinant *Šiaulių rajono savivaldybės strateginiame plėtros plane 2017 – 2023 metams* nustatytą pirmąjį prioritetą (**konkurencinga rajono ekonomika)**, rekreacijos ir turizmo aptarnavimo centrams nustatytos specializacijos traktuojamos kaip lygiavertės (neišskiriant prioritetinių).

Esamuose ir numatytuose ***turizmo ir rekreacinio aptarnavimo centruose*** tikslinga kurti turizmo informacijos centrus, turizmo kompleksus, viešbučius, motelius, restoranus - svetaines, kempingus, svečių namus ir kitus panašius rekreacinės infrastruktūros objektus.

7.2.2. Rekreacinio naudojimo zonos

Atsižvelgiant į rekreacinį potencialą arealuose, gamtine prasme patraukliose teritorijose buvo išskirtos ***rekreacinių teritorijų funkcinės zonos***. Jose skatinamas rekreacinės infrastruktūros objektų kūrimas ir palaikymas pagal rajono savivaldybės strateginiuose, specialiuosiuose planuose šioms teritorijoms numatytą vystymo programą, parengus žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus.

Rekreacinio naudojimo zonose galima turizmo centrų, poilsio namų, kempingų, sportinės ir pramoginės rekreacijos kompleksų ar kitų stacionarių rekreacinių statinių statyba, kuriant intensyviam lankymui pritaikytą aplinką su reikiama rekreacine ir inžinerine infrastruktūra. Detaliau rekreacinių teritorijų funkcinės zonos reikalavimai išdėstyti 3 skyriuje bei Teritorijų naudojimo reglamentuose.

7.2.3.Turizmo trasos

Turizmo trasų sistemą Šiaulių rajone sudaro autoturizmo, dviračių turizmo ir vandens turizmo trasos.

Autoturizmo trasos

Nacionalinio lygmens autoturizmo specialiajame plane patvirtintos šios Šiaulių regioną kertančios nacionalinės turizmo trasos:

- Via Hanseatica trasa (Bitėnai-Tauragė-Skaudvilė-Kelmė-Šiauliai-Joniškis-Žagarė), reprezentuoja Lietuva tarptautinėje turizmo trasoje VIA Hanziatica.
- Jono Pauliaus II piligrimų kelias (Marijampolė-Pivašiūnai-Trakai-Vilnius-KaunasŠiluva-Tytuvėnai-Žemaičių Kalvarija-Šiauliai-Kryžių kalnas).
- Žemaitijos keliai (Palanga-Kretinga (Salantai-Mosėdis)-Plungė (Plungė-Rietavas-Kaltinėnai)-Telšiai-Varniai-Kaltinėnai-Kražiai-Kelmė-Kurtuvėnai arba Tytuvėnai-Šiluva-Raseiniai), reprezentuoja Žemaitijos istoriją, kultūrą ir kraštovaizdžio įvairovę.
- Vidurio Lietuvos kelias (Kaunas-Babtai-Kėdainiai-Krekenava-Panevėžys-(Subačius)-Pasvalys-Biržai-arba Pakruojis-Šeduva-Radviliškis-Šiauliai), reprezentuoja Nevėžio slėnių ir agrarinį vidurio Lietuvos kraštovaizdį bei žemdirbystės kultūrą (malūnai, miestelių tinklas, turgavietės ir kt.).
- Šiaulių rajonas patenka į trasą Aukštaitijos-Žemaitijos žiedas (Šiauliai-Pakruojis-Burbiškis-Kleboniškės-Šeduva-Tytuvėnai-Šiluva-Lyduvėnai-Kelmė-Kražiai-Užventis-Kurtuvėnai-Šiauliai).

Dviračių turizmo trasos

Šiaulių rajonas išsiskiria dviračių trasų gausa. Šiaulių miestą ir rajoną kerta šios bendros dviračių trasos:

- „Šiauliai-Kairiai“;
- „Šiauliai-Kryžių kalnas“;
- „Šiauliai-Bubiai“;
- „Šiauliai-Kurtuvėnų regioninis parkas“.

Šiaulių rajono dviračių trasos :

- „Milžinų takas“,
- „Kurtuvėnų regioninio parko takas I ir takas II“,
- „Bubiai-Kurtuvėnai“,
- „Dviračiu Šiaurės Žemaitijos keliais“,
- „Kurtuvėnų žiedas“,
- „Piligrimų maršrutas“,
- „Nacionalinių parkų maršrutas“.

Vandens turizmo trasos

Įvertinus vaizdingą kraštovaizdį bei palankią gamtinę, kultūrinę ir rekreacinę aplinką siūloma plėtoti vandens turizmo trasą *Dubysa – Nemuno žemupio intakas* , kurios versmės yra Šiaulių rajone. Tai - viena įdomiausių Šiaulių regiono vandens turizmo trasų.

Siekiant sukurti vieningą turizmo trasų sistemą, Šiaulių rajono esamų automobilių ir dviračių turizmo pagrindinių trasų tinklas bendrojo plano sprendiniuose buvo papildytas vietinės reikšmės dviračių trasa – jungtimi tarp lankytinų objektų ir regioninio lygmens rekreacinio aptarnavimo centro, tokiu būdu, keliant bendrą rajono rekreacinį potencialą. Siekiant darnios Šiaulių rajono ir viso Šiaulių regiono turizmo plėtros žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais ir /ar techniniais projektais turi būti formuojamos rekreacinės erdvės, poilsiavietės, privažiavimai, automobilių stovėjimo vietos ir pan., o taip pat nuosekliai vykdoma turizmo informacinės infrastruktūros plėtra.

Bendrojo plano grafinėje dalyje (brėžinyje Gamtos, kultūros paveldo bei rekreacijos ir turizmo plėtojimas M1:50000) vaizduojami rekreaciniai arealai su jiems nustatytais tvarkymo reglamentais, rekreacinio naudojimo zonos, rekreacijos ir turizmo aptarnavimo centrai, lankytini kultūros ir gamtiniai objektai, saugomos teritorijos, turizmo trasos, rekreacinės infrastruktūros objektai.

8. SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA

Šiaulių rajono geografinės padėties pranašumas, buvimo šalia svarbių šalies tarptautinių ekonominių susisiekimo koridorių, palankaus atstumo (Europos kontekste) iki šalies ekonominio branduolio – jūrų uosto, gana tolygaus atstumo iki visų šalies ekonominės veiklos branduolių – didžiųjų šalies miestų (Vilniaus, Kauno ir Klaipėdos), nedidelio atstumo iki perspektyvoje atsirasiančios tarptautinės šiaurės-pietų jungties – europinės geležinkelio vėžės „Rail Baltica“, sukuria stiprias prielaidas rajono ekonominiam aktyvumui augti bei dalyvauti bendroje šalies ir tarptautinėje logistikoje.

Siekiant užtikrinti aukštą susisiekimo kokybę rajono susisiekimo sistemoje, neatskiriama užduotimi tampa eismo saugos didinimo ir gyvenamosios kokybės rajone gerinimo būtinybė, todėl ir toliau išlieka svarbus trūkstamos naujos infrastruktūros įrengimo ir esamos infrastruktūros kokybės gerinimo procesas, užtikrinant iki šiol vykusių procesų tęstinumą.

<u>Pagrindiniai sprendiniai ir priemonės:</u>

1. **Aplinkkelių įrengimas:**
   - Šiaulių miesto aplinkkelis (šiaurės – rytų) – **suplanuotas**;
   - Kuršėnų aplinkkelis (šiaurės - vakarų) – **perspektyvinis**, tik ženkliai augant eismo intensyvumui A11 magistraliniame kelyje.
   - Šiaulių miesto (pietvakarinės dalies) aplinkkelis – **perspektyvinis.** Šiaulių m. pietvakarinio aplinkkelio trasa - tęstinis šiuo metu galiojančio Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinys. Šiaulių m. pietvakarinis aplinkkelis taip pat pažymėtas valstybės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumente - Šiaulių apskrities teritorijos bendrajame plane (TPD registracijos Nr. T00053874). Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 punktu, valstybės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai turi aukštesnę teisinę galią už savivaldybės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius (už Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius) ir privalomai taikomi savivaldybėms rengiant, keičiant ar koreguojant savivaldybės lygmens teritorijų planavimo dokumentus. Šiaulių m. pietvakarinio aplinkkelio tiksli trasa bus nustatoma specialiuoju ar kitu teritorijų planavimo dokumentu. Tik nustačius tikslią aplinkkelio trasą galės būti vykdomas žemės sklypų paėmimas visuomenės poreikiams.

Įrengus aplinkkelius, nukreipus rajono, miestų atžvilgiu tranzitinį transportą, taip pat užtikrinama, kad:
- numatomos urbanizuoti priemiestinės gyvenamosios teritorijos nebus tarpusavyje atskiriamos tranzitiniam transportui skirtais keliais;

- priemiestinėje teritorijoje esančios pramonės teritorijos bus pasiekiamos aukštos kokybės keliais, nekertančiais gyvenamųjų teritorijų ir esančiais atokiau nuo rajono socialinių objektų, rekreacinių išteklių.

Plėtojama suplanuota kelio A9 jungtis su P. Motiekaičio ir Aviacijos gatvėmis (pagal Kelio nuo industrinio parko teritorijos iki A9 Panevėžio-Šiaulių kelio (Kairių aplinkkelio) specialųjį planą, Transporto organizavimo Šiaulių mieste specialųjį planą).

2. **Sankryžų įrengimas:**
   - Šiaulių aplinkkelyje (šiaurės – rytų) **suplanuotos trys** sankryžos: su A12 magistraliniu keliu, su krašto keliu Nr. 150 su rajoniniu keliu Nr.4031;
   - Valstybinės reikšmės krašto kelių Nr. 213 Aleksandrija - Ginkūnai ir Nr. 150 Šiauliai – Pakruojis – Pasvalys sankryžos rekonstravimas;
   - Kuršėnų perspektyvinio aplinkkelio realizavimui numatomos dvi **perspektyvinės** sankryžos su A11 magistraliniu keliu ir su krašto keliu Nr. 155.
   - Atsižvelgiant į kelių kategorijas, sankryžų tipus siūloma konkretizuoti specialiaisiais teritorijų planavimo dokumentais, kuriuose būtų įvertinamos esamos ir perspektyvinės eismo intensyvumo aplinkybės, srautų kryptys, įvairūs apribojimai, žemės ploto panaudojimo galimybės, atstumai tarp gretimų sankryžų ir pan.
   - Geležinkelio ir A12 (E77) kelio sankirtoje ties Kryžių kalnu: **perspektyvinė** 2 lygių sankirta, augant logistikos apimtims geležinkelio ruože.

3. **Naujų kelių įrengimo ir žvyro dangos kelių asfaltavimo tęstinumas bei prioritetiškumas.**
   Keičiamo Bendrojo plano sprendiniai ir atitinkamų susisiekimo infrastruktūros objektų įrengimo rajone perspektyva formuojama atsižvelgiant į Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos rengiamą ilgalaikę valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros iki 2035 m. strategiją, įvertinamos Valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros 2019–2035 metais gairės.
   Teikiant žvyro dangos kelių asfaltavimo siūlymus, buvo atsižvelgiama ir į Lietuvos automobilių kelių direkcijos paskelbtą 2018–2020 m. į asfaltavimo programą patenkančių žvyrkelių sąrašą. Šis sąrašas sudarytas, vadovaujantis atitinkamomis metodikomis (Asfaltuotinų valstybinės reikšmės rajoninių kelių ruožų tarp skirtingų kelio dangų („zebrų“) atrankos metodika ir Gyvenviečių teritorijose esančių asfaltuotinų žvyrkelių ruožų atrankos metodika). Įvardintose metodikose ir sąraše žvyro dangos kelių prioritetinė eilė buvo sudaroma įvertinant atitinkamus kriterijus ir vertinama: ar kelyje, jo ruože vyksta VT transporto eismas; ar įrengus dangą gerėja lankytinų vietų pasiekiamumas; esamas VMPEI kelyje, jo ruože; rajoninio kelio užbaigtumas; visuomenės prašymai; gerėjantis susisiekimas su administraciniais centrais; ekonomiškumas; gyventojų skaičius gyvenamojoje vietovėje ir t.t.).
   Nustatant prioritetus sprendiniuose, buvo atsižvelgiama į Lietuvos automobilių kelių direkcijos parengtą sąrašą, tačiau papildomai dar įvertinamos ir koncepcijoje užprogramuotos prielaidos gyvenamųjų vietovių plėtros galimybėms ir galimam augimo potencialui.
   Bendrajame plane numatoma įgyvendinti žvyro dangos asfaltavimą šiuose valstybinės reikšmės keliuose, jų ruožuose, atitinkamu prioritetu:

Eil. Nr.	Kelio (kelio ruožo) numeris ir pavadinimas	Įgyvendinimo priemonės	Trasa	Prioritetas*	Prioritetą grindžianti informacija
1	Šiaulių šiaurės rytų aplinkkelis	Kelio tiesimas	Nauja	I prioritetas	Įgyvendinamas vientisas magistralinių kelių karkasas, užtikrinama esminė funkcija, didinama eismo sauga miesto teritorijoje, priemiestinėse planuojamose urbanizuoti (gyvenamosiose) teritorijose
2	Kelias Nr. 4008, ruožas Kuršėnai-Svirbūtės	Asfaltavimas	Esama	I prioritetas	Į asfaltavimo 2018–2020 m. programą patenkantis žvyro dangos kelias
3	Kelias Nr. 4015, ruožas Naisiai-Meškuičiai	Asfaltavimas	Esama	I prioritetas	Į asfaltavimo 2018–2020 m. programą patenkantis žvyro dangos kelias
4	Kelias Nr. 4011, ruožas Gilaičiai-Kužiai	Asfaltavimas	Esama	I prioritetas	Į asfaltavimo 2018–2020 m. programą patenkantis žvyro dangos kelias, kuriami kokybiški numatomos urbanizuoti teritorijos ryšiai su seniūnijos centru bei aukštos kokybės susisiekimo infrastruktūra
5	Kelias Nr. 1603, ruožas Gruzdžiai-Beržėnai	Asfaltavimas	Esama	I prioritetas	Į asfaltavimo 2018–2020 m. programą patenkantis žvyro dangos kelias, stiprinami susisiekimo ryšiai su kaimyninės savivaldybės centru
6	Kelias Nr. 4010, ruožas Ringuvėlė-Pakšteliai	Asfaltavimas	Esama	I prioritetas	Į asfaltavimo 2018–2020 m. programą patenkantis žvyro dangos kelias
7	Šiaulių miesto (pietvakarinės dalies) aplinkkelis	Kelio tiesimas	Nauja	II prioritetas	Aukšto potencialo plėtros teritorija, esanti pagrindinių rajono jungčių gretimybėje, galiojančio bendrojo plano sprendinys
8	Kelias Nr. 2135, ruožas Bazilionai-Pašiaušė	Asfaltavimas	Esama	II prioritetas	Užtikrinami numatomos urbanizuoti gyvenamosios vietovės kokybiški ryšiai su 1 lygmens, regioninio rango metropoliniu centru – Šiaulių miestu, stiprinami susisiekimo ryšiai su kaimyninės savivaldybės gyvenamąja teritorija, miestais
9	Kelias Nr. 4010, ruožas Pakšteliai-Šelvenai	Asfaltavimas	Esama	II prioritetas	Į asfaltavimo 2018–2020 m. programą patenkantis žvyro dangos kelias
10	Kelias Nr. 4009, ruožas Sauginiai-Gilvyčiai	Asfaltavimas	Esama	II prioritetas	Užtikrinami numatomos urbanizuoti gyvenamosios vietovės kokybiški ryšiai su 1 lygmens, regioninio rango metropoliniu centru
11	Kelias Nr. 1018, ruožas Draginiai–Žarėnai	Asfaltavimas	Esama	II prioritetas	Stiprinami rajono gyvenamųjų, numatomų urbanizuoti, vietovių susisiekimo ryšiai su kaimyninės savivaldybės gyvenamąja teritorija, miestais
12	Kelias Nr. 2908, ruožas Naisiai-Lygumai	Asfaltavimas	Esama	II prioritetas	Stiprinami rajono gyvenamųjų, numatomų urbanizuoti, vietovių susisiekimo ryšiai su kaimyninės savivaldybės gyvenamąja teritorija

Eil. Nr.	Kelio (kelio ruožo) numeris ir pavadinimas	Įgyvendinimo priemonės	Trasa	Prioritetas*	Prioritetą grindžianti informacija
13	Kuršėnų šiaurės-vakarų aplinkkelis	Kelio tiesimas	Nauja	III prioritetas	Įgyvendinamas vientisas magistralinių kelių karkasas, užtikrinama esminė funkcija, didinama eismo sauga miesto teritorijoje, priemiestinėse planuojamose urbanizuoti (gyvenamosiose) teritorijose
14	Kelias Nr. 4016, ruožas Gilaičiai-Kupriai	Asfaltavimas	Esama	III prioritetas	Prioritetas pagal sąrašą
15	Kelias Nr. 4013, ruožas Gruzdžiai-Taurakiai-Meškuičiai	Asfaltavimas	Esama	III prioritetas	Prioritetas pagal sąrašą
16	Kelias Nr. 4012, ruožas Šiupyliai-Kalviškiai	Asfaltavimas	Esama	III prioritetas	Prioritetas pagal sąrašą
17	Kelias Nr. 4006 , ruožas Dirvonėnai-Raudėnai	Asfaltavimas	Esama	III prioritetas	Prioritetas pagal sąrašą

**- Siūlomi prioritetai nėra konstanta ir gali kisti, priklausomai nuo valstybinės reikšmės kelių priežiūrą ir kelių plėtros valstybės politiką įgyvendinančių, formuojančių įstaigų/institucijų sprendimų, naujų teritorijų urbanizacijos tempų ir tendencijų.*

PASTABA - Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 12 straipsniu, valstybinės reikšmės kelių ir kitos valstybinės reikšmės susisiekimo infrastruktūros vystymas sprendžiamas valstybės lygmens (o ne savivaldybės lygmens) bendruosiuose planuose. Atsižvelgiant į tai, šio bendrojo plano sprendiniai, susiję su valstybinės reikšmės kelių infrastruktūros plėtra, gali būti laikomi tik rekomendacinio pobūdžio.

4. Kelių susisiekimo sistemos būklės gerinimas, pagal poreikį rekonstruojant vietinės reikšmės kelius, jų ruožus

Siūloma prioritetą teikti eismo atžvilgiu intensyviausiems ir aptarnaujantiems didžiausią gyventojų skaičiaus dalį, avaringiausiems ir potencialiai avaringiems vietinės reikšmės keliams, pvz. tiems, kurių avaringumas sąlygojamas reljefo.

5. Geležinkelių transporto infrastruktūros modernizavimas ir plėtra

Geležinkelių transporto infrastruktūra yra itin svarbi rajono išorinių ryšių palaikymui ir stiprinimui. Rajoną kerta transeuropinis IXB koridorius, kurio pagrindinės logistikos (ypač krovinių) apimtys susijusios su geležinkelio transportu.

Nacionalinė susisiekimo plėtros 2014-2022 metų programos 1 tikslo „...didinti krovinių ir keleivių judumą, gerinant ES transeuropinio transporto tinklo pagrindinio tinklo koridorius ir jų jungtis su valstybinės ir vietinės reikšmės transporto tinklu bei plėtojant skirtingų transporto rūšių sąveikos efektyvumą...“ 1-uoju uždaviniu įvardinama būtinybė įrengti naują, atnaujinti ir tobulinti esamą tarptautinės ir vietinės reikšmės geležinkelių infrastruktūrą (įskaitant naujų projekto „Rail Baltica“ geležinkelio kelių ir antrųjų geležinkelio kelių bei aplinkkelių tiesimą), įgyvendinti naujus kontrolės, valdymo ir signalizacijos, energijos posistemių projektus (įskaitant geležinkelių linijų elektrifikavimą).

6. Kelių transporto aptarnavimo infrastruktūra

Kelių transporto aptarnavimo infrastruktūros poreikio perspektyva yra tiesiogiai susijusi su kelių transporto eismo intensyvumo aplinkybėmis. Perspektyvoje, atsižvelgiant į esamų degalinių išsidėstymą, Vidutinio metinio paros eismo intensyvumo (sutrump. VMPEI) tendencijas bei toliau augant kelių transporto priemonių eismo intensyvumui, racionaliausios degalinių, elektromobilių įkrovos punktų išdėstymo vietos yra rajono koridorių ir pagrindinių jungčių aplinkoje, t. y. I koridoriaus šakoje – I A koridoriuje (Talinas–Ryga–Šiauliai–Tauragė–Kaliningradas) – magistraliniame kelyje A12, bei rytų-vakarų jungtyje - magistralinių kelių A9 ir A11 aplinkoje.
Elektromobilių įkrovos punktų išdėstymas lokaliuose centruose yra aktualus daugiabučių teritorijų gyventojams, bei atvykstantiems į rajoną svečiams, todėl siūlomas principinis išdėstymas:

- daugiabučių teritorijų kiemuose ar šalia šių teritorijų esančių prekybos ir paslaugų objektų teritorijose;
- viešųjų įstaigų, turizmo informacijos centrų artimiausioje aplinkoje;
- bendro naudojimo, laisvalaikio erdvių aplinkoje.

7. Logistika ir multimodalumo galimybės rajone

Kombinuotų kelionių galimybėms rajone, yra būtina infrastruktūra, užtikrinanti saugias asmeninio transporto laikymo sąlygas, keičiant kelionės transporto rūšį ar keliavimo būdą. Ypač aktualios saugios atvykimo, dviračių laikymo sąlygos dviračių naudotojams iki geležinkelio, autobusų stočių, automobilių laikymo sąlygos iš atokesnių nuo rajono pagrindinių urbanistinių centrų gyvenamųjų vietovių atvykstantiems gyventojams, kurių tolimesnei kelionei yra aktualios geležinkelių, kelių viešojo transporto (tarpmiestinio, vietinio reguliaraus pervežančio keleivius tarp urbanistinių centrų) paslaugos. Atsižvelgiant į rajono geografinės padėties pranašumą, turimą ir prieinamą skirtingų transporto rūšių įvairovę (kelių, geležinkelių, oro transporto) ir esamą infrastruktūrą, multimodalumo galimybių didinimas rajone yra ypač aktualus ir išlieka svarbus. Todėl tiek išorinėms, tiek vidinėms kelionėms ir/ar krovinių logistikai būtina infrastruktūra kombinuotų kelionių, multimodalinės krovinių logistikos reikmėms.

Priemiestinių teritorijų patrauklumui ir darnių kelionių į urbanistinius centrus užtikrinimui siūlomos priemonės:

a) Efektyvaus viešojo transporto paslaugos aktualiu laiku:

- Tvarkaraščiai, orientuojami į kasdienių kelionių reikmes: aktualiu laiku (rytinio ir vakarinio piko metu) efektyviau nei įprastai veikiantis viešasis transportas iš priemiestinių teritorijų vežant besimokančius, dirbančius keleivius į urbanistinius centrus, kurių įtakos zonoje yra;
- Viešasis transportas (VT), atliekantis iš rajono gyvenamųjų vietovių, esančių atokiau nuo rajono centro – Šiaulių ir jo priemiestinių teritorijų, Kuršėnų miesto ir jo priemiestinių teritorijų (angl. first-last mile principas) privežimo iki didesnio efektyvumo viešojo transporto paslaugų funkciją;
- Sinergija tarp skirtingų VT paslaugas teikiančių operatorių (pvz. rajono ir miesto viešojo transporto suderinamumas);
- Sinergija tarp skirtingų viešojo transporto rūšių: kelių ir geležinkelių transporto (tvarkaraščių suderinamumas).

b) Saugus naudojimosi bevarikliu transportu (dviračiais, racionaliu atstumu pėsčiomis) bei elektrinėmis transporto priemonėmis (elektriniais dviračiais, paspirtukais ir kt.) tinklas:

- Iki viešojo transporto (kelių, geležinkelio) pagrindinių maršrutų sustojimo vietų, keleivinių stočių - kombinuotų kelionių atlikimo galimybėms;
- Priemiestinių teritorijų ir pagrindinio urbanistinio centro, kurio įtakos zonoje, jos yra pasiekiamumui;
- Priemiestinėse teritorijose esančių socialinės, paslaugų infrastruktūros objektų pasiekiamumui;
- Priemiestinėse teritorijose esančių rekreacinių išteklių pasiekiamumui.

Pėsčiųjų, dviračių takų įrengimą rajone siūloma vykdyti vadovaujantis Susisiekimo sistemos Šiaulių rajone specialiuoju planu, patvirtintu 2012 m. gegužės 17 d. Šiaulių rajono tarybos sprendimu Nr. T-132 bei patvirtintais specialųjį planą koreguojančiais dokumentais. Prioritetą siūloma teikti pėsčiųjų, dviračių takams, užtikrinantiems gyvenamųjų vietovių (Šiaulių m., Kuršėnų, Gruzdžių, Šakynos) pasiekiamumą min 3 km atstumu nuo miestų, miestelių ribų, taip pat turistinių objektų, artimiausių rekreacinių išteklių pasiekiamumui. Taip būtų užtikrinami saugūs didžiausią trauką generuojančių gyvenamųjų vietovių ir jų artimiausios aplinkos ryšiai, užtikrinama rajono traukos objektų (rekreacinių, kultūrinių) pasiekiamumo alternatyviais būdais galimybė.

Kombinuotų kelionių galimybėms siūloma:

- užtikrinti galimybę saugiai atvykti dviračiais ar kt. riedėjimo priemonėmis iki miestų pagrindinių stočių (autobusų stoties ir geležinkelio keleivinės stoties) (aukščiausias prioritetas - saugios trasos), galimybė palikti jose dviratį (įrengiama saugi dviračių laikymo infrastruktūra (pvz. parenkama saugumo kriterijus atitinkanti vieta dviračių laikymui (matomoje vietoje, kurioje vysta nuolatinis žmonių judėjimas), įrengiami specialūs konteineriai; saugyklos su kameromis, signalizacija));
- užtikrinti trumpiausios ir socialiniu aspektu saugios jungties įrengimą autobusų stoties ir geležinkelio keleivinės stoties apjungimui;
- kelių viešojo transporto atvykimo į autobusų stotį laiką derinti prie geležinkelio maršrutų laiko, užtikrinant laiko rezervą atstumui iki geležinkelio keleivinės stoties įveikimui.

Vertinant bendrą susisiekimo sistemos atnešamą tarptautinę, nacionalinę ar vietinę naudą (įvertinus eismo saugos aspektus, eismo dalyvių eismo įvykiuose jautrumą), prioritetus rekomenduojama dėliotis sekančiai[8]:

- pirmuoju prioritetu įgyvendinti sprendinius, susijusius su tarptautiniu ir nacionaliniu reikšmingumu. Susisiekimo sistemos plėtros ir kokybės gerinimo projektus pirmiausiai vykdyti rytų – vakarų kryptimi esančiame tarptautiniame IXB koridoriuje (A9/A11 (E272)) (susijusios priemonės – geležinkelio transporto infrastruktūros modernizavimas ir plėtra; Šiaulių aplinkkelio, saugių sankryžų įrengimas; nuolatinis kelių transporto infrastruktūros kokybės palaikymas; aptarnavimo infrastruktūros įrengimas). Taip pat vykdyti projektus, susijusius su susisiekimo sistemos kokybės gerinimu, eismo saugos didinimu jautriausiems eismo dalyviams (susijusios priemonės – alternatyvių asmeninio automobilio naudojimui priemonių plėtra (infrastruktūra keliavimui pėsčiomis, dviračiais ir kt. riedėjimo priemonėmis)), įrenginiai kombinuotoms kelionėms;
- antruoju prioritetu įgyvendinti priemones šiaurės-pietų kryptyje esančiame tarptautiniame IA koridoriuje (A12/A18 (E77)) (susijusios priemonės – aptarnavimo infrastruktūros įrengimas, nuolatinis kelių transporto infrastruktūros kokybės palaikymas ir/arba gerinimas);
- trečiuoju prioritetu įgyvendinti regiono, vietos lygmeniu svarbias transporto infrastruktūros plėtros ir kokybės gerinimo priemones (susijusios priemonės – žvyro dangos kelių asfaltavimas valstybinės, vietinės reikšmės keliuose).

Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitime, įvertinus plano mastelį, teikiami principiniai susisiekimo sistemos vystymo sprendiniai, kurie turi būti detalizuojami žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais, kitais projektais. Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių brėžiniai, vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, yra rengiami ant atitinkamo mastelio valstybinių georeferencinių erdvinių duomenų rinkinių. Georeferenciniai erdviniai duomenys teikia esamų objektų informaciją, taip pat ir vietinių kelių bei gatvių. Pažymime, kad dėl plano mastelio, vietinių kelių ir gatvių trasų bei koridorių sprendiniai Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniuose

[8] *Priemonių įgyvendinimo prioritetai gali kisti, priklausomai nuo tarptautiniu, nacionaliniu lygiu formuojamos šalies susisiekimo sistemos politikos, plėtros planų; skiriamo finansavimo susisiekimo sistemos plėtrai ir gerinimui ir pan.*

neteikiami, kaip ir neteikiami vietinių kelių bei gatvių jungčių su Šiaulių miesto gatvių susisiekimo tinklu sprendiniai. Keliai ir gatvės (jų trasos, susisiekimo koridoriai bei objektai) identifikuojami pagal parengtus teritorijų planavimo dokumentus (taip pat pagal Susisiekimo sistemos Šiaulių rajone specialųjį planą) ir/ar projektus arba gali būti nustatyti naujai, vadovaujantis šio plano sprendiniais (taip pat funkcinio zonavimo reglamentavimu), rengiant inžinerinės infrastruktūros vystymo planus ar kitus teritorijų planavimo dokumentus. Formuojant susisiekimo jungtis su Šiaulių miesto gatvių tinklu, tai turi būti suderinta ir su Šiaulių miesto savivaldybe. Esamos ar naujai formuojamos gatvės (susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai) turi sudaryti sąlygas rišliam, viešai naudojamam susisiekimo tinklui plėtoti. Esant poreikiui, viešo naudojimo susisiekimo tinklui užtikrinti gali būti vykdomas žemės paėmimas visuomenės poreikiams.

9. INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO SPRENDINIAI

Inžinerinė infrastruktūra Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniuose apima:

- elektros energijos gamybą ir tiekimą;
- gamtinių dujų tiekimą;
- centralizuotą šilumos gamybą ir tiekimą;
- geriamo vandens gavybą, tiekimą ir nuotekų tvarkymą;
- atliekų tvarkymą;
- ryšių infrastruktūrą;
- atsinaujinančių energijos šaltinius;
- gaisrinę saugą.

9.1. Elektros energijos tiekimas ir gamyba

Šiaulių rajonas suvartoja apie 650 GWh elektros energijos per metus. Tai santykinai nedidelis kiekis. Pagrindiniai vartotojai: pramonė, žemės ūkis ir gyventojai. Gyventojų kiekis stabilizavosi. Jų poreikį elektros energijai įtakoja platesnis elektros prietaisų naudojimas bei šiuolaikinių elektros prietaisų aukštesnis energetinis naudingumas. Šie veiksniai matomai kompensuos vienas kitą ir elektros energijos poreikis šiai vartotojų daliai išliks ganėtinai stabilus. Ženklių pokyčių elektros energijos poreikiui Šiaulių rajono pramonei taip pat nenumatoma. Tikėtinas neženklus elektros energijos poreikio didėjimas bendru mastu. Esamas aukštos įtampos elektros perdavimo tinklas yra pakankamas išlaikyti būsimas apkrovas.

- Numatoma išlaikyti esamą 110 kV, 330 kV, 35 kV elektros tinklą, atnaujinant susidėvėjusius įrengimus. Esant poreikiui gali būti planuojama ir vykdoma naujų 110 kV ir 330 kV elektros perdavimo linijų statyba.
- Modernizuoti esamą elektros energijos skirstomąjį tinklą (10kV-0,4kV), keičiant susidėvėjusius įrengimus ir optimizuojant transformatorinių galias.
- Plėsti elektros energijos skirstomąjį tinklą, užtikrinant pilną elektros energijos paslaugos prieinamumą gyventojams ir ūkio subjektams.
- Kabeliuoti elektros energijos paskirstymo tinklus miestų ir gyvenviečių teritorijose.
- Vystyti intelektualiuosius elektros energijos tinklus kai kiekvienas vartotojas gali tapti ir elektros energijos tiekėju.
- Rengiant detaliuosius planus rezervuoti infrastruktūros koridorius elektros skirstomiesiems tinklams.

Objektų apsaugos zonos ir apribojimai įvardijami vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, kitais teisės aktais ir dokumentais:

- Oro linijos apsaugos zona – išilgai oro linijos esanti žemės juosta, kurios ribos nustatomos matuojant horizontalų atstumą į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų, ir oro erdvė virš šios juostos. Oro linijos apsaugos zonos ribos nustatomos atsižvelgus į šių linijų įtampą:
- iki 1 kV įtampos oro linijoms – po 2 metrus;
- 6 ir 10 kV įtampos oro linijoms – po 10 metrų;
- 35 kV įtampos oro linijoms – po 15 metrų;
- 110 kV įtampos oro linijoms – po 20 metrų;
- 330 ir 400 kV įtampos oro linijoms – po 30 metrų;
- Oro kabelių linijos apsaugos zona – išilgai oro kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo kraštinių kabelių, ir oro erdvė virš šios juostos.
- Požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.
- Transformatorių pastotės, skirstyklos, srovės keitimo stoties apsaugos zona atitinkamai sutampa su transformatorių pastotės, skirstyklos ir srovės keitimo stoties statiniais ir įrenginiais užstatyta teritorija ir oro erdve virš jos. Uždarų transformatorių pastočių apsaugos zonos nenustatomos.

- Transformatorinės ar skirstomojo punkto apsaugos zona yra 5 metrų pločio žemės juosta aplink transformatorinę ar skirstomąjį punktą ir oro erdvė virš šios juostos. Integruotų į pastatą transformatorinių apsaugos zonos nenustatomos.
- Katilinių, šiluminių elektrinių, kogeneracinių elektrinių, kurių suminė nominali įrenginių šiluminė galia yra 50 MW ir didesnė sanitarinė apsaugos zona 100m. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ar poveikio aplinkai vertinimo procesų metu įvertinus konkrečios ūkinės veiklos galimą poveikį visuomenės sveikatai, sanitarinės apsaugos zonos dydis gali būti sumažintas arba padidintas.
- Vėjo elektrinių, kurių įrengtoji galia nuo 30 kW iki 300 kW sanitarinė apsaugos zona 200 m. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ar poveikio aplinkai vertinimo procesų metu įvertinus konkrečios ūkinės veiklos galimą poveikį visuomenės sveikatai, sanitarinės apsaugos zonos dydis gali būti sumažintas arba padidintas.
- Vėjo elektrinių, kurių įrengtoji galia nuo 300 kW iki 2 MW sanitarinė apsaugos zona 315 m. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ar poveikio aplinkai vertinimo procesų metu įvertinus konkrečios ūkinės veiklos galimą poveikį visuomenės sveikatai, sanitarinės apsaugos zonos dydis gali būti sumažintas arba padidintas.
- Vėjo elektrinių, kurių įrengtoji galia 2 MW ir didesnė sanitarinė apsaugos zona 440 m. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ar poveikio aplinkai vertinimo procesų metu įvertinus konkrečios ūkinės veiklos galimą poveikį visuomenės sveikatai, sanitarinės apsaugos zonos dydis gali būti sumažintas arba padidintas.

9.2. Gamtinių dujų tiekimas

Šiaulių rajonas yra gerai dujofikuotas. Rajono teritoriją kerta magistraliniai dujotiekiai, kurių pagrindinė funkcija tenkinti bendravalstybinius poreikius. Atšakos nuo šių dujotiekių į 3 esamas dujų skirstymo stotis ir pačios dujų skirstymo stotys pilnai tenkina rajono ir net Šiaulių miesto poreikius. Gamtinių dujų perdavimo sistema (jos dalis, esanti Šiaulių r. savivaldybės teritorijoje) bus plėtojama ir (arba) modernizuojama, atsižvelgiant į gamtinių dujų suvartojimo poreikį bei racionaliausią investuojamų lėšų panaudojimą. Galima skirstomųjų dujotiekių tinklo plėtra atsižvelgiant į vietinių vartotojų poreikius.

Objektų apsaugos zonos ir apribojimai įvardijami vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, kitais teisės aktais ir dokumentais:

- Magistralinių dujotiekių vamzdyno apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 25 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, virš šios juostos esanti oro erdvė, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos ir po ja.
- Apsaugos zona talpyklos kondensatui laikyti ir dujoms iš jo pašalinti – 50 metrų pločio žemės juosta aplink talpyklą, virš šios juostos esanti oro erdvė ir žemė po šia juosta.
- Kitų magistralinių dujotiekių įrenginių ir statinių apsaugos zona – žemės juosta, kurios ribos yra 25 metrų atstumu aplink teritorijos, kurioje yra šie įrenginiai ar statiniai, virš šios juostos esanti oro erdvė ir žemė po šia juosta.
- Esamas magistralinis dujotiekis (kiekvienas iš jų atskirai) bei teritorija, esanti po 200 metrų į abi puses nuo šio vamzdyno ašies ir besitęsianti išilgai esamo magistralinio dujotiekio, yra priskiriami pirmai vietovės klasei. Magistralinio dujotiekio vietovės klasės teritorijoje (esamų magistralinių dujotiekių vietovės klasė – pirma) yra taikomi užstatymo normatyvai, įskaitant ir šiuos:
    - Vadovautis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2014-01-28 įsakymu Nr. 1-12 (Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2017-06-28 įsakymo Nr. 1-169 redakcija) patvirtintų Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklių (toliau šiame skyriuje – Taisyklės) 17 punktu, magistralinio dujotiekio vietovės klasės teritorijoje yra taikomi užstatymo normatyvai: pirmai vietovės klasei – vietovės klasės vienete didžiausias leistinas Taisyklių 7.1 ir 16.1 punktuose nurodytų pastatų skaičius - 10 ir mažiau, pastatų aukštų skaičius - 3 ir mažiau, mažiausias

leistinas atstumas nuo esamų MD iki viešam susibūrimui skirtų statinių ir įrenginių – 90 metrų (magistralinio dujotiekio vietovės klasės ir vietovės klasės vieneto sąvokos apibrėžtos Lietuvos Respublikos gamtinių dujų įstatymo 2 str. 46 ir 47 dalyse);
  - atstumas nuo teritorijos, kurioje yra stotis (stotys), iki pastatų turi būti ne mažesnis kaip 100 metrų;
  - vadovaujantis Taisyklių 2, 18, 19, 20 punktų nuostatomis, planuojant veiklą (veiksmus) visose magistralinio dujotiekio vietovės klasėse (t. y. bet kurioje teritorijoje, esančioje 200 metrų ar mažesniu atstumu nuo magistralinio dujotiekio vamzdyno ašies), būtina gauti magistralinio dujotiekio savininko (konkrečiai – AB „Amber Grid“) rašytinį sutikimą (pritarimą).
- Skirstomojo dujotiekio apsaugos zonos:
  - ne didesnio kaip 5 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra vienas metras į abi puses nuo vamzdyno sienelės;
  - didesnio kaip 5 barų, bet ne didesnio kaip 16 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno sienelės.
  - dujų slėgio reguliavimo įrenginių (ne didesnio kaip 5 barų darbinio slėgio) apsaugos zonos ribos yra 2 metrai aplink šį įrenginį, o jeigu šis įrenginys yra pastate, apsaugos zonos ribos yra 2 metrai aplink šį pastatą;
  - dujų slėgio reguliavimo įrenginių (didesnio kaip 5 barų darbinio slėgio, bet ne didesnio kaip 16 barų darbinio slėgio) apsaugos zonos ribos yra 7 metrai aplink šį įrenginį, o jeigu šis įrenginys yra pastate, apsaugos zonos ribos yra 7 metrai aplink šį pastatą.

Bendrojo plano grafinėje dalyje vaizduojamas esamas magistralinis dujotiekis, esamo magistralinio dujotiekio apsaugos zona bei magistralinių dujotiekių vietovės klasės teritorijos, kuriose ribojama statyba, vadovaujamasi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, turi būti laikomasi mažiausių leistinų horizontalių ir vertikalų atstumų iki statinių ir kitų objektų, nustatytų LR energetikos ministro 2014-01-28 įsakymu Nr. 1-12 (įsakymo 2017-06-28 redakcija Nr. 1-169) patvirtintų Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklėse (toliau – Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklės), įskaitant, bet neapsiribojant, atstumą nuo teritorijos, kurioje yra dujų skirstymo stotis, aptvėrimo iki pastatų turi būti ne mažesnis kaip 100 metrų. Skirstomojo dujotiekio plėtra bendrojo plano sprendiniuose - neteikiama. Ji turi būti nustatoma pagal realius vartotojų poreikius specialiaisiais ir detaliaisiais planais.

9.3. Centralizuotos šilumos gamyba ir tiekimas

- Numatoma išsaugoti visų gyvenviečių esamas centralizuotas šilumos tiekimo sistemas. Rekonstruoti šilumines trasas, panaudojant bekanalius vamzdynus.
- Numatoma tęsti esamų gyvenamųjų ir visuomeninius pastatų rekonstrukcijų procesą, modernizuojant šildymo sistemas ir gerinant pastatų šilumines charakteristikas.
- Numatoma skatinti atsinaujinančių energijos šaltinių naudojimą tuo mažinant Šiaulių rajono energetinę priklausomybę nuo gamtinių dujų tiekimo

Objektų apsaugos zonos ir apribojimai įvardijami vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, kitais teisės aktais ir dokumentais:

- Antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdyno, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

- Šiluminių kamerų, sklendžių priežiūros statinių, drenažo šulinių, termofikacinio vandens bei drenažo siurblinių, grupinių šilumos punktų apsaugos zona – 5 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių ir (ar) statinių išorines ribas ir žemė po šia juosta.
- Išilgai požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų paklotų drenažo vamzdžių, telesignalizacijos kabelių bei jiems priklausančių įrenginių apsaugos zona išilgai šių priklausinių esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo šių inžinerinių tinklų ir įrenginių išorinių ribų bei žemė po šia juosta.
- katilinių, šiluminių elektrinių, kogeneracinių elektrinių, kurių suminė vardinė (nominali) įrenginių šiluminė galia yra 50 MW ir didesnė sanitarinė apsaugos zona 100 m. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ar poveikio aplinkai vertinimo procesų metu įvertinus konkrečios ūkinės veiklos galimą poveikį visuomenės sveikatai, sanitarinės apsaugos zonos dydis gali būti sumažintas arba padidintas.

9.4. Geriamo vandens gavyba, tiekimas ir nuotekų tvarkymas

Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane numatoma, kad gyventojų vidutinis bendrasis (buities, įmonių ir viešųjų vietų) vandens suvartojimas gali siekti 260 l/d.asm., o vandentiekos sistemų numatoma galia turės viršyti apie 1,5 karto prognozuojamą vandens poreikį. Prognozuojama, kad vandens poreikiai pastoviai didės, bet nepasieks dabar eksploatuojamų požeminių vandens resursų ribos.

Numatoma tolimesnė vandens tiekimo sistemų rekonstrukcija ir plėtra bei naujų tinklų įrengimas. Šio proceso tikslas – aprūpinti kuo didesnį rajono gyventojų skaičių kokybišku geriamu vandeniu. Tai galima pasiekti tik didinant gyventojų pasijungimą prie centralizuotų vandentiekio tinklų. Vandentiekio sistemų plėtra numatoma viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose.

Remiantis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu, viešojo vandens tiekimo teritorijos turi būti gyvenamosiose vietovėse kur:

- geriamu vandeniu aprūpinama ne mažiau kaip 50 asmenų;
- gyventojai dėl vandens išteklių trūkumo, aplinkosaugos reikalavimų, ekonominių ar kitų priežasčių neturi galimybės būti aprūpinami arba negali apsirūpinti tinkamos kokybės geriamuoju vandeniu kitais būdais, išskyrus viešąjį vandens tiekimą;
- kuriuose yra valstybei, savivaldybei arba savivaldybės (savivaldybių) kontroliuojamai įmonei priklausanti naudojimui tinkama geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūra,
- viešojo vandens tiekimo teritorijos yra nustatytos ir įteisintos „Vandens ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros Šiaulių rajone specialiuoju planu“. Toks planas Šiaulių rajone yra parengtas 2010 m, o paskutinė šio specialiojo plano korektūra patvirtinta 2017 m. Rengiant Šiaulių rajono teritorijos bendrąjį planą koreguojamos urbanistinės plėtros teritorijos, todėl patvirtinus savivaldybės teritorijos bendrąjį planą būtina atlikti ir specialiojo plano korektūrą.

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sprendiniai:

- Numatoma, kad visoms Šiaulių rajono vandenvietėms bus įregistruotos vandenviečių apsaugos sanitarinės zonos, o jose ribojama ūkinė veikla.
- Šiaulių rajono bendrajame plane numatoma, kad visas tiekiamas vanduo atitiks dabar galiojančią higienos normą HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai". Tuo tikslu turi būti renovuojama dalis eksploatuojamo skirstomojo vamzdyno, rekonstruojami esami bei įrengiami nauji vandens gerinimo įrenginiai.
- Numatoma, kad visi plečiami vandentiekiai bus pritaikyti gaisrų gesinimui: Kuršėnuose vystoma žiedinė struktūra, parinkti reikiami vamzdynų diametrai, įrengti priešgaisriniai hidrantai. Teritorijose, kur esamas vandentiekis negali būti pritaikytas gaisrų gesinimui, pagal priešgaisrinius reikalavimus turi būti įrengti priešgaisriniai rezervuarai, privažiavimai prie atvirų vandens telkinių.

- Numatoma vykdyti tolesnį eksploatuojamų požeminių vandenų monitoringą.
- Numatoma vykdyti tiekiamo vandens kokybės kontrolę ir apie jos rezultatus sistemingai informuoti vietinės savivaldos organus bei visuomenę.
- Numatoma vykdyti naudojamų šulinių vandens kokybės stebėseną, išaiškinti zonas su užterštu gruntiniu vandeniu. Tose zonose įrengti vandens tiekimo sistemas iš gilesnių horizontų.
- Numatoma vykdyti apvalytų nuotekų išleidžiamų į gamtinę aplinką monitoringą ir informuoti visuomenę apie jų atitikimą Nuotekų tvarkymo reglamentui.

Objektų apsaugos zonos ir apribojimai įvardijami vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (taip pat Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 straipsniu, VI skyriaus XI skirsniu), kitais teisės aktais ir dokumentais:

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona (toliau – VAZ), atsižvelgiant į požeminio vandens naudojimo paskirtį ir paimamą jo kiekį, gali būti sudaryta iš trijų apsaugos juostų:

1. griežto režimo apsaugos juosta (1-oji juosta);
2. mikrobiologinės taršos apribojimo juostos (2-oji juosta);
3. cheminės taršos apribojimų juostos (3-ioji juosta), galinčios susidėti iš dviejų sektorių (3a ir 3b).
   - Aplink I ir II grupės požeminio gėlo vandens, kai jį planuojama naudoti kaip maisto produktą, vandenvietes, iš kurių išgaunama vidutiniškai iki 99 m^3 vandens per parą nustatoma 1-oji juosta ir 50 m spinduliu taršos apribojimo juosta.
   - Aplink I, II ir III grupės požeminio gėlo vandens, kai jį planuojama naudoti kaip maisto produktą, vandenvietes, iš kurių imama vidutiniškai 100 m^3 ir daugiau vandens per parą apskaičiuojamaos 1-oji, 2-oji ir 3-ioji juostos.
   - Apskaičiuoti VAZ 2-osios ir 3-iosios juostų plotį ir rengti VAZ projektus gali atlikti tik juridiniai ir fiziniai asmenys bei šių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartis, turintys/turinčios išduotą leidimą tirti žemės gelmes.
   - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies.
   - Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies.
   - Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta po 10 metrų nuo vamzdynų ašies.
   - Vandens rezervuarų, skaidrintuvų, kaupiklių apsaugos zonos plotis – po 30 metrų, o vandentiekio bokštų, nuotekų siurblinių ir kitų įrenginių – ne mažiau kaip po 10 metrų nuo išorinių sienelių.
   - Uždarų mechaninio ir (arba) biologinio ir (arba) cheminio nuotekų valymo įrenginių kurių našumas nuo 5 tūkst. iki 50 tūkst. m^3/para sanitarinė apsaugos zona 100 m. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ar poveikio aplinkai vertinimo procesų metu įvertinus konkrečios ūkinės veiklos galimą poveikį visuomenės sveikatai, sanitarinės apsaugos zonos dydis gali būti sumažintas arba padidintas.
   - Uždarų mechaninio ir (arba) biologinio ir (arba) cheminio nuotekų valymo įrenginių kurių našumas didesnis nei 50 tūkst. m^3/para sanitarinė apsaugos zona 200 m. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ar poveikio aplinkai vertinimo procesų metu įvertinus konkrečios ūkinės veiklos galimą poveikį visuomenės sveikatai, sanitarinės apsaugos zonos dydis gali būti sumažintas arba padidintas.
   - Atvirų mechaninio ir (arba) biologinio ir (arba) cheminio nuotekų valymo įrenginių kurių našumas nuo 0,05 tūkst. iki 0,2 tūkst. m^3/para sanitarinė apsaugos zona 100 m. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ar poveikio aplinkai vertinimo procesų metu įvertinus konkrečios ūkinės veiklos

galimą poveikį visuomenės sveikatai, sanitarinės apsaugos zonos dydis gali būti sumažintas arba padidintas.

- Atvirų mechaninio ir (arba) biologinio ir (arba) cheminio nuotekų valymo įrenginių kurių našumas nuo 0,2 tūkst. iki 5 tūkst. m³/para sanitarinė apsaugos zona 200 m. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ar poveikio aplinkai vertinimo procesų metu įvertinus konkrečios ūkinės veiklos galimą poveikį visuomenės sveikatai, sanitarinės apsaugos zonos dydis gali būti sumažintas arba padidintas.
- Atvirų mechaninio ir (arba) biologinio ir (arba) cheminio nuotekų valymo įrenginių kurių našumas nuo 5 tūkst. iki 50 tūkst. m³/para sanitarinė apsaugos zona 400 m. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ar poveikio aplinkai vertinimo procesų metu įvertinus konkrečios ūkinės veiklos galimą poveikį visuomenės sveikatai, sanitarinės apsaugos zonos dydis gali būti sumažintas arba padidintas.
- Atvirų mechaninio ir (arba) biologinio ir (arba) cheminio nuotekų valymo įrenginių kurių našumas didesnis nei 50 tūkst. m³/para sanitarinė apsaugos zona 500 m. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ar poveikio aplinkai vertinimo procesų metu įvertinus konkrečios ūkinės veiklos galimą poveikį visuomenės sveikatai, sanitarinės apsaugos zonos dydis gali būti sumažintas arba padidintas.

Geriamojo vandens gavyba, tiekimas ir nuotekų tvarkymas gali būti tikslinami detalizuojami bei nustatomi Šiaulių rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu (Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2017 m. gegužės 16 d. sprendimu Nr. T-170 „Dėl Vandens ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimo Šiaulių rajone patvirtinimo", keitimu (T00087173) bei atliekamais vėlesniais jo koregavimais, keitimais).

9.5. Atliekų tvarkymas

Prioritetinė atliekų tvarkymo kryptis turi būti atliekų vengimas, t.y. namų ūkių, komercinės ir gamybinės veiklos organizavimas taip, kad susidarančių atliekų kiekis būtų minimalus. Susidarantį neišvengiamą atliekų kiek vertinti kaip galimą antrinių žaliavų šaltinį ir tik nesant tokiai galimybei atliekas šalinti sąvartyne. Ši atliekų tvarkymo kryptis užtikrinama principu – „teršėjas moka“.

- Numatoma komunalines ir nepavojingas ūkines atliekas, kurių šiuo metu nėra galimybių perdirbti, šalinti Šiaulių regioniniame atliekų sąvartyne.
- Numatoma komunalines atliekas iš fizinių ir juridinių asmenų surinkinėti konteineriniu būdu, kaupti jas esamuose atliekų priėmimo punktuose ir tada nukreipti į regioninį sąvartyną.
- Numatoma miestuose ir kaimiškose gyvenvietėse plėsti konteinerines buitinių atliekų surinkimo aikšteles su galimybe gyventojams rūšiuoti atliekas surinkimo stadijoje.
- Numatoma biologiškai skaidžias medžiagas atskirti nuo bendro komunalinio atliekų srauto ir jas šalinti žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelėse.
- Numatoma pavojingas atliekas šalinti per pavojingų atliekų saugojimo aikštelę įrengtą Jurgeliškių kaime, Šiaulių r., kurią tvarko UAB „Toksika“.
- Numatoma sukurti stambiagabaričių bei pavojingų atliekų surinkimo iš gyventojų aikštelių tinklą. Gyvenvietėse kur nėra tokių aikštelių numatoma rinkti stambiagabarites ir pavojingas atliekas apvažiavimo būdu.

Objektų apsaugos zonos ir apribojimai įvardijami vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, kitais teisės aktais ir dokumentais:

- Atliekų laikymo, perkrovimo ir rūšiavimo įmonės įrenginių (statiniai) sanitarinė apsaugos zona 100 m.

- Biologiškai skaidžių atliekų kompostavimo aikštelės (be maisto atliekų, gamybinės kilmės biologiškai skaidžių atliekų, gyvūninės kilmės šalutinių produktų, nuotekų dumblo kompostavimo) sanitarinė apsaugos zona 100 m.
- Nepavojingųjų atliekų sąvartyno apsaugos zona 500 m.
- Pavojingųjų atliekų sąvartyno apsaugos zona 500 m.
- Atliekų deginimo įrenginio apsaugos zona 500 m.

9.6. Ryšių infrastruktūra

Ryšių infrastruktūros srityje prioritetu laikoma: išlaikyti esamą pašto skyrių tinklą. Neprastinti pašto skyrių tinklo mažėjant gyventojams kaimiškose vietovėse; plėsti mobilaus daugiakanalio ryšio tinklą, sudarant konkurencines sąlygas mobilaus ryšio operatoriams.

Objektų apsaugos zonos ir apribojimai įvardijami vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, kitais teisės aktais ir dokumentais:

- Požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.
- Kitų viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai kitų viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo šių laidinių linijų, oro erdvė virš jos ir žemė po šia juosta.
- Kitų elektroninių ryšių infrastruktūros objektų apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink šiuos objektus.

9.7. Atsinaujinantys energijos šaltiniai

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano nuostatomis, Lietuvos bendrosios politikos strategija numatoma siekti, kad iki 2050 metų 80 proc. (nuo bendros suvartojamos elektros, šilumos ir kt. energijos bei transporto sektoriuje) energijos būtų išgauta iš atsinaujinančių energijos šaltinių. Skatinamas atsinaujinančių ir neatsinaujinančių išteklių naudojimo intensyvumo optimizavimas, siekiant racionaliai naudoti teritorijas bei išsaugoti jų regeneracinį ir geoekologinį potencialą. Skatinamas veiksmingas struktūrų kūrimas ir įgyvendinimas, kuris padėtų mažinti anglies dioksido išsiskyrimą į aplinką, didintų energijos vartojimo efektyvumą ir skatintų atsinaujinančių išteklių energijos naudojimą. Skatinama atsinaujinančių energijos išteklių plėtra elektros, šilumos ir transporto sektoriuose, tame tarpe didinant elektros energiją gaminančių vartotojų (individualiuose namuose ir daugiabučiuose) dalį iki 30 proc., palyginti su visų elektros energijos vartotojų skaičiumi. Šilumos sektoriuje ir toliau skatinamas biokuro deginimo įrenginių diegimas bei modernizavimas. Transporto sektoriuje siekiama paskatinti elektrinių transporto priemonių naudojimą, išlaikyti biodegalų iš I kartos žaliavų gamybą bei II kartos biodegalų gamybą ir vartojimą.

Vėjo jėgainių Šiaulių rajono savivaldybės teritorijoje vystymo principai

Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniuose, vadovaujantis Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymu, įvertinant Lietuvos Respublikos Lietuvos kariuomenės vado 2016 m. vasario d. įsakymą Nr. V-217 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijos, kurioje gali būti ribojami vėjų elektrinių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapio patvirtinimo“, kitais šią sritį reglamentuojančiais teisės aktais, teikiami vėjo jėgainių vystymo principai. Lietuvos Respublikos Lietuvos kariuomenės vadui pakeitus (sumažinus ar padidinus) žemėlapyje nustatytus apribojimus, šie apribojimai visoje savivaldybės teritorijoje

aukštybinių pastatų ir vėjo jėgainių statybai ir rekonstrukcijai taikomi prioritetu prieš kitus šio bendrojo plano sprendinius. Teritorijos, skirtos vėjo jėgainėms nustatomos rengiant inžinerinės infrastruktūros vystymo planus, įvertinus, kad visais atvejais vėjo jėgainių statyba negalima:

- Teritorijose, kuriose vėjo elektrinių projektavimo ir statybos darbai draudžiami pagal Lietuvos Respublikos Lietuvos kariuomenės vado 2016 m. vasario d. įsakymą Nr. V-217;
- Regioniniuose parkuose ir kitose saugomose teritorijose bei jų buferinėse zonose, išskyrus sodybose statant vėjo jėgaines iki 25 metrų aukščio;
- Jei matosi iš vertingiausių Šiaulių rajono kraštovaizdžio panoramų apžvalgos taškų daugiau kaip 0,5˚ vertikalaus matymo kampu;
- Didelės tikimybės sniego tirpsmo ir liūčių potvynių teritorijose;
- Kultūros paveldo objektų teritorijose ir jų apsaugos zonose;
- Gamtos paveldo objektų teritorijose ir jų apsaugos zonose;
- Nekilnojamojo kultūros paveldo ar kitų visuomenei svarbių objektų ir/ar teritorijų vizualinės apžvalgos teritorijose;
- Miškuose, soduose, pelkėse, paviršiniuose vandens telkiniuose;
- Oro uosto apsaugos zonoje;
- Detaliai ir parengtiniai išžvalgytų naudingųjų iškasenų telkiniuose ir prognoziniuose plotuose;
- Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkcinėse zonose ir 500 m atstumu aplink jas;
- Rekreacinėse teritorijose ir 500 m atstumu aplink jas;
- Ties elektros perdavimo oro linijomis ir ne mažesniu nei vėjo jėgainės aukštis plius 100 m atstumu aplink jas;
- Ties magistraliniu dujotiekiu ir 200 m aplink jį;
- Teritorijose, esančiose mažesniu atstumu nuo valstybinės reikšmės kelių pylimų padų ar kelių griovių išorinių kraštų (jeigu šių elementų nėra, – nuo kelių juostų ribų) nei bendras jų konstrukcijos aukštis, bet visais atvejais ne arčiau kaip 30 metrų nuo magistralinių ir krašto kelių briaunų ir ne arčiau kaip 20 metrų nuo rajoninių kelių briaunų;
- Teritorijose, kuriose pagal teisės aktus ir dokumentus vėjo jėgainių statyba negalima (taip pat pagal Nacionalinį kraštovaizdžio tvarkymo planą).

Rengiant inžinerinės infrastruktūros vystymo planus dėl vėjo jėgainių, privaloma nustatyti maksimalius vėjo jėgainių aukščius ir atstumus iki saugomų teritorijų, „Natura 2000“ teritorijų bei įvertinti energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos įrenginių (vėjo jėgainių) poveikį kraštovaizdžiui (taip pat pagal Nacionalinį kraštovaizdžio tvarkymo planą). Konkretus galimas vėjo jėgainių atstumas nuo saugomų teritorijų, „Natura 2000“ teritorijų nustatomas atliekant jų poveikio aplinkai vertinimą.

Racionalu vėjo jėgainėms parinkti vietas su minimaliu želdinių kiekiu, nes vėjo stiprumą sąlygoja ir konkrečios teritorijos žemės paviršiaus šiurkštumas, o didelis želdinių kiekis, aukštų statinių gausa silpnina vėjo stiprumą žemės paviršiui artimuose sluoksniuose. Labiausiai priimtinas atvejis, kad planuojamoje teritorijoje dominuotų žemės ūkio paskirties žemė. Tos pačios teritorijos panaudojimas ir žemės ūkiui, ir vėjo energetikai yra racionalus sprendimas.

Konkrečios vėjo jėgainių vietos nustatomos teritorijų planavimo dokumentu, išlaikant teisės aktų keliamus higienos (visuomenės sveikatos) reikalavimus. Vėjo jėgainių išdėstymo vietos derinamos su Civilinės aviacijos administracija.

Saulės jėgainių Šiaulių rajono savivaldybės teritorijoje vystymo principai

Saulės jėgainės vystomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymu, kitais šią veiklą reglamentuojančiais teisės aktais. Saulės jėgainės teisės aktų numatyta tvarka gali būti vystomos urbanizuojamose pramonės teritorijų funkcinėse zonose. Kitose funkcinėse zonose, nerengiant inžinerinės infrastruktūros vystymo planų, gali būti numatomos saulės jėgainės, užimančios iki 2 ha ploto ir esančios 750 m ir didesniu atstumu viena nuo kitos (skaičiuojant nuo saulės jėgainės statinių ir/ar įrenginių išorinio krašto). Kitose funkcinėse zonose, teritorijos, skirtos saulės jėgainėms, užimančioms 2 ha ir daugiau ploto, nustatomos rengiant inžinerinės infrastruktūros vystymo planus. Visais atvejais saulės jėgainių statyba negalima:

- Regioniniuose parkuose, jų buferinėse zonose ir kitose saugomose teritorijose (nebent saugomų teritorijų specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose, apsaugos reglamentuose numatyta kitaip);
- Jei matosi iš vertingiausių rajono kraštovaizdžio panoramų apžvalgos taškų;
- Didelės tikimybės sniego tirpsmo ir liūčių potvynių teritorijose;
- Kultūros paveldo objektų teritorijose ir jų apsaugos zonose (nebent jų tvarkymo reikalavimuose numatyta kitaip);
- Gamtos paveldo objektų teritorijose ir jų apsaugos zonose;
- Miškuose, soduose, pelkėse, paviršiniuose vandens telkiniuose;
- Oro uosto apsaugos zonoje (jei teisės aktuose nenumatyta kitaip);
- Aprobuotų (detaliai išžvalgytų) atviru kasybos būdu (nuo žemės paviršiaus karjerais) išgaunamų žemės gelmių išteklių telkinių teritorijose;
- Ties magistraliniu dujotiekiu ir 200 m aplink jį (nesuderinus su magistralinio dujotiekio savininku - negavus rašytinio pritarimo);
- Teritorijose, esančiose arčiau kaip 30 metrų nuo magistralinių ir krašto kelių briaunų ir arčiau kaip 20 metrų nuo rajoninių kelių briaunų;
- Teritorijose, kuriose pagal teisės aktus ir dokumentus saulės jėgainių statyba negalima.

Rengiant inžinerinės infrastruktūros vystymo planus dėl saulės jėgainių, privaloma įvertinti energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos įrenginių (saulės jėgainių) poveikį kraštovaizdžiui (taip pat pagal Nacionalinį kraštovaizdžio tvarkymo planą) atliekant poveikio aplinkai vertinimą.

Funkcinėse zonose (išskyrus urbanizuojamas pramonės teritorijų funkcines zonas) saulės jėgainės dėstomos taip, kad nedarytų neigiamo poveikio kraštovaizdžiui, nekilnojamojo kultūros paveldo ar kitų visuomenei svarbių objektų ir/ar teritorijų vizualinei apžvalgai. Dėl išaiškinimo ar saulės jėgainės nesudaro vizualinio neigiamo poveikio, atitikties tam tikriems architektūros kokybės reikalavimams, vadovaujantis Lietuvos Respublikos architektūros įstatymu, gaunama Regioninės architektūros tarybos išvada.

9.8. Gaisrinė sauga

Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniuose, vadovaujantis funkcinėms zonoms taikomu reglamentavimu sudaromos sąlygos beveik visoje Šiaulių rajono savivaldybės teritorijoje (išskyrus saugomas teritorijas) pagal poreikį numatyti teritorijas, skiriamas priešgaisrinėms gelbėjimo pajėgoms (gaisrinėms komandoms) arba susisiekimo komunikacijoms išdėstyti taip, kad tenkintų atstumus vykstant artimiausiu keliu į tolimiausio įvykio vietą, numatytus Gaisrinės saugos normose teritorijų planavimo dokumentams rengti. Detalizuojant Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 „Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“.

10. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ, PRIPAŽINTŲ SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO SUDEDAMĄJA DALIMI, ĮVERTINIMAS

Šiaulių rajono savivaldybės taryba 2022 03 22 sprendimu Nr. T-110 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2017 m. balandžio 4 d. sprendimo Nr. T-117 „Dėl specialiojo teritorijų planavimo dokumentų pripažinimo savivaldybės bendrojo plano sudedamąja dalimi“ pakeitimo“ pripažino Šiaulių rajono savivaldybės bendrojo plano sudedamąja dalimi šiuos specialiojo teritorijų planavimo dokumentus:

1. Mobiliojo ryšio bazinių stočių išdėstymo Šiaulių rajone specialųjį planą;
2. Šiaulių rajono vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymo specialųjį planą;
3. Paežerių tvenkinio rekreacinių zonų specialųjį planą;
4. Degalinių išdėstymo Šiaulių rajone specialųjį planą (su visais papildymais);
5. Kairių ežero vandens apsaugos juostos ir žaliosios jungties nustatymo Šiaulių rajone specialųjį planą;
6. Žaliūkių, Voveriškių, Dainų kaimų plėtros schemą – specialųjį planą (su pakeitimu);
7. Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Kuršėnų mieste specialųjį planą;
8. Jungiamojo kelio tarp Žygimanto g., Dainų k. ir Geltonosios g., Pailių k. specialųjį planą;
9. Vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstrukcijos ir plėtros pagal Ventos–Lielupės upių baseino projektą Vijolių k. specialųjį planą;
10. Vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstrukcijos ir plėtros pagal Ventos–Lielupės upių baseino projektą Kairių mstl., Kairių sen., specialųjį planą;
11. Vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstrukcijos ir plėtros pagal Ventos–Lielupės upių baseino projektą Kuršėnų m. specialųjį planą;
12. Vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstrukcijos ir plėtros pagal Ventos–Lielupės upių baseino projektą Ginkūnų k. specialųjį planą;
13. Krašto kelio Nr. 155 Kuršėnai–Mažeikiai 1,25 km esančios sankryžos su krašto keliu Nr. 203 Kuršėnų aplinkkelio rekonstravimo Kuršėnų kaimiškojoje seniūnijoje specialųjį planą;
14. Kelio nuo industrinio parko teritorijos iki A9 Panevėžio–Šiaulių kelio (Kairių aplinkkelio) specialųjį planą;
15. Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A18 Šiaulių aplinkkelio (šiaurės-rytų krypties) tiesimo specialųjį planą;
16. Magistralinio kelio A-9 Panevėžys–Šiauliai ruožo 59,70 – 75,63 km rekonstrukcijos (su Kairių aplinkkeliu) specialųjį planą;
17. Meškuičių miestelio nuotekų tinklų išplėtimo specialųjį planą;
18. Daušiškių žvyro ir priemolio karjero specialųjį planą;
19. Šiaulių pietvakarinio aplinkkelio (0,0–9,1 km) specialųjį planą;
20. Magistralinio Rygos–Kaliningrado kelio 57,9–67,2 km I etapo 59,4–62,8 km specialųjį planą;
21. Magistralinio dujotiekio Šiauliai–Kuršėnai II gijos specialųjį planą;
22. Magistralinio Rygos–Kaliningrado kelio 57,9–67,2 km II–IV etapų 62,8–67,2 km rekonstrukcijos specialųjį planą.

Įvertinus Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2022 03 22 sprendimą Nr.T-110, Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniuose numatoma:

1. *Mobiliojo ryšio bazinių stočių išdėstymo Šiaulių rajone specialiojo plano sprendiniai (TPD registracijos Nr.T00004143) galioja tokie kokie buvo patvirtinti bei papildomi* Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių nuostata išdėstyta 3 skyriaus, 3.2 poskyrio „Funkcinėms zonoms taikomi bendrieji tekstiniai reglamentai“ 6 punkte (žr. Priedą Nr.1).

2. *Šiaulių rajono vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymo specialiojo plano sprendiniai (TPD registracijos Nr.T00003313) yra perkelti ir atvaizduoti* šio Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinyje.
3. *Paežerių tvenkinio rekreacinių zonų specialusis planas (TPD registracijos Nr.T00003415) aktualus visu turiniu, jo sprendiniai galioja tokie, kokie buvo patvirtinti bei pripažinti bendrojo plano sudėtine dalimi* (žr. Priedą Nr.2).
4. *Degalinių išdėstymo specialusis planas (su visais papildymais)* – jo sprendiniai nebeatitinka šių dienų poreikių bei perspektyvos vystymosi tendencijų ir įsigaliojus šiam Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimui – tampa *nebegaliojantys.* Degalinės vystomos vadovaujantis Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais.
5. *Kairių ežero vandens apsaugos juostos ir žaliosios jungties nustatymo Šiaulių rajone specialusis planas* (TPD registracijos Nr.T00074828) - šio specialiojo plano sprendiniai yra aktualūs ir *lieka galioti bendrojo plano keitimo apimtyje tokie, kokie buvo patvirtinti bei pripažinti bendrojo plano sudėtine dalimi* (žr. Priedą Nr.3).
6. *Žaliūkių, Voveriškių, Dainos kaimų plėtros schema (TPDR registracijos Nr. T00078049), Žaliūkių, Voveriškių, Dainos kaimų plėtros schemos (specialiojo plano) dalies sprendinių keitimo (statybos ir teritorijos tvarkymo reglamentų keitimo) specialusis planas Šiaulių kaimiškojoje seniūnijoje (TPDR registracijos Nr. T00003123) –* šių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai nebeatitinka šių dienų poreikių bei perspektyvos vystymosi tendencijų ir įsigaliojus šiam Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimui – tampa *nebegaliojantys.* Minėtais teritorijų planavimo dokumentais suplanuotos teritorijos vystomos pagal Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
7. *Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Kuršėnų mieste specialiojo plano sprendiniai nebeaktualūs ir tampa nebegaliojantys.* Prekybos centrų vystymui taikomos šio bendrojo plano keitimo ir Kuršėnų miesto bendrojo plano nuostatos.
8. *Jungiamojo kelio tarp Žygimanto g., Dainų k. ir Geltonosios g., Pailių k. specialiojo plano sprendiniai nebeaktualūs ir tampa nebegaliojantys,* nes savivaldybės teritorijos susisiekimo klausimai apspręsti Susisiekimo sistemos Šiaulių rajone specialiojo plano (jo koregavimo) sprendiniuose.
9. *Vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstrukcijos ir plėtros pagal Ventos–Lielupės upių baseino projektą Vijolių k. specialiojo plano sprendiniai nebeaktualūs ir tampa nebegaliojantys,* nes savivaldybės teritorijos vandentiekio ir nuotekų infrastruktūros klausimai apspręsti Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2017 m. gegužės 16 d. sprendimu Nr. T-170 „Dėl Vandens ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimo Šiaulių rajone patvirtinimo", keitime.
10. *Vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstrukcijos ir plėtros pagal Ventos–Lielupės upių baseino projektą Kairių mstl., Kairių sen., specialiojo plano sprendiniai nebeaktualūs ir tampa nebegaliojantys,* nes savivaldybės teritorijos vandentiekio ir nuotekų infrastruktūros klausimai apspręsti Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2017 m. gegužės 16 d. sprendimu Nr. T-170 „Dėl Vandens ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimo Šiaulių rajone patvirtinimo", keitime.
11. *Vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstrukcijos ir plėtros pagal Ventos–Lielupės upių baseino projektą Kuršėnų m specialiojo plano sprendiniai nebeaktualūs ir tampa nebegaliojantys,* nes savivaldybės teritorijos vandentiekio ir nuotekų infrastruktūros klausimai apspręsti Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2017 m. gegužės 16 d. sprendimu Nr. T-170 „Dėl Vandens ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimo Šiaulių rajone patvirtinimo", keitime.
12. *Vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstrukcijos ir plėtros pagal Ventos–Lielupės upių baseino projektą Ginkūnų k. specialiojo plano sprendiniai nebeaktualūs ir tampa nebegaliojantys,* nes savivaldybės teritorijos vandentiekio ir nuotekų infrastruktūros klausimai apspręsti Vandens tiekimo

ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2017 m. gegužės 16 d. sprendimu Nr. T-170 „Dėl Vandens ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimo Šiaulių rajone patvirtinimo", keitime.

13. *Krašto kelio Nr. 155 Kuršėnai–Mažeikiai 1,25 km esančios sankryžos su krašto keliu Nr. 203 Kuršėnų aplinkkelio rekonstravimo Kuršėnų kaimiškojoje seniūnijoje specialiojo plano sprendiniai nebeaktualūs ir tampa nebegaliojantys,* nes savivaldybės teritorijos susisiekimo klausimai apspręsti Susisiekimo sistemos Šiaulių rajone specialiojo plano (jo koregavimo) sprendiniuose.
14. *Kelio nuo industrinio parko teritorijos iki A9 Panevėžio–Šiaulių kelio (Kairių aplinkkelio) specialiojo plano sprendiniai aktualūs, jie galioja tokie, kokie buvo patvirtinti bei pripažinti bendrojo plano sudėtine dalimi* (žr. Priedą Nr.4).
15. *Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A18 Šiaulių aplinkkelio (šiaurės-rytų krypties) tiesimo specialiojo plano sprendiniai aktualūs, jie galioja tokie, kokie buvo patvirtinti bei pripažinti bendrojo plano sudėtine dalimi.* (žr. Priedus Nr.5.1-5.6).
16. *Magistralinio kelio A-9 Panevėžys–Šiauliai ruožo 59,70 – 75,63 km rekonstrukcijos (su Kairių aplinkkeliu) specialiojo plano sprendiniai nebeaktualūs ir tampa nebegaliojantys*, nes savivaldybės teritorijos susisiekimo klausimai apspręsti Susisiekimo sistemos Šiaulių rajone specialiojo plano (jo koregavimo) sprendiniuose.
17. *Meškuičių miestelio nuotekų tinklų išplėtimo specialiojo plano sprendiniai nebeaktualūs ir tampa nebegaliojantys,* nes savivaldybės teritorijos vandentiekio ir nuotekų infrastruktūros klausimai apspręsti Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2017 m. gegužės 16 d. sprendimu Nr. T-170 „Dėl Vandens ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimo Šiaulių rajone patvirtinimo", keitime.
18. *Daušiškių žvyro ir priemolio karjero specialiojo plano sprendiniai nebeaktualūs ir tampa nebegaliojantys.* Suformuotas karjero tvenkinys, išeksploatavus žvyro išteklius tiesiant Šiaulių vakarinį aplinkkelį.
19. *Šiaulių pietvakarinio aplinkkelio (0,0–9,1 km) specialiojo plano sprendiniai nebeaktualūs ir tampa nebegaliojantys,* nes savivaldybės teritorijos susisiekimo klausimai apspręsti Susisiekimo sistemos Šiaulių rajone specialiojo plano (jo koregavimo) sprendiniuose.
20. *Magistralinio Rygos–Kaliningrado kelio 57,9–67,2 km I etapo 59,4–62,8 km specialiojo plano sprendiniai nebeaktualūs ir tampa nebegaliojantys,* nes savivaldybės teritorijos susisiekimo klausimai apspręsti Susisiekimo sistemos Šiaulių rajone specialiojo plano (jo koregavimo) sprendiniuose.
21. *Magistralinio dujotiekio Šiauliai–Kuršėnai II gijos specialiojo plano sprendiniai nebeaktualūs ir tampa nebegaliojantys.* Dujotiekio vystymui taikomos šio bendrojo plano keitimo 9.2 skyriaus bei kitos susijusios nuostatos.
22. *Magistralinio Rygos–Kaliningrado kelio 57,9–67,2 km II–IV etapų 62,8–67,2 km rekonstrukcijos specialiojo plano sprendiniai nebeaktualūs ir tampa nebegaliojantys,* nes savivaldybės teritorijos susisiekimo klausimai apspręsti Susisiekimo sistemos Šiaulių rajone specialiojo plano (jo koregavimo) sprendiniuose.

Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo planavimo darbų programos 7.10 punktas nėra įgyvendinamas, nes kiti bendrieji planai, galiojantys Šiaulių rajono savivaldybės teritorijoje, yra gyvenamųjų vietovių bendrieji planai, detalizuojantys bendrąjį planą. Atitinkamai taip yra įgyvendinama nuoseklaus detalizavimo teritorijų planavimo sistema, kurios metu pagal teritorijų planavimo lygmenį ir uždavinius nustatoma, sprendžiama planuojamos teritorijos erdvinė struktūra ir teritorijos naudojimo privalomosios nuostatos bei reikalavimai, apsaugos principai.

11. SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS PRIORITETAI

Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo rengimo eigoje, 2020 05 07 Lietuvos Respublikos Seimas priėmė Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymą, kuris įsigaliojo nuo 2021 01 01 (išskyrus kai kurias atskiras nuostatas). Šis įstatymas reglamentuoja savivaldybės infrastruktūros plėtrą ir jos planavimą, įgyvendinimą, finansavimą ir nustato savivaldybės infrastruktūros plėtroje dalyvaujančių asmenų teises ir pareigas. Šio įstatymo tikslas – užtikrinti savivaldybės reikmes atitinkančią savivaldybės infrastruktūros plėtrą.

Dėl to, reaguojant į besikeičiančią teisinę aplinką bei į 2021 02 23 Šiaulių rajono savivaldybės tarybos sprendimą Nr. T-50 „Dėl savivaldybės infrastruktūros pripažinimo prioritetine kriterijų ir Šiaulių rajono savivaldybės infrastruktūros pripažinimo prioritetine tvarkos aprašo patvirtinimo“, Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitime taip pat suformuojamos nuostatos dėl savivaldybės infrastruktūros.

Prioritetinė savivaldybės infrastruktūra – savivaldybės tarybos sprendimu pagal savivaldybės tarybos patvirtintus kriterijus pripažinta prioritetine ir (ar), atsižvelgiant į strateginio planavimo dokumentus, savivaldybės ir (ar) vietovės lygmens bendruosiuose planuose nustatytoms prioritetinės plėtros teritorijoms ir jų vystymui skirta savivaldybės infrastruktūra.

Neprioritetinė savivaldybės infrastruktūra – savivaldybės infrastruktūra, esanti teritorijoje, kuri nepatenka į savivaldybės ir (ar) vietovės lygmens bendruosiuose planuose nustatytas prioritetinės plėtros teritorijas ir kurioje savivaldybė neįsipareigoja vystyti socialinės ir (ar) inžinerinės infrastruktūros.

Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatyme nusakoma, kad savivaldybės infrastruktūrą sudaro socialinė savivaldybės infrastruktūra ir inžinerinė savivaldybės infrastruktūra:

- ***Inžinerinė savivaldybės infrastruktūra*** – šilumos perdavimo tinklai, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų, įskaitant paviršines nuotekas, tvarkymo inžineriniai statiniai, vietinės reikšmės keliai, kiti transporto statiniai, už kurių statybą, įrengimą ir (ar) eksploatavimą savivaldybės teritorijoje atsakingas savivaldybės infrastruktūros organizatorius ir (ar) savivaldybės infrastruktūros valdytojas.
- ***Socialinė savivaldybės infrastruktūra*** – kultūros, švietimo ir mokslo, sveikatos, sporto paskirties statiniai ir (arba) savivaldybės funkcijoms atlikti skirti objektai, už kurių statybą, įrengimą ir (ar) eksploatavimą savivaldybės teritorijoje atsakingas savivaldybės infrastruktūros organizatorius ir (ar) savivaldybės infrastruktūros valdytojas.

Savivaldybės infrastruktūros plėtra – savivaldybės infrastruktūros projektavimas, statyba ir (ar) įrengimas kuriant naują savivaldybės infrastruktūrą arba didinant ir (ar) atkuriant esamos savivaldybės infrastruktūros pajėgumus.

Aukščiau išdėstytos sąvokos pateiktos pagal šiuo metu galiojančio Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo redakciją. Tuo atveju, jei Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatyme sąvokos pakeičiamos, atitinkamai taikoma aktuali jų redakcija.

Įvertinus aukščiau išdėstytą informaciją bei kitas Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatas, su minėto įstatymo įsigaliojimu susijusius kitų teisės aktų pakeitimus, Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitime išskiriamos prioritetinės plėtros teritorijos konkretizuojant kokia savivaldybės infrastruktūros plėtra jose numatoma (taip pat žr. Savivaldybės infrastruktūros plėtros prioritetų schemą):

1. Prioritetinės plėtros teritorijos, kuriose savivaldybė įsipareigoja vystyti ***socialinę*** savivaldybės infrastruktūrą – t.y. savivaldybė numato socialinės savivaldybės infrastruktūros objektus, gyventojų (kurių gyvenamoji vieta patenka į Savivaldybės infrastruktūros plėtros prioritetų schemoje pažymėtas prioritetinės plėtros teritorijas, kuriose vykdoma socialinės savivaldybės infrastruktūros plėtra iki 2031 m.) socialinių poreikių užtikrinimui. Socialiniai objektai dėl racionalaus jų naudojimo gali aptarnauti ne vienos prioritetinės plėtros teritorijos gyventojus. Numatoma, kad iki 2025 metų – pirmuoju etapu turi būti įvykdyta šių socialinės savivaldybės infrastruktūros objektų plėtra: Šiaulių rajono savivaldybės viešoji biblioteka; Kuršėnų dvaro sodybos rūmai (Gruževskių dvaro rūmai). Kiti, kitų etapų konkretūs socialinės savivaldybės infrastruktūros objektai gali būti numatomi Šiaulių rajono savivaldybės tarybos sprendimu, nurodant jų įgyvendinimo etapus, laikotarpį.
   Prioritetinės plėtros teritorijos, kuriose savivaldybė įsipareigoja vystyti socialinę savivaldybės infrastruktūrą arba kitaip tariant prioritetinė socialinė savivaldybės infrastruktūros plėtra vykdoma išlaikant principus dėl tvarios savivaldybės teritorijos vystymo, urbanistinių struktūrų optimizavimo (taikant kompaktiškų gyvenviečių formavimą), finansų racionalaus panaudojimo. Plėtojant naują prioritetinę socialinę savivaldybės infrastruktūrą prioritetinės plėtros teritorijose, kuriose savivaldybė įsipareigoja vystyti socialinę savivaldybės infrastruktūrą, rekomenduojama:
   - Naują ikimokyklinio ugdymo infrastruktūrą numatyti pasiekus 100 nepatenkintų prašymų priimti į jau esamą ikimokyklinio ugdymo infrastruktūros objektą ir kai minėtų prašymų nėra galimybės tenkinti kitoje esamoje ikimokyklinio ugdymo infrastruktūroje.
   - Naują bendrojo ugdymo infrastruktūrą steigti, pasiekus 240 nepatenkintų prašymų priimti į jau esamą bendrojo ugdymo infrastruktūros objektą ir kai minėtų prašymų nėra galimybės tenkinti kitoje esamoje bendrojo ugdymo infrastruktūroje.

2. Prioritetinės plėtros teritorijos, kuriose savivaldybė įsipareigoja vystyti ***inžinerinę*** infrastruktūrą. Pažymima, kad dėl mastelio kai kurios minėtos teritorijos Savivaldybės infrastruktūros plėtros prioritetų schemoje yra žymimos taškiniu žymėjimu. Tokiais atvejais prioritetinės plėtros teritorijos - plotai (kuriuose savivaldybė įsipareigoja vystyti inžinerinę infrastruktūrą), atitinka infrastruktūros objektų žemės sklypų plotus, o jei jie nėra suformuoti – objektų užimami bei jų eksploatacijai ir priežiūrai reikalingi žemės plotai, koridoriai. Pagal infrastruktūros pobūdį, išskiriama:
   - Prioritetinė savivaldybės ***susisiekimo*** infrastruktūros plėtra apima vietinės reikšmės kelius, gatves, kitus transporto statinius, už kurių statybą, įrengimą ir (ar) eksploatavimą savivaldybės teritorijoje atsakingas savivaldybės infrastruktūros organizatorius ir (ar) savivaldybės infrastruktūros valdytojas. Išskiriami du šios infrastruktūros etapai (įvertinant Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2022 03 22 sprendimą Nr. T-105): iki 2025 m. ir iki 2031 m. Detaliai šios infrastruktūros prioritetinė plėtra sudaryta įvertinus Šiaulių rajono savivaldybės patvirtintus planus dėl tokios infrastruktūros plėtojimo bei pateikiama Savivaldybės infrastruktūros plėtros prioritetų schemoje.
     - Pirmo etapo (iki 2025 m.) savivaldybės susisiekimo infrastruktūros plėtra (gatvės ar jų atkarpos): Vėtrungės g. Gegužių k.; Mišeikių g. Naisių k.; Švedės g. Ginkūnų k.; Pramonės g., Kuršėnai; Salduvės g. Kairių mstl.; Stonaičių–Artojų g. Gilaičių k.; Dubysos g. Bazilionų mstl.; K. Donelaičio g. Kuršėnai; Dvarlaukio g. Naisių k.; Kaštonų g. Gruzdžių mstl.; Vyšnių g. Kairių mstl.; Lazdynų Pelėdos-Palaukio-Žemaitės g. Kuršėnų miesto sen., Briešlaukės-Ežero g. Sauginių k.; Žemaičių g. Meškuičių mstl.; Ežero g. Šakynos mstl.
     - Antro etapo (iki 2031 m.) savivaldybės susisiekimo infrastruktūros plėtra (gatvės ar jų atkarpos): Pergalės Rato g. Kuršėnų miesto sen.; Vytauto g. Gruzdžių mstl.; Pramonės- Kranto g. Kairių mstl.; Liepkalnio g. Smilgių k.; Maironio g. Kuršėnų

miesto sen., P. Višinskio g. Kurtuvėnų mstl.; Tujų- Šaltinio g. Ginkūnų k.; Alyvų g., Tulpių g. Kairių mstl.; Klevų g. Kuršėnų miesto sen.; Gėlininkų g. Sutkūnų k.; Švendrės- Aušros g. Kužių mstl.; Sodelio g. Pakuršėnių k.; Putinų-Topolių-Gluosnių g. Kuršėnų miesto sen.; Dapkūnų g. Meškuičių mstl.; Jūros-Šventupio g. Raizgių k. – Pailių k.; Gluosnių g. Žiogų k.; Šilėnų g. Kuršėnų miesto sen., Sodos g. Girkautų k., Draugystės g. Piktuižių k.

Kiti konkretūs prioritetiniai savivaldybės susisiekimo infrastruktūros plėtros objektai gali būti numatomi Šiaulių rajono savivaldybės tarybos sprendimu, nurodant jų įgyvendinimo etapus, laikotarpį. Rekomenduojama pirmiausiai tenkinti pirmo tipo urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų susisiekimo sistemos vystymo objektų poreikį.

- Prioritetinė savivaldybės ***vandens tiekimo ir nuotekų*** infrastruktūros plėtra apima geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo inžinerinius statinius, už kurių statybą, įrengimą ir (ar) eksploatavimą savivaldybės teritorijoje atsakingas savivaldybės infrastruktūros organizatorius ir (ar) savivaldybės infrastruktūros valdytojas. Iki 2031 metų išskiriama:
    - Planuojami nuotekų valymo įrenginiai.
    - Teritorijos, kuriose vykdoma centralizuoto geriamojo vandens savivaldybės infrastruktūros prioritetinė plėtra.
    - Teritorijos, kuriose vykdoma centralizuoto nuotekų tvarkymo savivaldybės infrastruktūros prioritetinė plėtra.
    - Teritorijos, kuriose prioritetinė centralizuoto geriamojo vandens ir/ar nuotekų tvarkymo savivaldybės infrastruktūra gali būti plėtojama tik esant atskiram Šiaulių rajono savivaldybės ir kito tiekėjo susitarimui, kuriuo taip pat nustatomi atitinkamos infrastruktūros vystymo etapai. Minėtame susitarime numatyti etapai gali būti įgyvendinami lygiagrečiai kitos prioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtros vystymo etapams.

  Teritorijos, kuriose vykdoma centralizuoto geriamojo vandens ir/ar nuotekų tvarkymo prioritetinė savivaldybės infrastruktūros plėtra, gali būti tikslinamos Šiaulių rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiajame plane. Taip pat gali būti vadovaujamasi minėtame specialiajame plane numatytais įgyvendinimo etapais. Tuo atveju jei įgyvendinimo etapai specialiajame plane neišskirti, rekomenduojama taikyti šias nuostatas:
    - I etapas - centralizuoto geriamojo vandens ir/ar nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra numatoma urbanizuotiems kvartalams[9], kurių gyventojų skaičius viename ha - 30 ir daugiau.
    - II etapas - centralizuoto geriamojo vandens ir/ar nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra numatoma urbanizuotiems kvartalams, kurių gyventojų skaičius viename ha - nuo 29 iki 20.
    - III etapas - centralizuoto geriamojo vandens ir/ar nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra numatoma urbanizuotiems kvartalams, kurių gyventojų skaičius viename ha - 19 ir mažiau.

[9] Urbanizuotas kvartalas - gyvenamosios vietovės urbanizuotos struktūros elementas, kurį mažiausiai iš trijų pusių riboja inžinerinių komunikacijų koridoriai ar natūralūs barjerai – žemės reljefo formos, vandens telkiniai, želdiniai, antropogeniniai komponentai bei kt. ir kuris užstatytas pastatais ar dalimi užstatytas pastatais su neužstatytais bendrai naudoti pritaikytais želdynais ir/ar visuomeniniais sporto infrastruktūros objektais ir/ar viešais rekreacijos infrastruktūros objektais ir/ar kitomis viešosiomis erdvėmis ir/ar valstybiniais miškais.

Kiti konkretūs prioritetinės savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų infrastruktūros plėtros objektai gali būti numatomi Šiaulių rajono savivaldybės tarybos sprendimu, nurodant jų įgyvendinimo etapus, laikotarpį.

Pažymima, kad pirmiausiai įgyvendinami pirmo etapo objektai. Įgyvendinus pirmo etapo objektus (galimai ir anksčiau nei numatytu laikotarpiu), galima įgyvendinti antro etapo objektus, atitinkamai baigus antrą – įgyvendinti sekančius.

Infrastruktūros plėtros etapų laikotarpis iki 2031 m. išskirtas atitinkamai šio bendrojo plano keitimo sprendinių formavimo laikotarpiui.

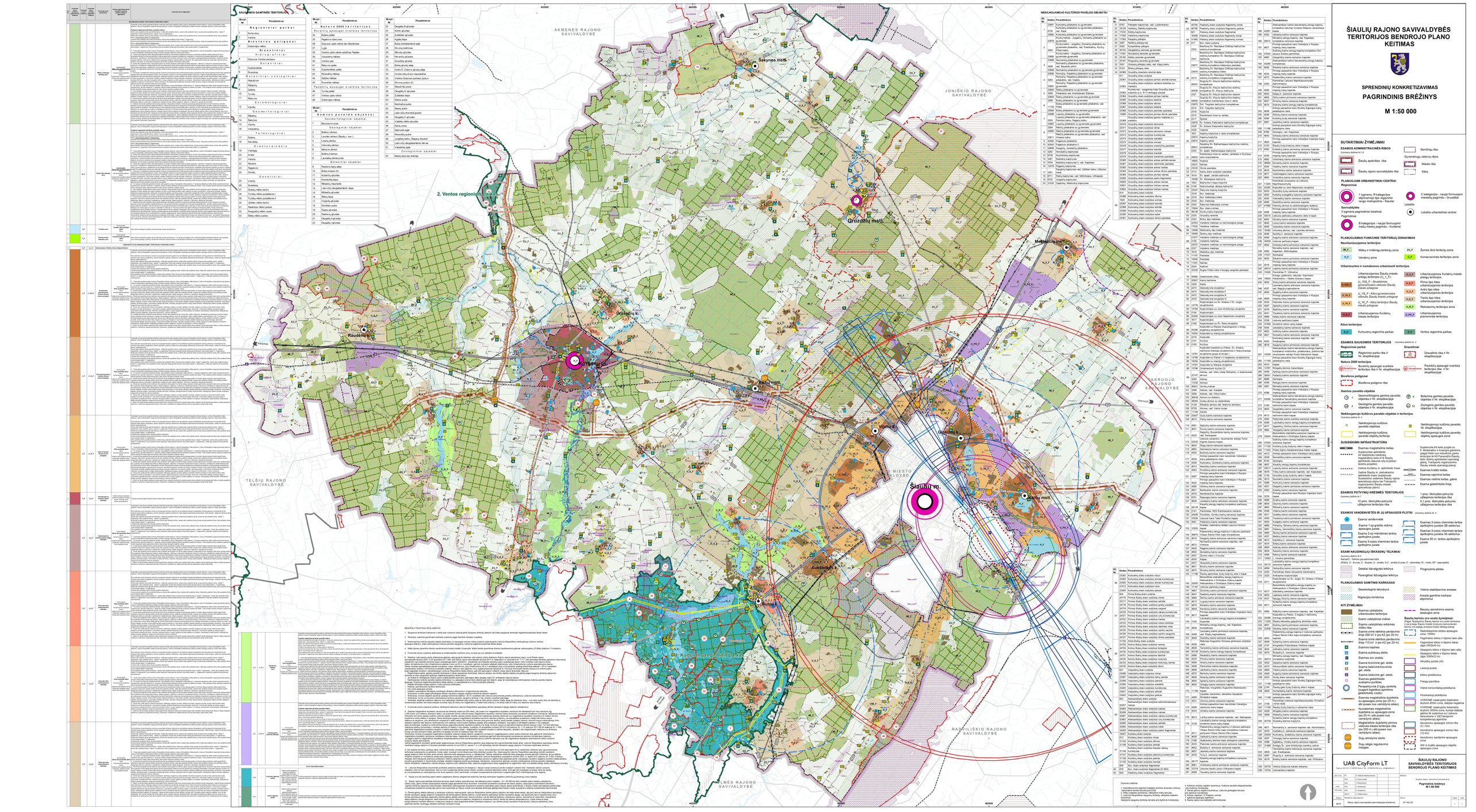
Savivaldybės infrastruktūros prioritetai gali būti detalizuojami ir identifikuojami bei nustatomi žemesnio lygmens bendruosiuose planuose.

ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

M 1:50 000


AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ
JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ
PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖ
RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ
ELMES RAJONO SAVIVALDYBĖ
TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ
MIESTO SAVIVALDYBĖ
Šiauliai
Šiaulių m.
Šiaulių mstl.
Bubiai
Aukštelkės k.
Kuršėnai
Kuršėnų m.
Kuršėnų rajono savivaldybės parkas
Raudėnai
Kelmė
Kelmės mstl.
Gruzdžių mstl.
Šakynos mstl.
Meškuičių mstl.
Gražiškių k.
Vilkyčiai
Gudeliai
2. Ventos regioninis parkas
Ventos upės slėnio kraštovaizdžio draustinis
Ventos upė
Kelias
Geležinkelis
Miškas
Vandenys
Pelkės
Žemės ūkio paskirties žemės
Gyvenamosios teritorijos
Pramonės ir sandėlių teritorijos
Rekreacinės teritorijos
Kitos teritorijos
Kitos žemės
Valstybinės reikšmės kelias
Rajoninės reikšmės kelias
Vietinės reikšmės kelias
Geležinkelis
Upės, upeliai
Ežerai, tvenkiniai
Kelio ženklas
Kelio ženklas su papildomu užrašu
Kelio ženklas su papildomu užrašu ir rodykle
Kelio ženklas su rodykle
Kelio ženklas su papildomu užrašu ir rodykle
Kelio ženklas su papildomu užrašu ir rodykle
Kelio ženklas su rodykle
Kelio ženklas su rodykle
Kelio ženklas su

7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

7.1. ĮVADAS

Detaliojo plano organizatorius:
Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vilniaus g. 263, Šiauliai, LT - 76337

Detaliojo plano rengėjas:
UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. 8-37-759028

Planuojamos teritorijos plotas:
~11,9 ha

Detaliojo plano rengimo pagrindas:
Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2007 m. lapkričio 7 d. sprendimas Nr. T-273 "Dėl sporto komplekso statybos Kuršėnų mieste detaliojo plano rengimo.

Planavimo etapai.

Planavimo procesą sudaro 4 etapai.

1-asis – parengiamasis etapas, kurio metu: nustatomi planavimo tikslai, parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa, prireikus atliekami tyrimai, viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų, jeigu objektas nėra susijęs su įslaptinta informacija, visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatuose nustatyta tvarka.

2-asis – teritorijų planavimo dokumento rengimo etapas, kurį sudaro: esamos būklės analizės stadija; koncepcijos nustatymo stadija; sprendinių konkretizavimo stadija.

3-asis – sprendinių pasekmių vertinimo etapas, būtinas teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikiui nustatyti;

4 – ojo – baigiamojo etapo metu atliekama viešo svarstymo su visuomene procedūra, projektas apsvarstomas bei suderinamas nuolatinėje statybos komisijoje. Projektas tikrinamas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje, teikiamas tvirtinti bei registruoti teritorijų planavimo registre.

Detalusis planas parengtas vadovaujantis šiomis planavimo sąlygomis:

a) Sporto komplekso statybos Kuršėnų mieste, Šiaulių raj., detaliojo plano planavimo užduotis;
b) Šiaulių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus 2008 m. gegužės 28 d. planavimo sąlygų sąvadas Nr. PS-130;
c) Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2007 m. lapkričio 7 d. sprendimas Nr. T-273;
d) Šiaulių visuomenės sveikatos centro 2008 m. vasario 25 d. planavimo sąlygos Nr. 186;
e) Šiaulių apskrities viršininko administracija Žemės tvarkymo departamento Šiaulių rajono žemėtvarkos skyriaus 2008 m. vasario 26 d. planavimo sąlygos Nr. S-368-(1.9);

f) Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinio padalinio 2008 m. vasario 14 d. planavimo sąlygos Nr. 7.14.Š-2Š-116;
g) AB „VST" 2008 m. vasario 19 d. planavimo sąlygos Nr. 35000-74;
h) TEO LT, AB 2008 m. vasario 25 d. planavimo sąlygos Nr. 03-2-06-3/912;
i) AB „Lietuvos dujos" Šiaulių filialo 2008 m. vasario 27 d. planavimo sąlygos Nr. (s25)15-05-622;
j) Šiaulių rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus melioracijos poskyriaus 2008 m. vasario 13 d. planavimo sąlygos Nr. Z2-86;
k) AB „Šiaulių energija" 2008 m. vasario 21 d. planavimo sąlygos Nr. 46;
l) LR Aplinkos ministerijos Šiaulių regiono aplinkos apsaugos departamento Poveikio aplinkai vertinimo ir normatyvų skyriaus 2008 m. vasario 22 d. planavimo sąlygos Nr. SR-S-362(7.2);
m) UAB „Kuršėnų vandenys" 2008 m. gegužės 27 d. planavimo sąlygos Nr. KV1-99.

Detalusis planas parengtas vadovaujantis šių normatyvinių dokumentų reikalavimais:

a) LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75; Žin., 2000, Nr. 39-1093; Žin., 2004, Nr. 60-2121);
b) LR Teritorijų planavimo įstatymas 2004-01-15, Nr. IX-1962, (Žin., 2004, Nr. 21-617; Žin., 2006, Nr. 66-2429);
c) LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (Žin., 2000, Nr. 39-1092; Žin., 2005, Nr. 84-3105);
d) LR Aplinkos oro apsaugos įstatymas 1999-11-04 Nr. VIII-1392 (Žin., 1999, Nr. 98-2813);
e) LR Atliekų tvarkymo įstatymas 2002-07-01 Nr. IX-1004 (Žin., 2002, Nr. 72-3016);
f) LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" (red. Nr. 1640, 1995-12-29; Žin., 1992, Nr. 22-652; Žin., 1993, Nr. 71-1334; Žin., 1996, Nr. 2-43 Žin., 1997, Nr. 38-940; Žin., 1998, Nr. 30-798; Žin., 1999, Nr. 104-2995; Žin., 2002, Nr. 70-2887; Žin., 2003, Nr. 11-407; Žin., 2004, Nr. 21-642);
g) LRV 2004-10-13 nutarimas Nr. 1278 "Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir prašymų leisti pakeisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį padavimo, nagrinėjimo ir sprendinių priėmimo taisyklių patvirtinimo" (Žin., 2004, Nr. 152-5545);
h) LR AM ir LR ŽŪM 2005-01-20 įsakymas Nr. 3D-37/D1-40 "Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo" (Žin., 2005, Nr. 14-450);
i) LR AM 2005-03-17 įsakymas Nr. D1-151 "Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo" (Žin., 2005, Nr. 41-1317);
j) LR Vyriausybės 2004-07-16 nutarimas "Dėl Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo" (Žin., 2004, Nr. 112-4189, Žin., 2007, Nr. 33-1190);
k) LR AM 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193 "Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo" (Žin., 2007, Nr. 42-1594);
l) LR AM 2007-10-08 įsakymas Nr. D1-515 "Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo" (Žin., 2007, Nr. 110-4522);
m) LR Vyriausybės 2004-07-16 nutarimas Nr. 920 "Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin., 2004, Nr. 113-4228);
n) LR AM 2004-05-03 įsakymas Nr. D1-239 "Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo" (Žin., 2004, Nr. 79-2809, Žin., 2006, Nr. 114-4364);
o) LR AM 2005-12-30 įsakymas Nr. D1-665 "Dėl planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodinių nurodymų patvirtinimo" (Žin., 2006, Nr. 4-129);
p) LR Sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymas Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo" (Žin., 2004, Nr. 134-4878);
q) Visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas (Žin., 2002, Nr. 56-2225);
r) LR Aplinkos ministro 2005-07-15 įsakymas Nr. D1-370 "Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin., 2005, Nr. 93-3472);

s) LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo pakeitimo įstatymas (Žin., 2005, Nr. 84-3105);
t) LR Sveikatos apsaugos ministro 2004-07-05 įsakymas Nr. V-511 „Dėl Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro 2003 m. sausio 31 d. įsakymo Nr. V-50 „Dėl Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nenumatytų poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atvejų ir vertinimo atlikimo tvarkos patvirtinimo" pakeitimo (Žin., 2004, Nr. 109-4091);
u) LR Sveikatos apsaugos ministro 2007-07-02 įsakymas Nr. 555 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje patvirtinimo" (Žin., 2007, Nr. 75-2990);
v) LR Sveikatos apsaugos ministro 2007-05-10 įsakymas Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore patvirtinimo" (Žin., 2007, Nr. 55-2162);
w) LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymas Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
x) LR Ūkio ministro 2008-01-09 įsakymas Nr. 4-6 "Dėl skirstomųjų plieninių dujotiekių įrengimo taisyklių ir skirstomųjų polietileninių dujotiekių įrengimo taisyklių patvirtinimo" (Žin., 2008, Nr. 9-320);
y) STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos;
z) STR 2.02.08:2005 Automobilių saugyklų projektavimas;
aa) LR Ūkio ministro 1998-04-24 įsakymas Nr. 151 "Dėl energetikos objektų, vamzdynų ir elektros tiekimo linijų apsaugos taisyklių patvirtinimo" (Žin., 1998, Nr. 41-1119) ir 2002-02-22 įsakymas Nr. 64 "Dėl magistralinių naftotiekių apsaugos taisyklių, patvirtintų Ūkio ministro 1998 m. balandžio 24 d. įsakymu Nr. 151 „Dėl energetikos objektų, vamzdynų ir elektros tiekimo linijų apsaugos taisyklių patvirtinimo", dalinio pakeitimo" (Žin., 2002, Nr. 20-785);
bb) STR 2.01.01(3):1999 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
cc) STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai";
dd) Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patvirtintos LR statybos ir urbanistikos ministerijos 1993 12 15 įsakymu Nr. 214 (Žin.,1993, Nr.72-1368);
ee) LR Sveikatos apsaugos ministro 2003-12-12 įsakymas Nr. V-737 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 123:2003 „Patalpų ir įrangos, skirtų kūno kultūrai ir sportui, higienos reikalavimai" patvirtinimo" (Žin., 2003, Nr. 119-5456);
ff) LR Sveikatos apsaugos ministro 2005-07-12 įsakymas Nr. V-572 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 109:2005 „Baseinai. įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai" patvirtinimo" (Žin., 2003, Nr. 119-5456);
gg) Lietuvos Respublikos žemės įstatymas 1994 m. balandžio 26 d. Nr I-446;
hh) Lietuvos Respublikos vandens įstatymas 2003 kovo 25 d. Nr. IX-1388;
ii) Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas 2000 m. liepos 18 d., Nr VIII-1864.

7.1.2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI. KONCEPCIJOS NUSTATYMAS

1. Tikslai ir uždaviniai:

1. Sklypo suformavimas, statybos ir teritorijos tvarkymo reglamentų nustatymas sporto komplekso statybai.

2. Koncepcijos nustatymas:

Detaliojo plano koncepciją nusako detaliojo plano tikslai ir uždaviniai.
Detaliojo plano tikslai ir uždaviniai:

1. Sklypo suformavimas, statybos ir teritorijos tvarkymo reglamentų nustatymas sporto komplekso statybai.

7.1.3. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

1. Vieta.

Planuojama teritorija yra Šiaulių rajono savivaldybėje, Kuršėnų miesto seniūnijoje, Kuršėnų mieste.

2. Savininkai.

Planuojama teritorija priklauso Lietuvos Respublikos Valstybiniam žemės fondui.

3. Teritorijos užstatymas.

Planuojamoje teritorijoje nėra užstatyta pastatais.

4. Gretimybės.

Planuojama teritorija yra išsidėsčiusi Kuršėnų miesto seniūnijoje, Kuršėnų mieste, šalia Ventos upės. Planuojama teritorija iš šiaurės ir rytų pusės ribojasi su Ventos upe, valstybine žeme, iš pietų pusės su esamu keliuku bei iš vakarų pusės su nuosavybės teise įregistruotu sklypu:

Skypo Kad. Nr.	Adresas	Savininkai	Naudojimo paskirtis
9126/0023:0003	Šiaulių r. sav. Kuršėnų m. Ventos g. 7E	Lietuvos Respublika	kita (kitai specialiai paskirčiai)

Su planuojama teritorija besiribojantys nuosavybės teise įregistruoti sklypai yra įtraukti į detaliojo plano pagrindinį brėžinį, remiantis VĮ „Registrų centras" pateikta planuojamos teritorijos kadastrinio žemėlapio ištrauka.

5. Inžineriniai tinklai.

5.1. Elektros tinklai.

Planuojamoje teritorijoje yra 110 kV, 10 kV ir 0,4 kV elektros oro linijos.

5.2. Šilumos tinklai.

Planuojamoje teritorijoje nėra šilumos tinklų.

5.3. Vandentiekio tinklai.

Planuojamoje teritorijoje nėra vandentiekio tinklų.

5.4. Nuotekų tinklai.

Planuojamoje teritorijoje yra fekalinių nuotekų tinklai d400.

5.5. Ryšiai.

Planuojamoje teritorijoje nėra ryšio tinklų.

5.6. Dujotiekio tinklai.

Planuojamoje teritorijoje nėra dujotiekio.

7.1.4. SPRENDINIAI

1. Paskirtis.

Suformuoti 2 žemės sklypai:

1 – pagrindinė suformuoto žemės sklypo tikslinė paskirtis – kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos. Sklypo plotas 104882 m^2.

2 – pagrindinė suformuoto žemės sklypo tikslinė paskirtis – kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos. Sklypo plotas 6780 m^2.

2. Sklypų suformavimas.

Suformuoti 2 žemės sklypai:

1 – asis žemės sklypas suformuotas komercinės paskirties objektų statybai (sporto komplekso statybai). Maksimali užstatymo pastatais zona sklype yra nurodyta pagrindiniame brėžinyje (žr. brėžinį Nr. 2009/19/MDP/07/02). Projektuojamame sporto komplekso statybos sklype numatoma vieta sporto aikštynui; žaidimų aikštelėms, pastatui - klubas, aikštei, taip pat šiame sklype planuojama 91 vietų automobilių stovėjimo aikštelė (išlaikant 25 m atstumą iki gyvenamosios paskirties pastatų, pagal STR 2.06.01:1999 VI skyriaus 3.4 punktą); baseinas, prieplauka skirta vandens pramogoms (vandens dviračiams, valtims) bei inžinerinė infrastruktūra. Žemės sklype želdynai užima nemažiau 25 %, apželdinimą spręsti techniniais projektais. Į planuojamą sklypą patenkama per, pietinėje dalyje, esamą kelią kuris veda į Ventos gatvę. Į planuojamą automobilių aikštelę planuojami du įvažiavimai – išvažiavimai.

2 – asis žemės sklypas suformuotas automobilių parkavimo aikštelei. Įrengta 205 automobilių parkavimo vietos, išlaikant 35 m atstumą iki gyvenamosios paskirties pastatų, pagal STR 2.06.01:1999 VI skyriaus 3.4 punktą. Automobilių parkavimo aikštelė skirta visuomenės bei šalia projektuojamo sporto komplekso poreikiams. Žemės sklype želdynai užima nemažiau 12 %, apželdinimą spręsti techniniais projektais. Į planuojamą sklypą patenkama per, pietinėje dalyje, esamą kelią kuris veda į Ventos gatvę. Į automobilių aikštelę planuojami keturi įvažiavimai – išvažiavimai.

3. Teritorijos užstatymas.

Formuojamuose sporto komplekso bei inžinerinės infrastruktūros sklypuose nustatomos apsaugos zonos, nustatoma užstatymo pastatais linija. Objektų statyba turi būti sprendžiama techniniais projektais pagal užsakovo techninę užduotį projektavimui bei suinteresuotų institucijų išduodamas projektavimo sąlygas.

Planuojamoje teritorijoje formuojamiems pastatams siūlomas šildymas: geoterminis, elektra, kietu kuru.

Planuojamoje teritorijoje vykdoma ūkinė veikla, nepaveiks, vakarinėje dalyje, esamoms nekilnojamų kultūros vertybėms, Kuršėnų dvaro sodybai (unikalus objekto kodas 16057).

4. Inžinieriniai tinklai.

Esamų miesto infrastruktūros inžinierinių tinklų naudojimo ir tvarkymo reikalavimai.

Esami inžineriniai tinklai turi būti aptarnaujami ir naudojami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose LRV Nutarimo Nr. 343 1992 05 12 nustatytais apsaugos zonų reikalavimais.

4.1. Elektros tinklai.

Suplanuota 10/0,4kV transformatorinė pastotė elektros energijos tiekimui komercinės paskirties teritorijai. Transformatorinę numatoma pajungti 10 kV kabelių linija nuo šalia planuojamos teritorijos esamo 10 kV elektros kabelio. Prisijungimas iki planuojamų komercinės paskirties sklypų numatomas nuo projektuojamos transformatorinės.

Prisijungimą prie esamų elektros tinklų siūloma spręsti techniniais projektais pagal AB „VST“ išduodamas sąlygas.

Šiems tinklams nustatomos apsaugos zonos pagal LRT nutarimą Nr. 343 VI Elektros linijų apsaugos zonos.

4.2. Šilumos tinklai.

Planuojamoje teritorijoje šilumos tinklų nenumatome.

4.3. Vandentiekio tinklai.

Vandentiekio tinklų prisijungimas numatomas nuo artimiausių, esamų vandentiekio tinklų, esančių Ventos g., prisijungimą spręsti techniniais projektais. Šiems tinklams nustatomos apsaugos zonos

pagal LRT nutarimą Nr. 343 XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

4.4. Nuotekų tinklai.

Nuotekų tinklų pajungimas numatomas į artimiausius planuojamoje teritorijoje esamus buitinių nuotekų tinklus, įvedimą spręsti techniniais projektais.

Planuojamoje teritorijoje numatomi lietaus nuotekų tinklai, išvalius nuotekas nuvedimas numatomas į Ventos upę, įvedimą spręsti techniniais projektais. Automobilių stovėjimo aikštelėse numatomi naftos rinktuvai, išvalius, automobilių stovėjimo aikštelėse nuotekas, jos nuvedamos į suplanuotus lietaus nuotekų tinklus.

Šiems tinklams nustatomos apsaugos zonos pagal LRT nutarimą Nr.343 XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

4.5. Ryšiai.

Ryšių tinklų trąsą numatyta įvesti nuo artimiausių ryšių tinklų, prisijungimą spręsti techniniais projektais. Šiems tinklams nustatomos apsaugos zonos pagal LRT nutarimą Nr.343 I Ryšių linijų apsaugos zonos.

4.6. Dujotiekio tinklai..

Planuojamoje teritorijoje dujotiekio nenumatome.

Naujai suplanuotiems inžineriniams tinklams nustatyti servitutai ir apsaugos zonos, infrastruktūros objektams – sanitarinės apsaugos zonos.

Servitutas – tai teisė į svetimą nekilnojamąjį daiktą, suteikiama naudotis tuo svetimu daiktu (tarnaujančiuoju daiktu), arba to daikto savininko teisės naudotis daiktu apribojimas, siekiant užtikrinti daikto, dėl kurio nustatomas servitutas (viešpataujančio daikto), tinkamą naudojimą (Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas, patvirtintas LR Seimo 2000-07-18 nutarimu Nr.VIII-1864). Žemės savininkas įpareigojamas, nepažeidžiant Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 11 straipsnio reikalavimų, leisti jo naudojamame žemės sklype aptarnauti bei remontuoti esamus magistralinius inžinerinius tinklus apsaugos zonos ribose.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI

SKLYPAI:

SKLYPAS 1:

Sklypo plotas: 104882 m^2.

Sklypo savininkas (naudotojas): laisvas valstybinės žemės fondas.

Sklypo tvarkymo reglamentai:

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Kitos paskirties žemė.

Žemės naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės naudojimo pobūdis: prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos.

Leistinas aukštis: 20 m.

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas: 11 %.

Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 44 %.

Planuojamos žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV nutarimas Nr. 343 data 1992 05 12)

SKLYPAS 2:

Sklypo plotas: 6780 m^2.

Sklypo savininkas (naudotojas): laisvas valstybinės žemės fondas.

Sklypo tvarkymo reglamentai:

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Kitos paskirties žemė.

Žemės naudojimo būdas: inžinerinės infrastruktūros teritorijos.

Žemės naudojimo pobūdis: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.

Leistinas aukštis: -

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas: -
Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: -
Planuojamos žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV nutarimas Nr. 343 data 1992 05 12)

7.1.5. APLINKOS APSAUGOS DALIS

Vietovė

Planuojama teritorija yra Šiaulių rajono savivaldybėje, Kuršėnų miesto seniūnijoje, Kuršėnų mieste, šalia Ventos upės. Žemės sklypų ribos bei sklypų plotai nustatomi pagal detaliojo plano sprendinius; nustatomos žemės naudojimo sąlygos ir veiklos apribojimai inžinerinių tinklų apsaugos zonoje.

Planuojama veikla nenumatoma gatvių apsaugos zonose. Planuojamoje teritorijoje numatyta nutiesti vandentiekio, nuotekų, ryšio tinklus, elektros kabelius. Planuojamoje teritorijoje saugomų teritorijų nėra. Planavimo eigoje įvertintos kelių bei inžinerinių tinklų apsaugos zonos.

Planuojama teritorija esanti Ventos upės pakrantėje gali būti užliejama potvyniu metu. Statiniai ir infrastruktūra turi būti paruošiami, pagal statybos techninius reglamentus, spręsti techniniais projektais. Techninio projekto aplinkos apsaugos dalis turi būti parengta pagal STR 1.05.05:2004 „Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis“ reikalavimus.

Planuojama ūkinė veikla.

Planuojamos veiklos pavadinimas: sporto komplekso statyba.
Investicijos bus numatomos techninio projekto eigoje.
Numatomos technologijos ir pajėgumai. Numatomi techniniais projektais.

Pastatų, infrastruktūros objektų bei inžinerinių tinklų statybai bus naudojamos statybinės medžiagos, sertifikuotos SPSC ar Europos Sąjungos valstybių atitinkamų sertifikavimo institucijų. Energetiniai ištekliai: 0,4 kV elektros energijos tiekimas numatomas iš esamos transformatorinės (realūs kiekiai nustatomi techniniu projektu); vandens tiekimas iš vandentiekio tinklų bei ūkinių nuotekų surinkimas į suplanuotus ūkinių nuotekų tinklus (realūs kiekiai nustatomi techniniais projektais). Pavojingų (sprogstamų, degių, dirginančių, kenksmingų, toksiškų, kancerogeninių, ėsdinančių, infekcinių, teratogeninių, mutageninių, radioaktyviųjų ir kt.) medžiagų naudojimas ir saugojimas nenumatomas.

Terminai: 2009-2010 metai. Eiliškumas: 2009 m. bus atliekamas teritorijos detalusis planas. Nuo 2009 m., priklausomai nuo investicijų į suplanuotus sklypus, bus vykdomi objektų techniniai ir darbo projektai, atliekami statybos darbai ir objektai įvedami į eksploatciją. Bendras planuojamos ūkinės veiklos laikas neribotas, atskirų įrengimų eksploatacija priklausys nuo jų techninių charakteristikų.

Siūlomos priemonės, kaip sumažinti tikimybę, kad planuojama teritorija nebūtų užliejama potvynio atveju: paruošiant statinius potvyniui naudoti vandeniui nelaidžias medžiagas, barjerus, uždangas, taip pat vagos reguliavimas pylimais. Statinių paaukštinimams gali būti taikomi poliai, įvairios sampylos.

Galimo poveikio šaltiniai

Atliekos.

Objektų eksplotacijos metu atliekos surenkamos vietos komunalinių tarnybų bei išvežamos į sąvartyną.

Pavojingos medžiagos

Planuojamoje ūkinėje veikloje nenumatomas pavojingų medžiagų naudojimas ir saugojimas.
Planuojamoje ūkinėje veikloje nenumatomas radioaktyviųjų medžiagų naudojimas ir saugojimas.

Kiti faktoriai.

Planuojama ūkinė veikla nesukels didelio triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės.

Planuojama ūkinė veikla neturės neigiamo poveikio gyvenamajai ar rekreacinei aplinkai ar gyventojų sveikatai.

Vanduo.

Ūkinės ir buitinės nuotekos išleidžiamos į esamus ūkinių nuotekų kanalizacijos tinklus.

Aplinkos oras.

Oro teršalai susidarys daugiausia šildymo sezono metu, veikiant katilinėms. Įvertinus sezoniškumą, gaunami šie orientaciniai maksimalūs rodikliai: momentinė maksimali CO emisija: 0,59 g/s; momentinė maksimali NO_x emisija: 0,21 g/s; maksimalus metinis išmetamo CO kiekis: 5,16 t/metus; maksimalus metinis išmetamų NO_x kiekis: 1,84 t/metus. Oro kokybei įtakos gali turėti statybos darbų metu veikiantys mechanizmai ir atvažiuojantis transportas.

Oro kokybei įtakos turi automobilių išmetamosios dujos.

Dirvožemis.

Tose atkarpose, kur numatomas sklypo užstatymas, nuimamas humusingas dirvožemio sluoksnis ir laikinai sandėliuojamas teritorijos pakraštyje. Baigiant statybos, darbus dirvožemis paskleidžiamas apželdinamoje teritorijoje, išlyginamas ir užsėjamas žole, perteklius išvežamas bei panaudojamas kitų teritorijų rekultivavimui. Augalinio sluoksnio storis - 25cm. Numatomas dalinis sklypų apželdinimas komercinės paskirties sklypuose - 25% (sprendžiama techniniais projektais).

Numatomos poveikio sumažinimo priemonės

Dalis sklypų teritorijas numatoma aptverti tvora siekiant apsaugoti teritoriją ir joje esančius objektus bei inžinerinius tinklus nuo trečiųjų asmenų veiklos. Inžinerinių tinklų sistemoms naudojama sertifikuota ir patikima įranga, nuolat vykdoma priežiūra. Lauko inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos. Susikirtimuose su keliais ir kitais inžineriniais tinklais naujai klojami inžineriniai tinklai tiesiami dėkluose. Inžinerinių tinklų ašis požeminėje dalyje 0,3m atstumu virš tinklų pažymima įspėjamaja juosta. Katilinėse turi būti naudojami mažos CO ir NO_x emisijos katilai. Šildomų pastatų bei statinių konstrukcijos bei patalpų techniniai sprendimai turi užtikrinti maksimalų šilumos išsaugojimą.

7.1.6. SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS

Parengto detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliktas teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai, poveikio socialinei, ekonominiai aplinkai, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui bei aplinkos kokybės ir higieninės būklės požiūriu.

Teritorijos vystimo darnos ir (ar) planuojamos veiklos srities požiūriu.

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, teritorija bus išnaudota miesto plėtrai t.y. komercinės paskirties objektų statybai bei infrastruktūros suformavimui, teritorija išliks patraukli potencialiems investuotojams, bus vykdoma ūkinė veikla, galinti mokesčiais papildyti savivaldybės biudžetą. Detaliojo plano sprendiniai teigiamai paveiks miesto plėtrą bei socialinį gyvenimą. Prognozuojamas ilgalaikis poveikio efektas.

Socialinės aplinkos požiūriu.

Įgyvendinus sprendinius padidės darbo vietų, teritorija išliks patraukli potencialiems investuotojams.

Ekonominės aplinkos požiūriu.

Detaliojo plano sprendiniai teigiamai paveiks ekonominę aplinką. Bus sudaryta galimybė komercinės paskirties pastatų statybai, sukurta naujų darbo vietų.

Gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio požiūriu.

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas neturės didelės įtakos dirvožemio ištekliams ir žemės ūkio naudmenims, ekosistemų ir biologinės įvairovėms, saugomų gamtos vertybių, gamtinės rekreacinės

aplinkos bei kraštovaizdžio ekologinėms pusiausvyroms. Komercinės paskirties pastatai bus prijungti prie esamų elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų, ryšių tinklų, automobilių stovėjimo aikštelėse suplanuotos naftos rinktuvės, todėl gamta nebus teršiama, bus sutvarkyta ir dalinai apželdinta teritorija, dėl ko pagerės kraštovaizdžio estetinė kokybė.

Aplinkos kokybės ir higieninės būklės požiūriu.

Planuojama teritorija nesiriboja su aplinką teršiančiomis gamybinėmis zonomis. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, aplinka nebus teršiama, taip pat detaliojo plano sprendiniai nepadarys įtakos visuomenės sveikatai.

Gaisrinė sauga

Gaisrų gesinimas planuojamas iš šalia esančios Ventos upės. Sklypo Nr.1 šiaurinėje dalyje planuojama kietos dangos priešgaisrinė apsisukimo aikštelė, nemažiau 12m x 12m. Sklypo užstatymas atitinka STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai" keliamus gaisrinės saugos reikalavimus. Rengiant pastatų techninius projektus, būtina suprojektuoti žaibosaugos sistemas, vadovaujantis STR 2.01.06:2003 "Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo" RSN 139 -92 „Pastatų ir statinių žaibosauga". Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio priešgaisriniu aspektu neturės.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

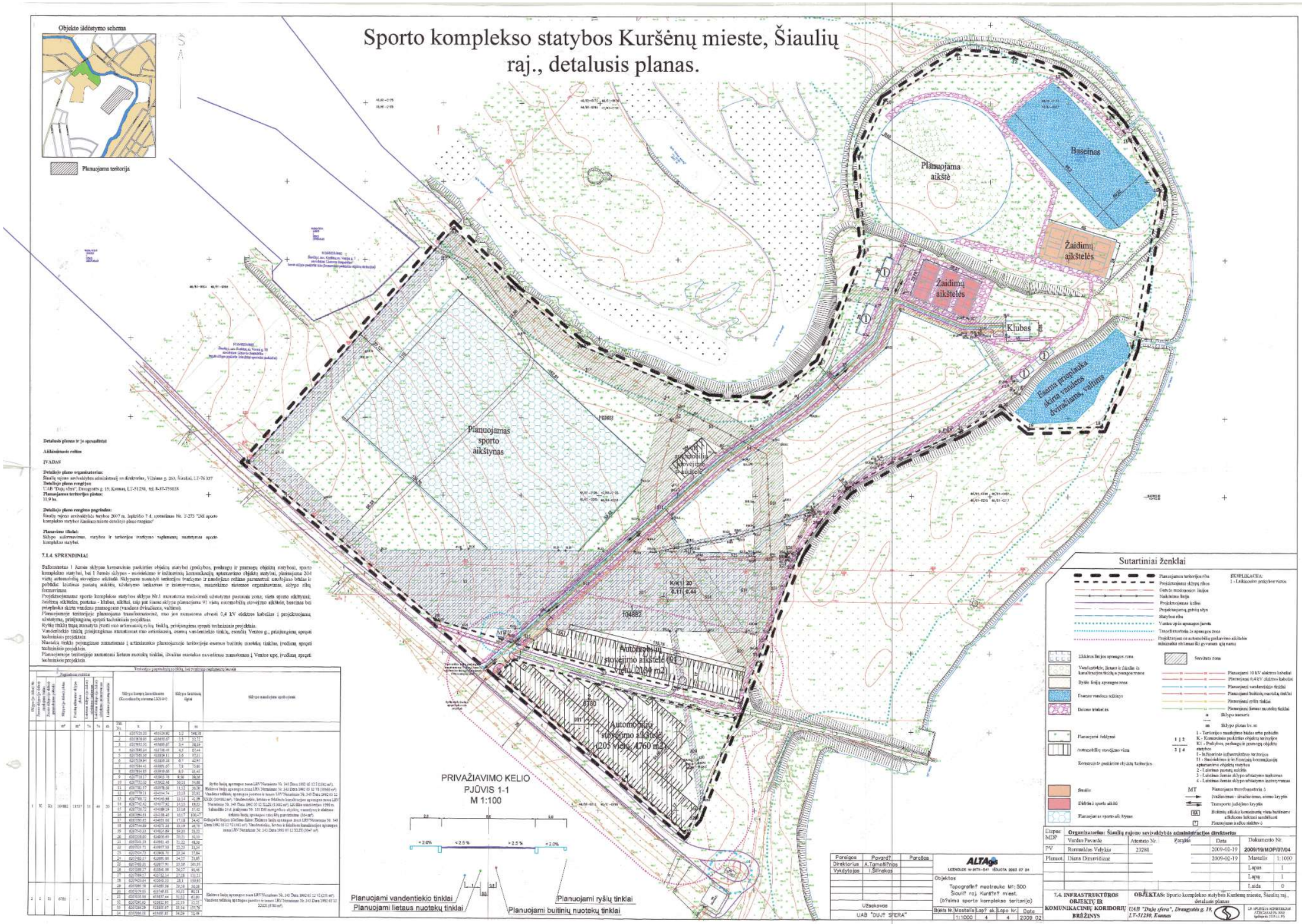
1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vilniaus g. 263, Šiauliai, LT - 76337		
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. 8-37-759028		
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas Sporto komplekso statybos Kuršėnų mieste, Šiaulių raj., detalusis planas		
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais 1) Bendrųjų planų: a) Šiaulių rajono bendrasis planas. 2) Specialiųjų planų: - 3) Detaliųjų planų: -		
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais - nėra		
6.	*Status quo* situacija Neįgyvendinant detaliojo plano sprendinių, nebūtų suformuotas žemės sklypas komercinės paskirties objektų teritorijai (sporto komplekso statybai), nebūtų teigiamo ilgalaikio poveikio teritorijos vystymo darnai, socialinei aplinkai.		
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius Žemės sklypų suformavimas, pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo nustatymas, suformuotų sklypų privalomųjų teritorijos tvarkymo, naudojimo režimo ir statybos reikalavimų nustatymas.		
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas) Teigiamas ilgalaikis poveikis teritorijos vystymo darnai, bus suformuoti ir juridiškai įforminti sklypai, nustatyti jų užstatymo reglamentai.		
9.	**Vertinimo aspektai**	**Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis**	**Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis**
	Sprendinio poveikis:		
	Teritorijos vystimo darnos ir (ar) planuojamos veiklos srities požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Socialinės aplinkos požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Ekonominės aplinkos požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	

	Gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Aplinkos kokybės ir higieninės būklės požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Gaisrinė sauga	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
10.	Siūlomos alternatyvos poveikis:		
	Teritorijos vystimo darnos ir (ar) planuojamos veiklos srities požiūriu		
	Socialinės aplinkos požiūriu		
	Ekonominės aplinkos požiūriu		
	Gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio požiūriu		
	Aplinkos kokybės ir higieninės būklės požiūriu		
	Gaisrinė sauga		

Sporto komplekso statybos Kuršėnų mieste, Šiaulių raj., detalusis planas.

Objekto išdėstymo schema

Planuojama teritorija



Detalusis planas ir jo sprendiniai

Aiškinamosios raštas

ĮVADAS

Detaliojo plano organizatorius:
Šiaulių rajono savivaldybės administracij os direktorius, Vilniaus g. 203, Šiauliai, LT-76 337
Detaliojo plano rengėjas:
UAB "Dalyj sfera", Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. 8-37-759028
Planuojamos teritorijos plotas:
11,9 ha.

Detaliojo plano rengimo pagrindas:
Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2007 m. liepos mėn. 7 d. sprendimas Nr. T-273 "Dėl sporto kompleksio statybos Kuršėnų mieste detaliojo plano rengimo"

Planavimo tikslai:
Sklypo suformavimas, statybos ir teritorijos tvarkymo reglamentų nustatymas sporto kompleksio statybai.

7.1.4. SPRENDINIAI

Suformuotas 1 žemės sklypas komercinės paskirties objektų statybai (prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybai, sporto kompleksio statybai, bai 1 žemės sklypas - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybai, planuojama 204 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Sklypuose nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo parametrai: užstatymo tankis ir pobūdis: leistinas pastatų aukštis, išdėstymo tenkantys ir intensyvumas, susisiekimo sistemos organizavimas, sklypo ribų formavimas.
Projektuojamame sporto kompleksio statybos sklype Nr.1 numatoma maksimali užstatymo pastatais zona, vieta sporto aikštynai; leistinas aukštas, pastatai - klubas, aikštės, taip pat šiame sklype planuojama 91 vietų automobilių stovėjimo aikštelė, baseinas bei pralaidaka skirta vandens pramogoms (vandens dviračiams, valtims).
Planuojamoje teritorijoje planuojama transformatorinė, nuo jos numatoma atvesti 0,4 kV elektros kabelius į projektuojamą sistemą, pritaigoms sąlygoms technoliniais projektais.
Ryšių tinklų trasą numatyta (vietoj nuo artimiausių ryšių tinklų, pritaigoms sąlygoms technoliniais projektais.
Vandentiekio tinklų prisijungimas numatomas nuo artimiausių esamų vandentiekio tinklų, esančių Vento g., pritaigoms sąlygoms technoliniais projektais.
Nuotekų tinklų prijungimas numatomas į artimiausius planuojamoje teritorijoje esamus buitinių nuotekų tinklus, įvertinus sąlygoms technoliniais projektais.
Planuojamoje teritorijoje numatomi lietaus nuotekų tinklai, išvalius nuotekas nuvedėsme numatomas į Vento upę, įvertinus sąlygoms technoliniais projektais

Teritorijos pagrindinių rodiklių bei teritorijos reglamentų lentelė

Sklypo Nr. (skaičiai Nr. žemėlapyje)	Žemės sklypo (ir kitos paskirties) paskirtis (pobūdis)	Pagrindinė naudojimo					Papildomo naudojimo				Sklypo kampų koordinatės (Koordinačių sistema LKS-94)			Sklypo bendrinis plotas		Sklypo naudojimo apribojimai
			m²	m²	%	%	m	m			Tšk. Nr.	x	y		m	
											1	6207521.20	493524.92	1.2	198.78	
											2	6207818.03	493855.67	5.3	12.72	
											3	6207802.50	493869.67	3.9	28.19	
											4	6207800.24	492798.45	4.5	67.44	
											5	6207845.04	492859.11	5.6	17.21	
											6	6207839.94	492855.38	6.9	42.97	
											7	6207884.41	492885.67	7.8	75.80	
											8	6207864.85	492949.68	8.9	61.45	
											9	6207818.37	492962.78	9.30	28.00	
											10	6207792.02	492952.46	10.11	34.88	
											11	6207781.57	492978.68	11.12	20.20	
											12	6207779.11	492994.74	12.13	22.82	
											13	6207768.72	493015.86	13.14	42.98	
											14	6207742.42	493077.82	14.15	19.22	
											15	6207732.72	493089.24	15.16	17.42	
											16	6207694.61	493086.45	16.17	100.47	
											17	6207681.63	492989.08	17.18	24.47	
											18	6207664.89	492973.28	18.19	46.70	
											19	6207632.23	493027.89	19.20	23.32	
											20	6207618.60	493036.45	20.21	26.10	
											21	6207616.28	493061.45	21.22	48.98	
											22	6207621.71	493107.38	22.23	33.24	
											23	6207624.73	493138.70	23.24	37.84	
											24	6207632.17	492895.98	24.25	23.48	
											25	6207640.21	492877.91	25.26	19.93	
											26	6207646.27	492846.98	26.27	31.46	
											27	6207649.17	492782.24	27.28	133.31	
											28	6207620.84	492690.32	28.1	158.60	
											29	6207680.78	492695.94	29.28	28.08	
											30	6207678.85	492748.81	30.31	80.13	
											31	6207658.86	492837.44	31.32	61.80	
											32	6207656.62	492882.95	32.33	11.22	
											33	6207659.29	492893.67	33.34	25.79	
											34	6207664.58	492917.83	34.34	11.49	
1	K	K1	104882	11727	31	44	20									Ryšių linijų apsaugos zona LRV Nutarimas Nr. 340 Data 1992 05 12 T1 (0,0162 ha²). Elektros linijų apsaugos zona LRV Nutarimas Nr. 340 Data 1992 05 12 V8 (0,0660 ha²). Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos LRV Nutarimas Nr. 340 Data 1992 05 12 XXIX (0,0982 ha²). Vandentiekio, lietaus ir fėkalinės kanalizacijos apsaugos zona LRV Nutarimas Nr. 340 Data 1992 05 12 XLIX (0,0462 ha²). LR fėkalinės nuotekos 1998 m. Valstybės 214 d. įsakymas Nr. 310 Dėl nuotekų valymo, vandenyno ir sklidinės teršimo linijų apsaugos rajonų nustatymo (0,6 ha²). Geležinkelio linijos išvėdinimo dalos. Elektros linijų apsaugos zona LRV Nutarimas Nr. 340 Data 1992 05 12 V1 (0,1082 ha²). Vandentiekio, lietaus ir fėkalinės kanalizacijos apsaugos zona LRV Nutarimas Nr. 340 Data 1992 05 12 XLIX (0,0347 ha²).
2	K	T1	6780	-	-	-	-									Elektros linijų apsaugos zona LRV Nutarimas Nr. 340 Data 1992 05 12 V1 (0,231 ha²). Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos LRV Nutarimas Nr. 340 Data 1992 05 12 XXIX (0,780 ha²).

Pareigos	Pavardė	Parašas
Direktorius	A.Tomašiūnas	
Vykdytojas	I.Sifnakos	

Užsakovas
UAB "DUJŲ SFERA"

ALTAgis
LICENZIJOS Nr 0174-041 IŠDUOTA 2003 07 24

Objektas
Topografinė nuotrauka M1:500
Šiaulių raj. Kuršėnų miest.
(būsima sporto kompleksas teritorija)

Objekto Nr.	Mastelis	Lapo sk.	Lapo Nr.	Data
	1:1000	4	4	2009 02

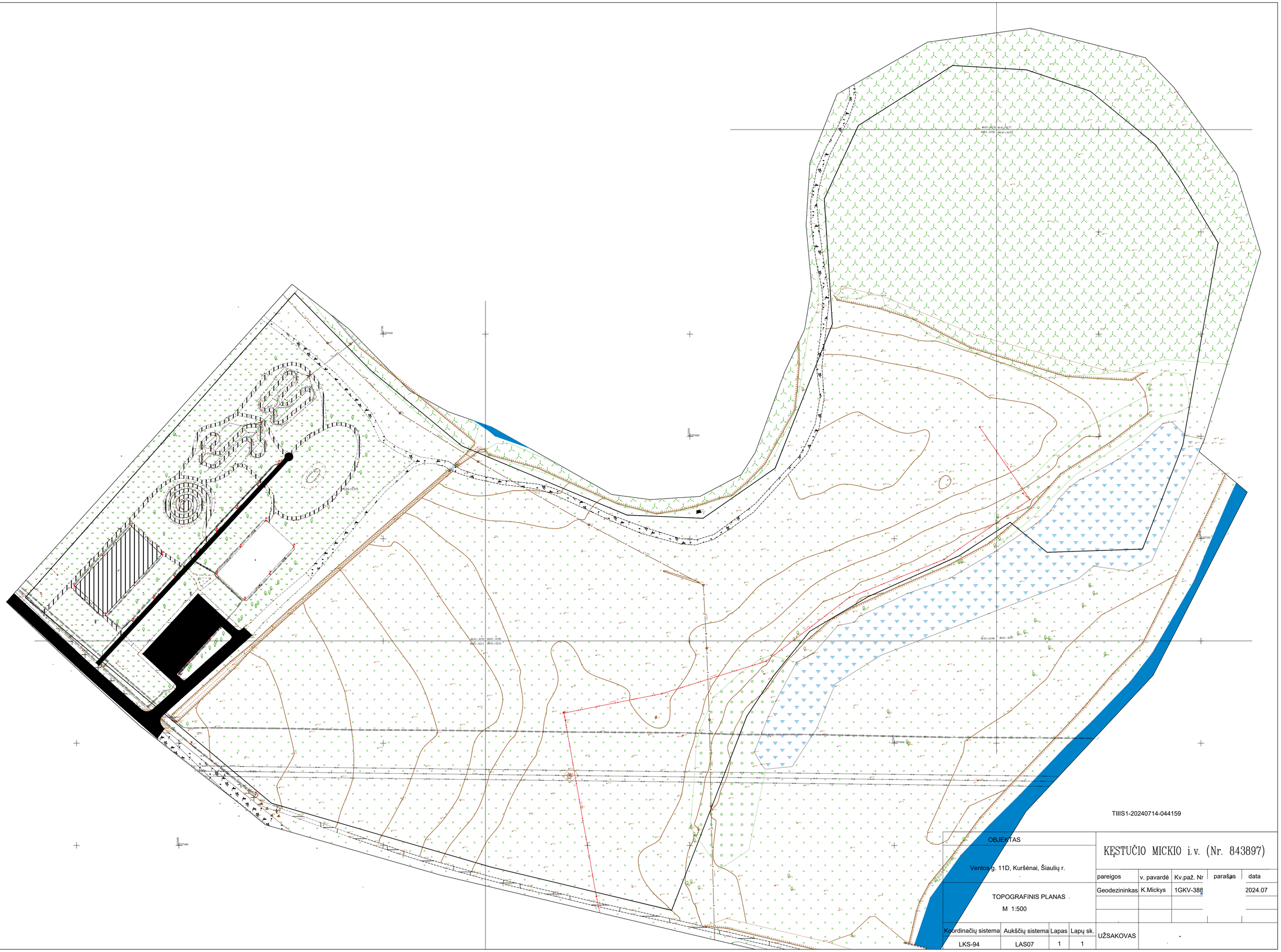
Etapas MDP	Organizatorius: Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktorius				
	Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	Dokumento Nr.
PV	Romualdas Valykis	23281		2009-02-19	2009/19/MDP/07/04
Planuot.	Diana Dirnavičienė			2009-02-19	Masteliis 1:1000
					Lapas 1
					Lapų 1
					Laida 0

7.4. INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ IR KOMUNIKACINIŲ KORIDORIŲ BRĖŽINYS

OBJEKTAS: Sporto kompleksas statybos Kuršėnų mieste, Šiaulių raj., detalusis planas

UAB "Dalyj sfera", Draugystės g. 19, LT-51230, Kaunas

LR APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA Nr. 3002 (galiojo iki 2011.01.09)


TIIIS1-20240714-044159
OBJEKTAS
Ventos g. 11D, Kuršėnai, Šiaulių r.
TOPOGRAFINIS PLANAS
M 1:500
KĘSTUČIO MICKIO i.v. (Nr. 843897)
pareigos
v. pavardė
Kv.paž. Nr
parašas
data
Geodezininkas
K.Mickys
1GKV-388
2024.07
Koordinačių sistema
Aukščių sistema
Lapas
Lapų sk.
LKS-94
LAS07
1
1
UŽSAKOVAS
-

TYRIMŲ UŽSAKOVAS	UAB „SRP Projektas“ Savanorių pr. 176c, 03154, Vilnius
STATINIO PAVADINIMAS (adresas)	Apžvalgos aikštelė, pėsčiųjų takai ir mažoji architektūra Ventos g.11D, Kuršėnų m.
TYRIMŲ REGISTRAVIMO NR.	55889-2025
TYRIMŲ RŪŠIS	II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita
IŠLEIDIMO DATA	2025-09

TYRIMŲ VYKDYTOJAS	KVALIF. PATVIRT. DOK. NR. PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS / E-PARAŠAS
UAB „Tyrens Lietuva“	Geologinių tyrinėjimų skyriaus inžinierius ekspertas	Andrejus Samuchovas	El. parašas

250107

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
1.	9104-00-TDP-GT-AL-001	1	0	Antraštinis lapas		1
2.	9104-00-TDP-GT-BSZ-001	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		2
3.	9104-00-TDP-GT-AR-001	9	0	Aiškinamasis raštas		3-11
4.	9104-00-TDP-GT-Z1-001	1	0	Gręžinių koordinačių ir altitudžių žiniaraštis		12
5.	9104-00-TDP-GT-Z2-001	5	0	Gręžinių aprašymas		13-17
Priedai						
1.	25-0325	14	0	Gruntų laboratorinių tyrimų rezultatai		18-31
2.	250107-02	3	0	Techninė užduotis		32-34
3.	55889-2025	2	–	Žemės gelmių geologinių tyrimų registracijos lapas		35-36
4.	69	1	–	Leidimas tirti žemės gelmes. UAB „Tyrens Lietuva“		37
5.	1782827	1	–	Leidimas tirti žemės gelmes. UAB „Geoanalizė“		38
5.	K-0048284	2	-	Kūginio penetrometro kalibravimo sertifikatas		39-40
6.	–	4	–	Ankstesnių tyrimų gręžinių aprašymas		41-44
Brėžiniai						
1.	9104-00-TDP-GT-B1-001	1	0	Inžinerinių geologinių tyrimų lokacijos schema		45
2.	9104-00-TDP-GT-B2-001	1	0	Topografinis planas M 1:1000 su gręžinių vietomis		46
3.	9104-00-TDP-GT-B3-001	4	0	Inžineriniai geologiniai pjūviai		47-50
4.	9104-00-TDP-GT-B4-001	7	0	Geologiniai-litologiniai gręžinių stulpeliai M 1:100 su geotechninio zondavimo grafikais		51-57
5.	9104-00-TDP-GT-B5-001	1	0	Sutartinių ženklų ir geotechninių parametrų suvestinė lentelė		58

TURINYS

1. ĮVADAS **2**
1.1. Tyrimų vieta, adresas, koordinatės (LKS-94 koordinačių sistemoje) 2
1.2. Tyrimų paskirtis 2
1.3. Statinio kategorija. 2
1.4. Geotechninė kategorija. 2
1.5. Duomenys apie tyrimų metodiką ir normatyvinius dokumentus. 2
1.6. Duomenys apie tyrimų darbų rūšis, metodus, įrangą, apimtys: 2
1.7. Anksčiau atliktų tyrimų apžvalga. 4
1.8. Lauko darbų ir duomenų apdorojimo atlikėjai. 4
2. BENDRIEJI DUOMENYS **4**
3. GEOMORFOLOGIJA **5**
4. GEOLOGINĖ SANDARA **5**
5. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS **6**
6. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI **7**
7. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS **8**
8. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI **8**
9. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS **9**

1. ĮVADAS

UAB „Tyrens Lietuva“ Geologinės veiklos skyrius, vadovaudamasis projektuotojų pateikta technine užduotimi, 2025 m. rugpjūčio mėnesį atliko projektinius inžinerinius geologinius tyrimus Kuršėnų mieste, kairiajame Ventos upės krante, planuojamos apžvalgos aikštelės su pėsčiųjų takais ir mažąja architektūra įrengimui.

1.1. Tyrimų vieta, adresas, koordinatės (LKS-94 koordinačių sistemoje)

Ventos g.11D, Kuršėnai, Kuršėnų miesto sen., Šiaulių r. sav..
Tyrimų centro koordinatės (LKS-94): x- 6207610, y- 433921.

1.2. Tyrimų paskirtis

- Ištyrinėti geotechnines, geologines bei hidrogeologines sąlygas naujai projektuojamiems statiniams.
- Nustatyti gruntų stratigrafiją ir požeminio vandens lygį.
- Nustatyti fizikinius, mechaninius ir geotechninius parametrus, reikalingus geotechninio sluoksnio apibūdinimui.
- Nustatyti, įvertinti ir aprašyti geologinius procesus ir pavojus, dėl kurių įtakos bus reikalingi netradiciniai inžineriniai sprendiniai (grunto pakeitimas, stabilizavimas).
- Nustatyti inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas iki projektuotojo nurodyto gylio.

1.3. Statinio kategorija.

Neypatingasis statinys.

1.4. Geotechninė kategorija.

Tyrimai atlikti pagal II geotechninę kategoriją.

1.5. Duomenys apie tyrimų metodiką ir normatyvinius dokumentus.

Tyrimai atlikti techninio darbo projekto stadijai, remiantis projektuotojų pateikta inžinerinių geologinių tyrimų technine užduotimi (žr. priedą Nr.2).

Tyrimai atlikti pagal:

- Tyrimus atlikti remiantis: STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“;
- Automobilių kelių inžinerinių geologinių ir geotechninių bei statinio tyrimų rekomendacijos R IGGT 15.
- LST EN 1997-1 Eurokodas-7. „Geotechninis projektavimas, 1 dalis. Pagrindinės taisyklės“;
- LST EN 1997-2 Eurokodas-7.„Geotechninis projektavimas, 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“;
- Gruntų žymenys pateikti pagal LST EN ISO 14688:2018-2 „Gruntų atpažintis ir klasifikavimas“ ir pagal LST 1331:2022 „Gruntai, skirti kelių ir kelių statinių statybai. Klasifikacija“.
- Gruntų klasifikavimas pagal 2019 m. Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus patvirtintą „Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikaciją“.
- Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos, 2015 m.
- EN ISO 22475-1:2007 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Ėminių ėmimo metodai ir gruntinio vandens matavimai. 1 dalis. Techniniai atlikimo principai.“

1.6. Duomenys apie tyrimų darbų rūšis, metodus, įrangą, apimtys:

Lauko darbų metu atlikti šie inžineriniai - geologiniai darbai:

Gręžimo darbai.

- Prieš darbų pradžią atlikta vizualinė vietovės apžiūra.
- Įvertintos gręžimo ir kitų tyrimo agregatų privažiavimo bei saugaus darbų atlikimo galimybės, parengtos saugios darbo vietos, laikantis STR 1.04.02:2011 Reglamento 80.5 punkto reikalavimų.
- Atliktas aktyvių geologinių procesų identifikavimas ir aprašymas.
- Po lauko darbų sutvarkytos gręžinių vietos ir aplinka.

Gręžimo darbus ir geotechninį zondavimą atliko UAB „Tyrens Lietuva“ Geologinės veiklos skyrius. Gruntų identifikavimui ir suardytos sandaros mėginiams paimti lauko darbų metu, gręžimo agregatu H-25SR sraigtiniu gręžimo būdu, išgręžta 17 gręžinių iki 3,0-12,0 m gylio. Sraigtinis gręžimas vykdytas 151 mm skersmeniu, 0,5–1,0 m ilgio reisais, nuvalant grąžtus.

Statinio zondavimo bandymai (CPT)

Inžinerinių geologinių tyrimų metu, gruntų mechaninių ir deformacinių savybių nustatymui, šalia gręžinių nuo Gr.SZ-1iki Gr.SZ-10 atlikti statinio zondavimo bandymai (CPT) iki 2,4-8,5 m gylio. Zondavimo įrangos informacija: maksimalus slėgis 200 kN, kūgio plotas 15 cm2. Statinis zondavimas atliktas pagal LST EN ISO 22476-1 reikalavimus. Zondavimo metu kas 0,02 m nustatytas grunto pasipriešinimo stiprumas zondavimo galvutei, t. y. kūginis stipris qc ir matuotas šoninės trinties stipris fs. Zondavimo duomenų grafikai pateikti prie gręžinių stulpelių (žr. grafinį priedą Nr.4). Kūginio penetrometro techniniai duomenys pateikti kalibravimo sertifikate Nr. K-0048284 (žr. tekstinį priedą Nr.6).

Statinio zondavimo (CPT) bandymų stabdymo kriterijai:

- Bendra jėga siekia 20 tonų. Tai maksimali sunkvežimio spaudimo galia naudojant 20 kN hidraulinę sistemą, o pats sunkvežimis sveria 21 t, taigi tai yra riba.
- Kūginis stipris qc siekia 40 MPa. Tai konuso atsparumas gruntui.
- Jei nuokrypis siekia 15 ar daugiau laipsnių, žiūrint į bendrą gylį.
- Jei pasvirimas nuo vertikalios padėties 1,0 m prasiskverbimo metu siekia 1,5 ar daugiau laipsnių.
- Jei vertikalus nuokrypis staiga siekia 3,0 ar daugiau laipsnių. Tai pavojinga ir bandymą reikia sustabdyti, greičiausiai tai yra akmuo ar kita požeminė kliūtis.

Tyrimų tipas	Kiekis	Gylis (m)	Bendras gylis (m)
Sraigtinis gręžimas	17	3,0-12,0	97,5
Statinis zondavimas CPT	10	3,4-8,5	45,7

Lentelė 1. Lauko darbų kiekiai

Gruntų laboratoriniai tyrimai.

Lauko darbų metu laboratoriniams tyrimams paimta 15 grunto mėginių.

Grunto ėminiams buvo atlikta: granuliometrinės sudėties nustatymas CEN ISO/TS 17892-4, vandens kiekio nustatymas CEN ISO/TS 17892-1, Aterbergo ribų nustatymas CEN ISO/TS 17892-12, grunto tankio nustatymas CEN ISO/TS 17892-2, grunto dalelių tankio nustatymas CEN ISO/TS 17892-3, grunto filtracijos koeficientas pagal CEN ISO/TS 17892-11, organinės medžiagos kiekis ASTM D2974-14.

Laboratorinių tyrimų metodas	Kiekis
Vandens kiekio nustatymas CEN ISO/TS 17892-1	15
Grunto tankio nustatymas CEN ISO/TS 17892-2	15
Grunto dalelių tankio nustatymas CEN ISO/TS 17892-3	15
Granuliometrinės sudėties nustatymas CEN ISO/TS 17892-4	15
Aterbergo ribų nustatymas CEN ISO/TS 17892-12	10
Grunto filtracijos koeficientas pagal CEN ISO/TS 17892-11	6
Organinės medžiagos kiekis ASTM D2974-14	4

Lentelė 2. Gruntų laboratorinių tyrimų kiekiai

1.7. Anksčiau atliktų tyrimų apžvalga.

UAB „Geotestus“ 2024 m. atliko žvalgybinius inžinerinius geologinius tyrimus. Tyrimų ataskaita pavadinta „Teritorija Ventos g. 11D, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.“, ataskaitos LGT fondo Nr. 62819. Žvalgybinių tyrimų gręžinių aprašymai pateikti tekstiniuose prieduose.

1.8. Lauko darbų ir duomenų apdorojimo atlikėjai.

Inžinerinių geologinių tyrimų vadovas UAB „Tyrens Lietuva“ geologinių tyrinėjimų skyriaus inžinierius ekspertas Andrejus Samuchovas.

Lauko darbus atliko UAB „Tyrens Lietuva“ geologinės veiklos skyrius: gręžėjas Airikas Valiukevičius ir inžinierius geologas Tomas Mačiulis.

Ataskaitą paruošė UAB „Tyrens Lietuva“ geologijos inžinierius ekspertas Andrejus Samuchovas.

Pagal tyrimų duomenis parengti geologiniai-litologiniai gręžinių stulpeliai su geotechninio zondavimo grafikais, inžineriniai geologiniai pjūviai, sudaryta geotechninių parametrų suvestinė lentelė bei parašyta ataskaita.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Tyrimų plotas yra centrinėje Kuršėnų miesto dalyje, Ventos upės kairiajame krante (slėnyje). Jis patenka į Ventos vidurupio slėnį. Šioje vietoje upės slėnio plotis siekia apie 400 m, iš jų kairės pusės plotis – apie 70 m. Slėnio gylis – apie 5,0 m. Upės vandens lygis reguliuojamas užtvankos pagalba. Upės krantai žemi, pakrantėje plyti pievos.

Senvagių ir krantų reljefo altitudės svyruoja nuo 94,0 iki 95,0 m, o limnoglacialinės lygumos paviršius pakyla iki 99–100 m. Upės slėnio šlaitai lėkšti.

Tyrimų ploto pietinėje dalyje yra kelios oro linijos elektros perdavimo linijos. Projektuojamas takas Nr. 1 rytinėje dalyje drieksis palei užpelkėjusį tvenkinį. Tako pradžia numatoma nuo Kuršėnų tvenkinio užtvankos, o trasa tęsis iki laisvalaikio zonos. Tako viduryje planuojama įrengti apžvalgos aikštelę.

Pav. 1 Gręžimo vieta prie Gr.14 (aut. T. Mačiulis)

3. GEOMORFOLOGIJA

Geomorfologiniu požiūriu tyrimų plotas yra Ventos upės slėnyje, kairiajame jos krante. Vakarinė tyrimų ploto dalis pakyla į limnoglacialinę lygumą. Ventos upės slėnio plotis siekia apie 400 m, iš jų kairės pusės plotis – apie 70 m, o slėnio gylis – apie 5,0 m.

Esamo tyrimų ruožo reljefas vietomis pakitęs dėl žmogaus veiklos – yra perkastų ir supiltų gruntų. Šiaurės vakarinėje dalyje įrengtas keliukas.

Senvagių ir krantų reljefo altitudės svyruoja nuo 94,0 iki 95,0 m, o limnoglacialinės lygumos paviršius pakyla iki 99–100 m. Upės slėnio šlaitai lėkšti.

4. GEOLOGINĖ SANDARA

Inžinerinių geologinių tyrimų metu išskirti 5 stratigrafiniai – genetiniai sluoksniai:

- Technogeniniai dariniai – t IV;
- Salpinio aliuvio nuogulos – a IV;
- Baltijos posvitės limnoglacialinės nuogulos – lg III bl;
- Baltijos posvitės glacialinės nuogulos – g III bl;
- Grūdos posvitės fliuvioglacialinės nuogulos – f III gr.

Technogeniniai dariniai (t IV)

Šie dariniai aptikti prie užtvankos ir tako Nr.1 pabaigoje, kur natūralus gruntas buvo perkastas. Dažniausiai čia sutinkamas rudos–pilkos spalvos, minkštai–kietai plastingos konsistencijos, mažo plastiškumo smėlingas molis (simbolis pagal LST EN ISO 14688:2018-2 – saClLFl). Rečiau fiksuotas molingas smėlis (simbolis – clSaFl). Supiltuose gruntuose organinės medžiagos kiekis (Iom) svyravo nuo 1,5 iki 2,7 %. Technogeninių darinių sluoksnio padas nustatytas 0,8–3,0 m gylyje.

Salpinio aliuvio nuogulos (a IV).

Šios nuogulos paplitusios šiaurinėje tyrimų ploto dalyje, tako Nr. 1 ruože nuo Pk 1+00 iki Pk 3+40. Po dirvožemiu arba supiltais gruntais, 0,3–1,2 m gylyje, slūgso minkštai plastingos konsistencijos senvagių gruntai. Juos sudaro juosvos, pilkos arba tamsiai rudos spalvos, mažo plastiškumo smėlingas molis–dulkis (simbolis – osaClL-SiL), rečiau – vidutinio plastiškumo smėlingas dulkis (simbolis – osaSiM). Organinės medžiagos kiekis šiose nuogulose siekia iki 3,5 %. Slėnio pažemėjime, ruože nuo Pk 3+10 iki Pk 3+55, aptikta taki smėlinga gytija (simbolis – Gy). Salpinio aliuvio nuogulų padas fiksuotas 2,0–2,5 m gylyje, o reljefo pažemėjime – iki 4,5 m.

Baltijos posvitės limnoglacialinės nuogulos (lg III bl).
Šios nuogulos pragręžtos upės slėnyje po aliuvio nuogulomis 2,0–2,6 m gylyje, o kylant reljefui į limnoglacialinę lygumą – po dirvožemiu 0,2–0,4 m gylyje arba po technogeniniais dariniais 1,0–3,0 m gylyje. Viršutinę nuogulų dalį sudaro kietai plastingos konsistencijos, vidutinio plastiškumo dulkis (simbolis – SiM). Apatinėje dalyje pragręžtas vidutinio plastiškumo molis (simbolis – ClM), rečiau – blogai išrūšiuotas, mažai dulkingas–molingas smėlis (simbolis – Sa-FP). Pragręžtas nuogulų storis – 0,9–6,5 m. Šios nuogulos dengia Grūdos posvitės fliuvioglacialines, rečiau – Baltijos posvitės glacialines nuogulas.

Baltijos posvitės glacialinės nuogulos (g III bl).
Šios nuogulos pragręžtos pietvakarinėje ir vakarinėje tyrimų ploto dalyje. Jas sudaro rudos spalvos, kietai plastingos arba kietos konsistencijos moreninis, mažo plastiškumo smėlingas molis (simbolis – saClL). Pragręžtas nuogulų storis siekia 1,5 m. Nuogulų padas, esantis 3,0–4,0 m gylyje, nebuvo pasiektas.

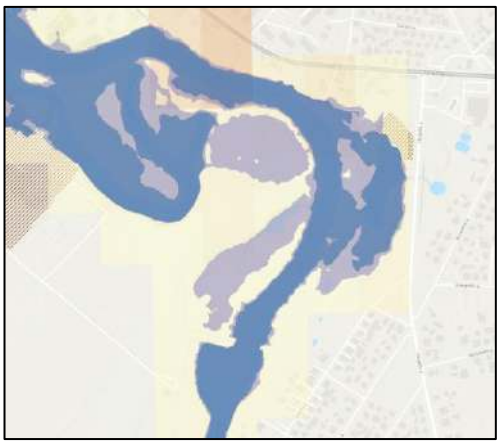
Grūdos posvitos fliuvioglacialinės nuogulos (f III gr).
Šios nuogulos pragręžtos po aukščiau aprašytais gruntiniais sluoksniais, 1,5–7,5 m gylyje. Jas sudaro labai tankus, gerai išrūšiuotas, mažai dulkingas–molingas smėlingas žvyras arba įvairaus rūšiuotumo smėlis (simboliai – saGr-FW, Sa-FG). Nuogulų padas 3,0–12,0 m gylio gręžiniais nebuvo pasiektas.

5. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Tyrimai buvo atlikti vasarą – laikotarpiu, kai požeminio vandens lygis paprastai būna žemiausias. Ventos upės slėnyje (ruože nuo Pk 0+00 iki Pk 3+45) gruntinis vanduo tyrimų metu stebėtas 0,8–2,5 m gylyje (absoliutinis altitudės lygis 92,8–94,7 m). Vandeningam sluoksniui priskiriamos aliuvinės nuogulos, prisotintas limnoglacialinis dulkis ir fliuvioglacialinės nuogulos. 3,0–6,0 m gylio gręžiniais vandenspara nebuvo pasiekta.
Pavasarinio polaidžio metu Ventos upės slėnyje gruntinio vandens lygis reikšmingai pakyla, nes jis tiesiogiai priklauso nuo upės paviršinio vandens lygio. Potvyniai paprastai prasideda kovo viduryje ir gali tęstis iki gegužės mėnesio; rečiau jie fiksuojami žiemą ar rudenį. Tiksliam potvynių poveikio įvertinimui tyrimų ruože būtina hidrologijos specialistų analizė, nes tam reikalinga platesnė informacija bei daugiau duomenų apie potvynių mastą lemiančius veiksnius.
Nors upės vandens lygis reguliuojamas užtvankos pagalba, remiantis ilgamečiais stebėjimais nustatyta, kad teritorijos, esančios žemiau 95,3 m altitudės, pavasarinio polaidžio metu gali būti užliejamos.
Limnoglacialinės lygumos zonoje, nuo 4,0 m gylio, stebėtas tarpsluoksninis vanduo (žr. gręžinius Gr. SZ-1, SZ-2). Vandeningam sluoksniui priskiriami limnoglacialiniuose moliuose esantys smėlio lęšiai ir fliuvioglacialinės nuogulos. Viršutinę vandensparą sudaro limnoglacialinis dulkis. Šioje vietoje, lietingais laikotarpiais, virš molingo grunto kraigo susidaro laikinas podirvio vanduo.

P% tikimybės maksimalūs pavasario potvynio vandens lygiai, m	
1% (Vidutinės tikimybės)	10% (Vidutinės tikimybės)
95,28 m	94,79 m

Lentelė 3. Ventos upės pavasarinio potvynio vandens lygiai tyrimų vietoje



Pav. 2 Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapis

6. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Tyrimų ruože išskirta 15 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS). Šie sluoksniai (IGS) išskirti pagal kilmę, litologinę sudėtį, fizikines savybes, kurių charakterizavimui panaudoti lauko aprašymai.

IGS Nr.	Grunto trumpas aprašymas	Simbolis pagal LST 1331:2022	Stiprumo įvertinimas	Deform. modulis	Pastabos, panaudojimo galimybės
1a	Planingai supiltas molingas SMĖLIS	[SMo]	**Purus**	12	
2a	Planingai supiltas smėlingas MOLIS mažo plastiškumo, Iom~2,7 %	[ML]	**Silpnas**	5	Šis gruntas negali būti tako pagrindo viršutinėje dalyje, nes yra per drėgnas ir per minkštas, kad sutankinti iki reikalaujamų parametrų.
2b	Planingai supiltas smėlingas MOLIS mažo plastiškumo	[ML]	**Vidutinio stiprumo**	25	
3a	Smėlinga gitija (sapropelis)	F	**Labai silpnas**	1	Numatyti grunto pakeitimą ar kitas pagrindo sutvirtinimo priemones
4a	Smėlingas MOLIS-DULKIS mažo plastiškumo, Iom~3,5 %	MD	**Silpnas**	3-5	
4b	Smėlingas DULKIS vidutinio plastiškumo, Iom~3,5 %	DV	**Silpnas**	3	
5a	Mažai dulkingas-molingas (vidutinio rupumo) SMĖLIS, blogai išrūšiuotas	SD	**Vidutinio tankumo**	27	
6a	MOLIS vidutinio plastiškumo	MV	**Vidutinio stiprumo**	16	Šis gruntas negali būti tako pagrindo viršutinėje dalyje, nes yra per drėgnas ir per minkštas, kad sutankinti iki reikalaujamų parametrų. Nenaudoti vibrotankintuvu
6b	DULKIS vidutinio plastiškumo	DV	**Vidutinio stiprumo**	9	
7a	Smėlingas MOLIS mažo plastiškumo, moreninis	ML	**Vidutinio stiprumo**	24	
7b	Smėlingas MOLIS mažo plastiškumo, moreninis	ML	**Labai stiprus**	66	Šis gruntas negali būti kelio pagrindo viršutinėje dalyje, nes yra per drėgnas ir per minkštas, kad sutankinti iki reikalaujamų parametrų.
8a	Mažai dulkingas-molingas (vidutinio rupumo) SMĖLIS, įvairaus rūšiuotumo	SD	**Tankus**	41	
8b	Mažai dulkingas-molingas smėlingas ŽVYRAS, gerai išrūšiuotas	ŽD	**Labai tankus**	79	
Rekomenduojami reikalavimai kelio sankasos pagrindui				>25	Viršutinėje dalyje stiprus (pusiau kietas), giliau vidutinio stiprumo

Lentelė 4. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

7. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Išskirtų inžinerinių geologinių sluoksnių mechaninės ir fizinės savybės bei vidurkinės vertės pateiktos, apibendrinus gruntų laboratorinius ir geotechninio zondavimo rezultatus. Kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui šios reikšmės pateiktos grafiniame priede suvestinėje lentelėje (žr. brėžiniai Nr.5).
Inžineriniams geologiniams sluoksniams grunto tankis **ρ**, kietų dalelių tankis $\boldsymbol{\rho_s}$, poringumo koeficientas **e**, gamtinis drėgnis **w**, sutankinto grunto filtracijos koeficientas (žr. priedai Nr.1).
Kūginio stiprio $\mathbf{q_c}$ ir šoninės trinties stiprio $\mathbf{f_s}$ duomenų grafikai pateikti prie gręžinių stulpelių, o vidurkinės vertės, atmetus maksimalias reikšmes, pateiktos geotechninių parametrų lentelėje.
Deformacijų modulis $\mathbf{E_0}$ pateiktas iš statinio zondavimo rezultatų pagal projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų 6 priedą.
Efektyvusis vidinės trinties kampas φ' pateiktas iš statinio zondavimo rezultatų pagal projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų 7 priedą.
Pateikti gruntų skaičiuojamieji rodikliai taikytini su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, peršalimo, išdžiūvimo bei išmirkimo.

8. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Statybos metu galimos šios grėsmės:

- Upės slėnyje – gruntinio vandens ir vandeningo smėlio pritekėjimas į iškasas ir gręžines statybos metu.
- Potvyniai – nors upės vandens lygis reguliuojamas užtvankos pagalba, remiantis ilgamečiais stebėjimais nustatyta, kad teritorijos, esančios žemiau 95,3 m altitudės, pavasarinio polaidžio metu gali būti užliejamos.
- Ledų sangrūdos – kadangi projektuojamas takas yra upės kilpoje (posūkyje), yra tikimybė, kad tako ruože nuo Pk 5+00 šalia tako gali susidaryti ledų sangrūdos. Rekomenduojama numatyti priemones, apsaugančias tako pylimą nuo ledonešių.
- Upės srovės erozija – tyrimų ruožuose upės srovė daro posūkį. Nors stiprios srovės nėra, vietomis vyksta kranto erozija (ardymas) ir susiformavusi senvagė. Būtina numatyti priemones, apsaugančias nuo upės srovės erozijos.

9. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Bendroji informacija apie teritoriją
Tyrimų plotas yra centrinėje Kuršėnų miesto dalyje, Ventos upės kairiajame krante (slėnyje). Upės vandens lygis reguliuojamas užtvankos pagalba. Upės krantai žemi, pakrantėje plyti pievos.

2. Šiuolaikiniai fiziniai ir geologiniai procesai
Iš šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, galinčių turėti neigiamos įtakos statinių įrengimui ir eksploatavimui, būtina įvertinti upės potvynius, ledų sangrūdas ir upės srovės eroziją. Tyrimų metu šių procesų ryškių apraiškų nenustatyta.

3. Stratigrafinė–genetinė ir inžinerinė–geologinė sandara
Inžinerinių geologinių tyrimų metu išskirti 4 stratigrafiniai–genetiniai sluoksniai ir 15 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS):
• silpni technogeniniai dariniai (t IV) – IGS Nr. 1a–2b;
• upės slėnyje – silpnos salpinio aliuvio nuogulos (a IV) – IGS Nr. 3a–4b;
• limnoglacialinės nuogulos (lg III bl) – IGS Nr. 5a–6b;
• glacialinės nuogulos (g III bl) – IGS Nr. 7a–7b;
• fliuvioglacialinės nuogulos (f III gr) – IGS Nr. 8a–8b.

4. Požeminis vanduo
Ventos upės slėnyje (ruože nuo Pk 0+00 iki Pk 3+45) gruntinis vanduo tyrimų metu stebėtas 0,8–2,5 m gylyje (absoliutinis altitudės lygis 92,8–94,7 m). Pavasarinio polaidžio metu gruntinio vandens lygis Ventos upės slėnyje reikšmingai pakyla, nes tiesiogiai priklauso nuo upės paviršinio vandens lygio. Remiantis ilgamečiais stebėjimais, nustatyta, kad teritorijos, esančios žemiau 95,3 m altitudės, pavasarinio polaidžio metu gali būti užliejamos.

Limnoglacialinės lygumos zonoje požeminis vanduo iki 2,0 m gylio nebuvo sutiktas. Šioje vietoje, lietingais laikotarpiais, virš molingo grunto kraigo susidaro laikinas podirvio vanduo.

5. Grunto stabilizavimo rekomendacijos
• Salpinio aliuvio nuogulų (IGS Nr. 3a–4b) paplitimo vietose būtina atlikti grunto pakeitimą ar taikyti kitas pagrindo sutvirtinimo priemones.
• Smėlingo dulkio gruntai (IGS Nr. 6b) yra jautrūs dinaminėms apkrovoms ir tam tikromis sąlygomis gali prarasti nustatytas fizikines–mechanines savybes, todėl būtina į tai atsižvelgti projektuojant apkraunamus konstrukcinius elementus. Tankinant konstrukcijas virš šio grunto nenaudoti galingų vibracinių volų.
• Vietose, kur paplitę technogeniniai dariniai, rekomenduojama numatyti papildomas pagrindo stiprinimo priemones.

Koordinačių sistema – LKS-94
Aukščių sistema – LAS07
Koordinačių nustatymo metodas: Interpoliuojant iš skaitmeninio plano
Altitudžių nustatymo metodas: Interpoliuojant iš skaitmeninio 3D paviršiaus

Eilės Nr.	Gręžinio ir lauko bandymo Nr.	Gręžinių koordinatės, m		Gręžinio abs.a., m	Gręžinių gylis, m	Geotechninio zondavimo bandymas, m
		X	Y			
1.	Gr.SZ-1	6207609.44	433905.4	99.90	12.0	8.28
2.	Gr.SZ-2	6207592.21	433903.88	100.04	12.0	8.48
3.	Gr.SZ-3	6207577.01	433757.71	98.32	4.0	3.1
4.	Gr.SZ-4	6207398.81	433806.47	98.30	3.0	3.11
5.	Gr.SZ-5	6207598.78	434106.83	94.05	6.0	5.52
6.	Gr.SZ-6	6207543.01	434093.25	94.60	4.5	4.35
7.	Gr.SZ-7	6207496.03	434058.93	95.55	7.0	3.46
8.	Gr.SZ-8	6207455.41	434020.73	95.25	8.0	3.1
9.	Gr.SZ-9	6207418.12	433971.46	95.00	9.0	2.44
10.	Gr.SZ-10	6207363.96	433952.37	94.97	10.0	3.83
11.	Gr.11	6207555.17	433813.59	99.20	4.0	-
12.	Gr.12	6207458.59	433820.33	98.80	3.0	-
13.	Gr.13	6207499.41	433850.95	98.98	3.0	-
14.	Gr.14	6207554.33	433870.95	99.81	3.0	-
15.	Gr.15	6207643.03	433937.81	98.65	3.0	-
16.	Gr.16	6207624.86	433994.44	98.75	3.0	-
17.	Gr.17	6207616.23	434053.03	97.37	3.0	-

Eilės Nr.	Geologinis indeksas	IGS Nr.	Žymuo LST1331:2022	Grunto aprašymas LST EN ISO 14688:2018-2	Sluoksnio pado gylis, m	Sluoksnio storis, m	Pož. vand. gylis, m
Geologinis_Takas_1							
1				**Gręžinys Nr.Gr.SZ-10** 2025-08-15 Pk 0+30			
				Dirvožemis	0.20	0.20	
	t IV	2b	[ML]	Planingai supiltas smėlingas MOLIS mažo plastiškumo, rudas, kietai plastingas, (tyrimų metų išdžiūvęs)	1.00	0.80	
	t IV	2a	[ML]	Planingai supiltas smėlingas MOLIS mažo plastiškumo, rudai pilkas, su mažu organinės medžiagos kiekiu Iom~2,7 %, minkštai plastingas	2.60	1.60	
	lg III bl	5a	SD	Mažai dulkingas - molingas (vidutinio rupumo) SMĖLIS, blogai išrūšiuotas, šviesiai pilkai rudas, vandeningas, vidutinio tankumo	4.00	1.40	2.60
2				**Gręžinys Nr.Gr.SZ-9** 2025-08-15 Pk 0+90			
				Dirvožemis	0.20	0.20	
	t IV	2a	[ML]	Planingai supiltas smėlingas MOLIS mažo plastiškumo, rudai pilkas, su mažu organinės medžiagos kiekiu Iom~2,7 %, plastingas	1.50	1.30	
	f III gr	8b	ŽD	Mažai dulkingas - molingas smėlingas ŽVYRAS, gerai išrūšiuotas, šviesiai rudas, su dulkio ir molio lęšiais, vandeningas, labai tankus	3.00	1.50	1.50
3				**Gręžinys Nr.Gr.SZ-8** 2025-08-15 Pk 1+50			
				Dirvožemis	0.40	0.40	
	t IV	2a	[ML]	Planingai supiltas smėlingas MOLIS mažo plastiškumo, pilkas, su mažu organinės medžiagos kiekiu Iom~2,7 %, plastingas	1.20	0.80	
	a IV	4b	DV	Smėlingas DULKIS vidutinio plastiškumo, pilkai rudas, su mažu organinės medžiagos kiekiu Iom~3,5 %, minkštai plastingas	2.50	1.30	
	f III gr	8b	ŽD	Mažai dulkingas - molingas smėlingas ŽVYRAS, šviesiai rudas, su dulkio ir molio lęšiais, vandeningas, labai tankus	3.00	0.50	2.50

Eilės Nr.	Geologinis indeksas	IGS Nr.	Žymuo LST1331:2022	Grunto aprašymas LST EN ISO 14688:2018-2	Sluoksnio pado gylis, m	Sluoksnio storis, m	Pož. vand. gylis, m
4				**Gręžinys Nr.Gr.SZ-7** 2025-08-15 Pk 2+06			
				Dirvožemis	0.40	0.40	
	t IV	2b	[ML]	Smėlingas MOLIS-DULKIS mažo plastiškumo, t. rudas-pilkai rudas, su žvyro priemaiša	0.80	0.40	
	a IV	4a	MD	Smėlingas MOLIS-DULKIS mažo plastiškumo, t. rudas-pilkai rudas, su mažu organinės medžiagos kiekiu Iom~3,4 %, minkštai plastingas	2.10	1.30	0.80
	lg III bl	6b	DV	DULKIS vidutinio plastiškumo, šviesiai rudas, kietai plastingas	2.50	0.40	
	lg III bl	5a	SD	Mažai dulkingas-molingas (vidutinio rupumo) SMĖLIS, blogai išrūšiuotas, šviesiai rudas, vandeningas	3.00	0.50	
5				**Gręžinys Nr.Gr.SZ-6** 2025-08-15 Pk 2+66			
				Dirvožemis	0.30	0.30	
	a IV	4b	MD	Smėlingas MOLIS-DULKIS mažo plastiškumo, tamsiai rudas, nuo 1,00 m gylio su vandeningo smėlio lęšiais, minkštai plastingas	2.00	1.70	1.00
	lg III bl	6b	DV	DULKIS vidutinio plastiškumo, šviesiai rudas, plastingas	4.00	2.00	
	f III gr	8b	ŽD	Mažai dulkingas - molingas smėlingas ŽVYRAS, gerai išrūšiuotas, šviesiai rudas, su dulkio ir molio lęšiais, vandeningas, labai tankus	4.50	0.50	
6				**Gręžinys Nr.Gr.SZ-5** 2025-08-15 Pk 3+23			
				Dirvožemis	0.30	0.30	
	a IV	4a	MD	Smėlingas MOLIS-DULKIS mažo plastiškumo, tamsiai rudas, nuo 1,20 m gylio su vandeningo smėlio lęšiais, minkštai plastingas	2.00	1.70	1.20
	a IV	3a	F	Smėlinga GITIJA (sapropelis) tamsiai rudas, prisotintas vandeniu, Iom~13,3 %	4.50	2.50	
	f III gr	8a	SD	Mažai dulkingas-molingas (vidutinio rupumo) SMĖLIS, įvairaus rūšiuotumo, šviesiai pilkai rudas, vandeningas, tankus	6.00	1.50	
7				**Gręžinys Nr.Gr.17** 2025-08-15 Pk 3+80			
				Dirvožemis	0.20	0.20	
	lg III bl	6b	DV	DULKIS vidutinio plastiškumo, šviesiai rudas, kietai plastingas	3.00	2.80	–

Eilės Nr.	Geologinis indeksas	IGS Nr.	Žymuo LST1331:2022	Grunto aprašymas LST EN ISO 14688:2018-2	Sluoksnio pado gylis, m	Sluoksnio storis, m	Pož. vand. gylis, m
8				**Gręžinys Nr.Gr.16** 2025-08-15 Pk 4+40			
				Dirvožemis	0.20	0.20	
	lg III bl	5a	SD	Mažai dulkingas-molingas SMĖLIS, šviesiai rudas, mažai drėgnas	0.40	0.20	
	lg III bl	6b	DV	DULKIS vidutinio plastiškumo, šviesiai rudas, kietai plastingas	3.00	2.60	
9				**Gręžinys Nr.Gr.15** 2025-08-15 Pk 5+00			
				Dirvožemis	0.30	0.30	
	lg III bl	6b	DV	DULKIS vidutinio plastiškumo, šviesiai rudas, kietai plastingas	3.00	2.70	–
10				**Gręžinys Nr.Gr.SZ-1** 2025-08-15 Pk 5+50			
				Dirvožemis	0.30	0.30	
	t IV	1a	[SMo]	Planingai supiltas molingas (smulkus) SMĖLIS, rudas - pilkai rudas, su mažu organinės medžiagos kiekiu, drėgnas, purus	1.10	0.80	
	lg III bl	6b	DV	DULKIS vidutinio plastiškumo, šviesiai rudas, kietai plastingas	4.00	2.90	4.00
	lg III bl	6a	MV	MOLIS vidutinio plastiškumo, rudas, su retais plonais vandeningo smėlio lęšiais, kietai plastingas	7.50	3.50	
	f III gr	8b	ŽD	Mažai dulkingas-molingas smėlingas ŽVYRAS, gerai išrūšiuotas, šviesiai pilkas, vandeningas, labai tankus	12.00	4.50	
11				**Gręžinys Nr.Gr.SZ-2** 2025-08-15 Pk 5+70			
				Dirvožemis	0.30	0.30	
	t IV	1a	[SMo]	Planingai supiltas molingas (smulkus) SMĖLIS, pilkai rudas, su mažu organinės medžiagos kiekiu Iom iki 1,5 %, drėgnas	1.00	0.70	
	lg III bl	6b	DV	DULKIS vidutinio plastiškumo, šviesiai rudas, kietai plastingas	4.00	2.90	4.00
	lg III bl	6a	MV	MOLIS vidutinio plastiškumo, rudas, su retais plonais vandeningo smėlio lęšiais, kietai plastingas	7.50	3.50	
	f III gr	8b	ŽD	Mažai dulkingas-molingas smėlingas ŽVYRAS, gerai išrūšiuotas, šviesiai pilkas, vandeningas, labai tankus	12.00	4.50	

Eilės Nr.	Geologinis indeksas	IGS Nr.	Žymuo LST1331:2022	Grunto aprašymas LST EN ISO 14688:2018-2	Sluoksnio pado gylis, m	Sluoksnio storis, m	Pož. vand. gylis, m
12				**Gręžinys Nr.Gr.14** 2025-08-15 Pk 6+20			
				Dirvožemis	0.40	0.40	
	t IV	2a	[ML]	Planingai supiltas smėlingas MOLIS, mažo plastiškumo, rudas, su molingo smėlio priemaiša, plastingas	1.00	0.60	–
	lg III bl	6b	DV	DULKIS vidutinio plastiškumo, šviesiai rudas, kietai plastingas	3.00	2.00	
13				**Gręžinys Nr.Gr.11** 2025-08-15 Pk 6+80			
				Dirvožemis	0.40	0.40	
	t IV	2a	[ML]	Planingai supiltas smėlingas MOLIS mažo plastiškumo, rudai pilkas, plastingas	3.00	2.60	
	lg III bl	5a	SD	Mažai dulkingas-molingas SMĖLIS, blogai išrūšiuotas, šviesiai rudas, mažai drėgnas-drėgnas	4.00	1.00	–
14				**Gręžinys Nr.Gr.SZ-3** 2025-08-15 Pk 7+40			
	t IV	2a	[ML]	Planingai supiltas smėlingas MOLIS, mažo plastiškumo, rudas, su molingo smėlio priemaiša, plastingas	1.40	1.40	
	lg III bl	5a	SD	Mažai dulkingas-molingas (vidutinio rupumo) SMĖLIS, blogai išrūšiuotas, šviesiai rudas, mažai drėgnas-drėgnas, tankus	2.50	2.10	–
	g III bl	7b	ML	Smėlingas MOLIS mažo plastiškumo, rudas, moreninis, kietas	4.00	1.50	
Geologinis_Takas_2							
1				**Gręžinys Nr.Gr.SZ-4** 2025-08-15 Pk 0+27			
				Dirvožemis	0.20	0.20	
	lg III bl	6b	DV	DULKIS vidutinio plastiškumo, šviesiai rudas, kietai plastingas	1.30	1.10	
	lg III bl	5a	SD	Mažai dulkingas-molingas (vidutinio rupumo) SMĖLIS, blogai išrūšiuotas, šviesiai rudas, mažai drėgnas	1.50	0.20	1.30
	g III bl	7a	ML	Smėlingas MOLIS mažo plastiškumo, rudas, moreninis, kietai plastingas	3.00	1.50	

Eilės Nr.	Geologinis indeksas	IGS Nr.	Žymuo LST1331:2022	Grunto aprašymas LST EN ISO 14688:2018-2	Sluoksnio pado gylis, m	Sluoksnio storis, m	Pož. vand. gylis, m
2				**Gręžinys Nr.Gr.12** 2025-08-15 Pk 0+87			
				Dirvožemis	0.30	0.30	
	lg III bl	6b	DV	DULKIS vidutinio plastiškumo, šviesiai rudas, kietai plastingas	1.80	1.50	
	lg III bl	5a	SD	Mažai dulkingas-molingas (vidutinio rupumo) SMĖLIS, blogai išrūšiuotas, šviesiai gelsvai pilkas, mažai drėgnas-drėgnas	3.00	1.20	–
3				**Gręžinys Nr.Gr.13** 2025-08-15 Pk 1+40			
				Dirvožemis	0.30	0.30	
	lg III bl	6b	DV	DULKIS vidutinio plastiškumo, šviesiai rudas, kietai plastingas	2.30	2.00	
	lg III bl	5a	SD	Mažai dulkingas-molingas (vidutinio rupumo) SMĖLIS, blogai išrūšiuotas, šviesiai gelsvai pilkas, mažai drėgnas-drėgnas	3.00	0.70	–
4				**Gręžinys Nr.Gr.14** 2025-08-15 Pk 1+98			
				Dirvožemis	0.40	0.40	
	t IV	2a	[ML]	Planingai supiltas smėlingas MOLIS, mažo plastiškumo, rudas, su molingo smėlio priemaiša, plastingas	1.00	0.60	–
	lg III bl	6b	DV	DULKIS vidutinio plastiškumo, šviesiai rudas, kietai plastingas	3.00	2.00	
Geologinis_Takas_3							
1				**Gręžinys Nr.Gr.15** 2025-08-15 Pk 0+25			
				Dirvožemis	0.30	0.30	
	lg III bl	6b	DV	DULKIS vidutinio plastiškumo, šviesiai rudas, kietai plastingas	3.00	2.70	–
2				**Gręžinys Nr.Gr.SZ-1** 2025-08-15 Pk 0+82			
				Dirvožemis	0.30	0.30	
	t IV	1a	[SMo]	Planingai supiltas molingas (smulkus) SMĖLIS, rudas - pilkai rudas, su mažu organinės medžiagos kiekiu, drėgnas, purus	1.10	0.80	
	lg III bl	6b	DV	DULKIS vidutinio plastiškumo, šviesiai rudas, kietai plastingas	4.00	2.90	4.00
	lg III bl	6a	MV	MOLIS vidutinio plastiškumo, rudas, su retais plonais vandeningo smėlio lęšiais, kietai plastingas	7.50	3.50	
	f III gr	8b	ŽD	Mažai dulkingas-molingas smėlingas ŽVYRAS, gerai išrūšiuotas, šv. pilkas, vand., labai tankus	12.00	4.50	

NACIONALINIS AKREDITACIJOS BIURAS
Bandymai / tyrimai ISO/IEC 17025
Nr. LA.235-01

UAB "Geoanalizė",Partizanų g. 61-806, LT-49282 Kaunas, tel.:+37068657305
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 305534573

Tyrimų atlikimo vieta: UAB „Geoanalizė" gruntų tyrimų laboratorija, Užnerio g. 1A-R1, LT- 47484 Kaunas

Gruntų laboratorinių tyrimų protokolas Nr. 25-0325

Protokolo patvirtinimo data: 2025-09-03
Tyrimų atlikimo data: nuo 2025-09-02 iki 2025-09-03
Užsakovas: UAB „Tyrens Lietuva", Jonavos g. 7, D korpusas, LT-44192 Kaunas

●Identifikacinis objekto kodas ir/ar objekto pavadinimas: 250107GEOSUB01 Apžvalgos aikštelės su pėsčiųjų takais ir mažąja architektūra įrengimas Kuršėnų mieste, kairiajame Ventos upės krante

Bandinių gavimo data: 2025-08-18 Bandinius pristatė: Tomas Mačiulis
●Bandinių kiekis: 15

Tyrimai atlikti pagal standartus: ***LST EN ISO 17892-1:2015; LST EN ISO 17892-1:2015/A1:2022*** Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas (džiovinant bandinį iki pastovios masės, gravimetrija).

LST EN ISO 17892-2:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Tūrinio tankio nustatymas (panardinimo į skystį metodas, tiesinio matavimo metodas).

LST EN ISO 17892-3:2016 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tankio nustatymas (piknometrinis metodas, išstumiant skystį).

LST EN ISO 17892-4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granuliometrinės sudėties nustatymas (sijojimo metodas).
LST 1360-1:2022 Gruntai, skirti kelių statybai. Bandymo metodai. 1 dalis. Granuliometrinės sudėties nustatymas (sijojimo metodas).

ISO 13320:2020 "Particle size analysis – Laser diffraction methods" (lazerinės difrakcijos metodas).

LST EN ISO 17892-12:2018, LST EN ISO 17892-12:2018/A1:2021, LST EN ISO 17892-12:2018/A2:2022 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas (krentančio kūgio metodas; kočiojimo metodas).

LST EN ISO 17892-11:2019 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 11 dalis. Pralaidumo vandeniui bandymai (esant pastoviam spūdžiui; mažėjančio hidrostatinio slėgio bandymas) (N)

EN 17685-1:2023 Earthworks - Chemical tests - Part 1: Determination of loss on ignition (N)

Atitikties pareiškimas ir sprendimo taisyklė pagal: ***LST EN ISO 14688-1:2018*** Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas.
LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai.
Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija (LGT 2019-06-13 Nr.1-175).
LST 1331:2022 Gruntai, skirti kelių ir kelių statinių statybai. Klasifikacija.
Tyrimų rezultatų atitiktis įvertininama taikant sprendimų taisyklę pagal ILAC G8:09/2019 4.2.1 punktą.

Protokolo priedai:

1 priedas. Matavimo priemonės ir papildoma informacija apie tyrimų atlikimo metodus, lapų skaičius:	1
2 priedas. Laboratorinių tyrimų rezultatų suvestinė, lapų skaičius:	2
3 priedas. Granuliometrinės sudėties pasiskirstymo kreivės, lapų skaičius:	5
4 priedas. Grunto plastiškumo diagramos, lapų skaičius:	5

Protokolą tvirtino: Laboratorijos vedėja: R. Rakauskienė

Pastabos:
1. Rezultatai susiję tik su tirtais bandiniais
2. Negavus laboratorijos leidimo galima dauginti tik visą protokolą su priedais
3. Rezultatai taikytini tokiems bandiniams, kokie buvo gauti iš užsakovo

● Užsakovo pateikta informacija
N - neakredituotas metodas

Matavimo priemonės ir papildoma informacija apie tyrimų atlikimo metodus

Grunto tyrimo pavadinimas ▪	**Grunto granuliometrinės sudėties tyrimas**
Tyrimo metodas	**Sijojimo ir lazerinės difrakcijos metodais**
Tyrimui naudojama įranga:	1. Džiovinimo spinta Venticel , 2. El. svarstyklės Radwag PS 8100.R2.M (Nr.4), el. svarstyklės Radwag PS 8100.R2.M (Nr.3), 3. Kalibruotų sijojimo sietų rinkinys Nr.1, 4. Lazerinis dalelių analizatorius FRITSCH ANALYSETTE 22 NEXT.

Lazerinio dalelių analizatoriaus FRITSCH ANALYSETTE 22 NEXT charakteristikos			
	Lazerinės difrakcijos metodo tipas - Fraunhofer	Dispersijos slėgis- automatinis	Tyrimo imties dozavimas - pusiau automatinis
	Siurblio našumas- 3,5 l/min	Įdiegta programinė įranga ir jos versijos -MaSControl 1.080-2021	
	Veikimo principas - lygiagreti monochromatinė šviesos srauto priekinė sklaida		Veikimo dažnis - automatinis
	Šviesos intensyvumas - 10%	Min. Optinė šviesos koncentracija - 10%	

Grunto tyrimo pavadinimas ▲	**Grunto tūrinio tankio nustatymas**
Tyrimo metodas	**Tiesinio matavimo, tūrio nustatymas panardinimo į skystį metodas**
Tyrimui naudojama įranga:	1. El. svarstyklės Radwag PS 220.R2 PLUS (Nr.5), el. svarstyklės Radwag PS 600.R2 (Nr.2), 2. Metalinis žiedas Nr.2, 3. Stiklinis termometras Nr.4586, 4. Laboratorinė stiklinė 400 ml Nr. NMS73241

Grunto tyrimo pavadinimas ▼	**Grunto dalelių tankio nustatymas**
Tyrimo metodas	**Piknometrinis metodas, išstumiant skystį**
Tyrimui naudojama įranga:	1. El. svarstyklės Radwag PS 600.R2.M (Nr.1), 2. Stiklinis termometras Nr.4586, 3. 4 mm sijojimo sietas Nr. 0524111

Grunto tyrimo pavadinimas ▌	**Vandens kiekio nustatymas (gravimetrija)**
Tyrimo metodas	**Džiovinant bandinį iki pastovios masės**
Tyrimui naudojama įranga:	1. Džiovinimo spinta SNOL 220/300, 2. El. svarstyklės Radwag PS 8100.R2.M (Nr.4), el. svarstyklės Radwag PS 600.R2.M (Nr.2).

Grunto tyrimo pavadinimas ○	**Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas**
Tyrimo metodas	**Krentančio kūgio metodas (bandymas 1 arba 4 taškuose), kočiojimo metodas**
Tyrimui naudojama įranga:	1. Džiovinimo spinta SNOL 220/300, 2. El. svarstyklės Radwag PS 8100.R2.M (Nr.4), el. svarstyklės Radwag PS 600.R2.M (Nr. 2), 3. Pusiau automatinis penetrometras UTS-0180, 4. Standartinis kūgis Nr.1 (masė - 80g, viršūnės kampas - 30°), 5. 400 mic sijojimo sietas Nr.0519186

Grunto tyrimo pavadinimas □/*	**Pralaidumas vandeniui. Filtracijos koeficiento nustatymas.**	**Organinių medžiagų ir pelenų kiekio nustatymas**
Tyrimo metodas	**Esant pastoviam spūdžiui; mažėjančio hidrostatinio slėgio bandymas**	**Organinių/karbonatinių priemaišų kiekis išdeginimo metodu.**
Tyrimui naudojama įranga:	1. El. svarstyklės Radwag PS 8100.R2.M (Nr.4), 2. Filtracijos indas Nr. NMS.79283.N, 3. Elektroninis laikmatis brabantia Nr. 436, 4. Stiklinis matavimo cilindras 1000 ml Nr. NMS73235.	1. Laboratorinė mufelinė krosnelė „Nabertherm“, 2. El. svarstyklės Radwag PS 600.R2.M (Nr.2).

LABORATORINIŲ TYRIMŲ REZULTATŲ SUVESTINĖ

Standartai, pagal kuriuos atlikti tyrimai:
■ LST EN ISO 17892-4:2017, LST 1360-1:2022, ISO 13320:2020
▲ LST EN ISO 17892-2:2015
▼ LST EN ISO 17892-3:2016
▌ LST EN ISO 17892-1:2015; LST EN ISO 17892-1:2015/A1:2022
○ LST EN ISO 17892-12:2018; LST EN ISO 17892-12:2018/A1:2021; LST EN ISO 17892-12:2018/A2:2022
□ LST EN ISO 17892-11:2019 (N)
* EN 17685-1:2023 (N)

Aplinkos sąlygos tyrimo metu (patalpos temperatūra, ºC/ oro santykinė drėgmė, %): 23,9ºC, 59%

Užsakymo Nr.
25-0325

●Identifikacinis objekto kodas ir/ar objekto pavadinimas: **250107GEOSUB01 Apžvalgos aikštelės su pėsčiųjų takais ir mažaja architektūra įrengimas Kuršėnų mieste, kairiajame Ventos upės krante**

Eil.Nr.	●Gręžinio Nr.	●Bandinio Nr.	●Bandinio paėmimo gylis, m	Bandomojo objekto kodas	Granuliometrinės sudėties tyrimo rezultatai■ – Skaitiklyje-likęs gruntas,vardiklyje-išsijotas per sietą gruntas % – Sietų akučių dydžiai, mm: 63	31,5	20	6,3	4	2	1	0,6	0,4	0,2	0,125	0,063	Dulkių/molio %	Sanklodos rodiklis Cu/ Vienodumo rodiklisCc	Pralaidumo koeficientas m/s (sutankinto) Pralaidumo koeficientas m/d (nesutankinto)□	Grunto tankis Mg/m³: Tūrinis (ρ)◀	Dalelių (ρ_s)▼	Sauso grunto (ρ_d)	poringumas (n)/poringumo koeficientas (e	Vandens kiekis▌ % w/ w<0,4	Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas○: W_L %	W_P %	I_P %	I_L vnt. dalis	Organinių medžiagų ir pelenų kiekio nustatymas, % *	Grunto žymuo:„Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija“ (LGT 2019-06-13 Nr.1-175)/LST 1331:2022	Šalčiui jautrio klasė (LST 1331:2022)	Grunto pavadinimas nustatytas pagal „Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikaciją“ (LGT 2019-06-13 Nr.1-175) / kita informacija „Matavimų rezultatai ir atitikties pareiškimas yra taikomas tik bandiniui“. *Tyrimų rezultatų atitiktis įvertininama taikant sprendimų taisyklę pagal ILAC G8:09/2019 4.2.1 punktą.*
1	Gr.SZ-2	1	0.5-1.0	BO25-0325-1	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,3	0,4	0,5	0,5	46,8	5,9	13,4	27,3	26,0	1,32E-06	1,99			16,7	22,6	7,4		cISa	F_3	molingas smėlis
					100,0	100,0	100,0	99,9	99,9	99,6	99,1	98,6	98,1	51,3	45,4	32,0	4,8	1,3		2,67	1,706	0,57	17,0	15,2	0,24		(SMo)		smulkus
2	Gr.SZ-2	2	5.5-6.0	BO25-0325-2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,2	0,7	6,6	0,80	1,7	65,1			1,94			26,0	36,1	15,5		CIM	F_3	vidutinio plastiškumo molis tvirtas
					100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	99,9	99,7	99,0	92,4	91,6	89,9	24,8			2,70	1,539	0,75	26,3	20,6	0,36		(MV)		
3	Gr.SZ-2	3	11.5-12.0	BO25-0325-3	0,0	0,0	6,2	20,0	14,8	11,6	10,0	7,2	9,3	10,7	0,9	1,3	6,5	66,0	1,10E-05	1,97			10,5				saGrFW	F_1	mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas smėlingas žvyras
					100,0	100,0	93,8	73,9	59,1	47,4	37,4	30,3	21,0	10,3	9,4	8,0	1,6	1,3		2,67	1,783	0,50					(ŽD)		
4	Gr.SZ-3	2	1.5-2.0	BO25-0325-4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	1,1	6,0	24,1	51,5	2,75	4,8	8,6	5,6	1,64E-05	1,87			6,3				SaFP	F_1	mažai dulkingas molingas blogai išrūšiuotas smėlis
					100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	99,8	98,8	92,8	68,7	17,2	14,5	9,7	1,1	2,4		2,67	1,760	0,52					(SD)		vidutinio rupumo
5	Gr.SZ-3	3	3.5-4.0	BO25-0325-5	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	2,0	3,1	4,1	5,7	30,0	3,10	4,7	37,3	95,5		2,25			8,9	22,7	11,0		saCIL	F_3	smėlingas mažo plastiškumo molis l.standus
					100,0	100,0	100,0	100,0	99,0	97,0	93,9	89,8	84,1	54,1	51,0	46,3	9,0	1,0		2,69	2,066	0,30	10,6	11,7	-0,10		(ML)		
6	Gr.SZ-4	1	2.5-3.0	BO25-0325-6	0,0	0,0	0,0	1,7	0,6	1,7	2,1	3,5	5,0	27,3	2,60	4,2	40,8			2,21			13,2	22,3	9,7		saCIL	F_3	smėlingas mažo plastiškumo molis tvirtas
					100,0	100,0	100,0	98,3	97,7	96,0	93,9	90,4	85,4	58,1	55,5	51,3	10,5			2,68	1,951	0,37	15,5	12,6	0,30		(ML)		
7	Gr.SZ-5	1	4.0-4.5	BO25-0325-7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,3	0,7	2,6	26,4	1,71	2,6	61,0	5,8		1,36			97,3	88,4	39,2	13,3	saGy	F_3	smėlinga gitija (sapropelis)
					100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	99,9	99,6	98,9	96,3	69,9	68,1	65,6	4,6	1,5		2,48	0,689	2,60	101,0	49,2	1,32		(F)		

Tyrimus atliko: L. Jakučionienė, E. Buinauskas, R. Rakauskienė
Tyrimų atlikimo data: 2025.09.02-03
Tyrimų rezultatus patikrino: Laboratorijos vedėja R. Rakauskienė

● Užsakovo pateikta informacija
N - neakredituotas metodas

LABORATORINIŲ TYRIMŲ REZULTATŲ SUVESTINĖ

Standartai, pagal kuriuos atlikti tyrimai:
■ LST EN ISO 17892-4:2017, LST 1360-1:2022, ISO 13320:2020
▲ LST EN ISO 17892-2:2015
▼ LST EN ISO 17892-3:2016
▌ LST EN ISO 17892-1:2015; LST EN ISO 17892-1:2015/A1:2022
○ LST EN ISO 17892-12:2018; LST EN ISO 17892-12:2018/A1:2021; LST EN ISO 17892-12:2018/A2:2022
□ LST EN ISO 17892-11:2019 (N)
* EN 17685-1:2023 (N)

Aplinkos sąlygos tyrimo metu (patalpos temperatūra, ºC/ oro santykinė drėgmė, %): 23,9ºC, 59%

Užsakymo Nr.
25-0325

●Identifikacinis objekto kodas ir/ar objekto pavadinimas: **250107GEOSUB01 Apžvalgos aikštelės su pėsčiųjų takais ir mažąja architektūra įrengimas Kuršėnų mieste, kairiajame Ventos upės krante**

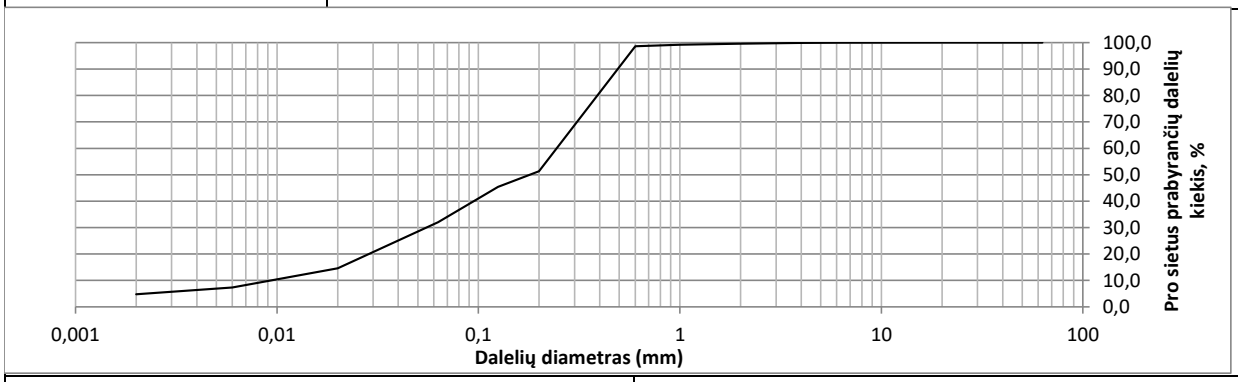
Eil.Nr.	●Gręžinio Nr.	●Bandinio Nr.	●Bandinio paėmimo gylis, m	Bandomojo objekto kodas	Granuliometrinės sudėties tyrimo rezultatai■ – Skaitiklyje-likęs gruntas,vardiklyje-išsijotas per sietą gruntas % – Sietų akučių dydžiai, mm: 63	31,5	20	6,3	4	2	1	0,6	0,4	0,2	0,125	0,063	Dulkių/molio %	Sankloos rodiklis Cu/ Vienodumo rodiklisCc	**Pralaidumo koeficientas m/s (sutankinto)** Pralaidumo koeficientas m/d (nesutankinto)□	Grunto tankis Mg/m³: Tūrinis (ρ)▲	Dalelių (ρ_s)▼	Sauso grunto (ρ_d)	poringumas (n)/poringumo koeficientas (e)	Vandens kiekis▌ % w/ w<0,4	Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas○: W_L %	W_P %	I_P %	I_L vnt. dalis	Organinių medžiagų ir pelenų kiekio nustatymas, % *	Grunto žymuo:„Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija“ (LGT 2019-06-13 Nr.1-175)/LST 1331:2022	Šalčiui jautrio klasė (LST 1331:2022)	**Grunto pavadinimas** – **nustatytas pagal „Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikaciją“ (LGT 2019-06-13 Nr.1-175)** / kita informacija „Matavimų rezultatai ir atitikties pareiškimas yra taikomas tik bandiniui“. *Tyrimų rezultatų atitiktis įvertininama taikant sprendimų taisyklę pagal ILAC G8:09/2019 4.2.1 punktą.*
8	Gr.SZ-5	2	5.5-6.0	BO25-0325-8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5	3,3	27,1	48,3	2,8	3,2	12,9	10,3	**9,99E-06**	2,09			18,6				SaFG	F_2	mažai dulkingas molingas įvairaus rūšiuotumo smėlis
					100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	99,5	96,2	69,2	20,9	18,1	14,9	2,0	4,3		2,67	1,758	0,52					(SD)		vidutinio rupumo
9	Gr.SZ-7	1	1.0-1.5	BO25-0325-9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,7	0,9	1,1	46,2	6,27	8,2	33,1	12,2		2,01			21,0	23,8	7,1	3,4	osaClL-SiL	F_3	smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis minkštas su maža organinės medžiagos priemaiša
					100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	99,7	98,9	98,0	96,9	50,7	44,5	36,3	3,1	0,5		2,63	1,661	0,58	21,7	16,7	0,70		(SMo)		
10	Gr.SZ-8	1	1.5-2.0	BO25-0325-10	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,2	0,3	2,7	28,3	4,0	4,3	53,3	11,9		1,88			34,1	36,9	9,6	3,5	osaSiM	F_3	smėlingas vidutinio plastiškumo dulkis l.minkštas su maža organinės medžiagos priemaiša
					100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	99,9	99,7	99,4	96,7	68,4	64,4	60,1	6,8	1,8		2,63	1,402	0,87	35,3	27,3	0,84		(DV)		
11	Gr.SZ-9	1	2.5-3.0	BO25-0325-11	0,0	0,0	12,4	26,4	10,9	10,6	9,0	7,5	7,8	6,1	0,42	0,8	6,0	144,4	**1,07E-05**	1,92			7,7				saGrFW	F_1	mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas smėlingas žvyras
					100,0	100,0	87,6	61,2	50,4	39,8	30,8	23,3	15,5	9,4	9,0	8,3	2,2	2,7		2,67	1,782	0,50					(ŽD)		
12	Gr.SZ-10	1	0.5-1.0	BO25-0325-12	0,0	0,0	0,0	1,8	4,0	4,7	4,5	4,4	8,3	27,6	2,60	3,0	35,0	29,9		2,21			12,4	24,5	10,9		saClL	F_3	smėlingas mažo plastiškumo molis tvirtas
					100,0	100,0	100,0	98,3	94,3	89,6	85,1	80,8	72,5	44,9	42,3	39,4	4,4	0,5		2,68	1,966	0,36	17,2	13,6	0,33		(SMo)		
13	Gr.SZ-10	2	1.5-2.0	BO25-0325-13	0,0	0,0	0,0	5,5	3,1	4,1	3,7	4,3	7,4	31,4	2,40	2,7	31,1	33,7		2,09			14,9	23,4	10,0	2,7	osaClL	F_3	smėlingas mažo plastiškumo molis minkštas su maža organinės medžiagos priemaiša
					100,0	100,0	100,0	94,5	91,4	87,3	83,5	79,3	71,9	40,5	38,1	35,3	4,2	0,6		2,64	1,819	0,45	20,7	13,4	0,73		(SMo)		
14	Gr.SZ-10	3	3.5-4.0	BO25-0325-14	0,0	0,0	0,0	0,3	0,2	0,6	0,6	1,5	54,2	30,6	1,40	2,3	7,3	3,7	**1,06E-05**	1,93			17,5				SaFP	F_1	mažai dulkingas molingas blogai išrūšiuotas smėlis
					100,0	100,0	100,0	99,7	99,6	99,0	98,4	96,9	42,7	12,1	10,7	8,4	1,1	1,7		2,67	1,642	0,63					(SD)		vidutinio rupumo
15	Gr.15	1	2.5-3.0	BO25-0325-15	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	1,1	0,2	0,1	67,8			2,06			27,4	35,9	11,3		SiM	F_3	vidutinio plastiškumo dulkis tvirtas
					100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	99,9	99,8	99,7	98,6	98,4	98,3	30,5			2,70	1,617	0,67	27,5	24,6	0,26		(DV)		

Tyrimus atliko: L. Jakučionienė, E. Buinauskas, R. Rakauskienė
Tyrimų atlikimo data: 2025.09.02-03
Tyrimų rezultatus patikrino: Laboratorijos vedėja R. Rakauskienė

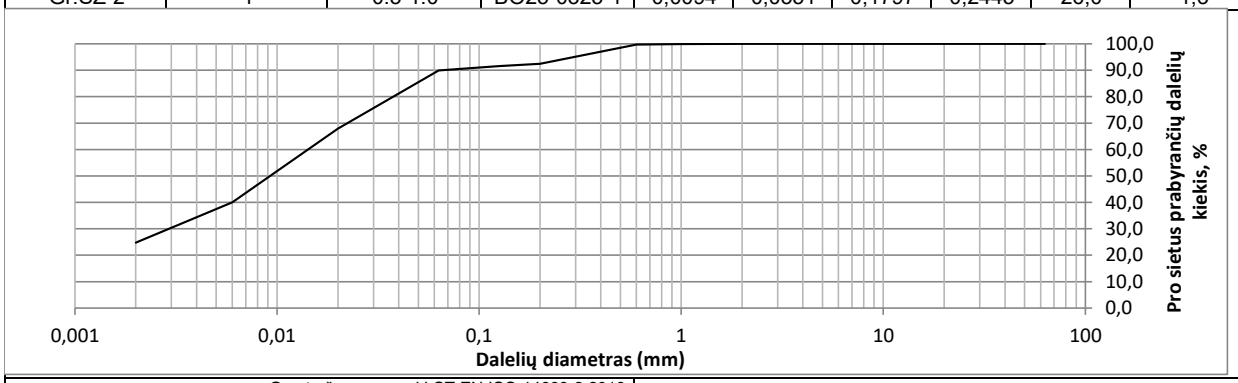
● Užsakovo pateikta informacija
N - neakredituotas metodas

Granuliometrinės sudėties pasiskirstymo kreivės
LST EN ISO 17892-4:2017, LST 1360-1:2022 (sijojimo metodas) ir ISO 13320:2020 (sausa dispersija)

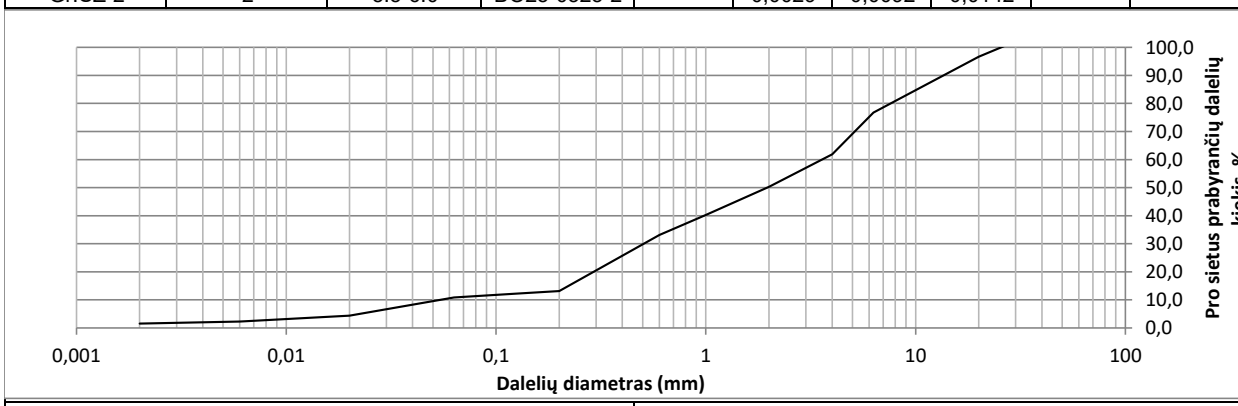
Užsakymo Nr.	**25-0325**
●Identifikacinis objekto kodas ir/ar objekto pavadinimas	**250107GEOSUB01 Apžvalgos aikštelės su pėsčiųjų takais ir mažąja architektūra įrengimas Kuršėnų mieste, kairiajame Ventos upės krante**



Grunto žymuo pagal LST EN ISO 14688-2:2018. Tyrimų rezultatų atitiktis įvertininama taikant sprendimų taisyklę pagal ILAC G8:09/2019 4.2.1 punktą.				clSa					
●Gręžinio Nr.	**●Bandinio Nr.**	**● Bandinio paėmimo gylis,m**	**Bandomojo objekto kodas**	Dalelių skersmuo mm prie 10, 30, 50 ir 60 %				Sanklodos rodiklis	Vienodumo koef.
				d_{10} mm	d_{30} mm	d_{50} mm	d_{60} mm	C_U	C_C
Gr.SZ-2	1	0.5-1.0	BO25-0325-1	0,0094	0,0551	0,1797	0,2445	26,0	1,3



Grunto žymuo pagal LST EN ISO 14688-2:2018. Tyrimų rezultatų atitiktis įvertininama taikant sprendimų taisyklę pagal ILAC G8:09/2019 4.2.1 punktą.				CIM					
●Gręžinio Nr.	**●Bandinio Nr.**	**● Bandinio paėmimo gylis,m**	**Bandomojo objekto kodas**	Dalelių skersmuo mm prie 10, 30, 50 ir 60 %				Sanklodos rodiklis	Vienodumo koef.
				d_{10} mm	d_{30} mm	d_{50} mm	d_{60} mm	C_U	C_C
Gr.SZ-2	2	5.5-6.0	BO25-0325-2	-	0,0029	0,0092	0,0142	-	-



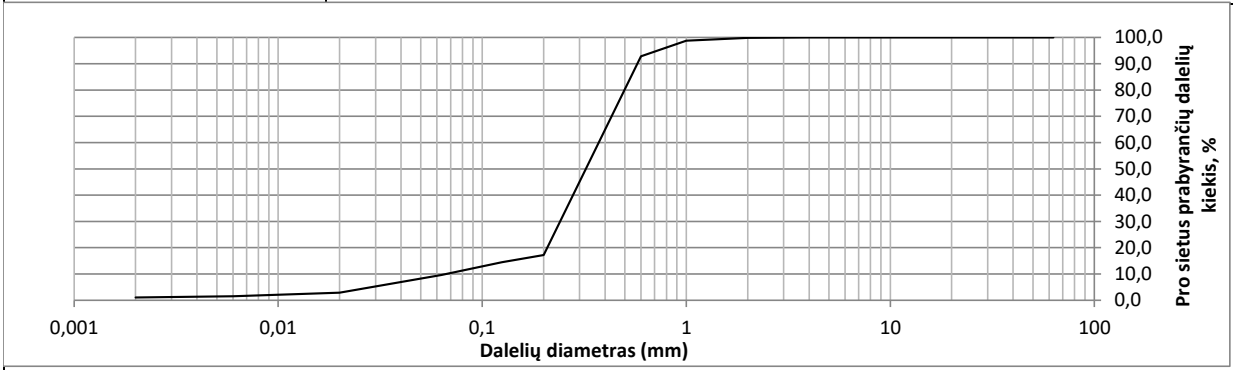
Grunto žymuo pagal LST EN ISO 14688-2:2018. Tyrimų rezultatų atitiktis įvertininama taikant sprendimų taisyklę pagal ILAC G8:09/2019 4.2.1 punktą.				saGrFW					
●Gręžinio Nr.	**●Bandinio Nr.**	**● Bandinio paėmimo gylis,m**	**Bandomojo objekto kodas**	Dalelių skersmuo mm prie 10, 30, 50 ir 60 %				Sanklodos rodiklis	Vienodumo koef.
				d_{10} mm	d_{30} mm	d_{50} mm	d_{60} mm	C_U	C_C
Gr.SZ-2	3	11.5-12.0	BO25-0325-3	0,0541	0,5060	1,9634	3,5694	66,0	1,3

Tyrimą atliko: Laborantė L. Jakučionienė
Tyrimo atlikimo data: 2025-09-02

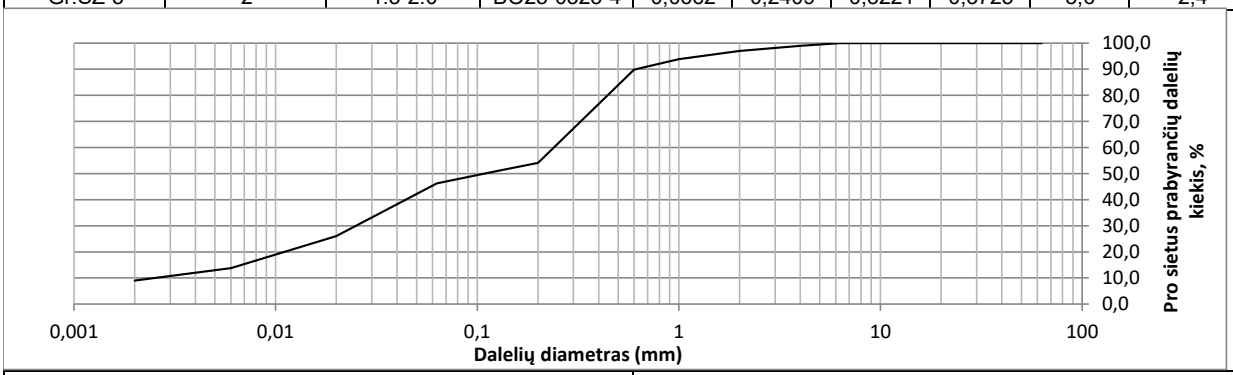
● Užsakovo pateikta informacija

Granuliometrinės sudėties pasiskirstymo kreivės
LST EN ISO 17892-4:2017, LST 1360-1:2022 (sijojimo metodas) ir ISO 13320:2020 (sausa dispersija)

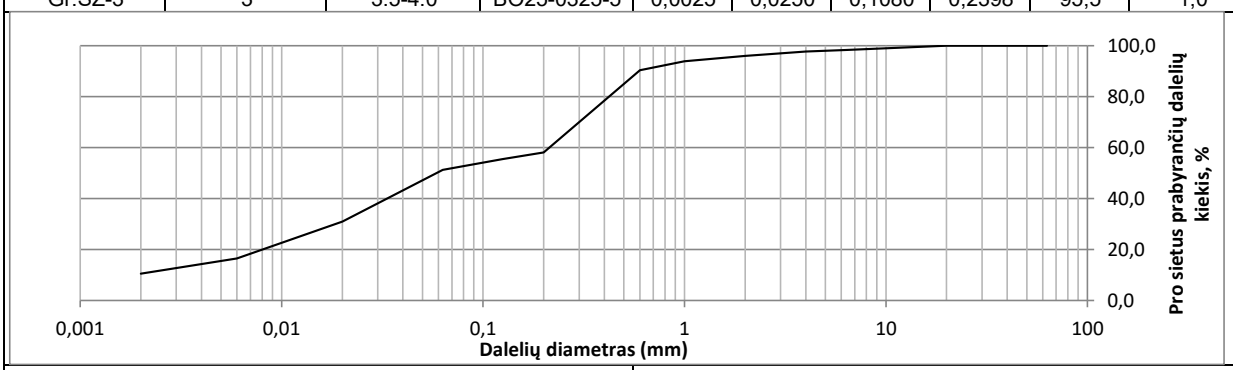
Užsakymo Nr.	**25-0325**
●Identifikacinis objekto kodas ir/ar objekto pavadinimas	**250107GEOSUB01 Apžvalgos aikštelės su pėsčiųjų takais ir mažąja architektūra įrengimas Kuršėnų mieste, kairiajame Ventos upės krante**



Grunto žymuo pagal LST EN ISO 14688-2:2018. Tyrimų rezultatų atitiktis įvertininama taikant sprendimų taisyklę pagal ILAC G8:09/2019 4.2.1 punktą.				SaFP					
●Gręžinio Nr.	**●Bandinio Nr.**	**● Bandinio paėmimo gylis,m**	**Bandomojo objekto kodas**	Dalelių skersmuo mm prie 10, 30, 50 ir 60 %				Sanklodos rodiklis	Vienodumo koef.
				d_{10} mm	d_{30} mm	d_{50} mm	d_{60} mm	C_U	C_C
Gr.SZ-3	2	1.5-2.0	BO25-0325-4	0,0662	0,2409	0,3221	0,3725	5,6	2,4



Grunto žymuo pagal LST EN ISO 14688-2:2018. Tyrimų rezultatų atitiktis įvertininama taikant sprendimų taisyklę pagal ILAC G8:09/2019 4.2.1 punktą.				saCIL					
●Gręžinio Nr.	**●Bandinio Nr.**	**● Bandinio paėmimo gylis,m**	**Bandomojo objekto kodas**	Dalelių skersmuo mm prie 10, 30, 50 ir 60 %				Sanklodos rodiklis	Vienodumo koef.
				d_{10} mm	d_{30} mm	d_{50} mm	d_{60} mm	C_U	C_C
Gr.SZ-3	3	3.5-4.0	BO25-0325-5	0,0025	0,0250	0,1080	0,2398	95,5	1,0



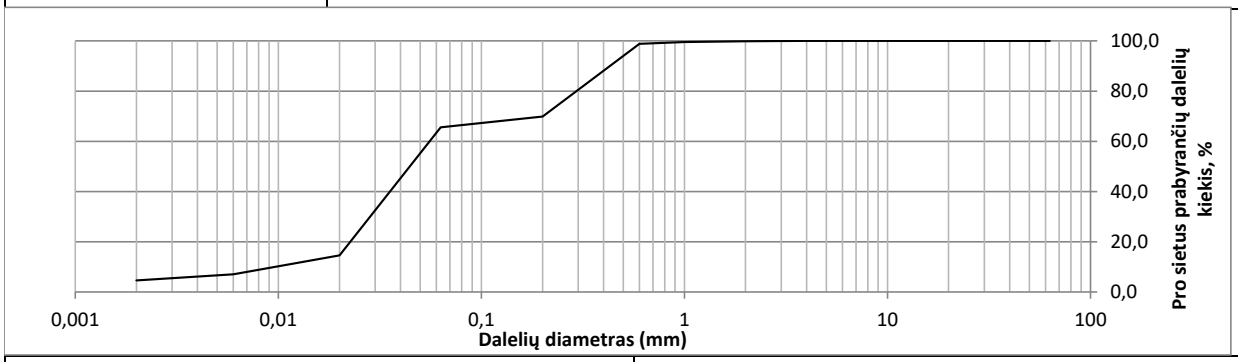
Grunto žymuo pagal LST EN ISO 14688-2:2018. Tyrimų rezultatų atitiktis įvertininama taikant sprendimų taisyklę pagal ILAC G8:09/2019 4.2.1 punktą.				saCIL					
●Gręžinio Nr.	**●Bandinio Nr.**	**● Bandinio paėmimo gylis,m**	**Bandomojo objekto kodas**	Dalelių skersmuo mm prie 10, 30, 50 ir 60 %				Sanklodos rodiklis	Vienodumo koef.
				d_{10} mm	d_{30} mm	d_{50} mm	d_{60} mm	C_U	C_C
Gr.SZ-4	1	2.5-3.0	BO25-0325-6	-	0,0185	0,0585	0,2134	-	-

Tyrimą atliko: Laborantė L. Jakučionier
Tyrimo atlikimo data: 2025-09-02

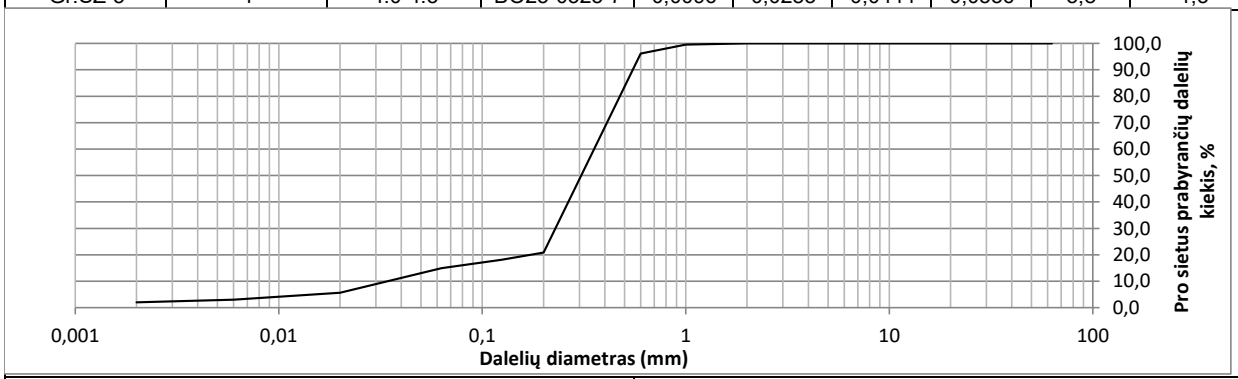
● Užsakovo pateikta informacija

Granuliometrinės sudėties pasiskirstymo kreivės
LST EN ISO 17892-4:2017, LST 1360-1:2022 (sijojimo metodas) ir ISO 13320:2020 (sausa dispersija)

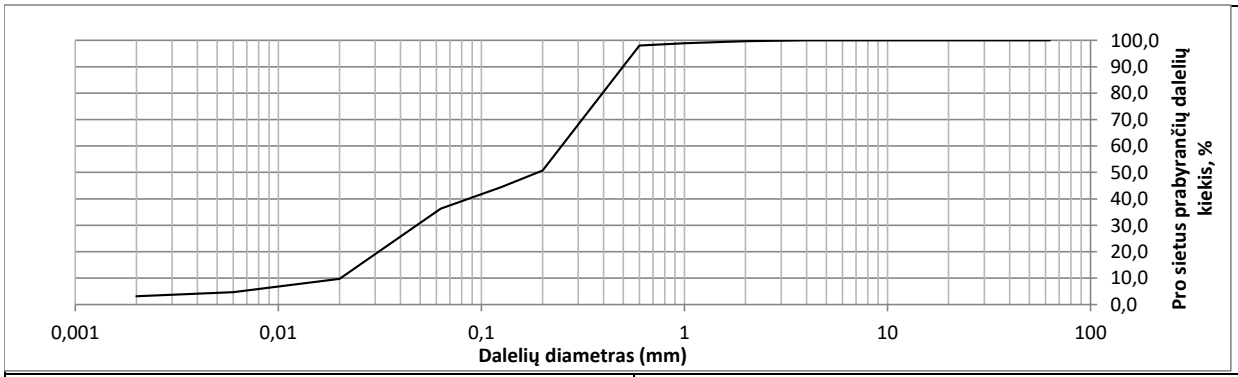
Užsakymo Nr.	**25-0325**
●Identifikacinis objekto kodas ir/ar objekto pavadinimas	**250107GEOSUB01 Apžvalgos aikštelės su pėsčiųjų takais ir mažąja architektūra įrengimas Kuršėnų mieste, kairiajame Ventos upės krante**



Grunto žymuo pagal LST EN ISO 14688-2:2018. Tyrimų rezultatų atitiktis įvertininama taikant sprendimų taisyklę pagal ILAC G8:09/2019 4.2.1 punktą.				saGy					
●Gręžinio Nr.	**●Bandinio Nr.**	**● Bandinio paėmimo gylis,m**	**Bandomojo objekto kodas**	Dalelių skersmuo mm prie 10, 30, 50 ir 60 %				Sanklodos rodiklis	Vienodumo koef.
				d_{10} mm	d_{30} mm	d_{50} mm	d_{60} mm	C_U	C_C
Gr.SZ-5	1	4.0-4.5	BO25-0325-7	0,0096	0,0283	0,0444	0,0556	5,8	1,5



Grunto žymuo pagal LST EN ISO 14688-2:2018. Tyrimų rezultatų atitiktis įvertininama taikant sprendimų taisyklę pagal ILAC G8:09/2019 4.2.1 punktą.				SaFG					
●Gręžinio Nr.	**●Bandinio Nr.**	**● Bandinio paėmimo gylis,m**	**Bandomojo objekto kodas**	Dalelių skersmuo mm prie 10, 30, 50 ir 60 %				Sanklodos rodiklis	Vienodumo koef.
				d_{10} mm	d_{30} mm	d_{50} mm	d_{60} mm	C_U	C_C
Gr.SZ-5	2	5.5-6.0	BO25-0325-8	0,0343	0,2285	0,3059	0,3539	10,3	4,3



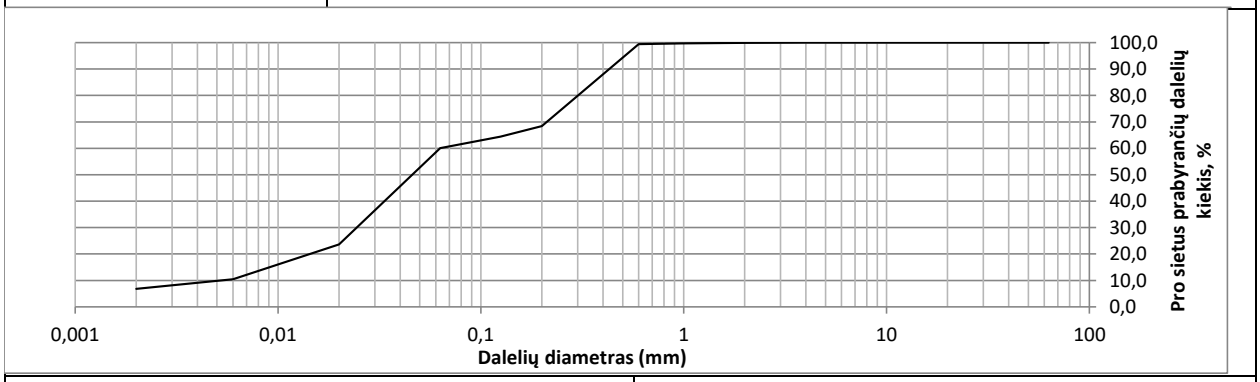
Grunto žymuo pagal LST EN ISO 14688-2:2018. Tyrimų rezultatų atitiktis įvertininama taikant sprendimų taisyklę pagal ILAC G8:09/2019 4.2.1 punktą.				osaClL-SiL					
●Gręžinio Nr.	**●Bandinio Nr.**	**● Bandinio paėmimo gylis,m**	**Bandomojo objekto kodas**	Dalelių skersmuo mm prie 10, 30, 50 ir 60 %				Sanklodos rodiklis	Vienodumo koef.
				d_{10} mm	d_{30} mm	d_{50} mm	d_{60} mm	C_U	C_C
Gr.SZ-7	1	1.0-1.5	BO25-0325-9	0,0203	0,0481	0,1893	0,2481	12,2	0,5

Tyrimą atliko: Laborantė L. Jakučionienė
Tyrimo atlikimo data: 2025-09-02

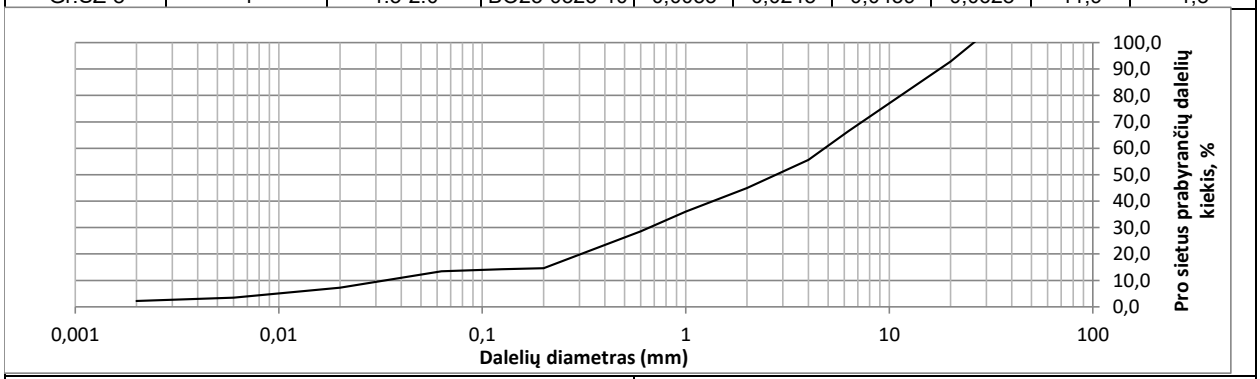
● Užsakovo pateikta informacija

Granuliometrinės sudėties pasiskirstymo kreivės
LST EN ISO 17892-4:2017, LST 1360-1:2022 (sijojimo metodas) ir ISO 13320:2020 (sausa dispersija)

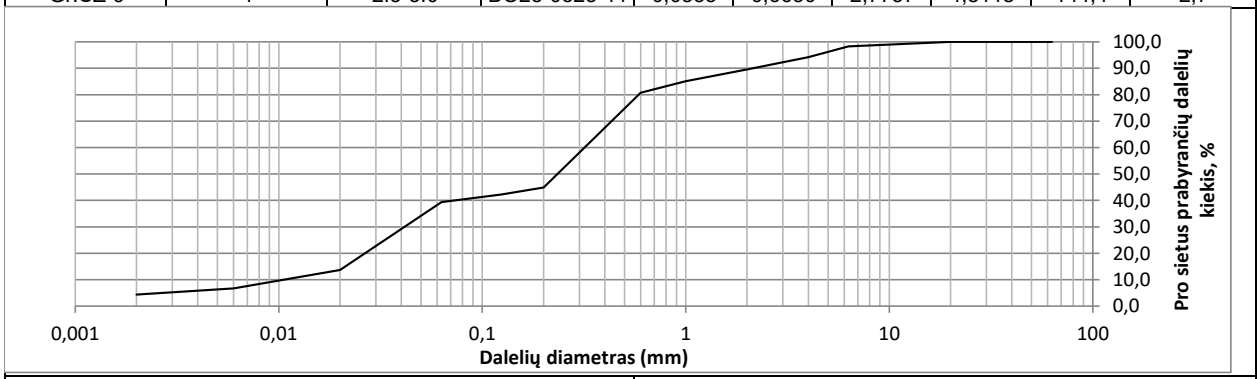
Užsakymo Nr.	**25-0325**
●Identifikacinis objekto kodas ir/ar objekto pavadinimas	**250107GEOSUB01 Apžvalgos aikštelės su pėsčiųjų takais ir mažąja architektūra įrengimas Kuršėnų mieste, kairiajame Ventos upės krante**



Grunto žymuo pagal LST EN ISO 14688-2:2018. Tyrimų rezultatų atitiktis įvertininama taikant sprendimų taisyklę pagal ILAC G8:09/2019 4.2.1 punktą.				osaSiM					
●Gręžinio Nr.	**●Bandinio Nr.**	**● Bandinio paėmimo gylis,m**	**Bandomojo objekto kodas**	Dalelių skersmuo mm prie 10, 30, 50 ir 60 %				Sanklodos rodiklis	Vienodumo koef.
				d_{10} mm	d_{30} mm	d_{50} mm	d_{60} mm	C_U	C_C
Gr.SZ-8	1	1.5-2.0	BO25-0325-10	0,0053	0,0245	0,0459	0,0628	11,9	1,8



Grunto žymuo pagal LST EN ISO 14688-2:2018. Tyrimų rezultatų atitiktis įvertininama taikant sprendimų taisyklę pagal ILAC G8:09/2019 4.2.1 punktą.				saGrFW					
●Gręžinio Nr.	**●Bandinio Nr.**	**● Bandinio paėmimo gylis,m**	**Bandomojo objekto kodas**	Dalelių skersmuo mm prie 10, 30, 50 ir 60 %				rodiklis	koef.
				d_{10} mm	d_{30} mm	d_{50} mm	d_{60} mm	C_U	C_C
Gr.SZ-9	1	2.5-3.0	BO25-0325-11	0,0333	0,6630	2,7757	4,8118	144,4	2,7



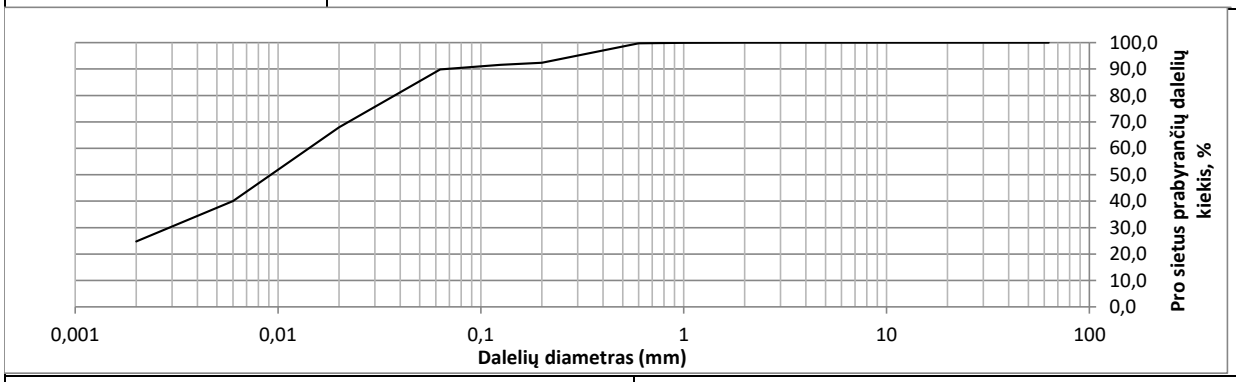
Grunto žymuo pagal LST EN ISO 14688-2:2018. Tyrimų rezultatų atitiktis įvertininama taikant sprendimų taisyklę pagal ILAC G8:09/2019 4.2.1 punktą.				saClL					
●Gręžinio Nr.	**●Bandinio Nr.**	**● Bandinio paėmimo gylis,m**	**Bandomojo objekto kodas**	Dalelių skersmuo mm prie 10, 30, 50 ir 60 %				Sanklodos rodiklis	Vienodumo koef.
				d_{10} mm	d_{30} mm	d_{50} mm	d_{60} mm	C_U	C_C
Gr.SZ-10	1	0.5-1.0	BO25-0325-12	0,0106	0,0415	0,2338	0,3177	29,9	0,5

Tyrimą atliko: Laborantė L. Jakučionienė
Tyrimo atlikimo data: 2025-09-02

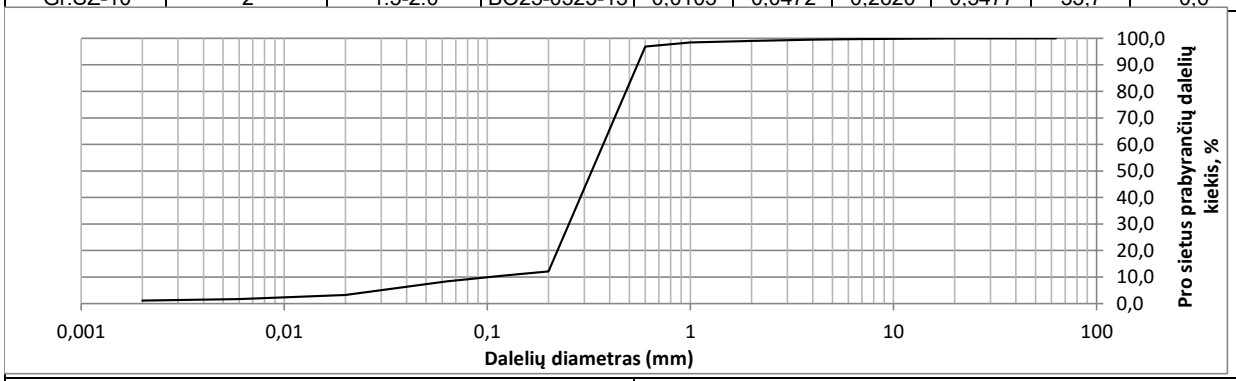
● Užsakovo pateikta informacija

Granuliometrinės sudėties pasiskirstymo kreivės
LST EN ISO 17892-4:2017, LST 1360-1:2022 (sijojimo metodas) ir ISO 13320:2020 (sausa dispersija)

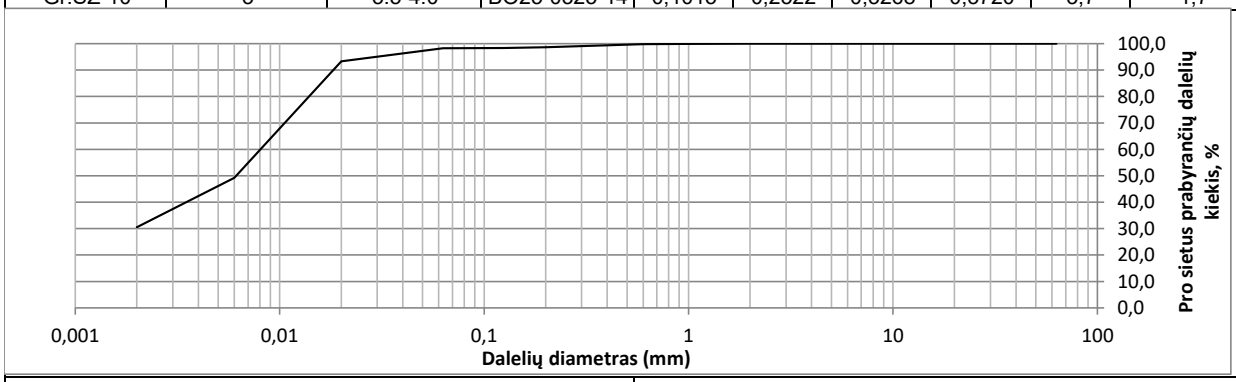
Užsakymo Nr.	**25-0325**
●Identifikacinis objekto kodas ir/ar objekto pavadinimas	**250107GEOSUB01 Apžvalgos aikštelės su pėsčiųjų takais ir mažąja architektūra įrengimas Kuršėnų mieste, kairiajame Ventos upės krante**



Grunto žymuo pagal LST EN ISO 14688-2:2018. Tyrimų rezultatų atitiktis įvertininama taikant sprendimų taisyklę pagal ILAC G8:09/2019 4.2.1 punktą.				osaClL					
●Gręžinio Nr.	**●Bandinio Nr.**	**● Bandinio paėmimo gylis,m**	**Bandomojo objekto kodas**	Dalelių skersmuo mm prie 10, 30, 50 ir 60 %				Sanklodos rodiklis	Vienodumo koef.
				d_{10} mm	d_{30} mm	d_{50} mm	d_{60} mm	C_U	C_C
Gr.SZ-10	2	1.5-2.0	BO25-0325-13	0,0103	0,0472	0,2620	0,3477	33,7	0,6



Grunto žymuo pagal LST EN ISO 14688-2:2018. Tyrimų rezultatų atitiktis įvertininama taikant sprendimų taisyklę pagal ILAC G8:09/2019 4.2.1 punktą.				SaFP					
●Gręžinio Nr.	**●Bandinio Nr.**	**● Bandinio paėmimo gylis,m**	**Bandomojo objekto kodas**	Dalelių skersmuo mm prie 10, 30, 50 ir 60 %				Sanklodos rodiklis	Vienodumo koef.
				d_{10} mm	d_{30} mm	d_{50} mm	d_{60} mm	C_U	C_C
Gr.SZ-10	3	3.5-4.0	BO25-0325-14	0,1015	0,2522	0,3268	0,3720	3,7	1,7



Grunto žymuo pagal LST EN ISO 14688-2:2018. Tyrimų rezultatų atitiktis įvertininama taikant sprendimų taisyklę pagal ILAC G8:09/2019 4.2.1 punktą.				SiM					
●Gręžinio Nr.	**●Bandinio Nr.**	**● Bandinio paėmimo gylis,m**	**Bandomojo objekto kodas**	Dalelių skersmuo mm prie 10, 30, 50 ir 60 %				Sanklodos rodiklis	Vienodumo koef.
				d_{10} mm	d_{30} mm	d_{50} mm	d_{60} mm	C_U	C_C
Gr.15	1	2.5-3.0	BO25-0325-15	-	-	0,0061	0,0081	-	-

Tyrimą atliko: Laborantė L. Jakučionier
Tyrimo atlikimo data: 2025-09-02

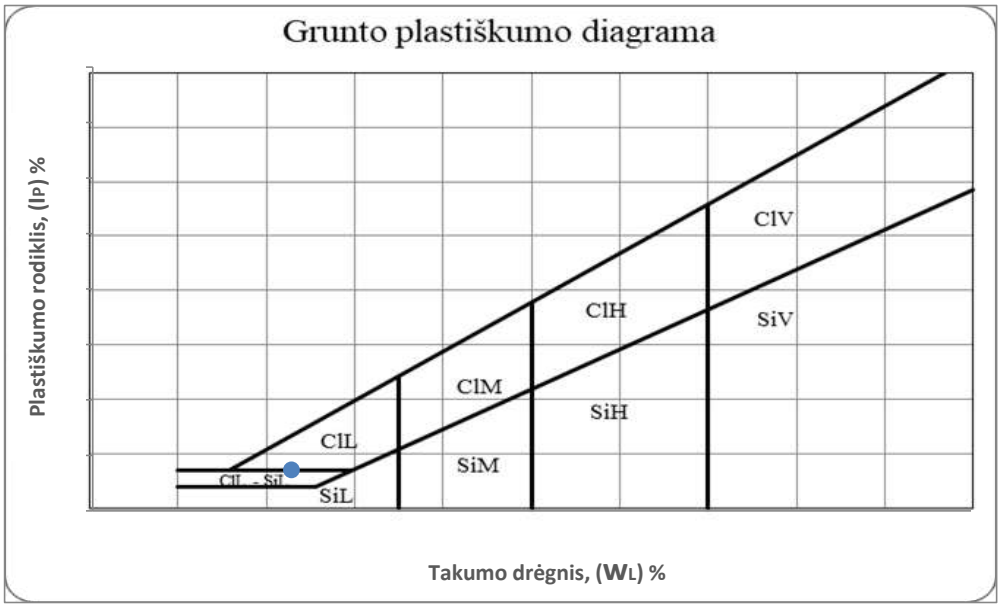
● Užsakovo pateikta informacija

Grunto plastiškumo diagramos
LST EN ISO 14688-2:2018

●Identifikacinis objekto kodas ir/ar objekto pavadinimas	250107GEOSUB01 Apžvalgos aikštelės su pėsčiųjų takais ir mažąja architektūra įrengimas Kuršėnų mieste, kairiajame Ventos upės krante
Užsakymo Nr.	**25-0325**

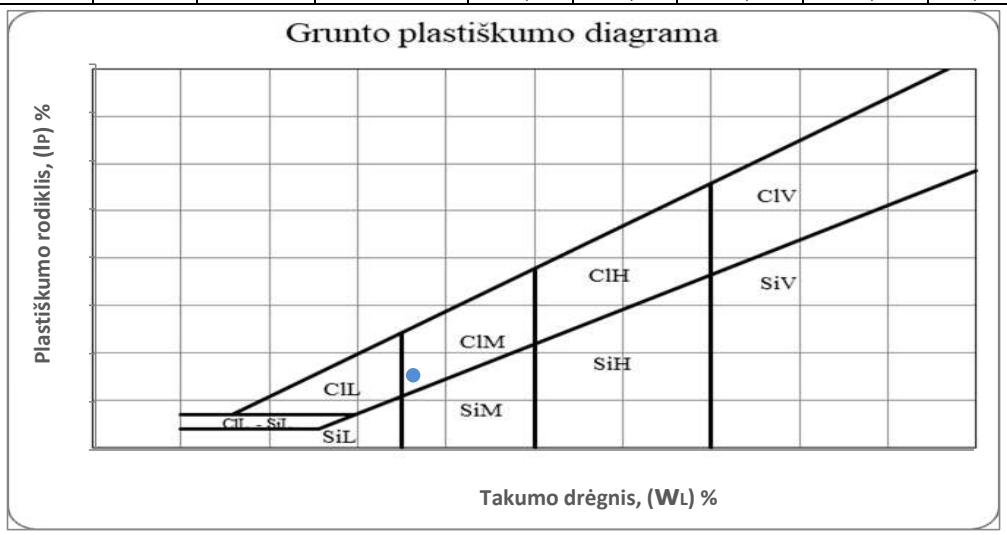
Grunto žymuo pagal LST EN ISO 14688-2:2018.
Tyrimų rezultatų atitiktis įvertininama taikant sprendimų taisyklę pagal ILAC G8:09/2019 4.2.1 punktą: clSa

Eilės Nr.	●Gręžinio Nr.	●Bandinio Nr.	● Bandinio paėmimo gylis,m	Bandomojo objekto kodas	LST EN ISO 14688-2:2018					
					Vandens kiekis (w) %	Takumo drėgnis (w_L) %	Plastiškumo drėgnis (w_P) %	Plastiškumo rodiklis (I_P) %	Takumo rodiklis (I_L) vnt. d.	Smulkaus grunto konsistencija
1	Gr.SZ-2	1	0.5-1.0	BO25-0325-1	16,7	22,6	15,2	7,4	0,24	standi



Grunto žymuo pagal LST EN ISO 14688-2:2018.
Tyrimų rezultatų atitiktis įvertininama taikant sprendimų taisyklę pagal ILAC G8:09/2019 4.2.1 punktą: ClM

Eilės Nr.	●Gręžinio Nr.	●Bandinio Nr.	● Bandinio paėmimo gylis,m	Bandomojo objekto kodas	LST EN ISO 14688-2:2018					
					Vandens kiekis (w) %	Takumo drėgnis (w_L) %	Plastiškumo drėgnis (w_P) %	Plastiškumo rodiklis (I_P) %	Takumo rodiklis (I_L) vnt. d.	Smulkaus grunto konsistencija
2	Gr.SZ-2	2	5.5-6.0	BO25-0325-2	26,0	36,1	20,6	15,5	0,36	tvirta



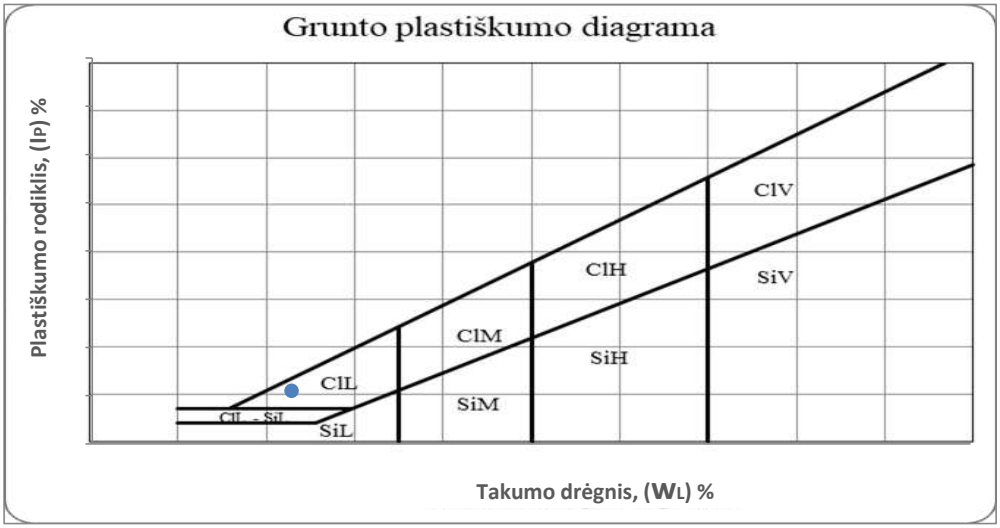
● Užsakovo pateikta informacija

Grunto plastiškumo diagramos
LST EN ISO 14688-2:2018

●Identifikacinis objekto kodas ir/ar objekto pavadinimas	250107GEOSUB01 Apžvalgos aikštelės su pėsčiųjų takais ir mažąja architektūra įrengimas Kuršėnų mieste, kairiajame Ventos upės krante

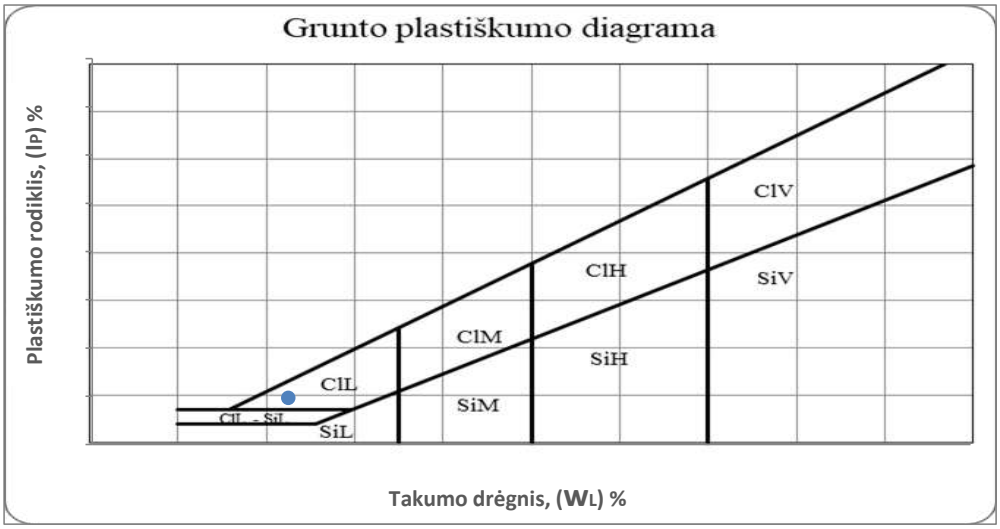
Grunto žymuo pagal LST EN ISO 14688-2:2018. Tyrimų rezultatų atitiktis įvertininama taikant sprendimų taisyklę pagal ILAC G8:09/2019 4.2.1 punktą	saClL

Eilės Nr.	●Gręžinio Nr.	●Bandinio Nr.	● Bandinio paėmimo gylis,m	Bandomojo objekto kodas	LST EN ISO 14688-2:2018					
					Vandens kiekis (w) %	Takumo drėgnis (w_L) %	Plastiškumo drėgnis (w_P) %	Plastiškumo rodiklis (I_P) %	Takumo rodiklis (I_L) vnt. d.	Smulkaus grunto konsistencija
5	Gr.SZ-3	3	3.5-4.0	BO25-0325-5	8,9	22,7	11,7	11,0	-0,10	l.standi



Grunto žymuo pagal LST EN ISO 14688-2:2018. Tyrimų rezultatų atitiktis įvertininama taikant sprendimų taisyklę pagal ILAC G8:09/2019 4.2.1 punktą.	saClL

Eilės Nr.	●Gręžinio Nr.	●Bandinio Nr.	● Bandinio paėmimo gylis,m	Bandomojo objekto kodas	LST EN ISO 14688-2:2018					
					Vandens kiekis (w) %	Takumo drėgnis (w_L) %	Plastiškumo drėgnis (w_P) %	Plastiškumo rodiklis (I_P) %	Takumo rodiklis (I_L) vnt. d.	Smulkaus grunto konsistencija
6	Gr.SZ-4	1	2.5-3.0	BO25-0325-6	13,2	22,3	12,6	9,7	0,30	tvirta



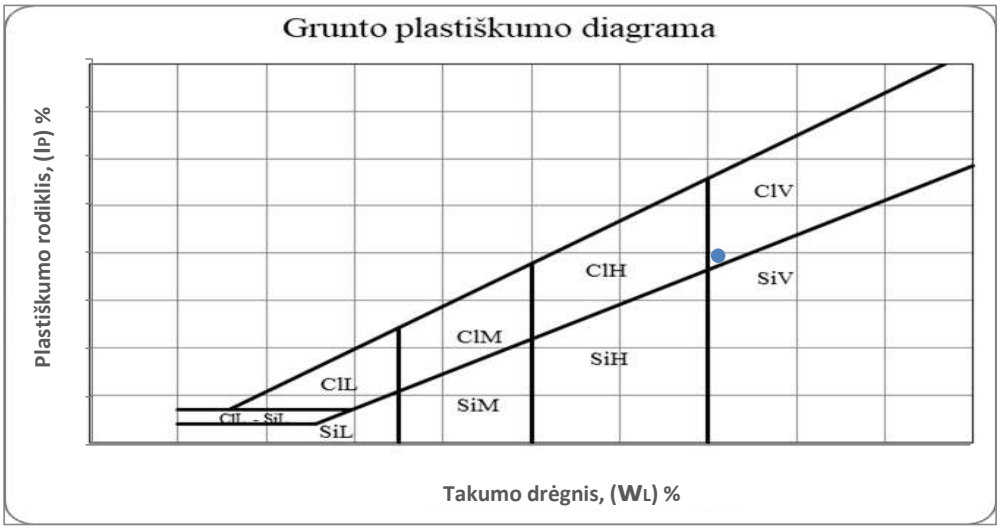
● Užsakovo pateikta informacija

Grunto plastiškumo diagramos
LST EN ISO 14688-2:2018

●Identifikacinis objekto kodas ir/ar objekto pavadinimas	250107GEOSUB01 Apžvalgos aikštelės su pėsčiųjų takais ir mažąja architektūra įrengimas Kuršėnų mieste, kairiajame Ventos upės krante

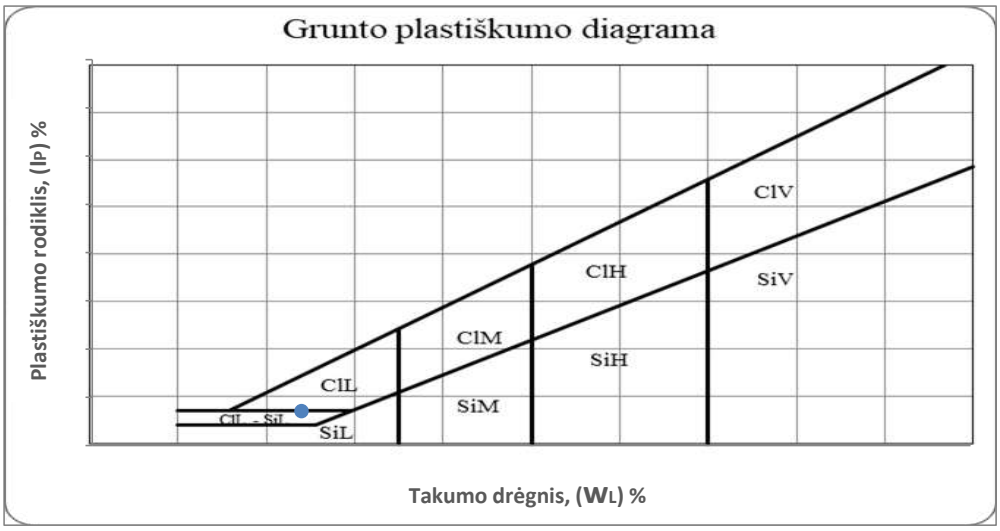
Grunto žymuo pagal LST EN ISO 14688-2:2018. Tyrimų rezultatų atitiktis įvertininama taikant sprendimų taisyklę pagal ILAC G8:09/2019 4.2.1 punktą.	saGy

Eilės Nr.	●Gręžinio Nr.	●Bandinio Nr.	● Bandinio paėmimo gylis,m	Bandomojo objekto kodas	LST EN ISO 14688-2:2018					
					Vandens kiekis (w) %	Takumo drėgnis (w_L) %	Plastiškumo drėgnis (w_P) %	Plastiškumo rodiklis (I_P) %	Takumo rodiklis (I_L) vnt. d.	Smulkaus grunto konsistencija
7	Gr.SZ-5	1	4.0-4.5	BO25-0325-7	97,3	88,4	49,2	39,2	1,32	l.minkšta



Grunto žymuo pagal LST EN ISO 14688-2:2018. Tyrimų rezultatų atitiktis įvertininama taikant sprendimų taisyklę pagal ILAC G8:09/2019 4.2.1 punktą.	osaClL-SiL

Eilės Nr.	●Gręžinio Nr.	●Bandinio Nr.	● Bandinio paėmimo gylis,m	Bandomojo objekto kodas	LST EN ISO 14688-2:2018					
					Vandens kiekis (w) %	Takumo drėgnis (w_L) %	Plastiškumo drėgnis (w_P) %	Plastiškumo rodiklis (I_P) %	Takumo rodiklis (I_L) vnt. d.	Smulkaus grunto konsistencija
9	Gr.SZ-7	1	1.0-1.5	BO25-0325-9	21,0	23,8	16,7	7,1	0,70	minkšta



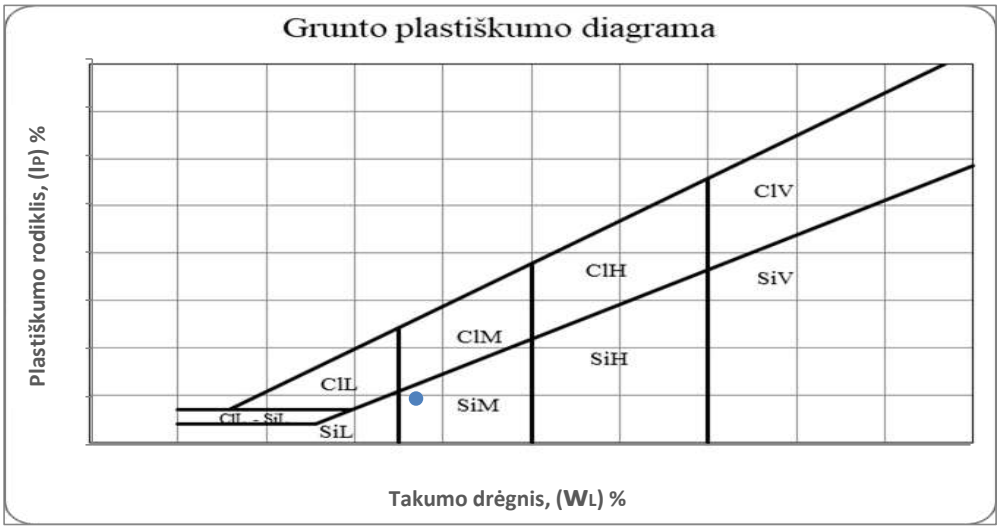
● Užsakovo pateikta informacija

Grunto plastiškumo diagramos
LST EN ISO 14688-2:2018

●Identifikacinis objekto kodas ir/ar objekto pavadinimas	250107GEOSUB01 Apžvalgos aikštelės su pėsčiųjų takais ir mažąja architektūra įrengimas Kuršėnų mieste, kairiajame Ventos upės krante

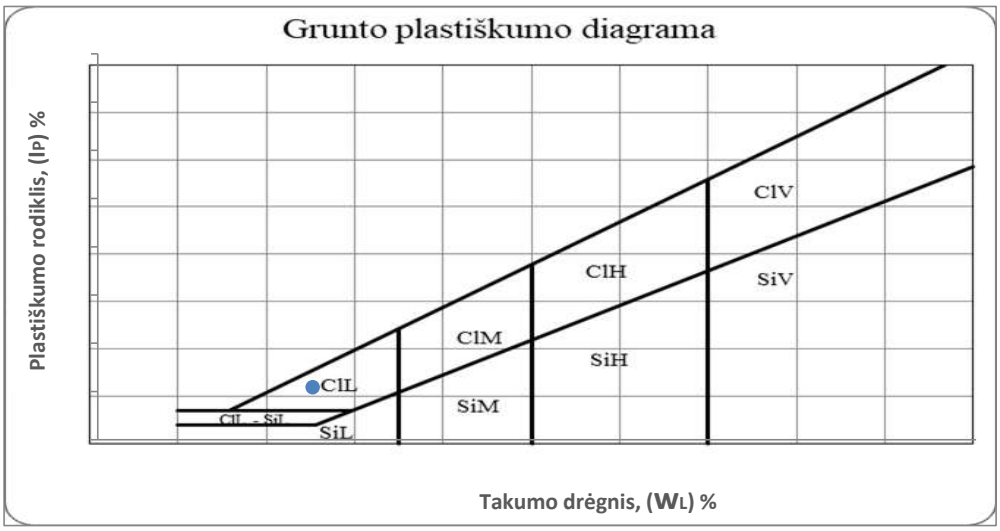
Grunto žymuo pagal LST EN ISO 14688-2:2018. Tyrimų rezultatų atitiktis įvertininama taikant sprendimų taisyklę pagal ILAC G8:09/2019 4.2.1 punktą.	osaSiM

Eilės Nr.	●Gręžinio Nr.	●Bandinio Nr.	● Bandinio paėmimo gylis,m	Bandomojo objekto kodas	LST EN ISO 14688-2:2018					
					Vandens kiekis (w) %	Takumo drėgnis (w_L) %	Plastiškumo drėgnis (w_P) %	Plastiškumo rodiklis (I_P) %	Takumo rodiklis (I_L) vnt. d.	Smulkaus grunto konsistencija
10	Gr.SZ-8	1	1.5-2.0	BO25-0325-10	34,1	36,9	27,3	9,6	0,84	l.minkšta



Grunto žymuo pagal LST EN ISO 14688-2:2018. Tyrimų rezultatų atitiktis įvertininama taikant sprendimų taisyklę pagal ILAC G8:09/2019 4.2.1 punktą	saClL

Eilės Nr.	●Gręžinio Nr.	●Bandinio Nr.	● Bandinio paėmimo gylis,m	Bandomojo objekto kodas	LST EN ISO 14688-2:2018					
					Vandens kiekis (w) %	Takumo drėgnis (w_L) %	Plastiškumo drėgnis (w_P) %	Plastiškumo rodiklis (I_P) %	Takumo rodiklis (I_L) vnt. d.	Smulkaus grunto konsistencija
12	Gr.SZ-10	1	0.5-1.0	BO25-0325-12	12,4	24,5	13,6	10,9	0,33	tvirta



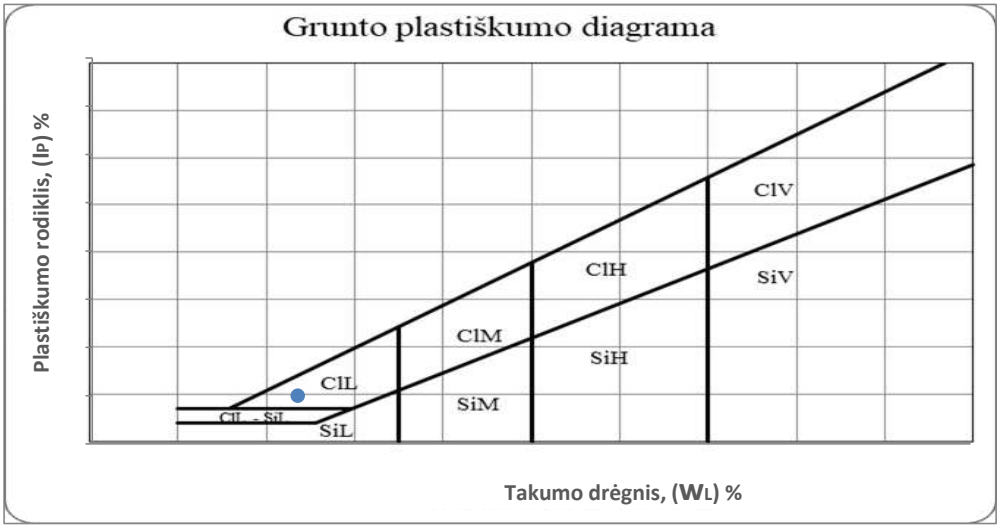
● Užsakovo pateikta informacija

Grunto plastiškumo diagramos
LST EN ISO 14688-2:2018

●Identifikacinis objekto kodas ir/ar objekto pavadinimas	250107GEOSUB01 Apžvalgos aikštelės su pėsčiųjų takais ir mažąja architektūra įrengimas Kuršėnų mieste, kairiajame Ventos upės krante

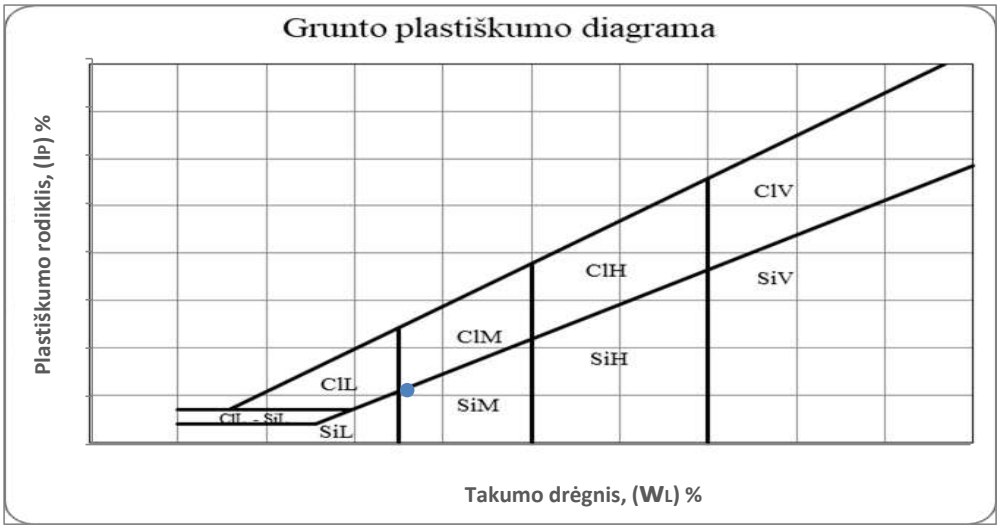
Grunto žymuo pagal LST EN ISO 14688-2:2018. Tyrimų rezultatų atitiktis įvertininama taikant sprendimų taisyklę pagal ILAC G8:09/2019 4.2.1 punktą	osaClL

Eilės Nr.	●Gręžinio Nr.	●Bandinio Nr.	● Bandinio paėmimo gylis,m	Bandomojo objekto kodas	LST EN ISO 14688-2:2018					
					Vandens kiekis (w) %	Takumo drėgnis (w_L) %	Plastiškumo drėgnis (w_P) %	Plastiškumo rodiklis (I_P) %	Takumo rodiklis (I_L) vnt. d.	Smulkaus grunto konsistencija
13	Gr.SZ-10	2	1.5-2.0	BO25-0325-13	14,9	23,4	13,4	10,0	0,73	minkšta



Grunto žymuo pagal LST EN ISO 14688-2:2018. Tyrimų rezultatų atitiktis įvertininama taikant sprendimų taisyklę pagal ILAC G8:09/2019 4.2.1 punktą	SiM

Eilės Nr.	●Gręžinio Nr.	●Bandinio Nr.	● Bandinio paėmimo gylis,m	Bandomojo objekto kodas	LST EN ISO 14688-2:2018					
					Vandens kiekis (w) %	Takumo drėgnis (w_L) %	Plastiškumo drėgnis (w_P) %	Plastiškumo rodiklis (I_P) %	Takumo rodiklis (I_L) vnt. d.	Smulkaus grunto konsistencija
15	Gr.15	1	2.5-3.0	BO25-0325-15	27,4	35,9	24,6	11,3	0,26	tvirta



● Užsakovo pateikta informacija

Kvalifikuotas elektroninis parašas
TADAS KASPERAVIČIUS
2025-08-14 16:09:28 GMT+3
Signature

Kvalifikuotas elektroninis parašas
ANDREJUS SAMUCHOVAS
2025-08-14 17:53:05 GMT+3
Signature

Statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011
„Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“
2 priedas

PV Tadas Kasperavičius
.....
Dokumento sudarytojo pavadinimas
(*fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas*)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2025-08-14	250107-02
.....	.....
Dokumento data	Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.

Tyrimų objekto pavadinimas:
Apžvalgos aikštelės su pėsčiųjų takais ir mažąja architektūra įrengimas Kuršėnų mieste, kairiajame Ventos upės krante.

Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):
Kuršėnai, Kuršėnų miesto sen., Šiaulių r. sav. Ventos g.11D

Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):
UAB „SRP Projektas“, Savanorių pr. 176c, 03154, Vilnius, tel. Nr. +370 5 250 0605,
el. p. info@srp.lt. PV Tadas Kasperavčius

Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas)
UAB „SRP Projektas“, Savanorių pr. 176c, 03154, Vilnius, tel. Nr. +370 5 250 0605,
el. p. info@srp.lt PV Tadas Kasperavčius

Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita

Statinio paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis

Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra): nėra

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.

Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas): –

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas: nenustatyta

Tyrimų ploto ribų koordinatės (LKS-94) :

Nr	X	Y	Nr	X	Y
1	6207609	433741	8	6207449	434035
2	6207572	433812	9	6207397	433983
3	6207571	433855	10	6207346	433950
4	6207581	433875	11	6207382	433784
5	6207667	433910	12	6207465	433788
6	6207621	434128	13	6207527	433849
7	6207529	434097	14	6207579	433722

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:–

Kiti papildomi reikalavimai:

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:

1. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai;
2. LST EN 1997-1:2005 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės“
3. LST EN 1997-2:2007 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“.
4. Gruntų žymenys pateikti pagal LST EN ISO 14688:2018-1 „Gruntų atpažintis ir klasifikavimas“ 1 dalis. Atpažinimas ir aprašymas
5. Gruntų žymenys pateikti pagal LST EN ISO 14688:2018-2 „Gruntų atpažintis ir klasifikavimas“ ir gruntų klasifikavimas pagal 2019 m. Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus patvirtintą Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikaciją.
6. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos, 2015 m.
7. Lietuvos standartas LST EN ISO 22475-1:2007 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Ėminių ėmimo metodai ir gruntinio vandens matavimai. 1 dalis. Techniniai atlikimo principai“.
8. Automobilių kelių inžinerinių geologinių ir geotechninių bei statinio tyrimų rekomendacijos R IGGT 15.
9. Gruntų žymuo pagal LST 1331:2022.
10. Lietuvos standartas LST EN ISO 22476-1:2012 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Lauko bandymai. 1 dalis. Įspaudimo bandymas, naudojant elektrinį ir pjezoelektrinį kūgį.“

Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai: UAB „Geotestus“. Teritorija Ventos g. 11D, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav. Žvalgybinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita. 2024 m. Žvalgybinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita

Pridedama:
Topografinis planas su M 1:500 su gręžinių vietomis (dwg. formatu).

Užsakovas UAB „SRP Projektas“ Tadas Kasperavčius 2025-08-14

.....

vardas, pavardė, parašas, data

Projekto vadovas UAB „SRP Projektas“ Tadas Kasperavčius 2025-08-14

.....

vardas, pavardė, parašas, data

Tyrimų vadovas (užduotį gavau) Andrejus Samuchovas 2025-08-14

.....

vardas, pavardė, parašas, data

ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre 55889-2025

1. Tyrimo užsakovas Uždaroji akcinė bendrovė "SRP Projektas", reg.kodas 300043111, Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Savanorių pr. 176C

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

2. Tyrimo vykdytojas UAB "Tyrens Lietuva", reg.kodas 234004210

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

3. Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 69, išdavimo data 2005-04-12

4. Tyrimo būdas: Tiesioginis

5. Tyrimo rūšis: Inžinerinis geologinis ir geotechninis tyrimas, II-a geotechninė kategorija

6.Tyrimų tikslas ir (ar) etapas II geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. Apžvalgos aikštelė, pėsčiųjų takai ir mažoji architektūra Ventos g. 11D, Kuršėnų m.

7. Duomenys apie tyrimo objektą

Tyrimo objekto tipas	statiniai: visuomeninės paskirties pastatai
Tyrimo objekto pavadinimas	Apžvalgos aikštelė, pėsčiųjų takai ir mažoji architektūra Ventos g. 11D, Kuršėnų m.
Tyrimo objekto adresas	Šiaulių apskr., Šiaulių r. sav., Kuršėnų miesto sen., Kuršėnų m., Ventos g. 11D
Tyrimo ploto ribos arba tyrimų vietos koordinatės (1994 metų Lietuvos koordinačių sistemoje)	Elementas Nr.1: Nr.1 6207609 433741; Nr.2 6207579 433722; Nr.3 6207527 433849; Nr.4 6207465 433788; Nr.5 6207382 433784; Nr.6 6207346 433950; Nr.7 6207397 433983; Nr.8 6207449 434035; Nr.9 6207529 434097; Nr.10 6207621 434128; Nr.11 6207667 433910; Nr.12 6207581 433875; Nr.13 6207571 433855; Nr.14 6207572 433812;

8. Tyrimo pradžios data 2025-08-14, tyrimo pabaigos data 2025-12-31

9. Tyrimo dokumento (-ų) (ataskaitos(-ų)) pavadinimas (-ai) Pateikimo data

Apžvalgos aikštelė, pėsčiųjų takai ir mažoji architektūra Ventos g. 11D, Kuršėnų m. II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita.	2025-12-31

10. Pridedami dokumentai: Techninė užduotis

(darbų programa, techninė užduotis, projektas)

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre | 55889-2025

Užpildė:

Pareigų pavadinimas	Inžinierius ekspertas
Vardas, Pavardė	Andrejus Samuchovas
Data	2025-09-03
Telefono numeris	+37061423318
El. paštas	andrejus.samuchovas@tyrens.lt

Paraiškos registracijos Nr. ŽGT-2025-3524 Paraiškos pateikimo data 2025-09-03

Tyrimo įregistravimo Žemės gelmių registre data 2025-09-08

Žemės gelmių registro tvarkytojo pastabos:

Dokumentą atspausdino Andrejus Samuchovas
2025-09-08, 10:33:59

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2024-01-17 Nr. 69
Vilnius

UAB „Tyrens Lietuva"
(juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 234004210, adresas Kauno m. sav., Kauno m., Jonavos g. 7)

leidžiama atlikti:

inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,

nemetalinių naudingųjų iškasenų paiešką ir žvalgybą,

vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą,

ekogeologinį tyrimą.

Laikinai einanti direktoriaus pareigas _____ Jolanta Čyžienė
(pareigų pavadinimas) A.V. (parašas) (vardas ir pavardė)

Lietuvos geologijos tarnybos prie
Aplinkos ministerijos direktoriaus
2020 m. gegužės 20 d. įsakymo Nr. 1-
priedas

L I E T U V O S G E O L O G I J O S T A R N Y B A
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

L E I D I M A S

TIRTI ŽEMĖS GELMES

2020-05-20 Nr. 1782827
(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **l e i d ž i a m a :**

UAB „Geoanalizė“
(kodas 305534573, buveinė Kaunas, Partizanų g. 61-806)

nuo 2020-05-20
(leidimo įsigaliojimo data)

a t l i k t i :

nemetalinių naudingųjų iškasenų ir vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą, inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą.

Direktorius A.V. _____ (parašas) Giedrius Giparas (vardas ir pavardė)

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0048284

Užsakovas	Į.k. 234004210 TYRENS LIETUVA, UAB Jonavos g.7, Vilnius
Kalibruotas objektas	Tenzo zondas CPT Nr. GL 0520 Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0...100) kN (plotas 10 cm²; 100 kN atitinka 100 MPa) Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0...15) kN (plotas 150 cm²; 15kN atitinka 1 Mpa) Indikatorius GRL 1503
Objekto būklė	MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų
Kalibravimo metodas	Kalibravimo procedūra J2-02 (2018-12-13), 1 leidimas
Kalibravimą atliko	UAB "Nordic Metrology Science"Jungtinė laboratorija.Vilniaus regiono laboratorija, Dariaus ir Girėno g. 38, LT-02189, Vilnius
Kalibravimo atlikimo vieta	Ganyklų g. 15, Tauragė
Aplinkos sąlygos	Aplinkos temperatūra 20,1 ± 1 °C
Kalibravimo data	2025-08-28
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susietais etalonais: Etaloninis dinamometras susidedantis iš MGC plus, ML38B Nr. 801229358; Z4A/50 kN Nr.184930037; C18/500 kN Nr.002874TY
Kalibravimo liudijimo išdavimo data	2025-08-28
Inžinierius metrologas	Petras Lipinskas

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0048284
KALIBRAVIMO REZULTATAI

Tenzo zondas CPT Nr. GL 0520

Apkrovos vardinė vertė (P),	Tenzozondo rodmenų vidurkis, (F_R)	Paklaida (ΔF),		Išplėstinė neapibrėžtis, (±U)	
kN	kN	kN	%	kN	%
Šoninė trintis					
0,6	0,600	0,000	0,00	± 0,01	± 0,96
1,5	1,503	0,003	0,22	± 0,03	± 1,95
3	3,020	0,020	0,67	± 0,01	± 0,19
6	6,030	0,030	0,50	± 0,01	± 0,10
15	15,050	0,050	0,33	± 0,01	± 0,04
Kūgis					
0,5	0,500	0,000	0,00	± 0,01	± 1,18
5	5,000	0,000	0,00	± 0,01	± 0,12
10	10,030	0,030	0,30	± 0,01	± 0,06
20	19,993	-0,007	-0,03	± 0,03	± 0,15
30	29,943	-0,057	-0,19	± 0,03	± 0,10
40	39,890	-0,110	-0,27	± 0,01	± 0,02
50	49,987	-0,013	-0,03	± 0,03	± 0,06
70	69,917	-0,083	-0,12	± 0,07	± 0,10

Prieš kalibravimą matavimo priemonė buvo apkrauta Max apkrova

Išmatuota jėga (F) lygi rodmens (F_R) ir paklaidos (ΔF) skirtumui su išplėstine neapibrėžtimi (± U)

$$F = (F_R - \Delta F) \pm U$$

Nurodytos vertės taikomos kalibruojamo objekto būklei kalibravimo metu

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš koeficiento k=2, kuris, esant normaliniam skirstiniui, atitinka 95% pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik pilnai. Atskiras kalibravimo liudijimo dalis galima dauginti tik gavus raštišką kalibravimo laboratorijos leidimą.

Tyrimų taškų koordinačių ir altitudžių žiniaraštis

Taško Nr.	Koordinatės (LKS-94)		Altitudė, m
	X	Y	
1	6207526	433680	~101,2
2	6207561	433770	~98,9
3	6207485	433807	~99,1

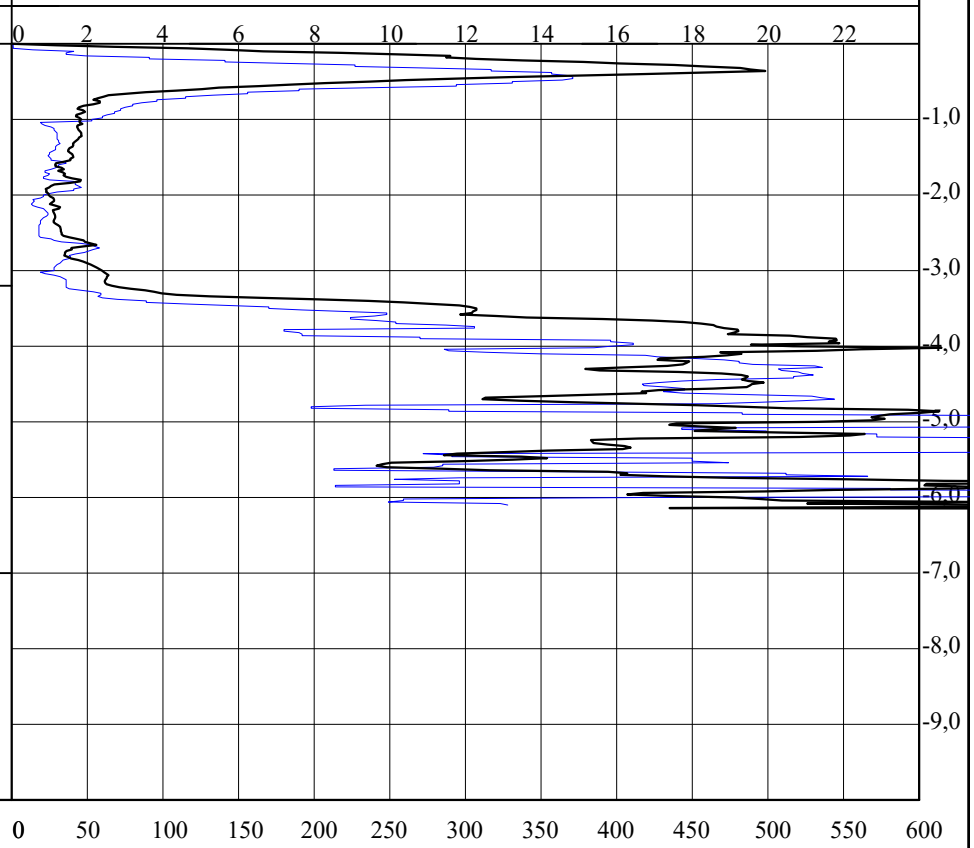
LGT LEIDIMO NR.	Geotestus			OBJEKTO PAVADINIMAS Teritorija, Ventos g. 11D, Kuršėnai, Šiaulių r. sav.		
112	Inž. Geol.	Greta Moliakovaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Koordinačių ir altitudžių žiniaraštis		LAIDA 0
	Tyr. Vad.	Saulius Gadeikis				
Lt	UŽSAKOVAS Šiaulių rajono savivaldybės administracija			PROJEKTO NR. GT24216	PRIEDAS 5	LAPAS 1

GREŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS Nr. 1

2024-09

Altitudė: ~101,2 m

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis, m	Sluoksnio storis, m	Stulpelis	Vandens lygis, m: pasirodė, nusistovėjo	Vandens lygis, m: aukšč.	q_c (vidurkis) MN/m^2
1	2	3	4	5	6	7	8	9
t IV	1	Technogeninis gruntas: smėlingas juodžemis, mažai drėgnas	3,2	3,2			0,3	1,7
g III bl	5	Smėlingas molis (moreninis), rudas, labai stiprus, su mažai drėgno smėlio lęšiais	7,0	3,8	LST	7,0	6,0	15,7
f III gr	6	Žvyringas smėlis, rudas, labai tankus, vandeningas, molingas	10,0	3,0	LT	94,2	95,2	



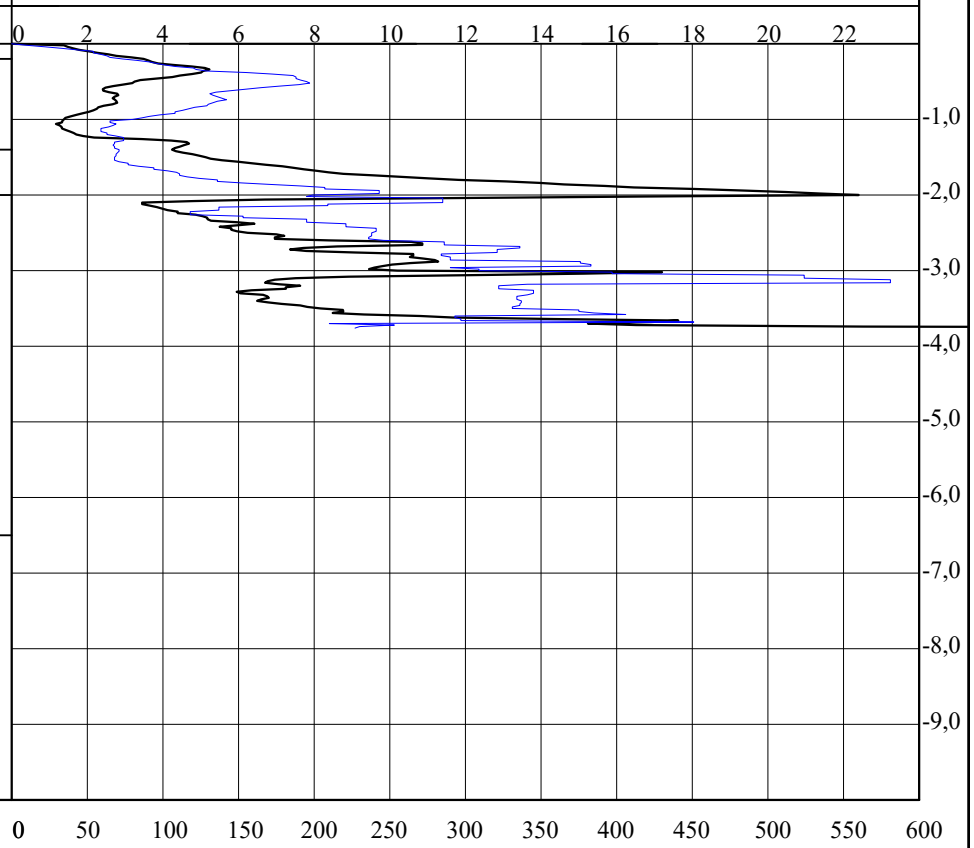
LGT LEIDIMO NR.	Geotestus	OBJEKTO PAVADINIMAS: Teritorija, Ventos g. 11D, Kuršėnai, Šiaulių r. sav.	
112	Inž. Geol. Greta Moliakovaitė; Tyr. Vad. Saulius Gadeikis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Gręžinio stulpelis ir statinio zondavimo grafikas	LAIDA 0
Lt	UŽSAKOVAS: Šiaulių rajono savivaldybės administracija	PROJEKTO NR. GT24216	PRIEDAS 6; LAPAS 1

GREŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS Nr. 2

2024-09

Altitudė: ~98,9 m

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis, m	Sluoksnio storis, m	Stulpelis	Vandens lygis, m: pasirodė, nusistovėjo	Vandens lygis, m: aukšč.	q_c (vidurkis) MN/m^2
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Dirvožemis	0,2	0,2			0,3	
lg III bl	2	Dulkingas molis, rudas, vidutinio stiprumo, su dulkio intarpais	1,4	1,2	VST			2,3
	4	Smulkus smėlis, gelsvas, tankus, mažai drėgnas	2,0	0,6	T			10,1
g III bl	5	Smėlingas molis (moreninis), rudas, labai stiprus, su mažai drėgno smėlio lęšiais, nuo 5,0 m - su vandeningo smėlio lęšiais	6,5	4,5	LST	5,0 / 93,9	3,7 / 95,2	6,8
f III gr	6	Žvyringas smėlis, rudas, labai tankus, vandeningas, molingas	10,0	3,5	LT			



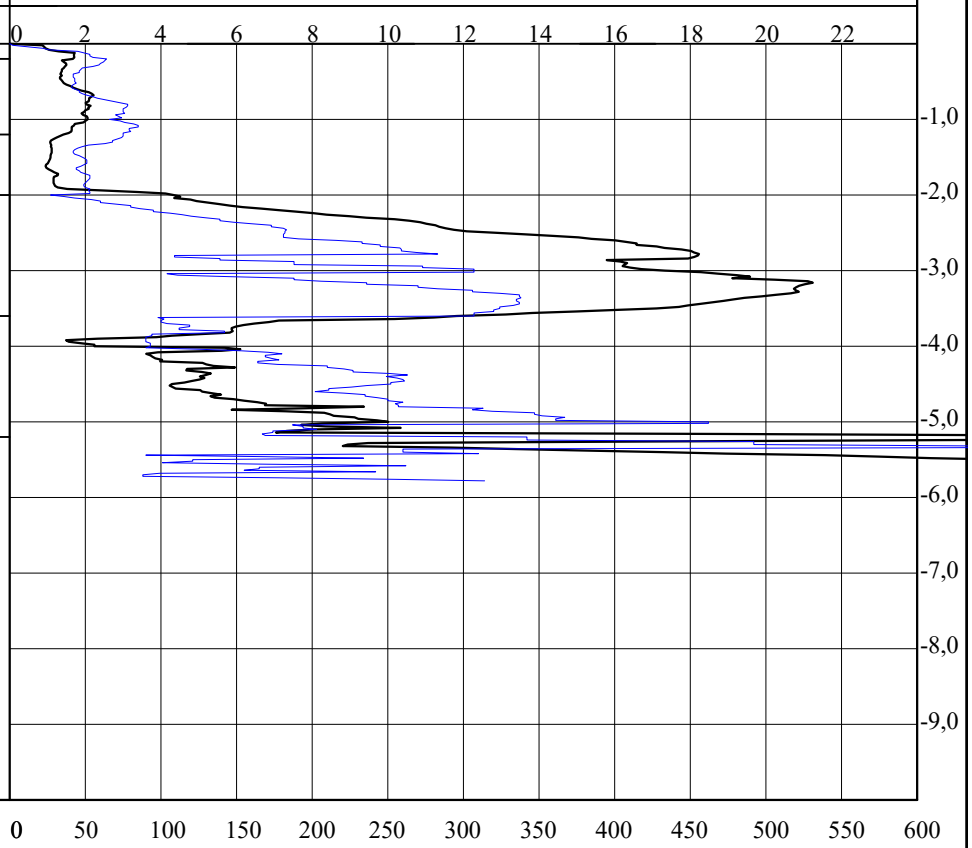
LGT LEIDIMO NR.	Geotestus	OBJEKTO PAVADINIMAS: Teritorija, Ventos g. 11D, Kuršėnai, Šiaulių r. sav.	
112	Inž. Geol. Greta Moliakovaitė; Tyr. Vad. Saulius Gadeikis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Gręžinio stulpelis ir statinio zondavimo grafikas	LAIDA 0
Lt	UŽSAKOVAS: Šiaulių rajono savivaldybės administracija	PROJEKTO NR. GT24216	PRIEDAS 6; LAPAS 2

GREŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS Nr. 3

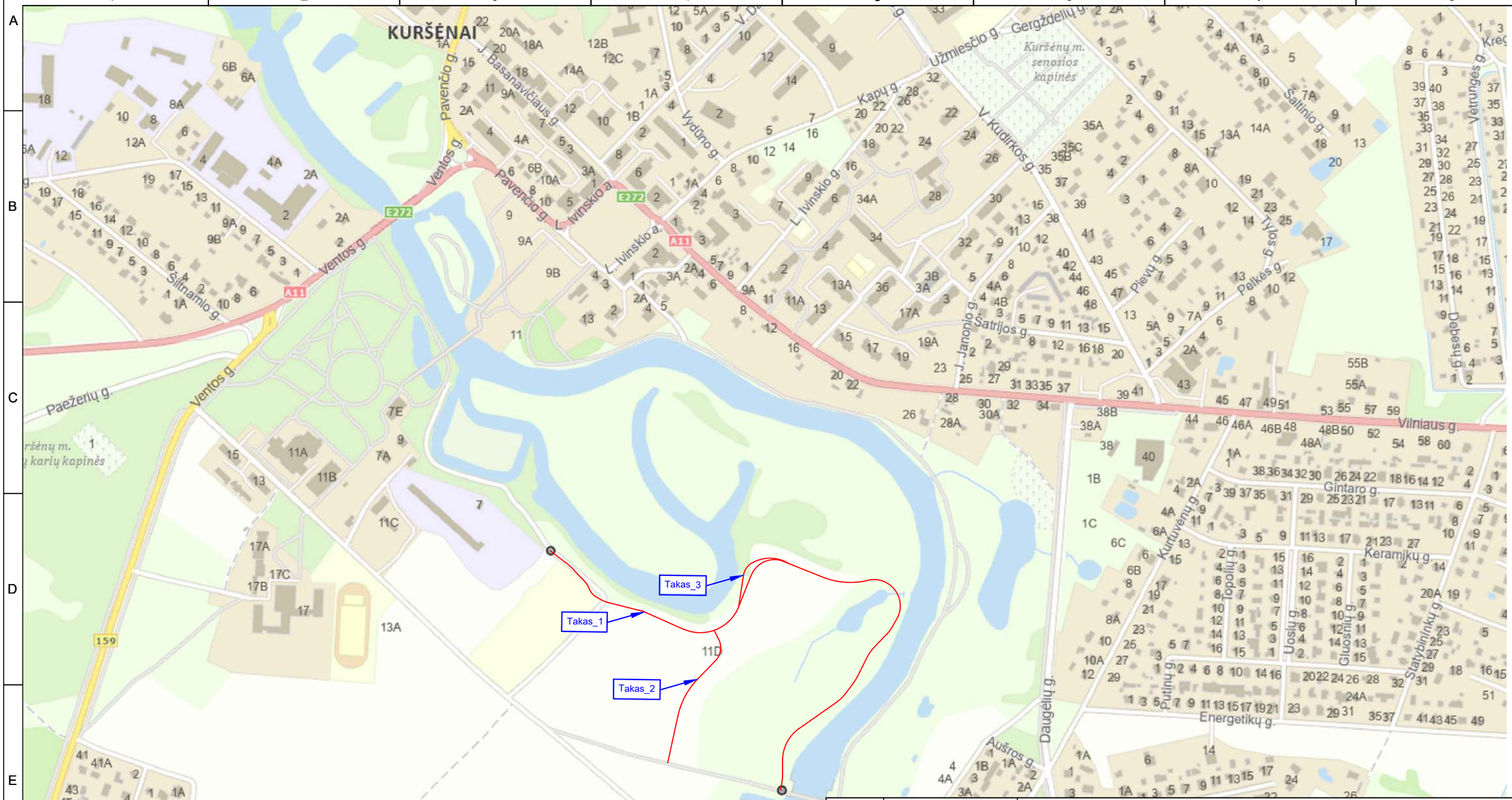
2024-09

Altitudė: ~99,1 m

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis, m	Sluoksnio storis, m	Stulpelis	Vandens lygis, m: pasirodė, nusistovėjo	Vandens lygis, m: aukšč.	q_c (vidurkis) MN/m^2
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Dirvožemis	0,2	0,2			0,3	
lg III bl	2	Dulkingas molis, rudas, vidutinio stiprumo, su pavieniu žvirgždu, nuo 1,2 m - silpnas	1,2	1,0	VST			1,7
	3		2,0	0,8	S			1,1
	4	Smulkus smėlis, gelsvas, tankus, mažai drėgnas	3,6	1,6	T			14,5
g III bl	5	Smėlingas molis (moreninis), rudas, labai stiprus, su mažai drėgno smėlio lęšiais	5,2	1,6	LST	5,2	3,9 95,2	5,9
f III gr	6	Žvyringas smėlis, gelsvas, labai tankus, vandeningas	10,0	4,8	LT	93,9		23,2



LGT LEIDIMO NR.	Geotestus	OBJEKTO PAVADINIMAS: Teritorija, Ventos g. 11D, Kuršėnai, Šiaulių r. sav.	
112	Inž. Geol. Greta Moliakovaitė Tyr. Vad. Saulius Gadeikis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Gręžinio stulpelis ir statinio zondavimo grafikas	LAIDA 0
Lt	UŽSAKOVAS: Šiaulių rajono savivaldybės administracija	PROJEKTO NR. GT24216	PRIEDAS 6 / LAPAS 3



0	2025-09	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PATV. DOK. NR.

TYRÉNS

	Inž. eksp.	A. Samuchovas

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Apžvalgos aikštelė, pėsčiųjų takai ir mažoji architektūra
Ventos g.11D, Kuršėnų m.

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

Projektiniai inžineriniai geologiniai tyrimai

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Inžinerinių geologinių tyrimų lokacijos schema

LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

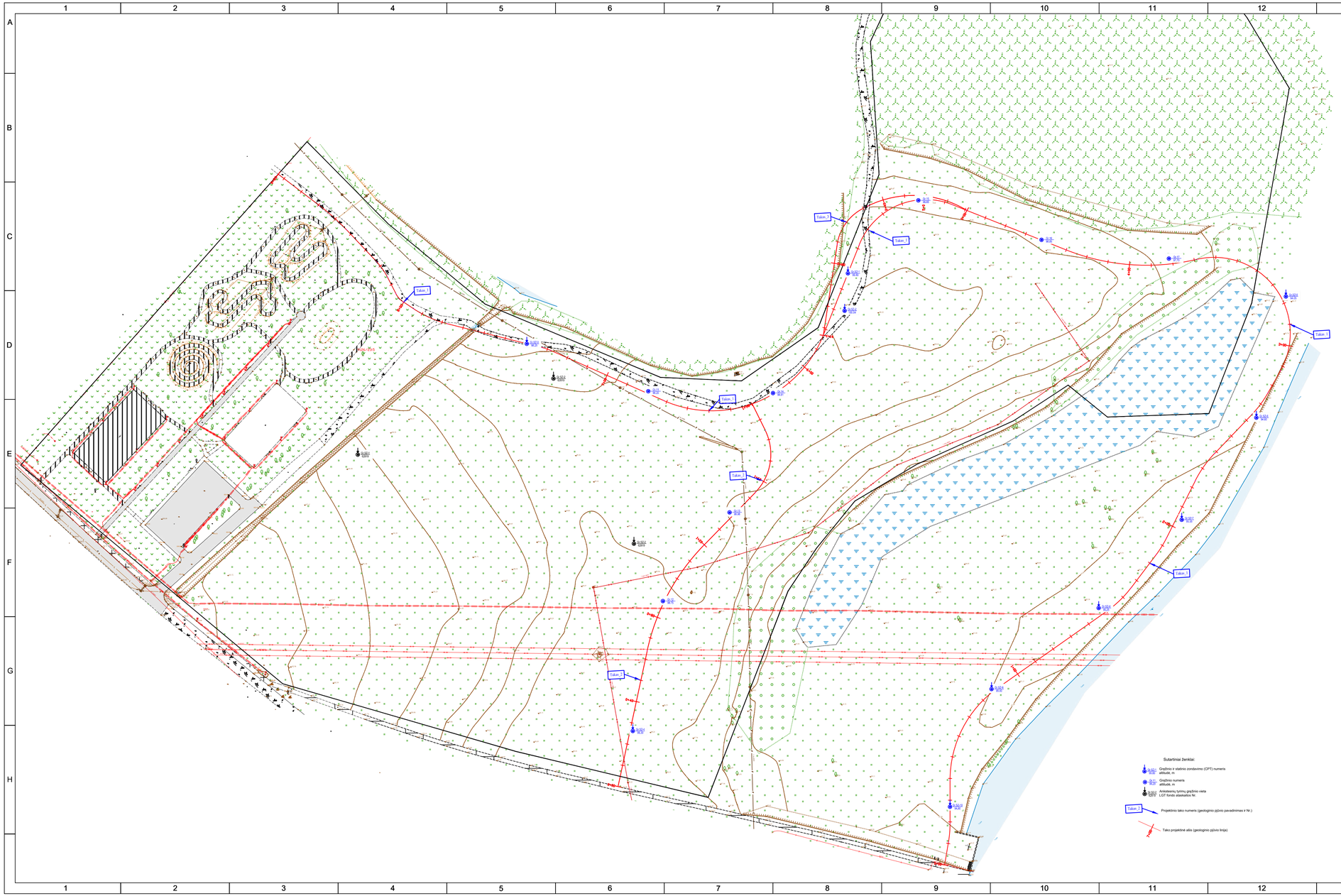
UAB „SRP Projektas“

DOKUMENTO ŽYMUO

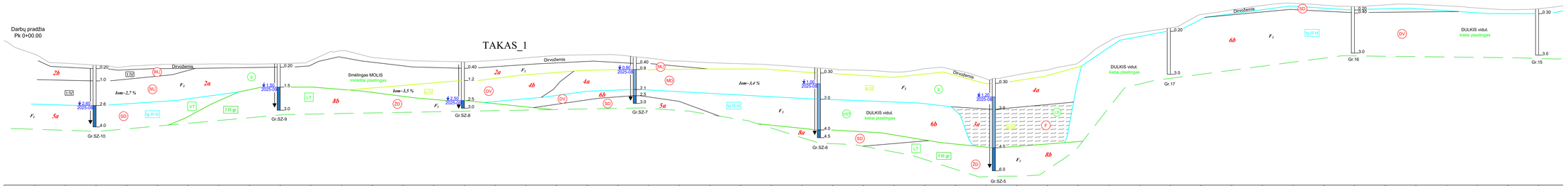
9104-00-TDP-GT-B1-001

LAPAS	LAPŲ
1	1

A3 (297x420)


Tako_1
Tako_2
Tako_3
Tako_4
Tako_5
Tako_6
Tako_7
Tako_8
Tako_9
Tako_10
Tako_11
Tako_12
Tako_13
Tako_14
Tako_15
Tako_16
Tako_17
Tako_18
Tako_19
Tako_20
Tako_21
Tako_22
Tako_23
Tako_24
Tako_25
Tako_26
Tako_27
Tako_28
Tako_29
Tako_30
Tako_31
Tako_32
Tako_33
Tako_34
Tako_35
Tako_36
Tako_37
Tako_38
Tako_39
Tako_40
Tako_41

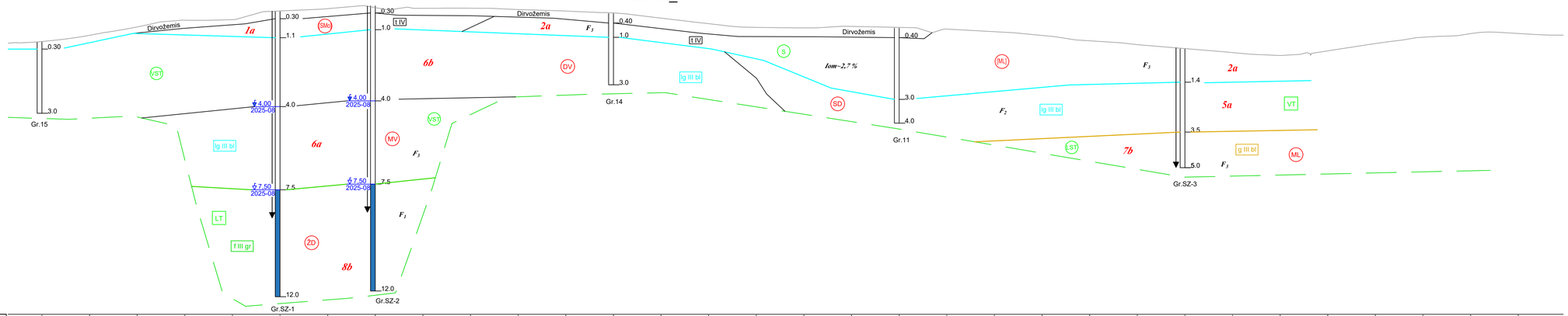
TAKAS_1



IŠILGINIS PROFILIS
Mv 1:100
Mh 1:500

| ŽEMĖS PAVIRŠIAUS AUKŠČIAI, (M) | 95.63 | 95.05 | 94.93 | 94.84 | 94.96 | 94.99 | 95.01 | 95.00 | 95.03 | 95.23 | 95.87 | 95.42 | 95.26 | 95.19 | 95.15 | 95.24 | 95.40 | 95.56 | 95.60 | 95.59 | 95.38 | 95.19 | 95.09 | 95.02 | 94.95 | 94.81 | 94.68 | 94.60 | 94.48 | 94.70 | 94.00 | 94.03 | 94.30 | 94.61 | 95.08 | 96.49 | 97.05 | 97.95 | 98.22 | 98.52 | 98.81 | 98.98 | 98.83 | 98.74 | 98.85 | 98.88 | 98.78 | 98.65 | 98.54 | 98.60 |
|---|---|---

TAKAS_1



IŠILGINIS PROFILIS
Mv 1:100
Mh 1:500

ŽEMĖS PAVIRŠIAUS AUKŠČIAI, (M)	98.60	98.86	99.21	99.50	99.52	99.89	99.98	100.03	100.03	100.00	99.94	99.88	99.81	99.58	99.35	99.20	99.17	99.24	99.19	99.13	99.01	98.85	98.63	98.47	98.30	98.14	98.01	98.20	98.51	98.78	98.93	98.94
PIKETAI	5+00	5+10	5+20	5+30	5+40	5+50	5+60	5+70	5+80	5+90	6+00	6+10	6+20	6+30	6+40	6+50	6+60	6+70	6+80	6+90	7+00	7+10	7+20	7+30	7+40	7+50	7+60	7+70	7+80	7+90	8+00	8+10

Stratigrafija ir genezė

- t IV — Technogeniniai dariniai
- a IV — Salpinio aliuvio nuogulos
- lg III bl — Baltijos posvitės limnoglacialinės nuogulos
- g III bl — Baltijos posvitės glacialinės nuogulos
- f III gr — Grūdos posvitės fliuvioglacialinės nuogulos

Sutartiniai ženklai

- 2a — Inžinerinio geologinio sluoksnio Nr. (IGS)
- Statinio zondavimo bandymas (CPT)
- 3.00 / 2025-07 — Nusistovėjusio požeminio vandens lygis

Smulkių gruntų paskirstymas pagal q_c, MPa

- S — silpnas
- VST — vidutinio stiprumo
- ST — stiprus
- ŠT — labai stiprus

Rupių gruntų paskirtymas pagal tankumą

- P — purus
- VT — vidutinio tankumo
- T — tankus
- LT — labai tankus

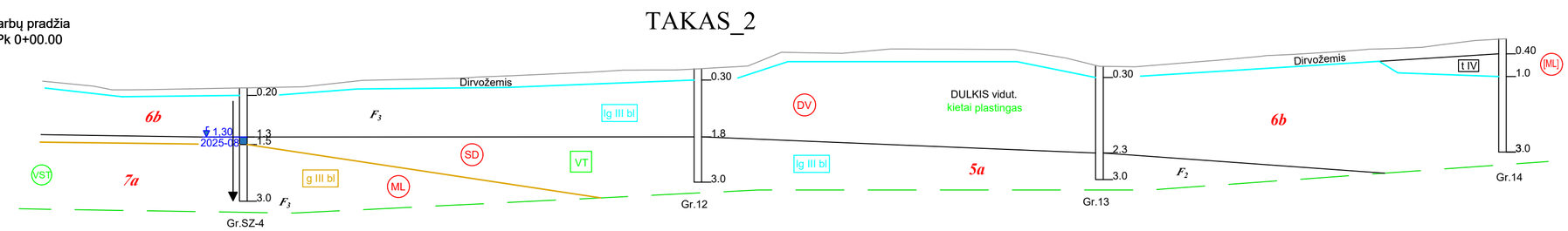
- SD — Simbolis pagal LST 1331:2022
- F_3 — Šalčiui atsparumo klasė

9104-00-TDP-GT-B3-001	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0

A3.1 (297x841)

TAKAS_2

IŠILGINIS PROFILIS
Mv 1:100
Mh 1:500



ŽEMĖS PAVIRŠIAUS AUKŠČIAI, (M)	98.23	98.26	98.30	98.44	98.52	98.59	98.68	98.76	98.83	99.22	99.28	99.31	99.24	98.86	98.94	99.11	99.23	99.34	99.55
PIKETAI	0+10	0+20	0+30	0+40	0+50	0+60	0+70	0+80	0+90	1+00	1+10	1+20	1+30	1+40	1+50	1+60	1+70	1+80	1+90

Stratigrafija ir genezė

- t IV — Technogeniniai dariniai
- a IV — Salpinio aliuvio nuogulos
- lg III bl — Baltijos posvitės limnoglacialinės nuogulos
- g III bl — Baltijos posvitės glacialinės nuogulos
- f III gr — Grūdos posvitės fliuvioglacialinės nuogulos

Sutartiniai ženklai

- 2a — Inžinerinio geologinio sluoksnio Nr. (IGS)
- Statinio zondavimo bandymas (CPT)
- 3.00 2025-07 — Nusistovėjusio požeminio vandens lygis

Smulkių gruntų paskirstymas pagal q_c, MPa

- S — silpnas
- VST — vidutinio stiprumo
- ST — stiprus
- LST — labai stiprus

Rupių gruntų paskirtymas pagal tankumą

- P — purus
- VT — vidutinio tankumo
- T — tankus
- LT — labai tankus

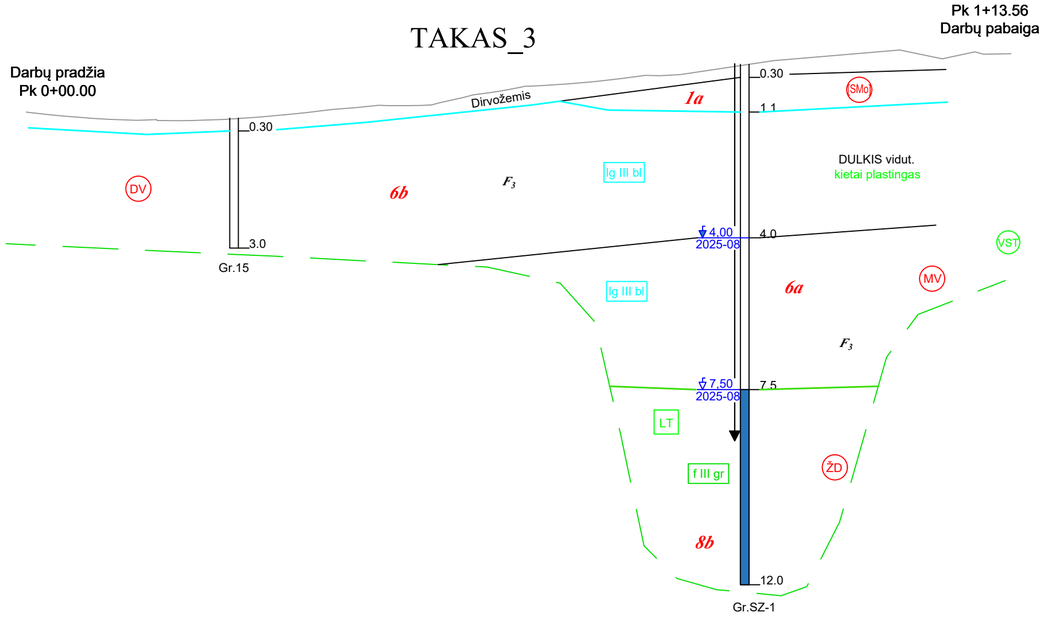
SD — Simbolis pagal LST 1331:2022

F_3 — Šalčiui atsparumo klasė

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
9104-00-TDP-GT-B3-001	3	4	0

A3.2 (297x594)

TAKAS_3



IŠILGINIS PROFILIS
Mv 1:100
Mh 1:500

ŽEMĖS PAVIRŠIAUS AUKŠČIAI, (M)	98.49	98.47	98.60	98.80	98.97	99.27	99.46	99.66	99.91	100.07	100.01	100.00
PIKETAI	0+10	0+20	0+30	0+40	0+50	0+60	0+70	0+80	0+90	1+00	1+10	

Stratigrafija ir genezė

- t IV — Technogeniniai dariniai
- a IV — Salpinio aliuvio nuogulos
- lg III bl — Baltijos posvitės limnoglacialinės nuogulos
- g III bl — Baltijos posvitės glacialinės nuogulos
- f III gr — Grūdos posvitės fliuvioglacialinės nuogulos

Sutartiniai ženklai

- 2a — Inžinerinio geologinio sluoksnio Nr. (IGS)
- Statinio zondavimo bandymas (CPT)
- 3.00 / 2025-07 — Nusistovėjusio požeminio vandens lygis

Smulkių gruntų paskirstymas pagal q_c, MPa

- S — silpnas
- VST — vidutinio stiprumo
- ST — stiprus
- LST — labai stiprus

Rupių gruntų paskirtymas pagal tankumą

- P — purus
- VT — vidutinio tankumo
- T — tankus
- LT — labai tankus

SD — Simbolis pagal LST 1331:2022

F_3 — Šalčiui atsparumo klasė

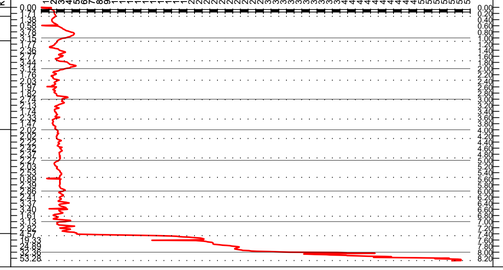
	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
9104-00-TDP-GT-B3-001	4	4	0

A3.2 (297x594)

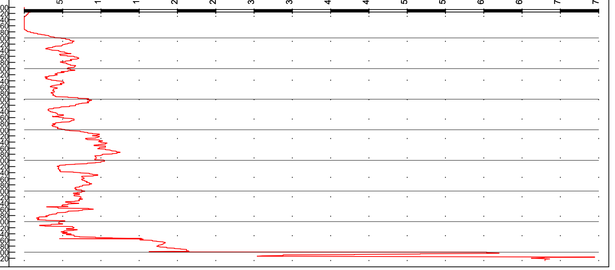
2025-08-15 Gr.SZ-1 Altitudė : 99.90 m M 1:100

Eilės Nr.	Geologinis indeksas	Pado gylis	Sluoksnio storis	Sluoksnio pado altitudė	Apvandeninimas	Litologinis pjūvis	Grunto pavyzdys Nr.	Inž. geolo. sluoksnis	Simbolis EN LST ISO 1331:2022	Grunto aprašymas pagal LST EN ISO 14688-2:2018 ir "IGGT gruntų klasifikacija" 2019 m	Požeminis vanduo: pasirodė	Požeminis vanduo: nusistovėjo	Požeminis vanduo: Aukščiausias prognozuojamas	Vidurkinės reikšmės: Kūginis stipris qc, MPa	Vidurkinės reikšmės: Šoninės trinties stipris fc, kPa	Vidurkinės reikšmės: Deformacijos modulis, MPa	Vidinės trinties kampas φ,°
1		0.30	0.30	99.60						Dirvožemis				-	-	-	-
2	t IV	1.10	0.80	98.80				1a	[SMo]	Plaringai supiltas molingas (smulkus) SMĖLIS, rudas - pilkai rudas, su mažu organinės medžiagos kiekiu, drėgnas, purus				2.57	13.18	8	-
3	lg III bl	4.00	2.90	95.90				6b	DV	DULKIS vidutinio plastiškumo, šviesiai rudas, kietai plastingas	4.00 95.90	4.00 95.90		1.90	49.23	-	-
4	lg III bl	7.50	3.50	92.40				6a	MV	MOLIS vidutinio plastiškumo, rudas, su retais plonais vandeningo smėlio lęšiais, kietai plastingas	7.50 92.40			2.36	71.19	-	-
5	f III nm_3	12.00	4.50	87.90				8b	ŽD	Mažai dulkingas-molingas smėlingas ŽVYRAS, gerai išrūšiuotas, šviesiai pilkas, vandeningas, labai tankus				29.03	287.71	85	-

Kūginis stipris q_c, MPa



Šoninės trinties stipris f_s, kPa



LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2025-09	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI

KVAL. PATV. DOK. NR.

TYRÉNS

Inž. eksp. A. Samuchovas

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Apžvalgos aikštelė, pėsčiųjų takai ir mažoji architektūra Ventos g.11D, Kuršėnų m.

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Projektiniai inžineriniai geologiniai tyrimai

DOKUMENTO PAVADINIMAS: Geologiniai-litologiniai gręžinių stulpeliai M 1:100 su geotechninio zondavimo grafikais

LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „SRP Projektas"

DOKUMENTO ŽYMUO: 9104-00-TDP-GT-B4-001

LAPAS: 1 LAPŲ: 7

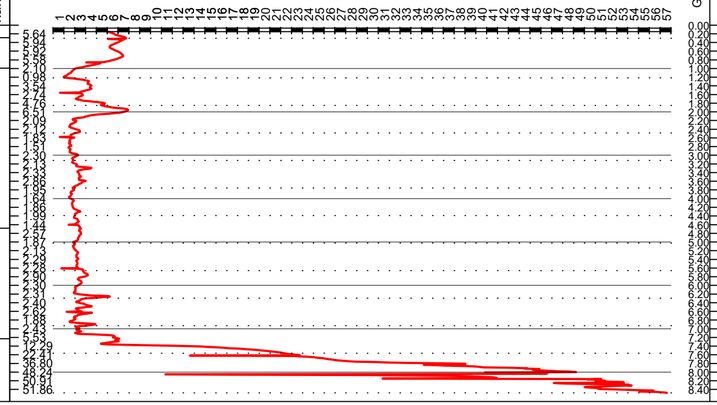
A3.1 (297x841)

51

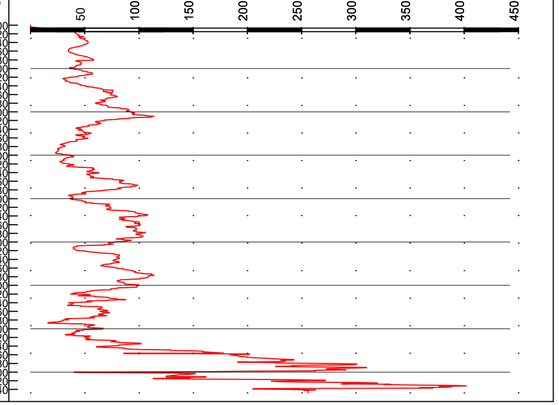
2025-08-15 Gr.SZ-2 Altitudė : 100.04 m M 1:100

Eilės Nr.	Geologinis indeksas	Pado gylis	Sluoksnio storis	Sluoksnio pado altitudė	Apvandeninimas	Litologinis pjūvis	Grunto pavyzdys Nr.	Inž. geolo. sluoksnis	Simbolis EN LST ISO 1331:2022	Grunto aprašymas pagal LST EN ISO 14688-2:2018 ir "IGGT gruntų klasifikacija" 2019 m	Požeminis vanduo: pasirodė	Požeminis vanduo: nusistovėjo	Požeminis vanduo: Aukščiausias prognozuojamas	Kūginis stipris qc, MPa	Šoninės trinties stipris fc , kPa	Deformacijos modulis, MPa	Vidinės trinties kampas φ, °
1		0.30	0.30	99.74						Dirvožemis				-	-	-	-
2	t IV	1.00	0.70	99.04			1	1a	[SMo]	Planingai supiltas molingas (smulkus) SMĖLIS, pilkai rudas, su mažu organinės medžiagos kiekiu lom iki 1,5 %, drėgnas				5.36	45.51	16	-
3	lg III bl	4.50	3.50	95.54				6b	DV	DULKIS vidutinio plastiškumo, šviesiai rudas, ties padu su vandeningo smėlio lęšiais, kietai plastingas	4.50 / 95.54			1.99	57.16	10	-
4	lg III bl	7.50	3.00	92.54			2	9b	MV	MOLIS vidutinio plastiškumo, rudas, su vandeningo smėlio mikroęšiais, kietai plastingas	7.50 / 92.54			2.30	68.47	15	-
5	f III gr	12.00	4.50	88.04			3	8b	ŽD	Mažai dulkingas-molingas smėlingas ŽVYRAS, gerai išrūšiuotas, šviesiai pilkas, vandeningas, labai tankus				30.58	187.09	88	-

Kūginis stipris q_c, MPa



Šoninės trinties stipris f_s, kPa



9104-00-TDP-GT-B4-001	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	7	0

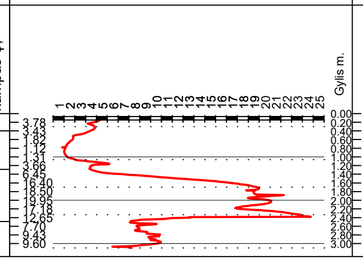
A3:2 (297x594)

Gr.SZ-3

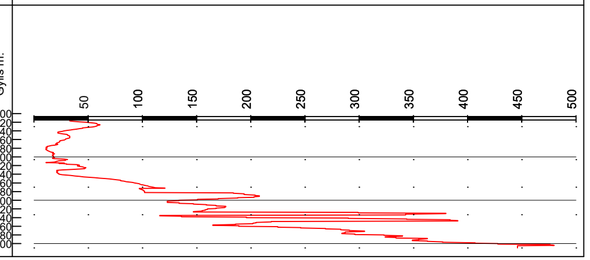
2025-08-04 Altitudė : 98.32 m M 1:100

Eilės Nr.	Geologinis indeksas	Pado gylis	Sluoksnio storis	Sluoksnio pado altitudė	Apvandeninimas	Litologinis pjūvis	Grunto pavyzdys Nr.	Inž. geolo. sluoksnis	Simbolis EN LST ISO 1331:2022	Grunto aprašymas pagal LST EN ISO 14688-2:2018 ir "IGGT gruntų klasifikacija" 2019 m	Požeminis vanduo: pasirodė	Požeminis vanduo: nusistovėjo	Požeminis vanduo: Aukščiausias prognozuojamas	Vidurkinės reikšmės: Kūginis stipris qc, MPa	Vidurkinės reikšmės: Šoninės trinties stipris fc , kPa	Vidurkinės reikšmės: Deformacijos modulis, MPa	Vidurkinės reikšmės: Vidinės trinties kampas φ,°
1	t IV	1.40	1.40	96.92				2a	[ML]	Planingai supiltas smėlingas MOLIS, mažo plastiškumo, rudas, su molingo smėlio priemaiša, plastingas	Nesutiktas			-	-	-	-
2	lg III bl	2.50	2.10	95.82			2	5a	SD	Mažai dulkingas-molingas (vidutinio rupumo) SMĖLIS, blogai išrūšiuotas, šviesiai rudas, mažai drėgnas-drėgnas, tankus				1.21	20.41	6	-
3	g III bl	4.00	1.50	94.32			3	7b	ML	Smėlingas MOLIS mažo plastiškumo, rudas, moreninis, kietas				16.85	157.54	-	-
														8.52	318.13	-	-

Kūginis stipris q_c, MPa



Šoninės trinties stipris f_s, kPa

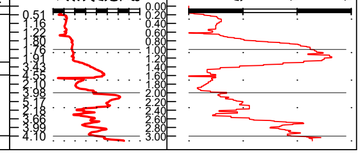


Gr.SZ-4

2025-08-15 Altitudė : 98.30 m M 1:100

Eilės Nr.	Geologinis indeksas	Pado gylis	Sluoksnio storis	Sluoksnio pado altitudė	Apvandeninimas	Litologinis pjūvis	Grunto pavyzdys Nr.	Inž. geolo. sluoksnis	Simbolis EN LST ISO 1331:2022	Grunto aprašymas pagal LST EN ISO 14688-2:2018 ir "IGGT gruntų klasifikacija" 2019 m	Požeminis vanduo: pasirodė	Požeminis vanduo: nusistovėjo	Požeminis vanduo: Aukščiausias prognozuojamas	Vidurkinės reikšmės: Kūginis stipris qc, MPa	Vidurkinės reikšmės: Šoninės trinties stipris fc , kPa	Vidurkinės reikšmės: Deformacijos modulis, MPa	Vidurkinės reikšmės: Vidinės trinties kampas φ,°
1		0.20	0.20	98.10						Dirvožemis				-	-	-	-
2	lg III bl	1.30	1.10	97.00				6b	DV	DULKIS vidutinio plastiškumo plastiškumo, šviesiai rudas, kietai plastingas	1.30	1.30		1.50	65.27	8	-
3	lg III bl	1.50	0.20	96.80				5a	SD	Mažai dulkingas-molingas SMĖLIS, blogai išrūšiuotas, šviesiai rudas, vandeningas	97.00	97.00		4.90	41.03	15	-
4	g III bl	3.00	1.50	95.30			1	7a	ML	Smėlingas MOLIS mažo plastiškumo, rudas, moreninis, kietai plastingas				2.49	40.81	24	-
														5.17	111.67	-	-

Kūginis stipris q_c, MPa



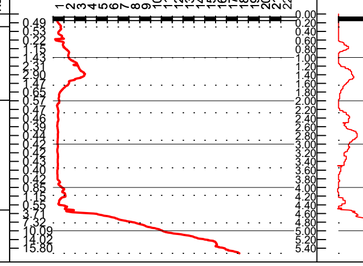
Šoninės trinties stipris f_s, kPa

Gr.SZ-5

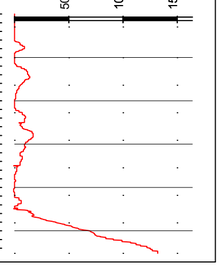
2025-08-15 Altitudė : 94.05 m M 1:100

Eilės Nr.	Geologinis indeksas	Pado gylis	Sluoksnio storis	Sluoksnio pado altitudė	Apvandeninimas	Litologinis pjūvis	Grunto pavyzdys Nr.	Inž. geolo. sluoksnis	Simbolis EN LST ISO 1331:2022	Grunto aprašymas pagal LST EN ISO 14688-2:2018 ir "IGGT gruntų klasifikacija" 2019 m	Požeminis vanduo: pasirodė	Požeminis vanduo: nusistovėjo	Požeminis vanduo: Aukščiausias prognozuojamas	Vidurkinės reikšmės: Kūginis stipris qc, MPa	Vidurkinės reikšmės: Šoninės trinties stipris fc , kPa	Vidurkinės reikšmės: Deformacijos modulis, MPa	Vidurkinės reikšmės: Vidinės trinties kampas φ,°
1		0.30	0.30	93.75						Dirvožemis				-	-	-	-
2	a IV	2.00	1.70	92.05				4a	MD	Smėlingas MOLIS-DULKIS mažo plastiškumo, tamsiai rudas, nuo 1,20 m gylio su vandeningo smėlio lęšiais, minkštai plastingas	1.20 92.85	1.20 92.85		1.07	3.91	3	-
3	a IV	4.50	2.50	89.55			1	3a	F	Smėlinga GITIJA (sapropelis) tamsiai rudas, prisotintas vandeniu, Iom~13,3 %				0.55	5.08	1	-
4	f III gr	6.00	1.50	88.05			2	8a	SD	Mažai dulkingas-molingas (vidutinio rupumo) SMĖLIS, įvairaus rūšiuotumo, šviesiai pilkai rudas, vandeningas, tankus				10.48	69.67	41	-

Kūginis stipris q_c, MPa



Šoninės trinties stipris f_s, kPa



9104-00-TDP-GT-B4-001	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	7	0

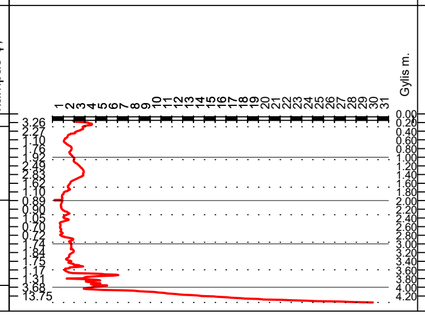
A3.2 (297x594)

Gr.SZ-6

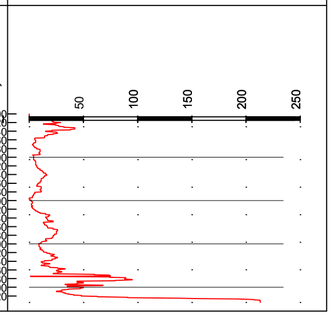
2025-08-15 Altitudė : 94.60 m M 1:100

Eilės Nr.	Geologinis indeksas	Pado gylis	Sluoksnio storis	Sluoksnio pado altitudė	Apvandeninimas	Litologinis pjūvis	Grunto pavyzdys Nr.	Inž. geolo. sluoksnis	Simbolis EN LST ISO 1331:2022	Grunto aprašymas pagal LST EN ISO 14688-2:2018 ir "IGGT gruntų klasifikacija" 2019 m	Požeminis vanduo: pasirodė	Požeminis vanduo: nusistovėjo	Požeminis vanduo: Aukščiausias prognozuojamas	Vidurkinės reikšmės: Kūginis stipris qc, MPa	Vidurkinės reikšmės: Šoninės trinties stipris fc , kPa	Vidurkinės reikšmės: Deformacijos modulis, MPa	Vidurkinės reikšmės: Vidinės trinties kampas φ, °
1		0.30	0.30	94.30						Dirvožemis				-	-	-	-
2	a IV	2.00	1.70	92.60				4a	MD	Smėlingas MOLIS-DULKIS mažo plastiškumo, tamsiai rudas, nuo 1,00 m gylio su vandeningo smėlio lęšiais, minkštai plastingas	1.00 / 93.60	1.00 / 93.60		1.82	10.23	5	-
3	lg III bl	4.00	2.00	90.60				6b	DV	DULKIS vidutinio plastiškumo, šviesiai rudas, plastingas				1.30	15.30	7	-
4	f III gr	4.50	0.50	90.10				8b	ŽD	Mažai dulkingas - molingas smėlingas ŽVYRAS, šviesiai rudas, su molio ir dulkio lęšiais, vandeningas, labai tankus				29.50	90.81	85	-

Kūginis stipris q_c, MPa



Šoninės trinties stipris f_s, kPa

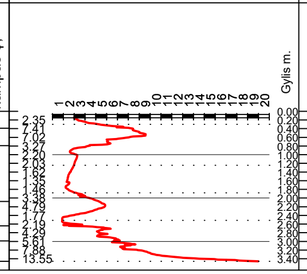


Gr.SZ-7

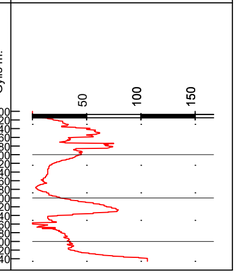
2025-08-15 Altitudė : 95.55 m M 1:100

Eilės Nr.	Geologinis indeksas	Pado gylis	Sluoksnio storis	Sluoksnio pado altitudė	Apvandeninimas	Litologinis pjūvis	Grunto pavyzdys Nr.	Inž. geolo. sluoksnis	Simbolis EN LST ISO 1331:2022	Grunto aprašymas pagal LST EN ISO 14688-2:2018 ir "IGGT gruntų klasifikacija" 2019 m	Požeminis vanduo: pasirodė	Požeminis vanduo: nusistovėjo	Požeminis vanduo: Aukščiausias prognozuojamas	Vidurkinės reikšmės: Kūginis stipris qc, MPa	Vidurkinės reikšmės: Šoninės trinties stipris fc , kPa	Vidurkinės reikšmės: Deformacijos modulis, MPa	Vidurkinės reikšmės: Vidinės trinties kampas φ, °
1		0.40	0.40	95.15						Dirvožemis				-	-	-	-
2	t IV	0.80	0.40	94.75				2b	MD	Smėlingas MOLIS-DULKIS mažo plastiškumo, t. rudas-pilkai rudas, su žvyro priemaiša	0.80 / 94.75	0.80 / 94.75		6.59	49.65	-	-
3	a IV	2.10	1.30	93.45			1	4a	MD	Smėlingas MOLIS-DULKIS mažo plastiškumo, t. rudas-pilkai rudas, su mažu organinės medžiagos kiekiu Iom~3,4 %, minkštai plastingas				1.35	23.12	4	-
4	lg III bl	2.50	0.40	93.05				6b	DV	DULKIS vidutinio plastiškumo, šviesiai rudas, kietai plastingas				1.98	41.45	14	-
5	lg III bl	3.00	0.50	92.55				5a	SD	Mažai dulkingas-molingas (vidutinio rupumo) SMĖLIS, šviesiai rudas, vandeningas				5.00	25.60	15	-
														9.41	57.32	-	-

Kūginis stipris q_c, MPa



Šoninės trinties stipris f_s, kPa

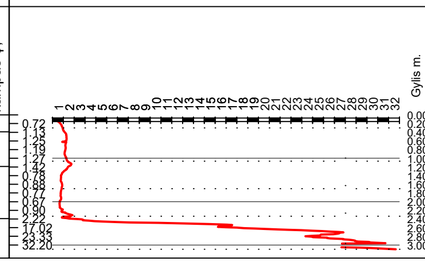


Gr.SZ-8

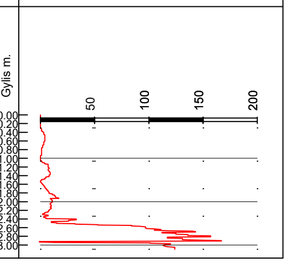
2025-08-15 Altitudė : 95.25 m M 1:100

Eilės Nr.	Geologinis indeksas	Pado gylis	Sluoksnio storis	Sluoksnio pado altitudė	Apvandeninimas	Litologinis pjūvis	Grunto pavyzdys Nr.	Inž. geolo. sluoksnis	Simbolis EN LST ISO 1331:2022	Grunto aprašymas pagal LST EN ISO 14688-2:2018 ir "IGGT gruntų klasifikacija" 2019 m	Požeminis vanduo: pasirodė	Požeminis vanduo: nusistovėjo	Požeminis vanduo: Aukščiausias prognozuojamas	Vidurkinės reikšmės: Kūginis stipris qc, MPa	Vidurkinės reikšmės: Šoninės trinties stipris fc , kPa	Vidurkinės reikšmės: Deformacijos modulis, MPa	Vidurkinės reikšmės: Vidinės trinties kampas φ, °
1		0.40	0.40	94.85						Dirvožemis				-	-	-	-
2	t IV	1.20	0.80	94.05				2a	[ML]	Planingai supiltas smėlingas MOLIS mažo plastiškumo, pilkas, su mažu organinės medžiagos kiekiu Iom~2,7 %, plastingas				1.18	2.46	6	-
3	a IV	2.50	1.30	92.75			1	4b	DV	Smėlingas DULKIS vidutinio plastiškumo, pilkai rudas, su mažu organinės medžiagos kiekiu Iom~3,5 %, minkštai plastingas				0.91	7.03	3	-
4	f III nm_3	3.00	0.50	92.25				8b	ŽD	Mažai dulkingas - molingas smėlingas ŽVYRAS, šviesiai rudas, su dulkio ir molio lęšiais, vandeningas, labai tankus	2.50 / 92.75	2.50 / 92.75		25.18	119.73	77	-

Kūginis stipris q_c, MPa



Šoninės trinties stipris f_s, kPa



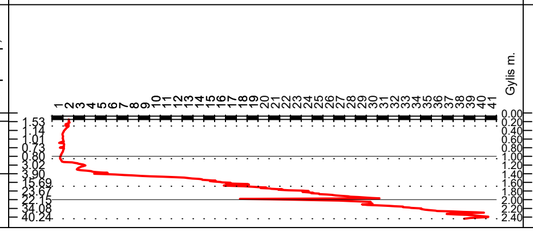
9104-00-TDP-GT-B4-001	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	7	0

Gr.SZ-9

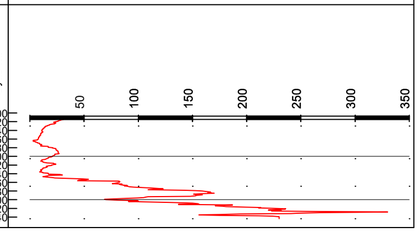
2025-08-15 | Altitudė : 95 m | M 1:100

Eilės Nr.	Geologinis indeksas	Pado gylis	Sluoksnio storis	Sluoksnio pado altitudė	Apvandeninimas	Litologinis pjūvis	Grunto pavyzdys Nr.	Inž. geolo. sluoksnis	Simbolis EN LST ISO 1331:2022	Grunto aprašymas pagal LST EN ISO 14688-2:2018 ir "IGGT gruntų klasifikacija" 2019 m	Požeminis vanduo: pasirodė	Požeminis vanduo: nusistovėjo	Aukščiausias prognozuojamas	Vidurkinės reikšmės: Kūginis stipris qc, MPa	Vidurkinės reikšmės: Šoninės trinties stipris fc , kPa	Vidurkinės reikšmės: Deformacijos modulis, MPa	Vidurkinės reikšmės: Vidinės trinties kampas φ, °
1		0.20	0.20	94.80						Dirvožemis							
2	t IV	1.50	1.30	93.50				2a	[ML]	Planingai supiltas smėlingas MOLIS mažo plastiškumo, rudai pilkas, su mažu organinės medžiagos kiekiu Iom~2,7 %, plastingas	1.50 / 93.50	1.50 / 93.50		0.73	15.21	4	-
3	f III gr	3.00	1.50	92.00			1	8b	ŽD	Mažai dulkingas - molingas smėlingas ŽVYRAS, gerai išrūšiuotas, šviesiai rudas, su dulkio ir molio lęšiais, vandeningas, labai tankus				25.16	135.86	77	-

Kūginis stipris q_c, MPa



Šoninės trinties stipris f_s, kPa

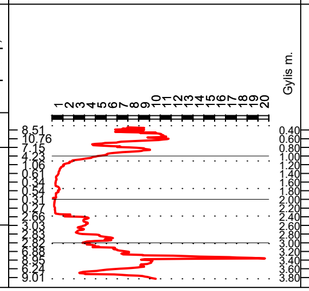


Gr.SZ-10

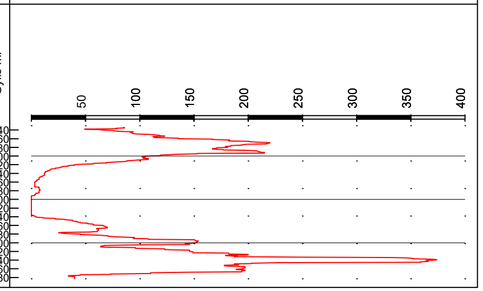
2025-08-15 | Altitudė : 94.97 m | M 1:100

Eilės Nr.	Geologinis indeksas	Pado gylis	Sluoksnio storis	Sluoksnio pado altitudė	Apvandeninimas	Litologinis pjūvis	Grunto pavyzdys Nr.	Inž. geolo. sluoksnis	Simbolis EN LST ISO 1331:2022	Grunto aprašymas pagal LST EN ISO 14688-2:2018 ir "IGGT gruntų klasifikacija" 2019 m	Požeminis vanduo: pasirodė	Požeminis vanduo: nusistovėjo	Aukščiausias prognozuojamas	Vidurkinės reikšmės: Kūginis stipris qc, MPa	Vidurkinės reikšmės: Šoninės trinties stipris fc , kPa	Vidurkinės reikšmės: Deformacijos modulis, MPa	Vidurkinės reikšmės: Vidinės trinties kampas φ, °
1		0.20	0.20	94.77						Dirvožemis							
2	t IV	1.00	0.80	93.97			1	2b	[ML]	Planingai supiltas smėlingas MOLIS mažo plastiškumo, rudas, kietai plastingas, (tyrimų metų išdžiūvęs)				-	-	-	-
3	t IV	2.60	1.60	92.37			2	2a	[ML]	Planingai supiltas smėlingas MOLIS mažo plastiškumo, rudai pilkas, su mažu organinės medžiagos kiekiu Iom~2,7 %, minkštai plastingas	2.60 / 92.37	2.60 / 92.37		0.50	20.36	3	-
4	lg III bl	4.00	1.40	90.97			3	5a	SD	Mažai dulkingas - molingas (vidutinio rupumo) SMĖLIS, blogai išrūšiuotas, šviesiai pilkai rudas, vandeningas,vidutinio tankumo				7.80	179.47	33	-

Kūginis stipris q_c, MPa



Šoninės trinties stipris f_s, kPa



Gr.11

2025-08-15 | Altitudė : 99.2 m | M 1:100

Eilės Nr.	Geologinis indeksas	Pado gylis	Sluoksnio storis	Sluoksnio pado altitudė	Apvandeninimas	Litologinis pjūvis	Grunto pavyzdys Nr.	Inž. geolo. sluoksnis	Simbolis EN LST ISO 1331:2022	Grunto aprašymas pagal LST EN ISO 14688-2:2018 ir "IGGT gruntų klasifikacija" 2019 m	Požeminis vanduo: pasirodė	Požeminis vanduo: nusistovėjo	Aukščiausias prognozuojamas
1		0.30	0.30	98.90						Dirvožemis			
2	t IV	3.00	2.70	96.20				2a	[ML]	Planingai supiltas smėlingas MOLIS mažo plastiškumo, rudai pilkas, plastingas	Nesutiktas		
3	lg III bl	4.00	1.00	95.20				5a	SD	Mažai dulkingas-molingas SMĖLIS, blogai išrūšiuotas, šviesiai rudas, mažai drėgnas-drėgnas			

9104-00-TDP-GT-B4-001	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	7	0

Gr.12

2025-08-08 | Altitudė : 98.80 m | M 1:100

Eilės Nr.	Geologinis indeksas	Pado gylis	Sluoksnio storis	Sluoksnio pado altitudė	Apvandeninimas	Litologinis pjūvis	Grunto pavyzdys Nr.	Inž. geolo. sluoksnis	Simbolis EN LST ISO 1331:2022	Grunto aprašymas pagal LST EN ISO 14688-2:2018 ir "IGGT gruntų klasifikacija" 2019 m	Požeminis vanduo: pasirodė	nusistovėjo	Aukščiausias prognozuojamas
1		0.30	0.30	98.50						Dirvožemis	Nesutiktas		
2	lg III bl	1.80	1.50	97.00				6b	DV	DULKIS vidutinio plastiškumo, šviesiai rudas, kietai plastingas			
3	lg III bl	3.00	1.20	95.80				5a	SD	Mažai dulkingas-molingas SMĖLIS, blogai išrūšiuotas, šviesiai gelsvai pilkas, mažai drėgnas-drėgnas			

Gr.13

2025-08-15 | Altitudė : 98.98 m | M 1:100

Eilės Nr.	Geologinis indeksas	Pado gylis	Sluoksnio storis	Sluoksnio pado altitudė	Apvandeninimas	Litologinis pjūvis	Grunto pavyzdys Nr.	Inž. geolo. sluoksnis	Simbolis EN LST ISO 1331:2022	Grunto aprašymas pagal LST EN ISO 14688-2:2018 ir "IGGT gruntų klasifikacija" 2019 m	Požeminis vanduo: pasirodė	nusistovėjo	Aukščiausias prognozuojamas
1		0.30	0.30	98.68						Dirvožemis	Nesutiktas		
2	lg III bl	2.30	2.00	96.68				6b	DV	DULKIS vidutinio plastiškumo, šviesiai rudas, kietai plastingas			
3	lg III bl	3.00	0.70	95.98				5a	SD	Mažai dulkingas-molingas (smulkus) SMĖLIS, šviesiai gelsvai pilkas, mažai drėgnas – drėgnas			

Gr.14

2025-08-15 | Altitudė : 99.81 m | M 1:100

Eilės Nr.	Geologinis indeksas	Pado gylis	Sluoksnio storis	Sluoksnio pado altitudė	Apvandeninimas	Litologinis pjūvis	Grunto pavyzdys Nr.	Inž. geolo. sluoksnis	Simbolis EN LST ISO 1331:2022	Grunto aprašymas pagal LST EN ISO 14688-2:2018 ir "IGGT gruntų klasifikacija" 2019 m	Požeminis vanduo: pasirodė	nusistovėjo	Aukščiausias prognozuojamas
1		0.40	0.40	99.41						Dirvožemis	Nesutiktas		
2	t IV	1.00	0.60	98.81				2a	[ML]	Planingai supiltas smėlingas MOLIS, mažo plastiškumo, rudas, su molingo smėlio priemaiša, plastingas			
3	lg III bl	3.00	2.00	96.81			1	6b	DV	DULKIS vidutinio plastiškumo, šviesiai rudas, kietai plastingas			

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
9104-00-TDP-GT-B4-001	6	7	0

A3 (297x420)

Gr.15

2025-08-04 Altitudė : 98.65 m M 1:100

Eilės Nr.	Geologinis indeksas	Pado gylis	Sluoksnio storis	Sluoksnio pado altitudė	Apvandeninimas	Litologinis pjūvis	Grunto pavyzdys Nr.	Inž. geolo. sluoksnis	Simbolis EN LST ISO 1331:2022	Grunto aprašymas pagal LST EN ISO 14688-2:2018 ir "IGGT gruntų klasifikacija" 2019 m	Požeminis vanduo: pasirodė	nusistovėjo	Aukščiausias prognozuojamas
1		0.30	0.30	98.35						Dirvožemis	Nesutiktas		
2	lg III bl	3.00	2.70	95.65			1	6b	DV	DULKIS vidutinio plastiškumo, šviesiai rudas, (birus iki 1,0 m gylio) kietai plastingas			

Gr.16

2025-08-15 Altitudė : 98.75 m M 1:100

Eilės Nr.	Geologinis indeksas	Pado gylis	Sluoksnio storis	Sluoksnio pado altitudė	Apvandeninimas	Litologinis pjūvis	Grunto pavyzdys Nr.	Inž. geolo. sluoksnis	Simbolis EN LST ISO 1331:2022	Grunto aprašymas pagal LST EN ISO 14688-2:2018 ir "IGGT gruntų klasifikacija" 2019 m	Požeminis vanduo: pasirodė	nusistovėjo	Aukščiausias prognozuojamas
1		0.20	0.20	98.55						Dirvožemis	Nesutiktas		
2	lg III bl	0.40	0.20	98.35				5a	SD	Mažai dulkingas-molingas SMĖLIS, šviesiai rudas, mažai drėgnas			
3	lg III bl	3.00	2.60	95.75				6b	DV	DULKIS vidutinio plastiškumo, šviesiai rudas, kietai plastingas			

Gr.17

2025-08-15 Altitudė : 97.37 m M 1:100

Eilės Nr.	Geologinis indeksas	Pado gylis	Sluoksnio storis	Sluoksnio pado altitudė	Apvandeninimas	Litologinis pjūvis	Grunto pavyzdys Nr.	Inž. geolo. sluoksnis	Simbolis EN LST ISO 1331:2022	Grunto aprašymas pagal LST EN ISO 14688-2:2018 ir "IGGT gruntų klasifikacija" 2019 m	Požeminis vanduo: pasirodė	nusistovėjo	Aukščiausias prognozuojamas
1		0.20	0.20	97.17						Dirvožemis	Nesutiktas		
2	lg III bl	3.00	2.80	94.37				6b	DV	DULKIS vidutinio plastiškumo, šviesiai rudas, kietai plastingas			

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
9104-00-TDP-GT-B4-001	7	7	0

A3 (297x420)

SUTARTINIŲ ŽENKLŲ IR GEOTECHNINIŲ PARAMETRŲ SUVESTINĖ LENTELĖ

Inžinerinio geol. sluoksnio Nr.	Geologinis indėksas	Gamtinis tankis ρ, Mg/m³	Sauso grunto tankis ρ_d, Mg/m³	Kietų dalelių tankis ρ_s, Mg/m³	Sankiba c,kPa	Efektyvusis vidinės trinties kampas φ,°	Nedrenuota sankiba c_u, kPa	Odometrinis deformacijų modulis E_{oed}, MPa	Deformacijos modulis E_o, MPa	Skaičiuojamasis stiprumas,Ro kPa	Kūginis stipris q_c, MPa	Poringumo koeficientas e,1	Takumo rodiklis I_L,1	Plastingumo rodiklis I_p, %	Takumo drėgnis W_L, %	Drėgnis W, %	Filtracijos koef. x*10⁻⁵ m/s (sutankinto grunto)	Frakcijos kiekis, <0,063 mm	Šalčiui jautrumo klasė	Išrūšiuotumas C_u	Išrūšiuotumas C_c	*Simbolis LST EN ISO 14688-2:2018*	*Simbolis LST 1331:2022*	Grunto aprašymas pagal LST EN ISO 14688-2:2018 ir "IGGT gruntų klasifikacija" 2019 m
1a	t IV	1,99	1,71	2,67	-	29 - 32[S]	-	-	12[S]	195[S]	3,9 / 2,6 - 5,4	0,57	-	7,4	22,6	16,7	0,13	32,0	F_3	-	-	clSaFl	[SMo]	Planingai supiltas molingas (smulkus) SMĖLIS, pilkai rudas, su mažu organinės medžiagos kiekiu Iom iki 1,5 %, drėgnas, purus
2a	t IV	2,09	1,82	2,64	-	-	-	-	5[S]	75[S]	1,0 / 0,5 - 1,2	0,45	0,73	10,9	23,4	14,9	-	-	F_3	-	-	osaClLFl	[ML]	Planingai supiltas smėlingas MOLIS mažo plastiškumo, pilkas, su mažu organinės medžiagos kiekiu Iom~2,7 %, plastingas, silpnas
2b	t IV	2,21	1,97	2,68	-	-	-	-	25[S]	350[S]	5,0 / 3,3 - 7,1	0,36	0,33	10,0	24,5	12,4	-	-	F_3	-	-	saClLFl	[ML]	Planingai supiltas smėlingas MOLIS, mažo plastiškumo, rudas, su molingo smėlio priemaiša, plastingas, vidutinio stiprumo. Tyrimų metu išdžiūvęs
3a	a IV	1,36	0,69	2,48	-	-	-	-	1[S]	10[S]	0,5	2,60	1,32	39,2	88,4	97,3	-	-	F_3	-	-	Gy	F	Smėlinga GITIJA (sapropelis) tamsiai rudas, prisotintas vandeniu, organinės medžiagos kiekis Iom~13,3 %, labai silpnas
4a	a IV	2,01	1,66	2,63	-	-	-	-	3 - 5[S]	30[S]	1,1 - 1,8	0,58	0,70	7,1	23,8	21,0	-	-	F_3	-	-	osaClL-SiL	MD	Smėlingas MOLIS-DULKIS mažo plastiškumo, tamsiai rudas, su vandeningo smėlio lęšiais, minkštai plastingas, silpnas
4b	a IV	1,88	1,40	2,63	-	-	-	-	3[S]	25[S]	0,9	0,87	0,84	9,6	36,9	34,1	-	-	F_3	-	-	osaSiM	DV	Smėlingas DULKIS vidutinio plastiškumo, pilkai rudas, su mažu organinės medžiagos kiekiu Iom~3,5 %, minkštai plastingas
5a	lg III bl	1,87-1,93	1,64-1,76	2,67	-	35 - 37[S]	-	-	27[S]	300[S]	5,9 / 4,9-16,8	0,52-0,63	-	-	-	-	1,1 - 1,6	8,4 - 9,7	F_2	3,7 - 5,6	1,7 - 2,4	Sa-FP	SD	Mažai dulkingas-molingas (vidutinio rupumo) SMĖLIS, blogai išrūšiuotas, vidutinio tankumo, rečiau tankus
6a	lg III bl	1,94	1,54	2,70	-	-	110[S]	-	16[S]	230[S]	2,3	0,75	0,36	15,5	36,1	26,0	-	-	F_3	-	-	ClM	MV	MOLIS vidutinio plastiškumo, rudas, su vandeningo smėlio mikroęšiais, kietai plastingas, vidutinio stiprumo
6b	lg III bl	2,06	1,62	2,70	-	-	-	-	9[S]	130[S]	1,7 / 1,3 - 1,9	0,67	0,26	11,3	35,9	27,4	-	-	F_3	-	-	SiM	DV	DULKIS vidutinio plastiškumo, šviesiai rudas, kietai plastingas
7a	g III bl	2,21	1,95	2,68	-	-	120[S]	-	24[S]	240[S]	2,4	0,37	0,30	9,7	22,3	13,2	-	-	F_3	-	-	saClL	ML	Smėlingas MOLIS mažo plastiškumo, rudas, moreninis, kietai plastingas, vidutinio stiprumo
7b	g III bl	2,25	2,06	2,69	-	-	420[S]	-	66[S]	750[S]	8,5	0,30	-0,10	11,0	22,7	8,7	-	-	F_3	-	-	saClL	ML	Smėlingas MOLIS mažo plastiškumo, rudas, moreninis, kietas, labai stiprus
8a	f III nm_3	2,09	1,76	2,67		37 - 30[S]	-	-	41[S]	525[S]	10,5	0,52	-	-	-	18,6	0,99	14,9	F_2	10,3	4,3	Sa-FG	SD	Mažai dulkingas-molingas (vidutinio rupumo) SMĖLIS, įvairaus rūšiuotumo, tankus
8b	f III nm_3	1,92-2,09	1,76-1,78	2,67	-	42 - 44[S]	-	-	79[S]	750[S]	26,0 / 25,2-30,6	0,50	-	-	-	7,7-10,5	1,1	8,0 - 8,3	F_1	66,0-144,4	1,3 - 2,7	saGr-FW	ŽD	Mažai dulkingas-molingas smėlingas ŽVYRAS, gerai išrūšiuotas, šviesiai pilkas, vandeningas, labai tankus

Sutartiniai ženklai ir pastabos:

2,64 - geotechninis rodiklis pateiktas iš gruntų laboratorinių tyrimų

132[S] - Geotechninis rodiklis pateiktas remiantis statinio zondavimo (CPT) rezultatais
Vidutinies trinties kampas φ,° - pagal EN 1997-2:2007, D priedą
Deformacijų modulis Eo - pagal "Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijų" 6 priedą
Cu - pagal Handbook of Geotechnical Investigation and Design Tables" Burt Look 2007 psl. 60, 62 lentelės 5.14; 5.15.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2025-09	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI

KVAL. PATV. DOK. NR.

TYRÉNS

Inž. eksp. A. Samuchovas

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Apžvalgos aikštelė, pėsčiųjų takai ir mažoji architektūra Ventos g.11D, Kuršėnų m.

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Projektiniai inžineriniai geologiniai tyrimai

DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sutartinių ženklų ir geotechninių parametrų suvestinė lentelė

LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „SRP Projektas“

DOKUMENTO ŽYMUO: 9104-00-TDP-GT-B5-001

LAPAS: 1 LAPŲ: 1

A3.2 (297x594)

Tyrimo ir jo dokumentų duomenys

Atgal

Paraiškos Nr. ŽGT(a)-2025-3583
Užpildymo data 2025-09-09

Rodyti viską | Tyrimo vykdytojas | Žemės gelmių tyrimas | Tyrimo užsakovas | Anksčiau pateikti tyrimo dokumentai (ataskaitos) | Paraiškoje teikiami tyrimo dokumentai (ataskaitos)

Tyrimo vykdytojas

*Asmens tipas Juridinis asmuo
*Įmonės kodas 234004210 Pavadinimas UAB "Tyrens Lietuva"

Žemės gelmių tyrimas

*Numeris 55889-2025
Tikslas II geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. Apžvalgos aikštelė, pėsčiųjų takai ir mažoji architektūra Ventos g. 11D, Kuršėnų m.
Tyrimo pradžios data 2025-08-14
Tyrimo pabaigos data 2025-12-31
Tyrimo būsena vykdomas
Tyrimo būsenos data 2025-09-08

Tyrimo užsakovas

Asmens tipas Juridinis asmuo
Įmonės kodas 300043111 Pavadinimas Uždaroji akcinė bendrovė "SRP Projektas"

Anksčiau pateikti tyrimo dokumentai (ataskaitos)

Numatytų pateikti dok. skaičius 1 Jau pateiktų dokumentų skaičius 1
Dokumentų teikimas užbaigtas Taip Papildomų dokumentų skaičius 0

Paraiškoje teikiami tyrimo dokumentai (ataskaitos)

Numatytų pateikti dok. skaičius 1 Papildomų dokumentų skaičius 0
Yra pateiktas visiems numatytiems dok. Taip
*Patvirtinu, kad tyrimas užbaigtas Taip

Paraiškoje teikiami dokumentai | Visi tyrimo dokumentai | Tyrimo dokumentai geol. fonde | LGT pateiktos pastabos

Paraiškoje teikiami dokumentai

	Dokumento tipas	Dokumento pavadinimas	Papildomas	Geol. fondui	Failas	Pastabos	LGT vertinimas	Rašto Nr. DVS'e	LGT pastabos
	Ataskaita	Apžvalgos aikštelė, pėsčiųjų takai ir mažoji architektūra Ventos g. 11D, Kuršėnų m. II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita		Taip	9104-00-TDP-GT-BB-002-LGT.pdf		Įvertinta		

1 - 1

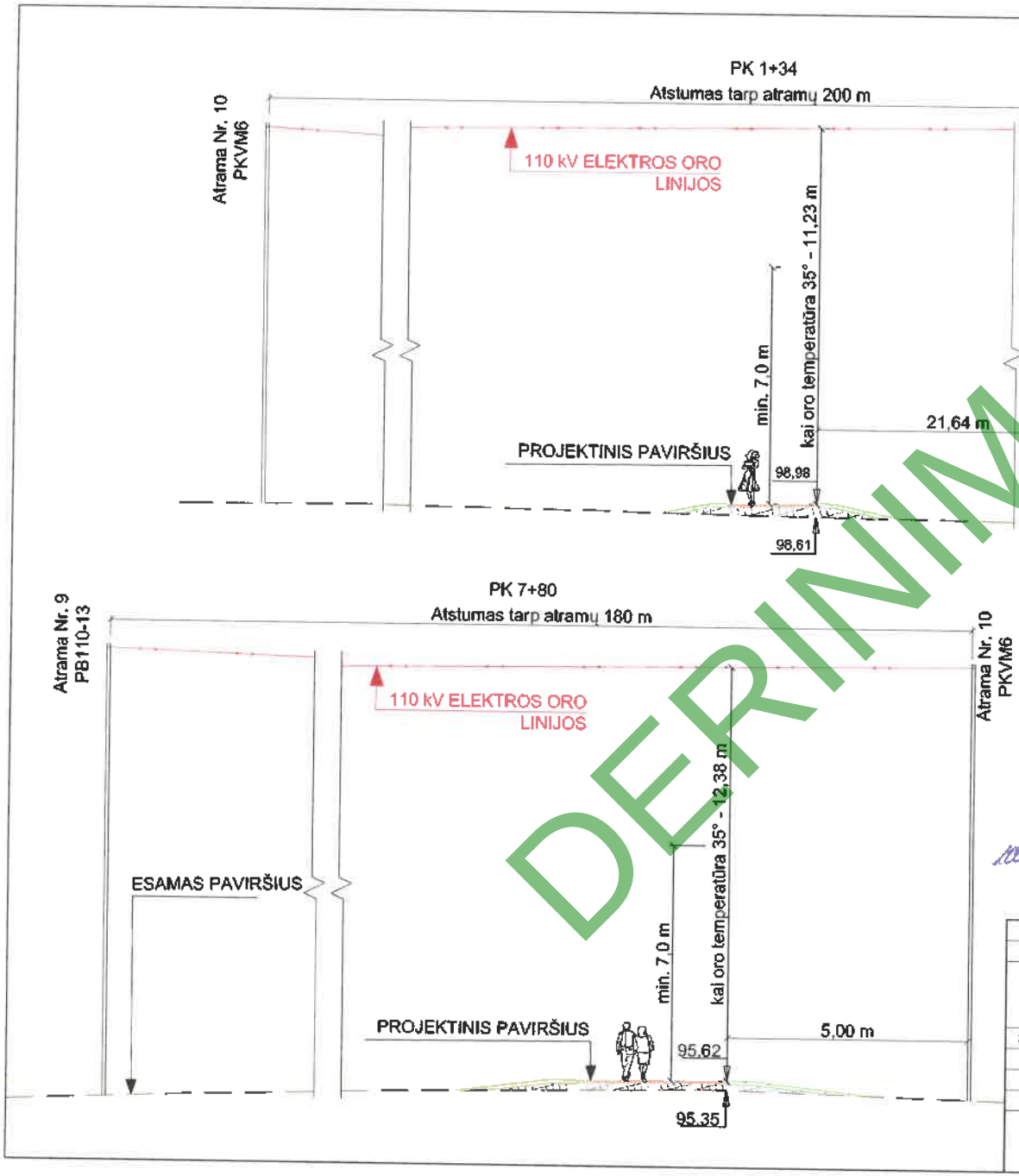
DERINIMAS

LITGRID AB SUDERINTA/PRITARTA
Infrastruktūros priežiūros centro Šiaurės regiono
20 21 m. gruodžio mėn. 22 d.

Prieš pradedant vykdyti darbus 110 kV OL/KL linijo
apsaugos zonoje gauti Litgrid AB IPC regiono raštišką
leidimą darbams.
Daugiau informacijos – Žemės savinin

Jonas Šarvidrigis
Infrastruktūros priežiūros centro
Šiaurės regiono Linijų
vyresnysis inžinierius

110 kV OL Kuršėnai-Tryškiai atr. Nr. 9-11



DERINIMAS

LITGRID AB SUDERINTA/PRITARTA
Infrastruktūros priežiūros centro Šiaurės regiono
20 25 m. gruodžio mėn. 22 d.

Prieš pradedant vykdyti darbus 110 kV OL/KL linijo
apsaugos zonoje gauti Litgrid AB IPC regiono raštišką
leidimą darbams.
Daugiau informacijos www.litgrid.eu/Žemės savinink

Jonas Šarnauskas
Infrastruktūros priežiūros centr
Šiaurės regiono Linijų
vyresnysis inžinierius

110 kV OL Kuršėnai-Tryškiai atr. Nr. 9-11

0	2025-12	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR. 36328	PV	Tadas Kasperavičius	SRP

Statinio projekto pavadinimas: Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių linkių ir kitų inžinerinių statinių (kilos paskirties inžinerinių statinių) - apžvalgos aikštelės su pėsčiųjų takais ir mažąja architektūra įrengimo kaimajame Venta upės krante, Kuršėnų m., naujos statybos projektas

Dokumento pavadinimas: Skersinis profilis OL Kuršėnai-Tryškiai (atramos Nr. 9-10-11)

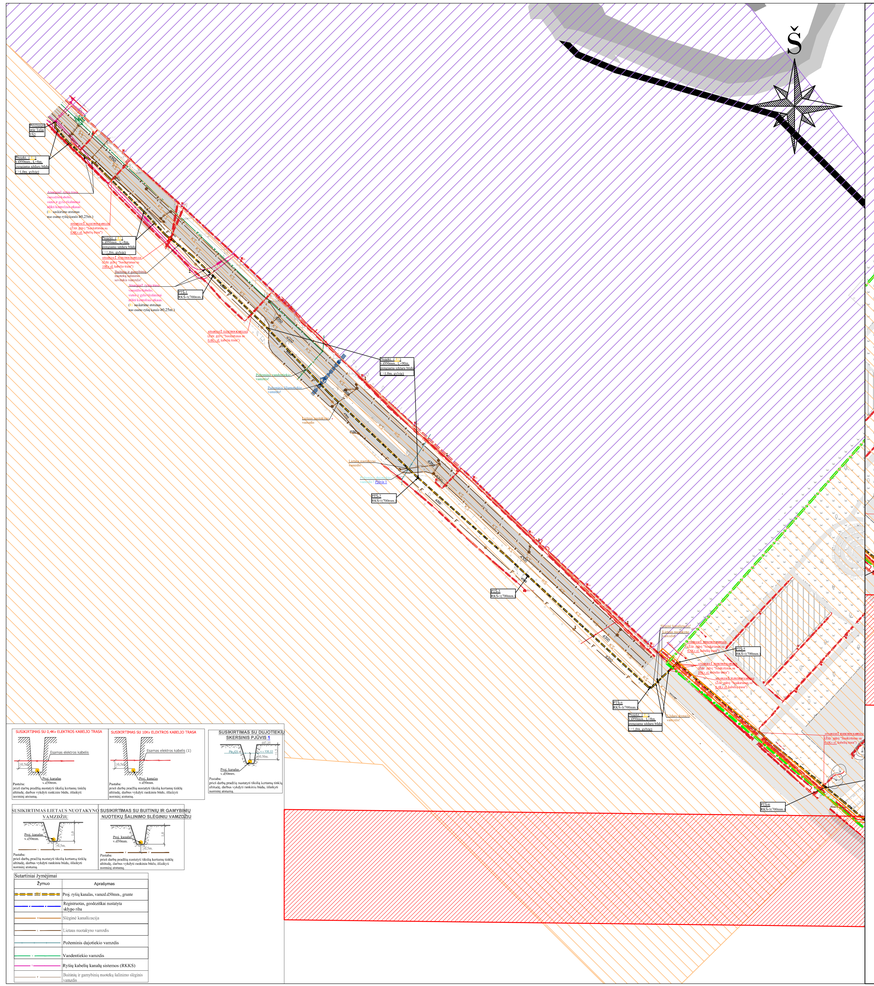
Laida: 0

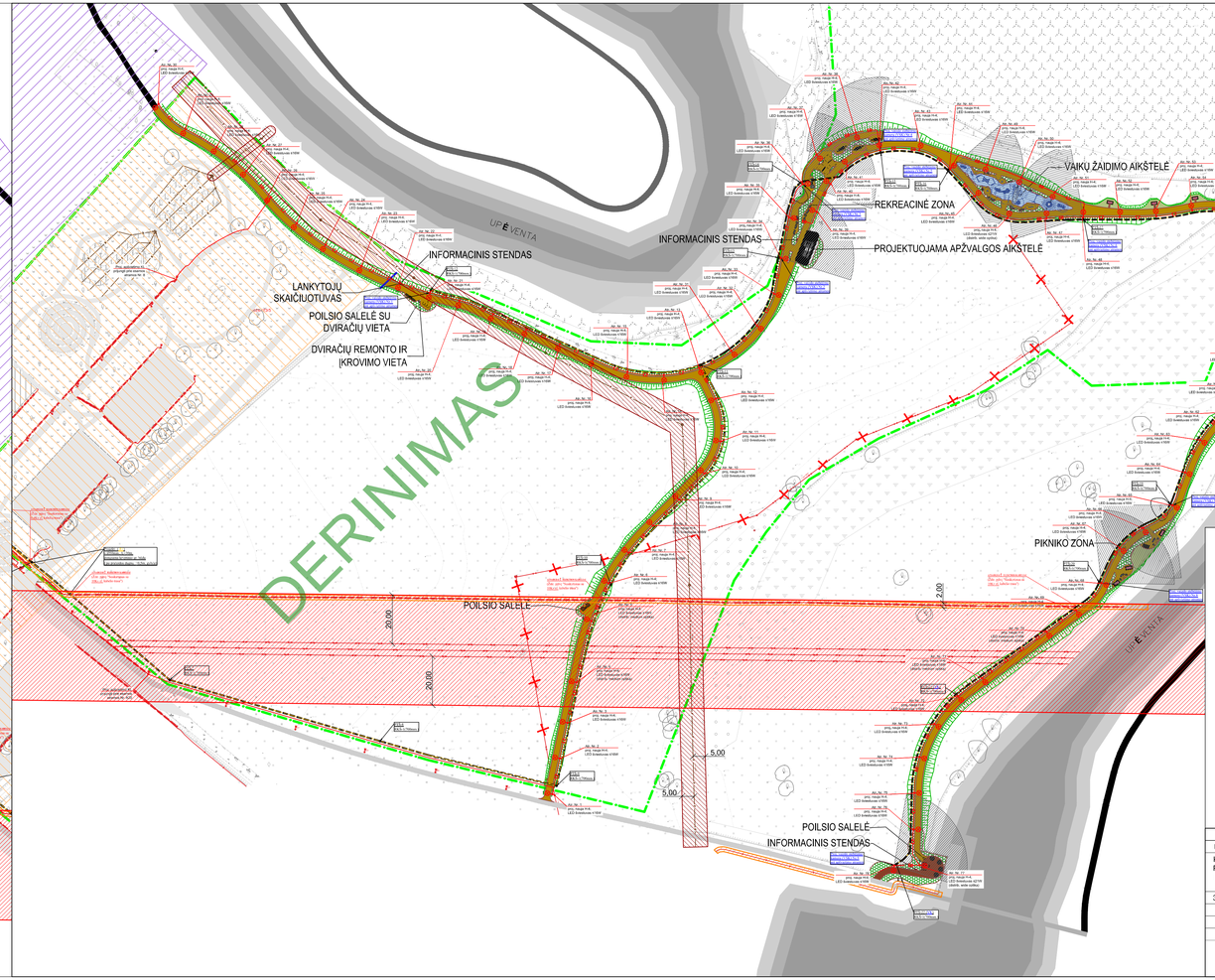
LT

Statytojas ir (arba) užsakovas: Šiaulių rajono savivaldybės administracija

Dokumento žymuo: P25-035-PP-SP.B-05

Lapas: 1 | Lapų: 1





Suderinta
UAB "Kuršėnų vandenys"
Inžinierinės sistemos
Pritarimas
Nr. 01 mėn. 25 d.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	- Suformuotų žemės sklypų ribos
	- Projektuojama apžvalgos aikštelė
	- Projektuojami takai
	- Projektuojamas apželdinimas vietiniais želdiniais
	- Projektuojami šlaitai
	- Projektuojama veja
	- Projektuojama vaikų žaidimų aikštelės dirbtinė danga
	- Korteninis taku/želdinių apvadas
	- Projektuojamas suolukas-gultas
	- Projektuojamas suolukas
	- Projektuojamas hamakas
	- Projektuojamos sūpynės
	- Projektuojama šiukšlinė
	- Projektuojama stoginė
	- Projektuojama laužtavietė
	- Projektuojami apvaliųjų suolai-gultai
	- Projektuojamas dviračių stovas
	- Projektuojama apšvietimo atrama
	- Projektuojamo apšvietimo tinklo kabelis
	- Projektuojamas telekomunikacijų kabelis
	- Projektuojamų vaizdo stebėjimo kamerų matymo laukas
	- Demontuojamas esamas apšvietimas
	- Projektuojama Ø400 pralaida (dalžai tvirtinami akmeninis su monoliniu betonu)
	- Elektros tinklų požeminių kabelių linijos apsaugos zona
	- Elektros tinklų oro linijos apsaugos zona
	- Buitinių nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zona
	- Vizualinės apsaugos pozonis
	- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

0	2025-12	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		SRP	Statinio projekto pavadinimas: Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir kitų inžinerinių statinių (kitos paskirties inžinerinių statinių) - apžvalgos aikštelės su pėsčiųjų takais ir mažąja architektūra įrengimo kairiajame Ventos upės krante, Kuršėnų m., naujos statybos projektas
36328	PV	Tadas Kasperavičius	
			Dokumento pavadinimas: Inžinerinių tinklų suvestinis planas M1:1000 — Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Šiaulių rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: P25-035-PP-S.B-03 — Lapas: 1 — Lapų: 1

ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vilniaus g. 263, 76337 Šiauliai,
tel.: +370 41 596 642, +370 41 596 655, el. p. prim@siauliuraj.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188726051

UAB „SRP Projektas“ 2026-01- Nr.
Savanorių pr. 176c
Vilnius LT-03154

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS

Šiaulių rajono savivaldybės administracija pritaria UAB „SRP Projektas“ (įm. kodas 300043111) pateiktų projektinių pasiūlymų „Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir kitų inžinerinių statinių (kitos paskirties inžinerinių statinių) – apžvalgos aikštelės su pėsčiųjų takais ir mažąja architektūra įrengimo kairiajame Ventos upės krante, Kuršėnų m., sprendiniams.

Administracijos direktorius Gipoldas Karklelis

Edmundas Žalys, tel. +370 41 596679, el. p. edmundas.zalys@siauliuraj.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šiaulių rajono savivaldybės administracija 188726051, Vilniaus g. 263, LT-76337 Šiauliai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pritarimo projektiniams sprendiniams
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-09 Nr. S-65(3.39 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gipoldas Karklelis, Savivaldybės administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	GIPOLDAS KARKLELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-08 13:57:01 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-08 13:57:18 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-05-25 16:34:15 – 2026-05-24 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.85.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-09 09:24:38)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-09 09:24:39 DBSIS

Statytojas	ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Projektuotojas	UAB „SRP PROJEKTAS“
Sutarties pavadinimas	APŽVALGOS AIKŠTELĖS SU PĖSČIŲJŲ TAKAIS IR MAŽĄJA ARCHITEKTŪRA ĮRENGIMAS KURŠĖNŲ MIESTE, KAIRIAJAME VENTOS UPĖS KRANTE
Statinio projekto pavadinimas	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ (KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ) – APŽVALGOS AIKŠTELĖS SU PĖSČIŲJŲ TAKAIS IR MAŽĄJA ARCHITEKTŪRA ĮRENGIMO KAIRIAJAME VENTOS UPĖS KRANTE, KURŠĖNŲ M., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
Statinio projekto Nr.	P25 – 035
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio pavadinimas	APŽVALGOS AIKŠTELĖ, PAŽINTINIS TAKAS
Bylos žymuo	BD
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2025-09
Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Statinio kategorija	NESUDĖTINGASIS (I GRUPĖ)

PP BYLA

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
	Direktorius	TADAS KASPERAVIČIUS	
36328	Projekto vadovas	TADAS KASPERAVIČIUS	

Vilnius, 2025 m.

SRP

STATINIO PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastaba
1.	-	1	0	Antraštinis lapas	
2.	P25-035-PP-BD.BSŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
3.	P25-035-PP-BD.BSR	3	0	Bendrieji statinio rodikliai	
4.	P25-035-PP-BD.BAR	40	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
5.	P25-035-PP-BD.BTS	10	0	Bendroji techninė specifikacija	
6.	P25-035-PP-BD.PSS	1	0	Projekto suderinimų sąrašas	

STATINIO PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastaba
1.	-	-	-	Statinio projektavimo darbų užduotis	
2.	*2025-08-06* *Nr. SRD-67-250806-00128*	24	-	Specialieji architektūriniai reikalavimai	

STATINIO PROJEKTO PROJEKTINIŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastaba
1.	P25-035-PP-SA.B-01	1	0	Situacijos schema	
2.	P25-035-PP-SP.B-01	1	0	Sklypo planas, M 1:1000	
3.	P25-035-PP-SP.B-02	1	0	Aukščių planas, M 1:1000	
4.	P25-035-PP-SP.B-03	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M 1:1000	
5.	P25-035-PP-SA.B-02	1	0	Išklotinė ir pjūviai	
6.	P25-035-PP-SP.B-04	1	0	Skersiniai profiliai, M 1:50	
7.	-	3	0	Apžvalgos aikštelės vizualizacijos	

PP BYLA

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Esami rodikliai	Projektiniai rodikliai	
1. SKYRIUS. SKLYPAI				
1.1. SKLYPAS (4400-2192-5984) – KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS, Ventos g. 11D				
1.1.1. Sklypo plotas	ha	10,4882	10,4882	Šiaulių rajono savivaldybės sklypas
2. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
2.1. Gatvė – Surištos skaldos dangos bendras pėsčiųjų ir dviračių takas (P1)				
2.1.1. Paskirtis	-	Susisiekimo komunikacijos: gatvė		Ventos g. 11D, Sklypas 4400-2192-5984
2.1.2. Statinio statybos rūšis	-	Nauja statyba		
2.1.3. Statinio kategorija	-	-	Nesudėtingasis, I grupė	
2.1.4. Kategorija	-	-	E	
2.1.5. Ilgis*	m	-	747,0	
2.1.6. Važiuojamosios dalies plotis	m	-	2,5	
2.1.7. Eismo juostų skaičius	m	-	2	
2.1.8. Eismo juostos plotis	m	-	1,25	
2.2. Gatvė – Surištos skaldos dangos bendras pėsčiųjų ir dviračių takas (P2)				
2.2.1. Paskirtis	-	Susisiekimo komunikacijos: gatvė		Laisvoje valstybinėje žemėje
2.2.2. Statinio statybos rūšis	-	Nauja statyba		
2.2.3. Statinio kategorija	-	-	Nesudėtingasis, I grupė	

PP BYLA

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Esami rodikliai	Projektiniai rodikliai	
2.2.4. Kategorija	-	-	E	
2.2.5. Ilgis*	m	-	355,0	
2.2.6. Važiuojamosios dalies plotis	m	-	2,5	
2.2.7. Eismo juostų skaičius	m	-	2	
2.2.8. Eismo juostos plotis	m	-	1,25	
3. INŽINERINIAI TINKLAI				
3.1. APŠVIETIMO TINKLAI (P1)				
3.1.1. Paskirtis:	-	Inžineriniai tinklai: elektros tinklai		Kilnojami statiniai
3.1.2. Statinio statybos rūšis	-	Nauja statyba		Ventos g. 11D, Sklypas 4400-2192-5984
3.1.3. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	745,0	
3.1.4. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm2	-	4x16; 3x1,5.	
3.1.5. Laidininkas	-	-	Aliuminis, varis	
3.2. APŠVIETIMO TINKLAI (P2)				
3.2.1. Paskirtis:	-	Inžineriniai tinklai: elektros tinklai		Kilnojami statiniai
3.2.2. Statinio statybos rūšis	-	Nauja statyba		Laisvoje valstybinėje žemėje
3.2.3. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	408	
3.2.4. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm2	-	4x16; 3x1,5.	
3.2.5. Laidininkas	-	-	Aliuminis, varis	
4. KITI STATINIAI				
4.1. APŽVALGOS AIKŠTELĖ (P1)				
4.1.1. Paskirtis	-	Kiti inžineriniai statiniai: kitos paskirties inžineriniai statiniai		Ventos g. 11D, Sklypas 4400-2192-5984

PP BYLA

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Esami rodikliai	Projektiniai rodikliai	
4.1.2. Statinio statybos rūšis	-	Nauja statyba		
4.1.3. Statinio kategorija	-	-	Neypatingasis**	
4.1.4. Plotas*	m^2	-	81,0	

Pastaba.

- *Visi parametrai pateikti šioje lentelėje gali būti tikslinami projektinių pasiūlymų rengimo metu.*
- **Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.*
- *** Statinio kategorija parinkta pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 5 priedo 4.2. punktą lentelėje. Pateikiamas K koeficiento skaičiavimas:*
- *K = S × H3*

  čia:
  K – statinio matmenų įvertinimo koeficientas;
  S – statinio išorinio kontūro vertikalios projekcijos į žemės ir (ar) vandens paviršių plotas, neįskaičiuojant šios projekcijos viduje esančių didesnių kaip 10 m^2 laisvų (neužstatytų) žemės ir (ar) paviršiaus plotų;
  H – statinio aukštis, matuojamas nuo statiniu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki statinio aukščiausio (požeminiam statiniui – giliausio) laikančiųjų konstrukcijų taško (m).
  $K = 81 \times 12^3 = 139\ 968 \sim 140\ 000$

  K > 40 000, todėl statinio kategorija Neypatingasis.

Projekto vadovas Tadas Kasperavičius, kvalifikacijos atestato Nr. 36328 _____

PP BYLA

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PP BYLA

0	2025-12			Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „SRP Projektas“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir kitų inžinerinių statinių (kitos paskirties inžinerinių statinių) – apžvalgos aikštelės su pėsčiųjų takais ir mažąja architektūra įrengimo kairiajame Ventos upės krante, Kuršėnų m., naujos statybos projektas		
36328	PV	Tadas Kasperavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrasis aiškinamasis raštas		LAIDA
						0
KALBA LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS Šiaulių rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO P25-035-PP-BD.BAR	LAPAS 1	LAPŲ 40

SRP

TURINYS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS 3
1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai 3
1.2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas 3
1.3. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai 7
2. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, KITI REIKALINGI DUOMENYS 7
2.1. Statinio statybos vieta 7
2.2. Duomenys apie statinius 7
2.3. Klimato sąlygos 8
3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS 8
3.1. Sklypuose esantys statiniai 8
3.2. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai 9
3.3. Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos 9
3.3.1. Geologinė sandara 9
3.3.2. Hidrogeologinės sąlygos 11
3.4. Duomenys apie saugomas teritorijas ir nekilnojamojo kultūros paveldo objektus 12
3.5. Natura 2000 13
3.6. Aplinkinis užstatymas 13
3.7. Projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams 13
3.8. Esama statinių būklė 15
3.9. Statybinių tyrimų aprašymas 16
4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS 16
4.1. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos 16
4.2. Paskirtis 16
5. SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS 16
5.1. Statinio architektūros dalies sprendiniai 16
5.2. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies sprendiniai 17
..... 23
5.3. Konstrukcijų dalies sprendiniai 32
5.4. Apšvietimo sprendiniai 33
..... 35
..... 36
5.5. Elektroninių ryšių sprendiniai 36
5.6. Medžiagos ir įrenginiai 36
6. INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS 36
6.1. Poveikis aplinkai 36
6.2. Poveikis gyventojams 37
6.3. Tarša statybų metu 37
6.4. Poveikis kaimyninėms teritorijoms 38
6.5. Atliekos 38
6.5.1. Statybinės ir grįžtamosios medžiagos bei statybinės atliekos 39
6.6. Ekstremalios situacijos 39
7. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO APRAŠYMAS 39
8. UNIVERSALAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS 39
9. STATYBOS SKLYPE ESANČIŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS 40
10. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ 40
11. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ INFORMACIJA 40

PP BYLA

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

- Šiaulių rajono savivaldybės administracijos techninė užduotis;
- Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas;
- Žemės sklypo (teritorijos) ir statinio statybinių tyrinėjimų dokumentai;
- Statinio kadastrinių matavimų dokumentai;
- Registrų centro žemės sklypų ir statinių išrašai;
- Galiojantys teisės aktai ir kiti pridedamieji dokumentai.

1.2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

I-1240	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
I-891	Lietuvos Respublikos kelių įstatymas
I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
I-2223	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
IX-628	Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas
IX-1672	Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
IX-1768	Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos įstatymas
A1-595	Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos prie socialinės apsaugos ir darbo ministerijos nuostatai
1116	Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“
XIII-2166	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
LST 1331:2015	Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija
LST 1360.1:1995	Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Granuliometrinės sudėties nustatymas.
LST 1360.3:1995	Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Drėgnio nustatymas.
LST 1360.4:1995	Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas.
LST 1360.5:1995	Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Bandymas štampu.
LST 1360.6:1995	Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Grunto tankio nustatymas.
LST 1360.7:1995	Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Grunto dalelių tankio nustatymas.

PP BYLA

LST EN 197-1	Cementas. 1 dalis. Įprastinių cementų sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai
LST EN 13282-1	Hidrauliniai kelių rišikliai. 1 dalis. Greitai kietėjantys hidrauliniai kelių rišikliai. Sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai
LST EN 459-1	Statybinės kalkės. 1 dalis. Apibrėžtys, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai
LST EN 1008	Vanduo betonui. Techniniai vandens ėminių ėmimo, bandymo ir tinkamumo reikalavimai, įskaitant grąžinamą iš gamybos betono pramonėje vandenį, pakartotinai naudojamą betono mišiniui ruošti
D1-11/3-3	KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“
D1-100	STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
D1-193	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
D1-249	STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. lauko inžineriniai tinklai
D1-309	STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas"
D1-738	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
D1-713	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
D1-848	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
D1-653	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
D1-878	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
D1-933	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
D1-455	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”
422	STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”
420	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
D1-706	STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimai. Naudojimo sauga”
D1-674	Sodmenų kokybės reikalavimai
D1-132	STR 2.01.01(5):2008 “Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo”
D1-131	STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
LST 1516:2015	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
LST 1569:2012	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“
346	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
A1-103/V-265	„Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai“
D1-193	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės

PP BYLA

D1-343	Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai
D1-87	Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas
85/233	Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai
A1-331	Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai
A1-22/D1-34	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai
95	Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai
64	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
217	Atliekų tvarkymo taisyklės
D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
D1-367	Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės
V-87	T DVAER 12 Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės
501	Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai
1086	Kelių eismo taisyklės
3-415	Dviračių ir pėsčiųjų eismo infrastruktūros planavimo ir projektavimo taisyklės
V-111	ĮT ŽS 17 Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės
V-298	PĮT KŽA 08 Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės
3-127	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
V-476	KPT VNS 16 Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklės
3-82	Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės
3-83	Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės
3-36	Pervažų įrengimo ir naudojimo taisyklės
VE-16	TRA BITUMAS 23 Kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų naudojamų automobilių keliuose techninių reikalavimų aprašas
V-110	TRA UŽPILDAI 19 Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas
V-52	TRA VŽ 12 Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų techninių reikalavimų aprašas
V-390	TRA ŽM 12 Kelių ženklinimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas
V-194	ĮT SBR 19 Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės.
V-191	TRA SBR 19 Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas
V-81	ĮT VŽ 14 Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės
V-389	ĮT ŽM 12 Kelių ženklinimo medžiagų naudojimo ir ženklinimo įrengimo taisyklės

PP BYLA

3-487	Pėsčiųjų perėjimo per kelius ir gatves organizavimo taisyklės
V-161	MN GPSR 12 Gruntų pagerinimo ir sustiprinimo rišikliais metodiniai nurodymai
V-122	MN GEOSINT ŽD 13 Geosintetikos naudojimo žemės darbams keliuose metodiniai nurodymai
V-121	TRA GEOSINT ŽD 13 Geosintetikos, naudojamos žemės darbams keliuose, techninių reikalavimų aprašas
2-147	Inžinerinių eismo saugumo priemonių įgyvendinimo rekomendacijos
V-70	TRA TRINKELĖS 14 Automobilių kelių trinkelių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas
V-71	ĮT TRINKELĖS 14 Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelių ir plokščių įrengimo taisyklės
V-72	MN TRINKELĖS 14 Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelių ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai
622	Statinio statybos rūšys
D1-880	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
3-263	Automobilių kelių ir geležinkelio tiltų ir tunelių projektavimas
D1-468	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
LST EN 1990:2004	Eurokodas. Konstrukcijų projektavimo pagrindai
LST EN 1991-1-1:2004	Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-1 dalis. Bendrieji poveikiai. Tankiai, savasis svoris, pastatų naudojimo apkrovos
LST EN 1997-1:2005/AC2009	Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės
LST EN 1992-1-1:2005	Eurokodas 2. Gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. 1-1 dalis. Bendrosios ir pastatų taisyklės
D1-901	“Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas”
1-111	Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės
V-362	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES)
517/2014	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES)
1253/2014	Europos Komisijos Reglamentas (ES)

PP BYLA

Pastaba. *Visoje projekto apimtyje nurodyti standartai, techninės specifikacijos ar techniniai liudijimai yra orientaciniai ir gali būti pakeisti kitu lygiaverčiu dokumentu, kuris atitinka reikalavimus ir yra pripažintas kompetentingų institucijų*

1.3. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai

Naudojamos programos:

- AutoCAD Civil 3D;
- Autodesk AEC collection;
- Microsoft Office.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, KITI REIKALINGI DUOMENYS

Projekto tikslas yra parengti Apžvalgos aikštelės su pėsčiųjų takais ir mažąja architektūra Kuršėnų mieste, kairiajame Ventos upės krante sprendinius – pritaikyti teritoriją turistų lankymuisi, sukurti patogią, harmonišką ir vientisą aplinką. Projektu numatyta suprojektuoti Apžvalgos aikštelę, pažintinio tako atkarpas.

2.1. Statinio statybos vieta

Objektas yra Šiaulių rajono savivaldybėje. Nagrinėjama teritorija yra Kuršėnų miesto dalis. Statiniai projektuojami žemės sklype, kurio unik Nr. 4400-2192-5984, ir laisvoje valstybinėje žemėje.

2.2. Duomenys apie statinius

Informacija pateikiama Bendruosiuose statinio rodikliuose žr. *P25-035-PP-BD.BSR.*

PP BYLA

1 pav. Situacijos schema

2.3. Klimato sąlygos

Projektuojami statiniai yra Vidurio žemumos rajone, Mūšos-Nevėžio parajonyje.

Vidutinė šilčiausia metų temperatūra Mūšos-Nevėžio parajonyje yra liepos mėnesį – 17,4-18,1 °C, o vidutinė šalčiausia metų temperatūra yra sausio mėnesį – nuo -3,6 iki -3,1 °C. Per metus iškrenta apie 560-700 mm kritulių. Saulės spindėjimo trukmė yra apie 1750-1850 valandų.

Laikotarpis su sniego danga trunka apie 75-90 dienų.

Objekto vietovėje vyrauja adiabatinis oro leidimasis nuo gretimų aukštumų, o taip pat dirvožemių perdrėkinimas bei blogos vandens nuotėkio plokščiu paviršiumi sąlygos.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

3.1. Sklypuose esantys statiniai

Žemiau esančioje lentelėje (žr. 1 lentelė) pateikiami darbų ribose patenkantys esami registruoti statiniai. Inžineriniai tinklai, kurie registruoti kaip statiniai aprašomi skyriuje 3.2.

1 lentelė. Darbų ribose esantys registruoti statiniai

Statinių grupė	Statinys	Unikalus numeris	Pastaba
Keliai / gatvės	Skaldynėlio dangos takas	4400-5992-4379	E kategorija

PP BYLA

Statinių grupė	Statinys	Unikalus numeris	Pastaba
			I grupės nesudėtingasis statinys
Keliai / gatvės	Betoninių trinkelių takas	4400-5792-0124	E kategorija I grupės nesudėtingasis statinys
Keliai / gatvės	Skaldynėlio dangos takas	4400-5997-0393	E kategorija I grupės nesudėtingasis statinys
Keliai / gatvės	Skaldynėlio dangos takas	4400-5997-0428	E kategorija I grupės nesudėtingasis statinys
Keliai / gatvės	Privažiuojamasis kelias	4400-5992-4302	D_s kategorija neypatingasis statinys
Kiti	Sporto inžineriniai statiniai - Dviračių trasa	4400-5992-4368	II grupės nesudėtingasis statinys
Kiti	Sporto inžineriniai statiniai - Dviračių trasa	4400-5992-4313	II grupės nesudėtingasis statinys
Kiti	Sporto inžineriniai statiniai - Universalus sporto aikštynas	4400-5992-4346	II grupės nesudėtingasis statinys
Kiti	Sporto inžineriniai statiniai - Riedučių, dviračių rampų aikštelė	4400-5992-4335	II grupės nesudėtingasis statinys
Kiti	Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė	4400-5992-4324	II grupės nesudėtingasis statinys

PP BYLA

3.2. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Nagrinėjamoje teritorijoje yra įrengti šie tinklai:

- Aukštos įtampos 110 kV oro elektros tinklai (Litgrid, AB);
- Aukštos įtampos 110 kV požeminiai elektros tinklai (ESO, AB);
- Žemos įtampos 0,4 kV oro elektros tinklai (Šiaulių rajono savivaldybė);
- Žemosios įtampos 0,4 kV požeminiai elektros tinklai (Šiaulių rajono savivaldybė);
- Buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo savitakiais vamzdžiais tinklai (UAB „Kuršėnų vandenys“).

3.3. Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

3.3.1. Geologinė sandara

Geomorfologiniu požiūriu tyrimų plotas yra Ventos upės slėnyje, kairiajame jos krante. Vakarinė tyrimų ploto dalis pakyla į limnoglacialinę lygumą. Ventos upės slėnio plotis siekia apie 400 m, iš jų kairės pusės plotis – apie 70 m, o slėnio gylis – apie 5,0 m.

Esamo tyrimų ruožo reljefas vietomis pakitęs dėl žmogaus veiklos – yra perkastų ir supiltų gruntų. Šiaurės vakarinėje dalyje įrengtas keliukas.

Senvagių ir krantų reljefo altitudės svyruoja nuo 94,0 iki 95,0 m, o limnoglacialinės lygumos paviršius pakyla iki 99–100 m. Upės slėnio šlaitai lėkšti.

Inžinerinių geologinių tyrimų metu išskirti 5 stratigrafiniai – genetiniai sluoksniai:

– Technogeniniai dariniai – t IV;

– Salpinio aliuvio nuogulos – a IV;

– Baltijos posvitės limnoglacialinės nuogulos – lg III bl;

– Baltijos posvitės glacialinės nuogulos – g III bl;

– Grūdos posvitės fliuvioglacialinės nuogulos – f III gr.

Technogeniniai dariniai (t IV)

Šie dariniai aptikti prie užtvankos ir tako Nr.1 pabaigoje, kur natūralus gruntas buvo perkastas. Dažniausiai čia sutinkamas rudos–pilkos spalvos, minkštai–kietai plastingos konsistencijos, mažo plastiškumo smėlingas molis (simbolis pagal LST EN ISO 14688:2018-2 – saClLFl). Rečiau fiksuotas molingas smėlis (simbolis – clSaFl). Supiltuose gruntuose organinės medžiagos kiekis (Iom) svyravo nuo 1,5 iki 2,7 %. Technogeninių darinių sluoksnio padas nustatytas 0,8–3,0 m gylyje.

Salpinio aliuvio nuogulos (a IV).

Šios nuogulos paplitusios šiaurinėje tyrimų ploto dalyje, tako Nr. 1 ruože nuo Pk 1+00 iki Pk 3+40. Po dirvožemiu arba supiltais gruntais, 0,3–1,2 m gylyje, slūgso minkštai plastingos konsistencijos senvagių gruntai. Juos sudaro juosvos, pilkos arba tamsiai rudos spalvos, mažo plastiškumo smėlingas molis–dulkis (simbolis – osaClL-SiL), rečiau – vidutinio plastiškumo smėlingas dulkis (simbolis – osaSiM). Organinės medžiagos kiekis šiose nuogulose siekia iki 3,5 %. Slėnio pažemėjime, ruože nuo Pk 3+10 iki Pk 3+55, aptikta taki smėlinga gytija (simbolis – Gy). Salpinio aliuvio nuogulų padas fiksuotas 2,0–2,5 m gylyje, o reljefo pažemėjime – iki 4,5 m.

Baltijos posvitės limnoglacialinės nuogulos (lg III bl).

Šios nuogulos pragręžtos upės slėnyje po aliuvio nuogulomis 2,0–2,6 m gylyje, o kylant reljefui į limnoglacialinę lygumą – po dirvožemiu 0,2–0,4 m gylyje arba po technogeniniais dariniais 1,0–3,0 m gylyje. Viršutinę nuogulų dalį sudaro kietai plastingos konsistencijos, vidutinio plastiškumo dulkis (simbolis – SiM). Apatinėje dalyje pragręžtas vidutinio plastiškumo molis (simbolis – ClM), rečiau – blogai išrūšiuotas, mažai dulkingas–molingas smėlis (simbolis – Sa-FP). Pragręžtas nuogulų storis – 0,9–6,5 m. Šios nuogulos dengia Grūdos posvitės fliuvioglacialines, rečiau – Baltijos posvitės glacialines nuogulas.

Baltijos posvitės glacialinės nuogulos (g III bl).

Šios nuogulos pragręžtos pietvakarinėje ir vakarinėje tyrimų ploto dalyje. Jas sudaro rudos spalvos, kietai plastingos arba kietos konsistencijos moreninis, mažo plastiškumo smėlingas molis (simbolis – saClL). Pragręžtas nuogulų storis siekia 1,5 m. Nuogulų padas, esantis 3,0–4,0 m gylyje, nebuvo pasiektas.

Grūdos posvitos fliuvioglacialinės nuogulos (f III gr).

Šios nuogulos pragręžtos po aukščiau aprašytais gruntiniais sluoksniais, 1,5–7,5 m gylyje. Jas sudaro labai tankus, gerai išrūšiuotas, mažai dulkingas–molingas smėlingas žvyras arba įvairaus rūšiuotumo smėlis (simboliai – saGr-FW, Sa-FG). Nuogulų padas 3,0–12,0 m gylio gręžiniais nebuvo pasiektas.

PP BYLA

3.3.2. Hidrogeologinės sąlygos

Tyrimai buvo atlikti vasarą – laikotarpiu, kai požeminio vandens lygis paprastai būna žemiausias. Ventos upės slėnyje (ruože nuo Pk 0+00 iki Pk 3+45) gruntinis vanduo tyrimų metu stebėtas 0,8–2,5 m gylyje (absoliutinis altitudės lygis 92,8–94,7 m). Vandeningam sluoksniui priskiriamos aliuvinės nuogulos, prisotintas limnoglacialinis dulkis ir fliuvioglacialinės nuogulos. 3,0–6,0 m gylio gręžiniais vandenspara nebuvo pasiekta.

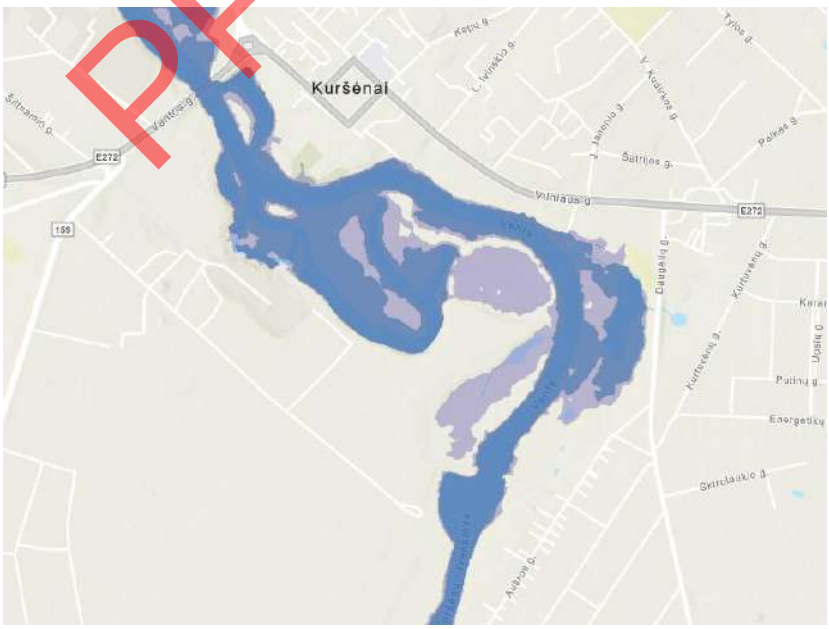
Pavasarinio polaidžio metu Ventos upės slėnyje gruntinio vandens lygis reikšmingai pakyla, nes jis tiesiogiai priklauso nuo upės paviršinio vandens lygio. Potvyniai paprastai prasideda kovo viduryje ir gali tęstis iki gegužės mėnesio; rečiau jie fiksuojami žiemą ar rudenį. Tiksliam potvynių poveikio įvertinimui tyrimų ruože būtina hidrologijos specialistų analizė, nes tam reikalinga platesnė informacija bei daugiau duomenų apie potvynių mastą lemiančius veiksnius.

Nors upės vandens lygis reguliuojamas užtvankos pagalba, remiantis ilgamečiais stebėjimais nustatyta, kad teritorijos, esančios žemiau 95,3 m altitudės, pavasarinio polaidžio metu gali būti užliejamos.

Limnoglacialinės lygumos zonoje, nuo 4,0 m gylio, stebėtas tarpsluoksninis vanduo (žr. gręžinius Gr. SZ-1, SZ-2). Vandeningam sluoksniui priskiriami limnoglacialiniuose moliuose esantys smėlio lęšiai ir fliuvioglacialinės nuogulos. Viršutinę vandensparą sudaro limnoglacialinis dulkis. Šioje vietoje, lietingais laikotarpiais, virš molingo grunto kraigo susidaro laikinas podirvio vanduo.

2 lentelė. *Ventos upės pavasario potvynio vandens lygiai, m*

P % tikimybės maksimalūs pavasario potvynio vandens lygiai, m	
1 % (vidutinės tikimybės)	10 % (vidutinės tikimybės)
95,28 m	94,79 m



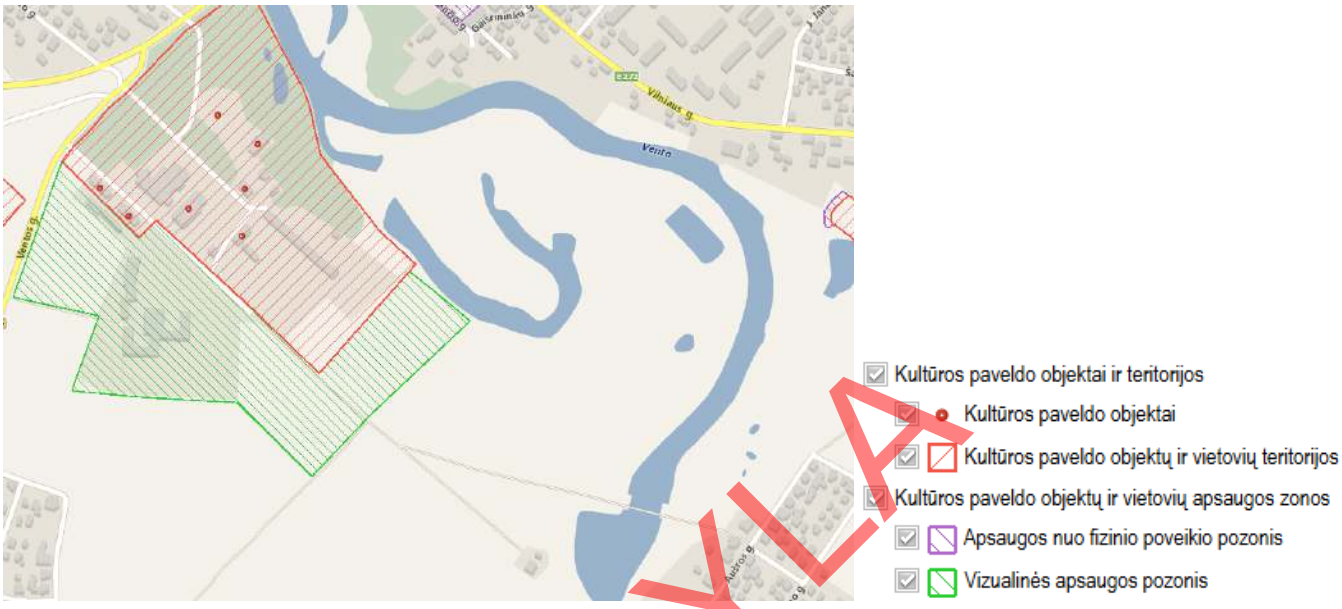
Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapis

PP BYLA

3.4. Duomenys apie saugomas teritorijas ir nekilnojamojo kultūros paveldo objektus

Objektas nepatenka į Kultūros paveldo objektų teritorijas.

Sklypo dalis, kuriame planuojamas objektas, patenka į Kuršėnų dvaro sodybos vizualinės apsaugos pozonį.



PP BYLA

Vertingųjų savybių pobūdis:

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Kraštovaizdžio;
- Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Unikalus objekto kodas – 16057;

Pilnas pavadinimas – Kuršėnų dvaro sodyba;

Adresas – Šiaulių rajono sav., Kuršėnų miesto sen., Kuršėnų m., Ventos g. 7E;

Statusas – valstybės saugomas;

Objekto reikšmingumo lygis – regioninis;

Rūšis – nekilnojamas;

Teritorijos - KVR objektas: 122999,00 kv. m

Vizualinės apsaugos pozonis: 104532,00 kv. m

Vertybė pagal sandarą – kompleksas;

Vertingosios savybės

- 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, kurią sudaro Ventos kairiajame krante išsidėstę dvaro sodybos pastatai: rūmai, apsupti parko želdinių, centrinėje reprezentacinėje sodybos dalyje, oficina, karvidė ir arklidė, į PV nuo rūmų formuojantys gyvenamąjį-ūkinį kiemą, teritorijos V pakraštyje, kitoje kelio pusėje, stovintys du kumetynai,

oranžerijos rūsys rūmų PR pusėje, parkas su ŠR dalyje Ventos senvagėje įrengtu tvenkiniu, kelių, takų tinklas, sodo vieta PV dalyje (-; TRP; iš dalies pakitę; FF Nr. 0.01-0.19; 2007, 2024 m.);

- 7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - oranžerijos rūsys, mūrytas iš keraminių plytų, dengtas mūriniais skliauteliais ant metalinių sijų, su stačiakampėmis, keraminių plytų angokraščiais aprėmintomis langų angomis, įrengtomis skaldytų akmenų cokolyje, PV įėjimu (1950 m. ant buv. dvaro pastato rūsio pastatytas 2 a. mūrinis namas; būklė patenkinama; TRP 8; FF Nr. 0.14-0.19; 2024 m.);
- 7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys - ŠV-PR krypties kelio, kertančio teritorijos V dalį, trasa (-; būklė gera; TRP 9; FF Nr. 0.13; 2024 m.);

Pastaba:

Vykdant darbus Kuršėnų dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16057) teritorijoje ir pozony privalu vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571) 9 straipsnio 3 dalimi: Jei atliekant statybos ar kitokius darbus bus aptikta archeologinių radinių ar kitų nekilnojamo daikto vertingųjų savybių, darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui <...>.

3.5. Natura 2000

Planuojama veikla nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas.

3.6. Aplinkinis užstatymas

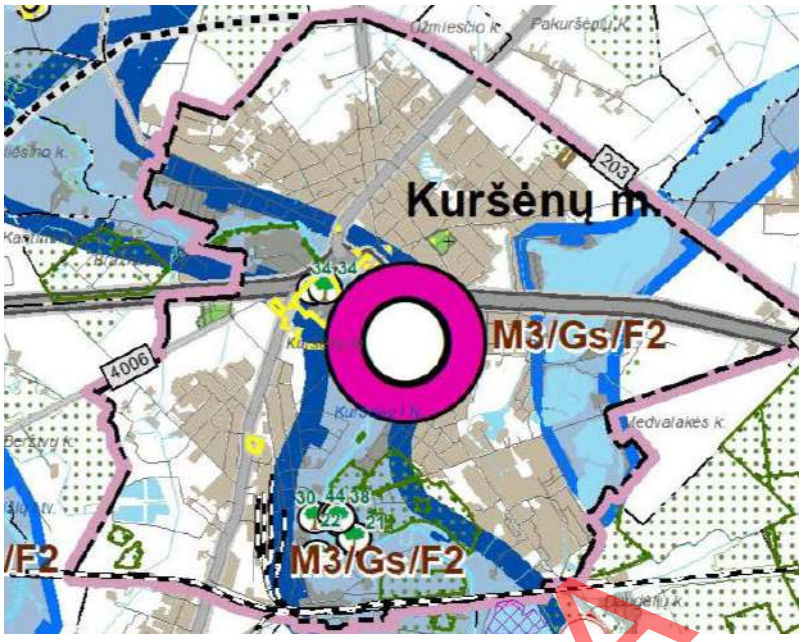
Nagrinėjamas objektas yra apsuptas Ventos upės vaga bei neurbanizuotais laukais. Kiek toliau nuo objekto yra gyvenamųjų namų kvartalai bei Kuršėnų miesto centras (kitoje upės pusėje). Objektas yra neužstatytoje, neurbanizuotoje teritorijoje.

3.7. Projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

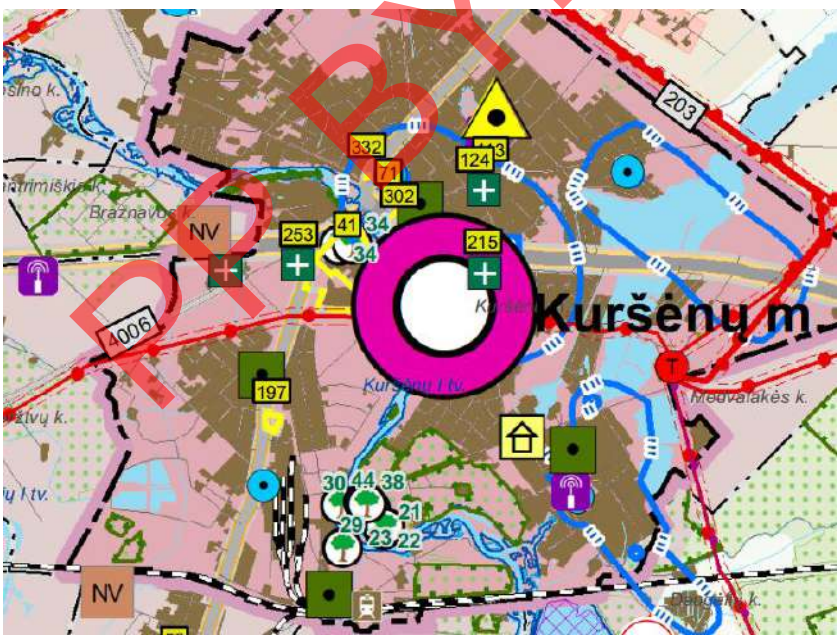
Projektuojamas objektas pagal Kuršėnų miesto teritorijos bendrąjį planą.

(žr. ištraukas žemiau)

PP BYLA

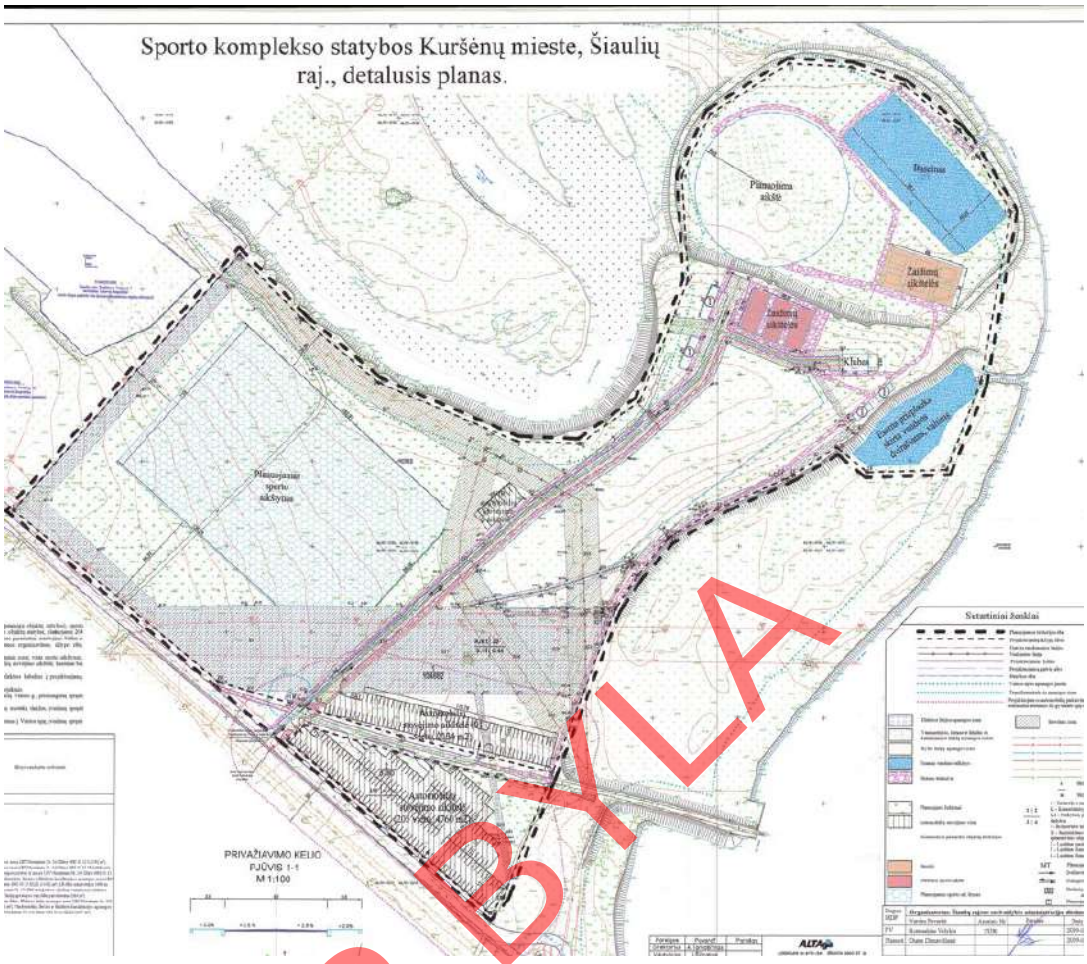


2 pav. Ištrauka iš dokumento (Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos Bendrasis planas, gamtinio karkaso sistemos vystymo planas)



3 pav. Ištrauka iš dokumento (Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos Bendrasis planas, Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros planas)

PAVYZDYS



4 pav. Ištrauka iš dokumento (Sporto komplekso statybos Kuršėnų mieste, Šiaulių raj., detalusis planas)

PP BYLA

3.8. Esama statinių būklė

UAB „SRP projektas“ 2025 m. birželio 17 dieną atliko objekto teritorijos apžiūrą.

Nuotraukoje (5 pav.) vaizduojama didelė natūrali teritorija su aiškiai išreikštu kraštovaizdžio pobūdžiu – vyrauja atviros pievos, pelkėtos žemapelkės ir miškingi plotai. Palei teritoriją teka upė, kurios krantai vietomis apaugę nendrynų ir krūmų juostomis. Kitoje upės pusėje yra įrengtas pėsčiųjų takas. Teritorijoje matomos kelios pelkinės įdubos.

Kiek tolėliau nuo gamtinės dalies išsidėsčiusi poilsio ir aktyvaus laisvalaikio zona – trys daugiafunkcinės sporto aikštės. Šioje erdvėje įrengti įvairūs statiniai bei mažosios architektūros elementai (suolai, informaciniai stendai ir kt.), kurie šiuo metu yra geros būklės. Ši teritorija į projektą neįtraukta – jos remontas neplanuojamas.

5 pav. Esami situacija

PP BYLA

Esamų takų danga – grunto kelias, dangos būklė įvertinta kaip patenkinama, tokia danga vaikščiojimas yra nepatogus.

3.9. Statybinių tyrimų aprašymas

Objekte atlikti topografiniai ir geologiniai tyrimai.

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

4.1. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos

Duomenys apie projektuojamus statinius ir jų pagrindinės charakteristikos pateiktos Bendrosios dalies Bendruosiuose statinio rodikliuose P25-035-PP-BD.BSR.

4.2. Paskirtis

Duomenys apie projektuojamų statinių paskirtį pateikiami Bendrosios dalies Bendruosiuose statinio rodikliuose P25-035-PP-BD.BSR.

5. SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS

5.1. Statinio architektūros dalies sprendiniai

Molingos Kuršėnų žemės nuo seno traukė vietos gyventojų dėmesį. Žmonės kasė molį, minkė jį ir žiedė puodus, ąsočius, kitus apyvokos reikmenis. Ši vietovė nuo seno garsėja kaip puodžių kraštas. Ne veltui Šiaulių rajone ant Ventos upės kranto įsikūrusių Kuršėnų herbe vaizduojamas ąsotis. Kuršėnai vadinami Lietuvos puodžių sostine

neatsitiktinai – tai miestas, kur per šimtmetį susiformavo viena stipriausių keramikos tradicijų Lietuvoje. Molis čia buvo ne tik žaliava – tai buvo gyvenimo būdas, šeimų amatas, meno forma.

Tai šiuolaikinės architektūros ir kultūros apžvalgos aikštelė, įkvėpta tradicinės Kuršėnų keramikos. Ji atspindi molio virsmą į meną – nuo žemės ir ugnies iki puodynės formos, ir galiausiai – į miesto tapatybės ženklą.

Projektuojamas objektas išsiskiria inovatyvia žiedine struktūra, kuri apjungia funkcionalumą ir estetiką. Pagrindinę kompoziciją sudaro monumentalus aptakios formos rėmas, kuriame įrengti laiptai ir tarpinė platforma. Žiedinė konstrukcija tampa pagrindiniu architektūriniu akcentu, vidinėje rėmo dalyje suprojektuoti laiptai veda į aukštesnę apžvalgos aikštelę, iš kurios atsiveria panoraminiai Ventos upės vaizdai.

Konstrukcijos medžiagiškumas – tamsiai raudonas metalas pabrėžia objekto monumentalumą ir suteikia jam išraiškingą vizualinį charakterį. Lamelių apdaila užtikrina skaidrumą ir lengvumą, todėl masyvi forma neatrodo vizualiai sunki, bet sukuria puodynės siluetą. Siekiama, kad visos konstrukcijos detalės būtų vientisos spalvinės gamos, užtikrinant vizualinį nuoseklumą.

5.2. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies sprendiniai

Projektuojamoje teritorijoje numatyti elementai integruojami į aplinką siekiant užtikrinti funkcionalumą, estetiką ir saugumą. Projektuojamoje teritorijoje numatytos susisiekimo infrastruktūros dangos bei mažosios architektūros elementai, kurių medžiagiškumas parinktas atsižvelgiant į paskirtį bei ilgaamžiškumo ir priežiūros reikalavimus.

Teritorijoje projektuojami takai, vaikų žaidimų erdvė, poilsio aikštelės, apžvalgos aikštelė, apšvietimas, lankytojų skaičiuotuvas, dviračių remonto ir įkrovimo stotelė bei teritorijos stebėjimo kameros.

Takai.

Takai projektuojami 2,5 m pločio ir apie 1200 m ilgio. Danga – surištas gruntas, kurio konstrukcija pateikta skersinių profilių brėžinyje. Takų danga nuo vejos atskiriama korteniniu vejos borteliu. Užliejamoje teritorijoje (apie 300 m ilgio atkarpoje) numatyta tako konstrukciją apgaubti geotinkliu, įrengti pralaidas laisvam vandens tekėjimui, o tako paviršių suformuoti virš potvynio altitudės, taip užtikrinant praeinamumą visais metų laikais. Techninio darbo projekto (TDP) stadijoje bus detalizuojami tako konstrukciniai sprendiniai.

Vaikų žaidimų aikštelė.

Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė įrengiama esamoje žaliojoje teritorijoje, tarp natūralios augalijos ir pėsčiųjų takų. Aikštelė yra pailgos, lenktos formos, kuri įsilieja tarp projektuojamų takelių. Žaidimų erdvė atkirsta nuo judėjimo ašių siūlomais augalais, kurie formuoja natūralų buferį tarp vaikų veiklos ir aplinkinių srautų. Visa aikštelės struktūra suprojektuota taip, kad sukurtų saugią, patrauklią ir visapusiškai lavinančią aplinką įvairaus amžiaus vaikams.

Vaikų žaidimų aikštelė projektuojama apie 100m nuo apžvalgos aikštelės. Tai pagrindinė lankytojų susibūrimo vieta. Nuo apžvalgos aikštelės prasideda lankytojų srautas. Žaidimų erdvė šalia užtikrina patogų vaikų užimtumą, kol suaugusieji ilsisi ar grožisi vaizdu. Aikštelė projektuojama matomoje, atviroje vietoje, kur tėvai gali prižiūrėti vaikus iš apžvalgos aikštelės ar poilsio zonos.

Aplinkos integralumas: žaidimų aikštelė formuojama natūraliai integruojant ją į esamą kraštovaizdį, neatskiriant nuo pagrindinio rekreacinio mazgo. Tai leidžia įveiklinti šiaurinę sklypo dalį, nes šiuo metu vakarinėje dalyje jau įrengtos aktyvaus laisvalaikio zonos.

PP BYLA

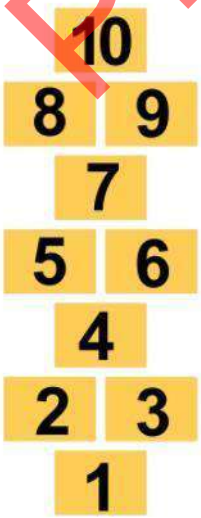
Vaikų žaidimų aikštelės idėja. Siūloma įrengti vaikų žaidimų aikštelę, skirtą skatinti vaikų fizinį aktyvumą, kūrybiškumą ir socialinius įgūdžius. Čia numatyta įrengti įvairaus aukščio balansavimo kelius iš rąstų, tiltelių ir sijų, kurie lavintų vaikų pusiausvyrą bei judesių koordinaciją. Aikštelėje taip pat būtų įrengta viena ar kelios sūpynės, su guminėmis sėdynėmis, didesni laipiojimo įrenginiai bei keletas medinių suoliukų poilsiui. Aikštelės danga būtų liejama pagaminta iš smūgius sugeriančios medžiagos, užtikrinančios saugumą. Visa aikštelė papildoma želdiniais. Aikštelė būtų pritaikyta vaikams nuo 4 iki 12 metų bei mažyliams, o visi įrenginiai atitiktų EN 1176 ir EN 1177 saugumo standartų reikalavimus.

Pateikiamas planuojamos vaikų žaidimo aikštelės analogas.

Žaidimų aikštelės įrenginių pavyzdžiai:

PAVYZDYS	TIPINĖ SPECIFIKACIJA
1. Žaidimų ir veiklos kompleksas „Vilja“	
	Amžiaus grupė - Vaikams (4-12 metų) Kritimo aukštis – 2 m. Matmenys – 4540x6030x4120 mm Medžiaga - Mediena Klasikinės funkcijos – Multi ARBA ANALOGAS
2. Karusėlė „Bert“	
	Amžiaus grupė - Vaikams (4-12 metų) Kritimo aukštis – 1 m Matmenys - 780x780x990 mm Medžiaga - mediena Klasikinės funkcijos – Sukimasis ARBA ANALOGAS
3. Laipiojimo trasa	
	Amžiaus grupė - Vaikams (4-12 metų) Matmenys - 780x780x990 mm Medžiaga – Robinia mediena Klasikinės funkcijos – Laipiojimas ARBA ANALOGAS
4. Sūpynės	

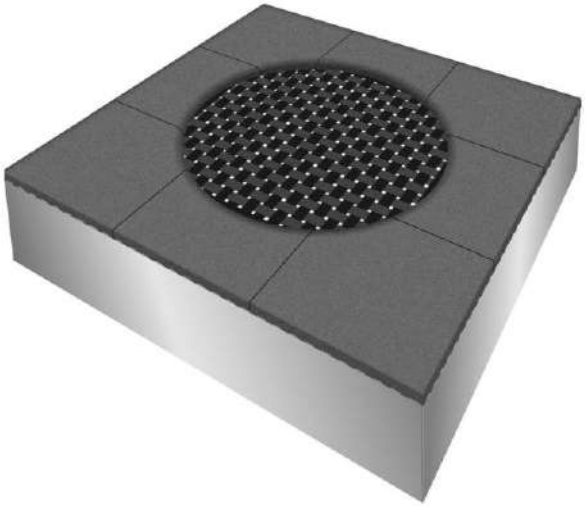
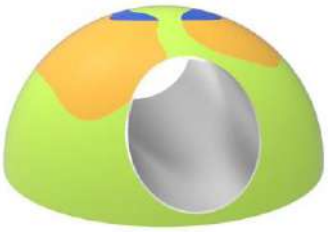
PP BYLA

	Amžiaus grupė - Vaikams (4-12 metų) Mažyliams (0-3 metų) Kritimo aukštis- 1,5 m. Matmenys – 4190x2598x2760 mm Medžiaga – Robinia mediena Klasikinės funkcijos – Sūpimasis ARBA ANALOGAS
5. Neįgaliųjų karuselė	
	Amžiaus grupė - Vaikams (4-12 metų) Paaugliams (13-18 metų) Kritimo aukštis- 1,0 m. Matmenys – Ø 2270 × 864 mm Medžiaga – Metalas Klasikinės funkcijos – Sukimasis ARBA ANALOGAS
6. Klasė 1-10 (EPDM 2D)	
	Amžiaus grupė - Mažyliams (0-3 metų) Matmenys – 2200x850 mm Medžiaga – Guma Klasikinės funkcijos – Gumos elementai ARBA ANALOGAS
7. Balansavimo elementas	

PP BYLA

	Amžiaus grupė - Vaikams (4-12 metų) Kritimo aukštis – 0.6 m Matmenys - 2100x800x1300 mm Medžiaga – Robinia mediena Klasikinės funkcijos – Balansavimas ARBA ANALOGAS
8. Balansinė trasa su tinklu	
	Amžiaus grupė – Visoms amžiaus grupėms Kritimo aukštis – 0.6 m Matmenys - 4100x2260x2530 mm Klasikinės funkcijos – Balansavimas ARBA ANALOGAS
9. Spyruokliukas „Žiogas“	
	Amžiaus grupė - Mažyliams (0-3 metų) Kritimo aukštis – 0.6 m Matmenys - 1870x330x725 mm Medžiaga – Multi Klasikinės funkcijos – Sūpavimasis ARBA ANALOGAS
10. Apvalus batutas	

PP BYLA

	Amžiaus grupė - Vaikams (4-12 metų) Paaugliams (13-18 metų) Matmenys - 1500x1500 mm Medžiaga – Guma Klasikinės funkcijos – Batutai ARBA ANALOGAS
11. Piešinys „Atkartok mane“	
	Amžiaus grupė - Mažyliams (0-3 metų) Matmenys – 2200x850 mm Medžiaga – Guma Klasikinės funkcijos – Gumos elementai ARBA ANALOGAS
12. 3D kalniukas su nerūdijančio plieno tuneliu	
	Amžiaus grupė - Mažyliams (0-3 metų) Matmenys – 1300x600 mm Medžiaga – Guma Klasikinės funkcijos – Gumos elementai ARBA ANALOGAS

PP BYLA

Vaikų žaidimų aikštelės sprendiniai bus tikslinami TDP stadijoje.
Numatoma žaidimų aikštelės danga – liejama danga. Liejama guma sugeria smūgius, todėl žymiai sumažina traumų riziką nukritus nuo įrenginių. Tai viena saugiausių dangų vaikų žaidimų zonoms. Galima rinktis įvairias spalvas, formas ir žaidybinius raštus (skaičiai, linijos, gyvūnai). Tai leidžia aikštelei suteikti išskirtinį, žaismingą charakterį.

Vaikų žaidimo aikštelė ir visos poilsio aikštelės planuojamos su želdiniais. Aplink vaikų žaidimų aikštelę siūloma įrengti žemaūgių žolinių augalų grupes, kurios formuoja minkštas, natūralias apželdinimo juostas palei takus ir poilsio zonas. Augalai parinkti taip, kad būtų atsparūs šalčiui, sausrai, nereikalautų intensyvios priežiūros ir išlaikytų dekoratyvumą viso sezono metu. Tokia augalų kompozicija išlaiko estetinį vaizdą visus metus ir reikalauja minimalios priežiūros.

AUGALŲ RŪŠYS	
1. Moderni krūminė rožė Rosa `Escimo`	
	Rosa 'Escimo' – tai kompaktiška, krūminė rožių veislė, pasižyminti gausiu žydėjimu nuo birželio iki vėlyvo rudens. Žiedai balti, vidutinio dydžio, švelnaus kvapo. Krūmas užauga iki 60–80 cm aukščio, tankus, su blizgiais žaliais lapais. Neapsunkina matomumo.
2. Lieknoji radasta Deutzia gracilis `Nico`	
	Deutzia gracilis 'Nico' – kompaktiškas, žemaūgis krūmas, užaugantis iki 60–80 cm aukščio. Pasižymi gausiu žydėjimu gegužės–birželio mėnesiais, kai pasipuošia daugybe baltų, žvaigždiškų žiedų. Lapai tamsiai žali, rudenį įgauna rausvą–purpurinį atspalvį.
3. Daugiakamienė Lamarko medlieva `Amelianchier lamarckii`	

PP BYLA

	Tai – daugiametis žolinis augalas, kilęs iš Šiaurės Amerikos prerijų. Užauga apie 70–100 cm aukščio, žydi nuo liepos iki rugsėjo. Žiedai susitelkę į stačias, tankias varpas, dažniausiai ryškiai violetinės ar rausvos spalvos (rečiau baltos). Lapai siauri, smailūs, išsidėstę tankiai palei stiebą.
4. Rudeninis mėlitas Sesleria autumnalis	
	Sesleria autumnalis – daugiametė, žema dekoratyvinė žolė, sudaranti tankius, kupstinius kerus, 30–50 cm aukščio. Lapai siauri, ryškiai žali, išlieka dekoratyvūs iki vėlyvo rudens. Žydi nuo vasaros pabaigos iki rudens smulkiomis, švelniomis, sidabriškai gelsvomis varpomis.
5. Rykštėtosios Soros `Shenandoh` Panicum virgatum `Shenandoh`	
	Panicum virgatum 'Shenandoah' – daugiametė, kupstinė dekoratyvinė žolė, užauganti iki 100–120 cm aukščio. Lapai siauri, žalios spalvos su raudonais atspalviais, kurie vasarai bėgant stiprėja iki sodriai bordo. Žydi vasaros pabaigoje – rudenį, iškeldama lengvas purpurines žiedynų šluoteles.
6. Japoniniai lendrūnai Calamagrostis brachytrica	

PP BYLA

	Calamagrostis brachytricha – daugiametė, kompaktiška dekoratyvinė žolė, užauganti iki 80–100 cm aukščio. Žydi nuo rugpjūčio iki spalio švelniomis, puriomis rausvai sidabrinėmis varpomis, kurios išlieka dekoratyvios net ir po nužydėjimo. Lapai siauri, švelniai lenkti, formuoja tankų kerą.
7. Širdžialapiai Astrai Aster cordifolius `Photograph	
	Aster cordifolius* 'Photograph' – daugiamečiai, vidutinio aukščio (apie 60–80 cm) augalai, žydintys rugsėjo–spalio mėnesiais. Žiedai smulkūs, šviesiai violetiniai ar alyviniai, su geltonu viduriuku. Lapai širdies formos, tamsiai žali.
8. Kanapinės svilarožės Althea canabina	
	Althaea cannabina – daugiametis, stačiais, šakotais stiebais augalas, užaugantis iki 150–180 cm aukščio. Lapai ploni, giliai skiautėti, primenantys kanapės lapus, o žiedai smulkūs, rožiniai, žydi nuo liepos iki rugsėjo. Žiedai išsidėstę retais žiedynais palei stiebus, todėl augalas atrodo lengvas ir ažūrinis.
9. Makedoninės buožainės Knautia macedonica	
	Knautia macedonica – daugiametis, vidutinio aukščio augalas (apie 60–80 cm), žydintis nuo birželio iki rugsėjo. Žiedai – tamsiai avietinės ar bordo spalvos, rutuliški, primenantys mažus gvazdikėlius. Lapai siauri, žali, šiek tiek plaukuoti. Augalas formuoja purų, šakotą kerą ir žydi nuolat, jei pašalinami peržydėję žiedai.

PP BYLA

Poilsio salelės.

Poilsio salelės numatomos kas 200-250 m. Visos poilsio aikštelės numatomos želdinti tokiais pat augalais kaip ir vaikų žaidimo aikštelė. Poilsio aikštelės skirstomos į:

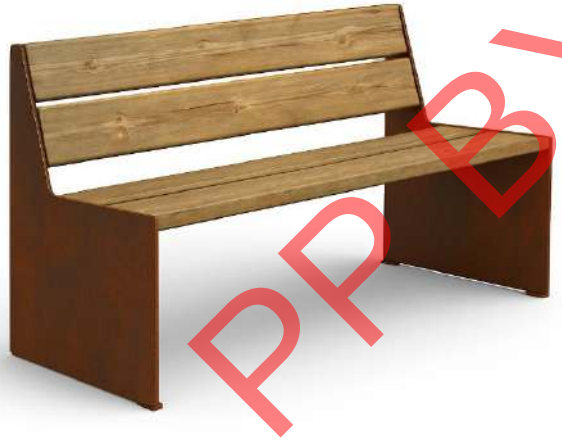
1. Dviračių remonto ir įkrovimo vieta su poilsio salele. Numatomi dviračių stovai, remonto ir įkrovimo vieta, suoliukai, šiukšlinė, lankytojų skaičiuotuvas.
2. Rekreacinę zoną prie apžvalgos aikštelės. Įrengiami suoliukai, staliukai, gultai, šiukšlinės, sūpynės, hamakai.
3. Pikniko zoną (numatoma prie upės). Įrengiami suoliukai, pavėsinė, laužavietė staliukas.
4. Poilsio salelė prie užtvankos. Įrengiami suoliukai-gultai, šiukšlinės.
5. Poilsio salelė prie būsimo sporto komplekso. Numatomi suoliukai-gultai, staliukas, šiukšlinė.

Sprendiniai bus tikslinami TDP stadijoje.

Aikštelės skirtos ilgesniam poilsiui – prisėsti, pailsėti ar pasigrožėti upės slėnio vaizdu, siekiama pritraukti žmones ne tik aplankyti apžvalgos aikštelę. Numatyti mažosios architektūros elementai bus iš natūralių, aplinkai būdingų medžiagų (medžio ar metalo konstrukcijos su natūraliu paviršiumi), kad įsilietų į aplinką, o ne kontrastuotų su ja. Tokie elementai nereikalauja intensyvios priežiūros, todėl yra tvaresni ilgalaikėje perspektyvoje. Danga numatoma kaip ir takų – surištos skaldos.

PP BYLA

Poilsių aikštelių įrenginių pavyzdžiai:

1. Suoliukas-gultas	
	Suoliukas – modernios, geometrinės formos, pagamintas iš dviejų pagrindinių medžiagų: metalo ir medžio. Korpusas sudarytas iš tvirtos Corten plieno konstrukcijos, užtikrinančiu atsparumą atmosferos poveikiui ir ilgaamžiškumą. Suoliuko forma ergonomiška – sėdimoji dalis ir atlošas suformuoti taip, kad būtų patogu sėdėti ir ilsėtis. ARBA ANALOGAS
2. Suoliukas	
	Trivietis suoliukas su atlošu, sukurtas remiantis tokia pačia dizaino logika kaip vienvietė versija. Jis talpina kelis žmones, išlaikydamas tą patį modernų ir minimalistinį siluetą. Medinės lentos suteikia šilumos ir natūralumo, o metalinės šoninės konstrukcijos užtikrina ilgaamžiškumą. Tai universalus suoliukas, tinkantis viešosioms erdvėms. ARBA ANALOGAS
3. Suoliukas	
	Vienvietis lauko suoliukas su atlošu. Mediena derinama su metalu, o švarios, geometrinės formos suteikia modernumo. Pasvirus atlošas užtikrina patogią sėdėseną, o tvirtos, vientisos šoninės plokštės suteikia baldui stabilumo ir išskirtinį vizualinį charakterį. ARBA ANALOGAS

PP BYLA

4. Apvalus suoliukas-gultas	
	Tai lauko poilsio platforma, sukurta kaip didelio skersmens apskritas podiumas. Konstrukcijos išorė pagaminta iš Corten plieno. Ši medžiaga suteikia tvirtumo, atsparumo ir subtilų, natūraliai sendintą estetinį įspūdį. Viršutinis paviršius yra plokščias ir pakankamai erdvus, todėl žmonės gali laisvai pasirinkti sėdėjimo ar gulėjimo poziciją. ARBA ANALOGAS
5. Staliukas	
	Staliukas skirtas poilsio zonai prie pėsčiųjų tako, kaip papildomas elementas šalia suoliukų. Jis suteikia galimybę patogiai pasidėti daiktus, gėrimus, knygas ar naudoti kaip atramą, taip prisidedant prie komfortiško viešosios erdvės naudojimo. Suoliukas – modernios, geometrinės formos, pagamintas iš dviejų pagrindinių medžiagų: metalo ir medžio. Korpusas sudarytas iš tvirtos plieninės konstrukcijos, dažytos pasirinkta spalva milteliniu būdu (derinama prie suoliukų). ARBA ANALOGAS
6. Šiukšliadėžė	
	Šiukšliadėžės numatomos prie poilsio zonų, šalia suoliukų ir staliukų, tolygiai išdėstant jas palei pėsčiųjų takus. Įrengiamos taip, kad būtų patogiai pasiekiamos, bet neblokuotų praėjimo. Konstrukcija uždara, atspari atmosferos poveikiui ir vandalizmui. Paviršiai lygūs, lengvai valomi, todėl tinka intensyviai lankomoms viešosioms erdvėms. Korpusas pagamintas iš Corten plieno. Talpa 50 L ARBA ANALOGAS

PP BYLA

7. Hamakai	
	Projektuojamas poilsio elementas – lauko hamakas, skirtas poilsio zonoms. Numatomas prie apžvalgos aikštelės esančios rekreacinės zonos. Gaminys pritaikytas naudoti lauko sąlygomis, užtikrina patogų poilsį ir atitinka šiuolaikinius estetikos bei funkcionalumo reikalavimus. Hamakas sudarytas iš tvirtos metalinės konstrukcijos ir medinio gulėjimo paviršiaus. Gulėjimo dalis suformuota iš atskirų medinių lentelių, tvirtinamų ant plieninių trosų, leidžiančių konstrukcijai lengvai svyruoti ir prisitaikyti prie žmogaus kūno formos. ARBA ANALOGAS
8. Pikniko zona	
	Pikniko erdvė skirta bendruomeniniam poilsiui ir susibūrimams lauke. Numatoma įrengti poilsio salelėje prie upės. Numatyta įrengti keletą suoliukų ir laužavietę ir pavėsinę. Zonos paskirtis – skatinti bendruomeniškumą, sudaryti sąlygas neformaliam poilsiui, susitikimams. ARBA ANALOGAS
9. Pavėsinės	
	Projektuojamos modernios lauko pavėsinės, kurios savo forma koreliuoja su apžvalgos aikštele. Konstrukcijos forma – apskrita, pagaminta iš plieno rėmo, aptraukto medinėmis dailylentėmis, kurios sukuria uždarumo ir jaukumo įspūdį. Pavėsinių viduje įrengiami mediniai suolai arba gultai, leidžiantys atsisėsti ar prigulti. Šis architektūrinis sprendinys tampa išskirtiniu aplinkos akcentu, vizualiai derančiu prie želdynų ir takų struktūros.

PP BYLA

	ARBA ANALOGAS
10. Sūpynės	
	Projektuojamos vienvietės arba dvivietės sūpynės, skirtos tiek vaikų, tiek suaugusiųjų poilsiui ir pramogai. Sūpynės numatomas prie apžvalgos aikštelės, rekreacinėje zonoje, kad matytųsi upės šlaitas. Jos tampa vizualiu traukos centru ir skatina aktyvų poilsį gamtoje. Sūpynių dizainas pasižymi minimalistine, natūralios medienos ir metalo derme, leidžiančia konstrukcijai darniai įsilieti į aplinkos kontekstą. ARBA ANALOGAS
11. Informacinis stendas	
	Lauko informacinis stendas, skirtas pateikti edukacinę ar informacinę medžiagą lankytojams gamtinėje aplinkoje. Konstrukcija sudaryta iš tvirto, vientiso Corten plieno korpuso su pasvirusia priekinės dalies plokštuma. Konstrukcija montuojama ant kieto pagrindo (akmens, betono ar grunto su įtvirtinimu). ARBA ANALOGAS

PP BYLA

Dviračių remonto ir įkrovimo vieta.

Sklypo plane nurodytoje vietoje įrengiama dviračių remonto ir įkrovimo stotelė. Ši stotelė projektuojama šalia pirmosios poilsio zonos.

Dviračių remonto ir įkrovimo stotelėje projektuojami šie įrenginiai:

1) Poilsio salelės įrenginiai (suoliukai, staliukas, šiukšliadėžė)
2) Dviračių remonto stotelė (tipinis įrenginys)
3) Dviračių įkrovimo stotelė.
4) Dviračių stovai.

Dviračių remonto ir įkrovimo vietos įrenginių pavyzdžiai:

PP BYLA

Lankytojų skaičiuotuvas.

Projektuojamas lankytojų skaičiuotuvas pėsčiųjų-dviračių tako pradžioje. Skaičiuotuvas veikia siųstuvo ir imtuvo principu – kai žmogus ar dviratininkas pereina tarp jų, spindulys nutrūksta, ir prietaisas suskaičiuoja praeinantį asmenį. Montuojami abiejose tako pusėse – pvz. prie apšvietimo stulpo, kuolo, specialaus stovo.

Gali būti vienpusio spindulio (skaičiuoja bendrą srautą) arba dvigubo spindulio (leidžia nustatyti ėjimo kryptį – įėjimas / išėjimas).

Lankytojų skaičiuotuvo pavyzdžiai:

Informacinė infrastruktūra.

Informaciniai stendai bus įrengiami šalia lankytino objekto – apžvalgos aikštelės. Taip pat tako pradžioje ir pabaigoje. Informaciniai stendai ir elementai įrengiami aiškūs ir įskaitomi asmenims turintiems regos arba protinių sutrikimų, gerai apšviesti.

PP BYLA

5.3. Konstrukcijų dalies sprendiniai

Konstrukcinėje dalyje projektuojamas12 m aukščio apžvalgos aikštelė.

Apžvalgos aikštelės pagrindinės laikančiosios konstrukcijos – plieninės sijos, išlenktos į pusapskritimio formą suformuojant žiedus. Atskiri žiedai tarpusavyje apjungti plieninėmis skersinėmis sijomis ir ryšiais. Aikštelės viršutinėje dalyje įrengiama apžvalgos aikštelė, kurios konstrukciją sudaro taip pat plieninės sijos. Patekimui į šią aikštelę suprojektuoti metaliniai laiptai, tvirtinami prie bokšto pagrindinių žiedų. Apžvalgos aikštelė ir laiptai visu perimetru apjuosiami metaliniais turėklais. Fasado apdailos plokštės taip pat tvirtinamos prie bokšto konstrukcijų.

Apačioje pagrindiniai bokšto žiedai tvirtinami į gelžbetoninę pagrindo plokštę. Plokštė atremiama ant sutankintų pagrindo sluoksnių ir gelžbetoninių polių. Visos plieninės bokšto konstrukcijos padengtos antikorozine dažų sistema pagal pasirinktą spalvą.

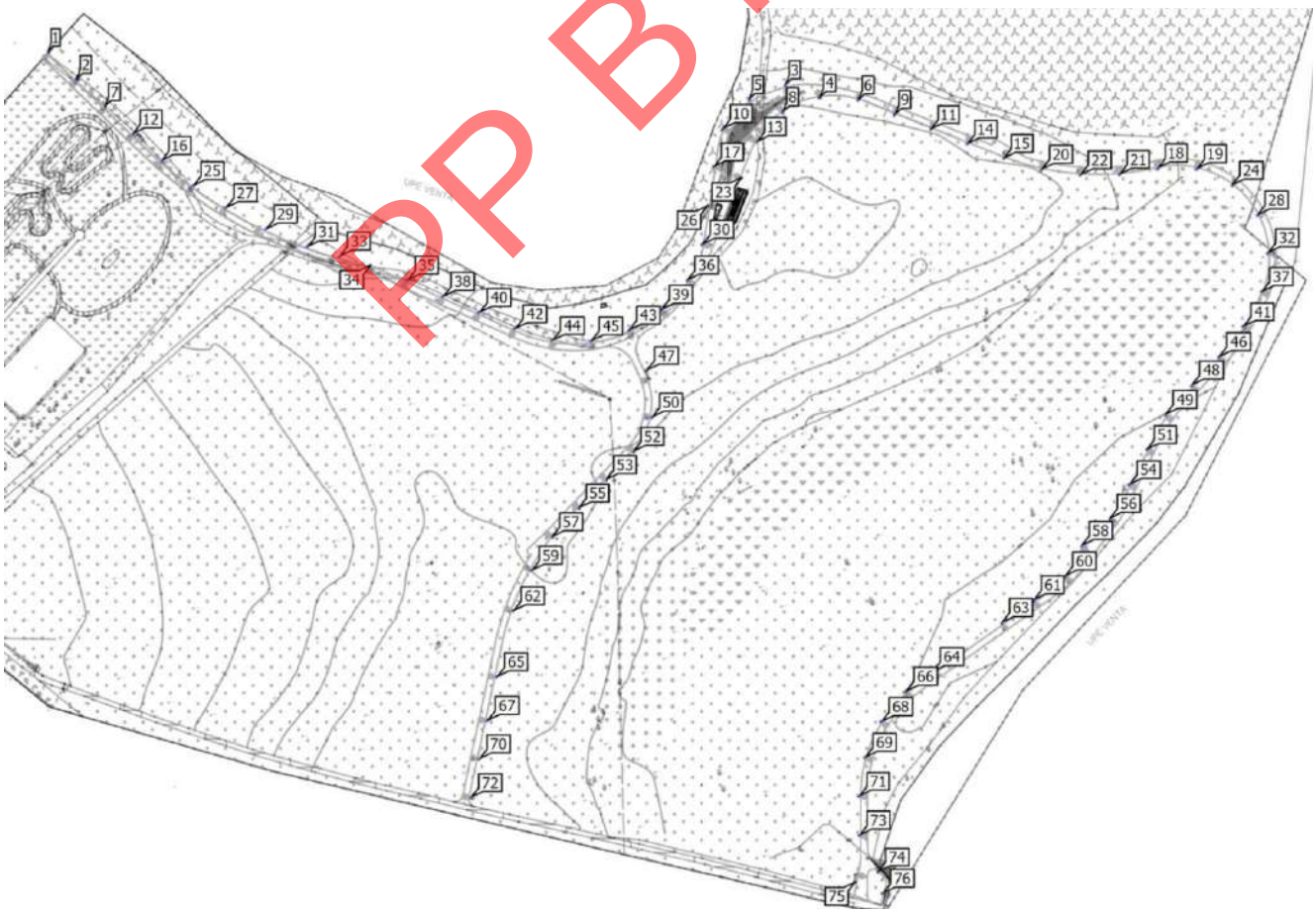
Pateikiamo apžvalgos aikštelės vizualizacija:

5.4. Apšvietimo sprendiniai

Projektuojama apie 75 vnt. šviestuvų (kas 15 m), šalia pėsčiųjų tako. Projektuojami tik aukšti, 4 m šviestuvai, žemų atsisakoma dėl jų ne funkcionalumo. Projektuojamos apšvietimo atramos analogiškos esamoms šalia projekto esamoje poilsio erdvėje. Projektuojamas apšvietimo tinklas prijungiamas prie esamos apšvietimo valdymo spintos.

Šviestuvo pavyzdys:

Apšvietimo atramų išdėstymo planas:



PP BYLA

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P25-035-PP-BD.BAR	34	40	0

Apžvalgos aikštelė bus apšviesta vientisu apšvietimu. Konstrukcija apšviečiama iš vidaus. Įvairioms progoms numatomas spalvotas apšvietimas.

Akcentinis apšvietimas numatomas montuoti ant plieninių konstrukcijų. Koncepcija detalizuojama ir tikslinama TDP stadijoje.Apžvalgos bokštų ir aikštelių apšvietimo pavyzdžiai:

1. Metelių apžvalgos bokštas	
	Apšvietimas įrengtas bokšto vidinėje ašyje, išilgai spiralinių laiptų, o šviesos srautas sklinda per išorinę medinę konstrukciją, sudarydama švytinčio branduolio efektą. Bokšto apšvietimas sukuria dvigubą vizualinį sluoksnį: vidinė šviesa pabrėžia metalinę laiptų spiralę, o medinės kolonos tampa tarsi pusiau permatoma šviesos širmą. Tokiu būdu bokštas atrodo gyvas, kvėpuojantis šviesa, ir puikiai įsilieja į aplinkinį peizažą, ypač nakties dangaus fone.
2. Mindūnų apžvalgos bokštas	
	Šiame bokšte apšvietimas integruotas išilgai spiralinės laiptų struktūros, pabrėžiant jos geometriškai įspūdingą formą. Šviesos srautas eina per vidinę laiptų spiralę, todėl naktį bokštas atrodo tarsi švytinti vertikali šviesos linija, išryškinanti metalo konstrukcijų dinamiką.
3. Jurakalnio apžvalgos bokštas	

PP BYLA

	Apšvietimas suprojektuotas vertikalia ašimi per bokšto vidurį, kur spiraliniai laiptai apšviečiami iš vidaus. Šviesos srautas sklinda tiek į laiptus, tiek į konstrukcijos vidinę dalį, taip sukuriant švytintį bokšto „branduolį“. Toks sprendimas leidžia bokštą matyti iš toli, bet kartu išlaiko subtilų ir neakinantį efektą.

5.5. Elektroninių ryšių sprendiniai

Šioje projekto dalyje projektuojamos teritorijos stebėjimo kameros.

Elektroninių ryšių sprendiniai rengiami vadovaujantis Šiaulių rajono savivaldybės užduotimi , Telia Lietuva, AB projektavimo sąlygomis, atsižvelgiant į atliktą topografinę nuotrauką ir galiojančias normas bei taisykles.

Projekte numatytas Telia Lietuva, AB telekomunikacinių tinklų rekonstravimas, vaizdo stebėjimo sistemos įrengimas.

Numatytas devynių (9 vnt.) stebėjimo kamerų kiekis, joms parinktos 9 vietos (žr. sklypo plano brėžinį). Poilsio zonoje, esančioje šalia apžvalgos aikštelės, numatyta „Wi-Fi“ zoną. Konkretūs sprendiniai bus detalizuojami TDP stadijoje.

5.6. Medžiagos ir įrenginiai

Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos sprendimu, Statybos produkcijos sertifikavimo centras (SPSC) naikina visų Rusijoje ir Baltarusijoje gaminamų statybos produktų sertifikatus. Lietuvoje nebegalima naudoti Rusijoje ar Baltarusijoje pagamintų ir privalomų sertifikuoti statybos produktų. Tai reiškia, kad šiame projekte įvardintų šalių produktus draudžiama naudoti.

Visoje projekto apimtyje nurodyti standartai, techninės specifikacijos ar techniniai liudijimai yra orientaciniai ir gali būti pakeisti kitu lygiaverčiu dokumentu, kuris atitinka reikalavimus ir yra pripažintas kompetentingų institucijų.

6. INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Statybos laikotarpiu neigiamas statybos darbų poveikis bus trumpalaikis.

6.1. Poveikis aplinkai

Planuojami statybos darbai neturės neigiamo reikšminio poveikio šioje zonoje esančioms teritorijoms bei aplinkos požiūriu jautrioms teritorijoms (saugomoms nacionalinių įstatymų, „Natura 2000“ ekotinklui).

Statybos darbų metu neigiamas poveikis paviršiniams ir požeminiams vandenims galimas dėl blogų statybinių medžiagų, tepalų laikymo, nelaimingų atsitikimų. Siekiant to išvengti reikia užtikrinti, kad statybiniai mechanizmai būtų tinkamos techninės būklės, laikytis darbo saugos reikalavimų. Draudžiama atliekas laikyti

PP BYLA

pakrantės apsaugos zonoje ir pilti į ežerą. Statybvietėje turi būti absorbuojančių medžiagų sandėliavimo vieta. Įvykus avarinei situacijai užterštas sorbentas turi būti vežamas į tokių atliekų sandėliavimu užsiimančias įmones, kad kenksmingos medžiagos nepatektų į aplinką.

6.2. Poveikis gyventojams

Statybos darbų metu neigiamas poveikis gyventojams gali būti dėl mechanizmų keliamo triukšmo. Triukšmo šaltiniai statybos metu yra naudojama įranga (buldozeriai, ekskavatoriai-krautuvai, automobiliai savivarčiai, sutankinimo mašinos (volai), dangos klotuvai, kt.). Neigiamas triukšmo poveikis galimas ir didesnėje teritorijoje dėl statybinių medžiagų transportavimo, žaliavų gavybos ir gamybos.

Triukšmo pasekmės aplinkai vertinamos, atsižvelgiant į leidžiamus ekvivalentinius triukšmo lygius gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, kurie nurodyti higienos normose HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintoje 2011 m. birželio 13 d. LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr. V-604.

Didžiausią triukšmo lygį keliančius darbus Rangovas gali vykdyti tik nuo 6 iki 18 valandos. Rangovas taip pat privalo laikytis vibracijos ir oro taršos normų reikalavimų. Vibracijos normas darbo aplinkoje reglamentuoja LIETUVOS HIGIENOS NORMOS HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ ir HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“. Oro taršą darbo aplinkoje HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“. Bet kuriuo atveju Rangovas privalo nusimatyti lėšas triukšmo lygių matavimui ir esant didesniam triukšmo lygiui, nei leidžiama turi įrengti triukšmą slopinančias priemones. Apsauga nuo triukšmo statybų metu turi būti užtikrinama, atsižvelgiant į bendruosius triukšmo valdymo ir kontrolės reikalavimus bei į specialiuosius ribojimus, nustatytus savivaldybių, kuriose vykdomi statybų darbai, patvirtintose triukšmo prevencijos viešosiose vietose taisyklėse. Nesilaikantys triukšmo prevencijos statybų metu baudžiami pagal Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 42 (4) straipsnį. Rangovas įsipareigoja Užsakovui pripažinti visas trečiųjų asmenų pretenzijas, kurios atsiranda nesilaikant apsaugos nuo triukšmo nurodymų. Užsakovas gali reikalauti pakeisti triukšmą keliančius mechanizmus, jeigu jie, triukšmo kėlimo požiūriu, neatitinka dabartinių techninio lygio reikalavimų.

Siekiant sumažinti neigiamą gyventojams poveikį dėl triukšmo, rekomenduojama:

- neįrenginėti darbų įrangos/technikos, medžiagų ir atliekų sandėliavimo aikštelių jautriose zonose. Aikštelės planuojamos kuo toliau nuo išskirtų jautrių zonų;
- suderinti kelias reikšmingai triukšmingas operacijas, kad jos būtų atliekamos kartu;
- planuoti darbo procesą (su triukšmą skleidžiančia darbų įranga nedirbti naktimis, švenčių ir poilsio dienomis)
- jei matavimo būdu nustatoma, kad triukšmo lygis viršija ribinius dydžius, nustatytus atitinkamai teritorijai, ir nėra alternatyvių triukšmo mažinančių būdų, rekomenduojama taikyti laikinas triukšmo užtvaras.

6.3. Tarša statybų metu

Rangovas privalo imtis visų priemonių, kurios reikalingos statybinės aikštelės apsaugai, asmenų ir daiktų apsaugai aikštelėje ir šalia jos darbų metu, darbo saugos taisyklių, specialių nurodymų, gatvių eismo taisyklių

PP BYLA

laikymosi požiūriu ir kt. Būtini sutikimai, ženklinimai, skelbimai, užtvėrimai ir apsauginiai įrenginiai kartu su apšvietimu statybos laikotarpiu turi būti statomi ir prižiūrimi rangovo. Statinio statybos vadovas privalo užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą, darbo saugos ir higienos reikalavimų laikymąsi, vadovaujantis: Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu (2003 m. liepos 1 d. Nr. IX-1672 Vilnius); Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00;

Vykdant kėlimo darbus būtina vadovautis:

- Kėlimo kranų naudojimo taisyklėmis (2010 m. rugsėjo 17 d. Nr. A1-425, Vilnius).
- Darbuotojai privalo turėti asmenines apsaugos nuo triukšmo ar oro taršos priemones, kaip tai nurodyta LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. lapkričio 26 d. Nr. A1-331 įsakyme „DARBUOTOJŲ APRŪPINIMO ASMENINĖMIS APSAUGOS PRIEMONĖMIS NUOSTATAI“.
- Statybų aikštelėje Rangovas turi pastatyti laikinas buitines – sanitarines patalpas, kuriose privalu įrengti persirengimo patalpas, dušus, tualetus.
- Rangovas privalo užmokėti Užsakovui už visų trečiųjų asmenų reikalavimus, kurie yra susiję su statybos aikštelės saugumu.

6.4. Poveikis kaimyninėms teritorijoms

Statybos darbų metu neigiamas poveikis kaimyninėms teritorijoms gali būti jaučiamas dėl laikino eismo apribojimo statybos metu.

Išvežti iš statybos objekto dulkančias atliekas autotransportu, tik gerai uždengus kėbulą, priešingu atveju draudžiama.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitinėms atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos, rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

6.5. Atliekos

Statybvietė turi būti įrengta taip, kad būtų galima tinkamai šalinti atliekas. Jos turi būti šalinamos taip, kad nedarytų žalingo poveikio statybvietės darbuotojų sveikatai.

Statybos darbų vykdymo metu ir statybos užbaigimo metu aplinka objekte ir aplink jį turi būti saugoma nuo užteršimo. Rangovas surenka visas atliekas, gamybos ir komunalinius teršalus ir transportuoja juos į valdžios institucijų patvirtintą sąvartyną. Rangovas atsako, kad toksiškos medžiagos ar skysčiai nepatektų į orą, vandenį ir žemės plotą statybos vietoje ar arti jos, ir apsaugo Statytoją nuo bet kokių jam reiškiamų pretenzijų ar įsipareigojimų.

Susidariusios statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“, kurios nustato statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo planavimo, apskaitos ir tvarkymo statybvietėje, statybinių atliekų smulkinimo mobilia įranga statybvietėje, neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo, statybinių atliekų vežimo, naudojimo ir šalinimo, asbesto turinčių statybinių atliekų tvarkymo reikalavimus. Statybinės bei mišrios komunalinės atliekos sandėliuojamos tam tikslui įrengtose vietose (įrengiamos vadovaujantis „Darboviečių įrengimo statybvietės nuostatais“). Susidarius atliekų išvežimui tinkamam kiekiui, atliekos perduodamos tvarkymui įmonės, registruotoms atliekas tvarkančių įmonių registre ir turinčioms licencijas tvarkyti šias atliekas.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir

PP BYLA

Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios: komunalinės atliekos − maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas; inertinės atliekos − betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai; perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos −pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos; pavojingosios atliekos − tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą; netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Surinktos antrinės žaliavos (popierius, stiklas, metalas, mediena, plastmasė) perduodamos į įmones antriniam perdirbimui. Metalo atliekos sandėliuojamos atskirame konteineryje. Jos perduodamos, šias atliekas galinčiai, sandėliuoti, perdirbti ir utilizuoti įmonei.

Statybos darbų metu išrauti kelmai ir medžių šakos turi būti susmulkintos.

PP BYLA

6.5.1. Statybinės ir grįžtamosios medžiagos bei statybinės atliekos

Visos medžiagos, nepatenkančios į statybinių ir (ar) grįžtamųjų medžiagų sąrašą ir (ar) kurių neįmanoma panaudoti antrą kartą, kaip atliekos turi būti sutvarkomos rangovo pagal galiojančius aplinkos apsaugos reikalavimus (rangovas privalo įsivertinti visas su tvarkymu susijusias utilizavimo išlaidas).

6.6. Ekstremalios situacijos

Statybos metu galimas naftos produktų iš statybinių mechanizmų patekimas į aplinką. Siekiant to išvengti reikia užtikrinti, kad statybiniai mechanizmai būtų tinkamos techninės būklės, laikytis darbo saugos reikalavimų. Statybvietėje turi būti absorbuojančių medžiagų sandėliavimo vieta. Įvykus avarinei situacijai užterštas sorbentas turi būti vežamas į tokių atliekų sandėliavimu užsiimančias įmones, kad kenksmingos medžiagos nepatektų į aplinką.

7. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO APRAŠYMAS

Projekte apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo nėra taikomos dėl jų neaktualumo.

8. UNIVERSALAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojant aplinką, architektūrinius ir kitus objektus vadovaujamasi universalaus dizaino principais, kuriais siekiama, kad sprendiniai būtų prieinami ir patogūs naudoti kuo platesniam žmonių ratui, nepriklausomai nuo

jų amžiaus, gebėjimų ar negalios. Dizainas tinka įvairiems žmonėms, nepriklausomai nuo jų gebėjimų, leidžia pasirinkti skirtingus būdus naudotis sprendiniais, galima lengvai, be specialių žinių ar patirties. Informacija pateikiama aiškiai, įvairiais būdais (garsas, vaizdas, tekstas), patogu įvairaus ūgio, judėjimo būdo ar kūno sudėjimo naudotojams.

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO/FDIS 21542:2011(E) standartais, projektuojami statiniai ir jų aplinka pritaikyta žmonėms su negalia.

Projektu numatoma įrengti pėsčiųjų takus, kurie pritaikyti asmenims su negalia, kuriamos patogios sąlygos pasiekti visus teritorijoje esančius traukos objektus.

Informaciniai stendai ir elementai įrengiami aiškūs ir įskaitomi asmenims turintiems regos arba protinių sutrikimų, gerai apšviesti.

Visi ŽN sprendiniai rengiami vadovaujantis tarptautiniu standartu ISO 21542:2021(LT).

9. STATYBOS SKLYPE ESANČIŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Pastatų ir inžinerinių tinklų griovimo darbai statybos metu nėra numatomi.

10. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Vykdant statybos darbus, želdiniai, kurių nenumatyta pašalinti, turi būti apsaugoti remiantis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“. Jeigu statybos metu bus pažeidžiami kiti želdiniai jie privalo būti atstatyti vadovaujantis „Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo“ nuostatomis.

Kad išvengti dirvos sutankinimo, būtina nuimti derlingą dirvožemio sluoksnį ir sandėliuoti jį sandėliavimo aikštelėje ar užsakovui priklausančiame statybos sklype. Sandėliuojant dirvožemį būtina jį apsaugoti nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo).

Statybvietėje turi būti absorbuojančių medžiagų sandėliavimo vieta. Įvykus avarinei situacijai užterštas sorbentas turi būti vežamas į tokių atliekų sandėliavimu užsiimančias įmones, kad kenksmingos medžiagos nepatektų į aplinką.

Baigus visus statybos darbus, statybvietės teritorija turi būti rekultivuota.

11. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ INFORMACIJA

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, atliekama statinio projekto visuomenės informavimo procedūra.

PP BYLA

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

PP BYLA

0	2025-09			Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „SRP Projektas“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir kitų inžinerinių statinių (kitos paskirties inžinerinių statinių) – apžvalgos aikštelės su pėsčiųjų takais ir mažąja architektūra įrengimo kairiajame Ventos upės krante, Kuršėnų m., naujos statybos projektas		
36328	PV	Tadas Kasperavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendroji techninė specifikacija		LAIDA
						0
KALBA LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS Šiaulių rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO P25-035-PP-BD.BTS	LAPAS 1	LAPŲ 10

Turinys

1. Būtinos projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji NURODYMAI ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą 3
1.1. Teisės aktai ir reikalingi leidimai 3
1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai 3
1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos Rangovui ir subrangovams 4
1.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybų darbų vadovams ir specialistams 4
1.5. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu 4
1.6. Statinio statybos techninė priežiūra 7
1.7. Darbo sauga 7
1.8. Kiti nurodymai ir reikalavimai 7
2. Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui 8
2.1. Statinio projekto ekspertizė 8
2.2. Žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai 8
2.3. Būtini parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai 8
2.4. Rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka 8
2.5. Nurodymai projekto ir statybos dokumentų (už kuriuos atsakingas Rangovas) įforminimui 8
2.6. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas 8
3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka 9
3.2. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais 9
3.3. Nenaudotinos medžiagos 9
3.4. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai 9
3.5. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė 9
3.6. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka 10
3.7. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos 10
3.8. Paslėptų darbų priėmimo tvarka 10
3.9. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka 10
4. Statybos UŽBAIGIMAS ar deklaravimas apie statybos užbaigimą 10
4.1. Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti 10
4.2. Statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai 10

PP BYLA

1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

1.1. Teisės aktai ir reikalingi leidimai

Vykdant statybą, būtina laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, Vyriausybinių nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, priešgaisrinės saugos ir higienos normų, statybos techninių reglamentų. Statybos taisyklės, rekomendacijos, Lietuvos standartai, metodiniai nurodymai ir techniniai liudijimai yra privalomi tuo atveju, jei Statybos techniniuose reglamentuose, kituose teisės aktuose ar šiame Projekte tai yra nurodoma.

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai Statytojas nustatytąja tvarka gavo ir perdavė Rangovui statybą leidžiančius dokumentus pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai

Vykdant darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymas;
- Lietuvos Respublikos vandens įstatymas;
- Techninis reglamentas „Asmeninės apsauginės priemonės“, patvirtintas Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministrės 2000-07-03 įsakymu Nr.69;
- Techninis reglamentas „Mašinų sauga“, patvirtintas Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministrės 2000-03-06 įsakymu Nr.28;
- HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“, patvirtinta LR sveikatos apsaugos ministro ir LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2011 m. rugsėjo 01 d. įsakymu Nr.V-824/A1-389;
- HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“;
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, patvirtinta LR sveikatos apsaugos ministro 2000-05-24 įsakymu Nr.277;
- Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir rėžimo taisyklės;
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. LR Aplinkos ministro įsakymas 2006-12-29 Nr. D1-637;
- Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisykles DT 8-00, patvirtintos Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000-12-28 įsakymu Nr. 351;
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005-02-18 įsakymu Nr.64;
- Pavojingų darbų sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 rugsėjo 3 d. nutarimu Nr. 1386;
- Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai, patvirtinti socialinės apsaugos ir darbo ministro ir sveikatos apsaugos ministro 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233 ;
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, patvirtinti socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 15d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34;
- Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai, patvirtinti LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. A1-331;
- Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai, patvirtinti LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 102;
- Nelaimingų atsitikimų darbe tyrimo ir apskaitos nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 2 d. nutarimu Nr. 1118;

PP BYLA

- Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir instruktavimo tvarka, patvirtinta Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2005-04-20 įsakymu Nr.1-107;
- Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai, patvirtinta LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2011-06-17 įsakymu Nr. Al-287/V-611;
- Darbuotojų apsaugos nuo biologinių medžiagų poveikio darbo vietose nuostatai, patvirtinti socialinės apsaugos ir darbo ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2001 m. birželio 21 d. įsakymu Nr. 80/353;
- Darbuotojų apsaugos nuo cheminių veiksnių darbe nuostatai, patvirtinti socialinės apsaugos ir darbo ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2001 m. liepos 24 d. įsakymu Nr. 97/406;
- Darbuotojų apsaugos nuo cheminių veiksnių darbe nuostatų bei kancerogenų ir mutagenų poveikio darbe nuostatai, patvirtinti socialinės apsaugos ir darbo ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2001 m. liepos 24 d. įsakymu Nr. 97/406;
- Darbuotojų apsaugos nuo vibracijos keliamos rizikos darbe nuostatai, patvirtinti socialinės apsaugos ir darbo ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2004 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. A1- 55/V-91;
- Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai, patvirtinti socialinės apsaugos ir darbo ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2005 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. A1-103/V- 265;
- Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis, patvirtinti socialinės apsaugos ir darbo ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2006 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. A1- 293/V-869;
- Darbdavio ar jo įgalioto asmens darbuotojų saugos ir sveikatos srities privalomo tikrinimo tvarko aprašas, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. kovo 21 d. nutarimu Nr. 292;
- Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501;

Statant statinį darbai turi būti vykdomi vadovaujantis statybos techniniais reglamentais nurodytais atskirose projekto dalyse.

1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos Rangovui ir subrangovams

Statybos Rangovu turi teisę Lietuvoje įsteigtas juridinis asmuo, užsienio valstybėje įsteigtas juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija, kuri tenkina Statybos įstatymo 15 straipsnio reikalavimus. Rangovas turi teisę konkurso tvarka arba savo nuožiūra pasirinkti subrangovus, jeigu to nedraudžia statybos rangos sutartis.

1.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybų darbų vadovams ir specialistams

Statybos darbams vadovauja statybos vadovas – fizinis asmuo, atestuotas nustatyta tvarka (pagal Statybos įstatymo 10 straipsnį bei Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 straipsnį), kuris atstovaudamas Rangovui įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Statybos vadovas kartu yra bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuojantis statinio statybos specialiųjų statybos darbų vadovus. Statybos vadovas atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.

Statybos specialiesiems darbams vadovauja statinio statybos specialiųjų darbų vadovas – fizinis asmuo, atestuotas nustatyta tvarka, kuris atstovaudamas Rangovui įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Visi darbuotojai (specialistai), dirbantys gatvės ruože, privalo būti išklausę darbuotojų saugos ir sveikatos instruktavimą darbo vietoje, priešgaisrinės saugos instruktavimą ir aplinkosaugos reikalavimus, turėti galiojantį sveikatos patikrinimo pažymėjimą. Mechanizatoriai ir vairuotojai turi turėti galiojančius pažymėjimus, leidžiančius valdyti paskirtus mechanizmus ir mašinas. Darbuotojai, dirbantys pagal paskyras-leidimus, turi būti pasirašytinai supažindinti su paskyros-leidimo reikalavimais.

1.5. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu

Vykdant statybos darbus įmonės vadovas privalo įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu paskirti darbuotojus, kurie tikrintų, kaip statant statinį statybos vadovai užtikrina saugą darbe, gaisrinę saugą ir aplinkosaugą,

PP BYLA

tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje, taip pat greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, ar nepažeidžiamos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nurodytos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje.

Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus ir šviesą atspindinčias liemenes. Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus, taip pat jos turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei priemonės aukštesnės kaip 1,3 m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo. Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų. Darbų vykdymo vietose turi būti tvarkinga. Negalima užgriozdinti pravažiavimų ir praėjimo takų. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicininės pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

1.5.1. Gaisrinės saugos užtikrinimo reikalavimai

Statybvietėje turi būti numatytos gaisrinės priemonės – skydai su pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, profilaktinės statybvietės organizavimo gaisrinės priemonės. Statybvietėje įrengiami skydai su pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Jie išdėstomi gerai matomose ir patogiai prieinamose vietose prie buitinių patalpų, degių medžiagų sandėlių ir pan.

Prasidėjus gaisrui statybos aikštelėje, būtina tuojau išjungti elektros apšvietimo ir jėgos liniją, sumažinti slėgį technologinėje įrangoje, slėginiuose induose, vamzdynuose, uždaryti sklendes nutraukti pavojingų medžiagų tiekimą į juos. Tai turi padaryti statybininkai ir įmonės darbuotojai dar prieš atvykstant gaisrininkams.

Kasdien, baigus darbą, iš darbo vietos reikia pašalinti lengvai užsidegančias medžiagas: pjuvenas, skiedras, atpjovas, plastmasines atliekas.

Kilus gaisrui jis operatyviai gesinamas ir telefonu (tel. 01 arba 112) kviečiama priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba.

1.5.2. Aplinkos apsaugos užtikrinimo reikalavimai

Paruošiamieji darbai atliekami prisilaikant galiojančių Lietuvos standartų, techninių reglamentų ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų.

Statybvietės ruošimo metu rangovas privalo garantuoti statybvietės paviršiaus nusausinimą ir lietaus vandens nuleidimą, vengti fizinių ir mechaninių žemės savybių pablogėjimo, pašalinti viršutinį dirvožemio sluoksnį ir kitas netinkamas ar pavojingas medžiagas, teisingu darbų organizavimu apsaugoti aplinką ir sumažinti triukšmą.

1.5.3. Vandens nuleidimas

Atliekant darbus rangovas turi naudoti tinkamus statybos metodus, kad būtų užtikrintas vandens nuleidimas iš statybvietės. Potvynių ir liūčių vanduo turi būti tuoj pat nuleistas iš statybvietės, kad būtų išvengta sankasai ir kitoms konstrukcijoms naudojamo grunto savybių pablogėjimo ar kitos žalos. Jei žala padaryta dėl rangovo kaltės, jis turi atlyginti visus nuostolius.

1.5.4. Dirvožemio, augmenijos ir atliekų pašalinimas

Atliekant dirvožemio pašalinimą, taip pat ir žemės sankasos paruošiamuosius darbus, reikia prisilaikyti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių ĮT ŽS 17 (toliau – ĮT ŽS 17) reikalavimų.

Rangovas iš statybvietės turi pašalinti dirvožemį, augmeniją ir atliekas, kad šios medžiagos nepatektų į pylimus ar neliktų lovio dugne. Pašalintas dirvožemis turi būti sandėliuojamas šiam tikslui skirtose vietose ir vėliau panaudojamas pylimų šlaitams tvirtinti ir išlygintos teritorijos, baigus statybos darbus, padengimui. Dirvožemio, augmenijos ir atliekų pašalinimo apimtys turi būti nurodytos projekte. Statybų metu susidariusios atliekos išvežamos į artimiausią įmonę, perdirbančią arba priimančią laikinam saugojimui atliekas. Nugenėtų medžių šakos, skiedros, drožlės išvežamos į regionines atliekų tvarkymo centro žaliųjų atliekų kompostavimo aikšteles. Medžių kamienai yra priskiriami grįžtamosioms medžiagoms ir lieka Rangovui. Medžių įkainiai pateikiami Rangos darbų pirkimo dokumentacijoje.

PP BYLA

1.5.5. Statybinių atliekų saugojimas, krovimas ir vežimas

Išrūšiuotos statybinės atliekos, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki statybos darbų pabaigos gali būti kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Tinkamos naudoti ar perdirbti statybinės atliekos saugomos specialiose aikštelėse iki jų realizavimo ar išvežimo perdirbti. Statybinės atliekos, susidariusios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, ir statybinių gaminių brokas, turi būti rūšiuojami jų susidarymo vietoje. Statybinių atliekų krovimas į mašinas turi būti organizuojamas taip, kad statybos aikštelė ir gretima teritorija būtų apsaugota nuo dulkių ir triukšmo. Statybinės atliekos, kurias gabenant teršiama aplinka, turi būti vežamos dengtais sunkvežimiais, konteineriais ar kitu uždaru būdu.

1.5.6. Iškastų medžiagų laikymas ir priežiūra

Iškasų įrengimas turi atitikti ĮT ŽS 17 reikalavimus. Atliekamas iškasų gruntas turi būti iš objekto statybvietės išvežtas. Laikinai šalia tranšėjų sandėliuojamos medžiagos turi būti apsaugotos nuo įgriuvų. Iškasos ne mažesniu kaip 0,5 m atstumu nuo krašto turi būti aptvertos metalo tinklo tvora. Laikinai sandėliuojamas dirvožemio kiekis, reikalingas šlaitų ir plotų sutvirtinimui, turi būti sustumtas į krūvas, per jį negalima važinėti ar kitaip tankinti. Jis turi būti apsaugotas nuo erozijos ir užteršimo statybinėmis atliekomis. Nereikia leisti susidaryti paviršiuje velėnai.

1.5.7. Apsauga nuo triukšmo statybų metu

Vykdant darbus, laiką planuoti taip, kad darbai nebūtų vykdomi prie gyvenamųjų pastatų (namų) poilsio dienomis ir ne darbo valandomis.

1.5.8. Tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai

Persirengimo kambariai ir drabužių spintelės:

Persirengimo kambariai turi būti įrengti darbuotojams, kurie privalo dėvėti darbo drabužius, taip pat įrengti ten, kur sveikatos arba etikos požiūriu jie negali persirenginėti kitoje patalpoje. Į persirengimo kambarius privalo būti lengvai patenkama, jie privalo būti pakankamai erdvūs, juose privalo būti įrengtos sėdimos vietos;

Moterims ir vyrams privalo būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba privalo būti sudaryta galimybė tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu;

Kai persirengimo kambariai pagal 1 papunkčio pirmosios pastraipos reikalavimus nėra būtini, kiekvienam darbuotojui privalo būti įrengta drabužių ir asmeninių daiktų rakinama laikymo vieta.

Dušai ir praustuvai:

Priklausomai nuo darbo pobūdžio ir darbo higienos reikalavimų darbuotojams privalo būti įrengtas reikiamas skaičius dušų. Dušų kambariai privalo būti įrengti atskirai vyrams ir moterims arba privalo būti numatyta galimybė jiems atskirai naudotis dušų kambariais;

Dušų kambariai privalo būti reikiamo dydžio. Dušams privalo būti tiekiamas karštas ir šaltas vanduo;

Kai nebūtina įrengti dušus, netoli darbo vietų ir persirengimo kambarių privalo būti įrengtas reikiamas skaičius praustuvų su tekančiu vandeniu (jei būtina – karštu vandeniu). Praustuvai privalo būti įrengti vyrams ir moterims atskirai arba sudaryta galimybė jais naudotis atskirai;

Kai patalpos, kuriose įrengti dušai ar praustuvai, yra atskirtos nuo persirengimo kambarių, privalo būti įrengti patogūs perėjimai.

Tualetai ir praustuvai:

Darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių ir dušų arba prausyklų privalo būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų ir praustuvų. Vyrams ir moterims privalo būti įrengti atskiri tualetai arba numatyta galimybė jais naudotis atskirai.

PRBYLA

1.5.9. Trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu

Visos statybos metu neturi būti pažeisti trečiųjų asmenų interesai, išskyrus atvejus, kurie yra iš anksto suderinti projekto rengimo etape. Rangovas turi teisę, suderinus su privačių sklypų savininkais, laikinai užimti žemę statybos darbams. Tai yra Rangovo, kuris vykdys šiuos darbus, technologinio projekto dalis.

1.5.10. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Vykdant statybos darbus būtina vadovautis specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, nurodo teritorijas, kuriose šios sąlygos turi būti taikomos, reglamentuoja šių teritorijų nustatymą ir nustato šiame procese dalyvaujančių asmenų teises ir pareigas, sudaro teisines prielaidas šiame įstatyme nurodytas teritorijas centralizuotai registruoti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre.

Projekte ar inžineriniuose tyrinėjimuose pateikti esamų inžinerinių tinklų gyliai yra orientaciniai ir statybos metu turi būti tikslinami. Darbus, inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, būtina vykdyti pagal inžinerinių tinklų savininko teisėtus nurodymus.

1.6. Statinio statybos techninė priežiūra

Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka (reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis, išreikšta valandomis, vadovaujantis reglamento 18 priedu) (kai nerengiama atskira pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis)

1.7. Darbo sauga

Vykdant statybos darbus įmonės vadovas privalo įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu paskirti darbuotojus, kurie tikrintų, kaip statant statinį statybos vadovai užtikrina saugą darbe, gaisrinę saugą ir aplinkosaugą, tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje, taip pat greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, ar nepažeidžiamos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nurodytos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje.

1.8. Kiti nurodymai ir reikalavimai

Privažiavimo ir priėjimo keliai prie gaisro gesinimo įrangos, gaisro hidrantų turi būti visą laiką laisvi. Apie gatvės ruožo remontą arba kitas priežastis, kurios trukdytų pravažiavimui gaisrininkų technikai, būtina raštiškai pranešti artimiausiai priešgaisrinei gelbėjimo stočiai: nurodyti remonto trukmę, pateikti remontuojamo ruožo schemą, pastatyti ženklus, nurodančius apvažiavimo kelią.

Statybvietėje turi būti numatytos gaisrinės priemonės – skydai su pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, profilaktinės statybvietės organizavimo gaisrinės priemonės. Statybvietėje įrengiami skydai su pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis išdėstomi gerai matomose ir patogiai prieinamose vietose prie buitinių patalpų, degių medžiagų sandėlių ir pan. Prasidėjus gaisrui statybos aikštelėje, būtina iškart išjungti elektros apšvietimo ir jėgos liniją, sumažinti slėgį technologinėje įrangoje, slėginiuose induose, vamzdynuose, uždaryti sklendes nutraukti pavojingų medžiagų tiekimą į juos. Tai turi padaryti statybininkai ir įmonės darbuotojai dar prieš atvykstant gaisrininkams. Kasdien, baigus darbą, iš darbo vietos reikia pašalinti lengvai užsidegančias medžiagas: pjuvenas, skiedras, atpjovas, plastmasines atliekas.

Pateikti darbų kiekių žiniaraščiai skirti pakankamai tiksliai įvertinti numatomas statybos darbų sąnaudas, tačiau vykdant statybos darbus, kai kurios darbų kiekių žiniaraščių pozicijų vertės gali būti patikslintos ar atsirasti naujų, jei tai yra reikalinga įgyvendinant projekto techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose ar brėžiniuose numatytus sprendinius vadovaujantis [STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ V sk. 37 p.].

PP BYLA

2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

2.1. Statinio projekto ekspertizė

Statinio projekto ekspertizės reikalingumas parenkamas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.

2.2. Žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė“ reikalavimais, Projekto brėžiniai turi būti rengiami vadovaujantis ne senesniu kaip 3 metų topografiniu planu (nuo statinio projektavimo pradžios), kuris patikslinamas (jei reikia) projekto rengimo metu.

Kai vykdant statybos darbus paaiškėja Projekte nenumatytos aplinkybės, statybiniai tyrinėjimai (archeologiniai, geologiniai ir pan.) atliekami statinio statybos metu.

2.3. Būtini parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai

Statant, rekonstruojant ar kapitaliai remontuojant ypatinguosius statinius, o taip pat statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu ar po žeme – Rangovas privalo parengti statybos darbų Technologijos projektą. Technologijos projektas turi nustatyti konkretaus statinio statybos, kaip technologijos proceso, reikalavimus, nurodyti statinio projekto įgyvendinimo būdus bei metodus ir numatyti konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančius darbuotojų saugą ir sveikatą.

Šiame techniniame projekte nenumatoma naudoti jokių specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių.

Rangovas, prieš užpildamas gruntu nutiestus inžinerinius tinklus ir komunikacijas, privalo atlikti jų išpildomąsias geodezines nuotraukas.

Techninio projekto brėžiniams (darbo brėžiniams), Techninio projekto Techninėms specifikacijoms statybai statinio statybos techninis prižiūrėtojas pritaria pasirašydamas ir pažymėdamas „PRITARIU, STATYTI“. Statinį pastačius, ant Techninio projekto brėžinių ir Techninio projekto techninių specifikacijų turi būti uždėta žyma „TAIP PASTATYTA“.

2.4. Rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka

Visi įmanomi neesminiai Projekto pakeitimai, kurie gali įvykti statybos eigoje, turi būti suderinti su Projektuotoju, Statytoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu įstatymų nustatyta tvarka.

2.5. Nurodymai projekto ir statybos dokumentų (už kuriuos atsakingas Rangovas) įforminimui

Projektas forminamas pagal LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“. Projekto pridavimo dokumentus forminti vadovaujantis Dokumentų tvarkymo ir apskaitos taisyklėmis (2011-07-04 patvirtintos Lietuvos vyriausiojo archyvaro įsakymu Nr. V-118).

2.6. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Vykdant statybos darbus realioje aplinkoje Rangovas gali susidurti su neesminiais sprendinių ir/ar kiekių neatitikimais. Pastebėjęs neatitikimus Rangovas privalo nedelsiant kreiptis į techninės priežiūros vadovą (Inžinierių) išsamiai išaiškinant situaciją. Inžinieriaus pavedimu Projektuotojas įvertina gautą informaciją ir motyvuotai atsako Inžinieriui ar Rangovo pastebėti neatitikimai yra galimi.

Projekto pakeitimus galima daryti tik tuo atveju, jei gautas Projektuotojo ir Statytojo sutikimas. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Keičiant dokumentus kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida.

PP BYLA

3. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

Statybos metu naudojamos statybinės medžiagos turi atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, kaip tai nustatyta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-06-28 įsakyme Nr. D1-508 „Dėl produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašų, aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos turi taikyti pirkdamos prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Vadovautis aktualia redakcija).

3.1. Statinio projekto vykdymo priežiūros dalyvavimas atliekamų bandymų, paslėptų darbų pridavimo metu

Statinio projekto vykdymo priežiūros dalyvavimas atliekamų bandymų, paslėptų darbų pridavimo metu reglamentuojamas STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

3.2. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais

Visų statybos produktų ir įrenginių kokybė privalo atitikti reikalavimus, nurodytus Projekto techninėse specifikacijose ir turi būti nauji. Pakeisti statybos produktus ir įrenginius analogiškais produktais ar įrenginiais galima tik tuo atveju, jei Rangovas įrodo jų kokybės atitiktį ir gauna Projektuotojo bei Statytojo raštišką pritarimą.

3.3. Nenaudotinos medžiagos

Visos statybos metu neturi būti naudojamos tokios medžiagos, kurios galėtų pakenkti žmonėms ir aplinkai. Neturi būti naudojamos medžiagos, kurios pastačius objektą galėtų padaryti įtaką žmonių sveikatai bei gyvenamajai aplinkai.

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetatų, poliurenatų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų.

3.4. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai

Rangovas statybai naudoja tik tokius gaminius, kurie užtikrina reikalingą mechaninį stiprumą ir stabilumą, apsaugą nuo ugnies, sanitarinius reikalavimus, sveikatos ir aplinkos apsaugą, apsaugą nuo triukšmo, energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas pagal STR 2.01.01 (I-6) „Esminiai statinio reikalavimai“. Medžiagų ir gaminių atitikties įvertinimą atlieka statybos produktų sertifikavimo įstaigos ir akredituotos bandymų laboratorijos. Neturinčios sertifikatų medžiagos turi turėti atitikties deklaracijas ir laboratorinių bandymų protokolus, kurių rezultatai atitiktų užsakovo reikalavimus. Atitikties sertifikatu taip pat yra laikomas raštiškas Užsakovo ir Rangovo susitarimas tam tikrai produkcijai gaminti. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti Projekto techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodytus kokybės reikalavimus. Gaminiai turi turėti dokumentą, išduotą pagal sertifikacijos sistemos taisykles, liudijantį, kad produktas yra reikiamu būdu identifikuotas ir atitinka standartą ar kitą norminį dokumentą, nurodytą techninėse specifikacijose. Taip pat tiekėjas turi patvirtinti raštu, kad produktas atitinka nustatytus reikalavimus.

3.5. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto, arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ar atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

PP BYLA

3.6. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Statytojui ir Projekto vadovui iki darbo pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

3.7. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais. Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugojami taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

3.8. Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Paslėpti darbai gali būti priimami tik sėkmingai juos išbandžius pagal visus Lietuvos Respublikoje galiojančių standartų reikalavimus.

3.9. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų bandymai ir jų atliko tvarka pateikta (jei jie privalomi) kiekvienoje šio projekto dalyje.

Prieš išbandant laikančiąsias konstrukcijas, šalys turi susitarti dėl bandymo laiko, vietos ir būdo. Laikančių konstrukcijų bandymo metu turi būti užtikrintas priėjimas prie visų bandomų vietų, parengti visi reikalingi dokumentai įrankiai ir įrenginiai. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu. Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

4. STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ

4.1. Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

Priduodant Projekto darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, paslėptų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

4.2. Statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai

Statybos darbų užbaigimo tvarka nustatoma STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

PP BYLA

PROJEKTO SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Institucijos pavadinimas	Derinimo data	Derinančio asmens pareigos, vardas, pavardė	Pastabos
1.	Litgrid, AB	2025-11-20	Litgrid, AB Infrastruktūros priežiūros centro Šiaurės regiono linijų vyresnysis inžinierius J. Š.	Derinimas prieduose, 1 lapai
2.	UAB „Kuršėnų vandenys“	2025-11-28	UAB Kuršėnų vandenys Inžinierius statybai, P. R.	Derinimas prieduose, 1 lapai
3.	AB ,,Energijos skirstymo operatorius“ (elektros tinklų)	2025-11-21	AB „ESO“ atsakingas asmuo, G. T.	Derinimas prieduose, 2 lapai

PP BYLA

0	2025-09			Statybą leidžiančiam dokumentui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „SRP Projektas“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir kitų inžinerinių statinių (kitos paskirties inžinerinių statinių) – apžvalgos aikštelės su pėsčiųjų takais ir mažąja architektūra įrengimo kairiajame Ventos upės krante, Kuršėnų m., naujos statybos projektas	
36328	PV	Tadas Kasperavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Projekto suderinimų sąrašas	0
KALBA LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Šiaulių rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO P25-035-PP-BD.PSS	LAPAS 1 / LAPŲ 1

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	I. Bendra informacija apie pirkimo objektą	
1.	Statytojas (Užsakovas)	Šiaulių rajono savivaldybės administracija
2.	Pirkimo objektas	Projektiniai pasiūlymai Techninio darbo projekto parengimas Statinio Projekto vykdymo priežiūros paslaugos
3.	Projekto pavadinimas	„ Apžvalgos aikštelės su pėsčiųjų takais ir mažaja architektūra įrengimas Kuršėnų mieste, kairiajame Ventos upės krante“
4.	Statinio adresas	Kairysis Ventos upės krantas Kuršėnų mieste ir sklypas Ventos g. 11D ir (nuo užtvankos su tiltu per Ventos upę jungiančio Aušros gatvę su Ventos gatve)
5.	Statinių grupės sudėtis	-
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Apžvalgos aikštelės aukštis ne žemiau 10 m ir ne daugiau kaip 12 m., takų ilgis iki 700 m., Atviros erdvės ne mažiau 20000 kv. m.
7.	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
8.	Statinio kategorija	Kitos paskirties inžinerinis statinys
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	-

PP BYLA

10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	-
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	Numatoma skirti iki 1 239 669,42 Eur (be PVM) statybos rangos darbams, realizuojant projekto sprendinius
	II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė	
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	bendroji; sklypo sutvarkymas (sklypo planas); konstrukcijų; susisiekimo; pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;
12.1.	projektavimo paslaugos	Projektavimą atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus: projektinių pasiūlymų parengimas, techninio darbo projekto parengimas, projekto derinimų atlikimas, projekto vykdymo priežiūra.
12.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Užsakyti ir gauti geologinių tyrinėjimų dokumentus
12.3.	projekto vykdymo priežiūra	Kartu perkama projekto vykdymo priežiūros paslauga, ataskaitų teikimas užsakovui vieną kartą per mėnesį
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Pradžia po sutarties pasirašymo. Trukmė – 42 mėn. (4 mėn. projektavimas, 1 mėn. galimas pratęsimas, 24 mėn. statinio projekto vykdymo priežiūra, 12 mėn. galimas pratęsimas, 1 mėn. apmokėjimas) nuo sutarties pasirašymo dienos.

PP BYLA

	III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms	
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai, normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektuotojas privalo gauti visas projektavimui reikalingas sąlygas (kaip to reikalauja Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas ir kiti teisės aktai) iš savivaldybės bei kitų su projektu susijusių institucijų; Projekto vadovas, bendradarbiaujant su Užsakovu, turės parengti galutinę projektavimo užduotį; Projektuojant vadovautis LR Statybos įstatymu, kitais įstatymais, statybos techniniu reglamentu STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, kitais statybos reglamentais, techninėmis sąlygomis ir kitais projektavimą reglamentuojančiais teisės aktais; Parengtas techninis darbo projektas turės būti pateiktas Užsakovui peržiūrai, bei patvirtinimui ir ekspertizei atlikti; Pateikti apžvalgos bokšto vizualizaciją su pėsčiųjų takais ir mažąja architektūra; Parengto techninio darbo projekto ekspertizę užsako ir finansuoja Užsakovas. Ekspertizė atliekama per 10 dienų po techninio darbo projekto pateikimo; Projektuotojas privalės pakoreguoti techninį darbo projektą pagal ekspertizės išvadą, rekomenduojančią Užsakovui tvirtinti techninį darbo projektą. Jeigu po pastabų pataisymo būtina atlikti papildomą ekspertizę, papildomas ekspertizės išlaidas privalės padengti Projektuotojas. Pagal privalomąsias ekspertizės pastabas pakoreguotas techninis darbo projektas, sistemoje „Infostatyba“ suderintas su atitinkamomis institucijomis ir tarnybomis pagal STR „Statybą leidžiantys dokumentai“ nustatyta tvarka pateikiamas Užsakovui 3 (trimis) egz. popieriniame variante ir 1 (vienu) egz. skaitmeninėje laikmenoje.
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Visuomeninės paskirties inžinerinis statinys
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Viešosios turizmo infrastruktūros, skirtos pakrančių turizmui ir (ar) gamtos ir kultūros objektų lankymui, modernizavimas ar sukūrimas (taip pat pritaikymas neįgaliųjų poreikiams). Viešąja turizmo infrastruktūra laikomi nuosavybės teise valstybei ar savivaldybėms priklausantys stacionarūs ar laikini statiniai ir įrenginiai, kiti objektai (turizmo trasos, pėsčiųjų (dviračių) takai, poilsio, apžvalgos ir stovėjimo aikštelės, stovyklavietės (išskyrus tas, kuriose teikiamos

PP BYLA

		apgyvendinimo paslaugos), ir jų įrenginiai, paplūdimių įrenginiai, informacijos, higienos ir atliekų surinkimo, kiti lankytojų aptarnavimo objektai), skirti gamtos ir kultūros objektams lankyti. Gamtos ir kultūros objektų pritaikymu neįgaliųjų poreikiams laikomos investicijos į gamtos ir kultūros objektų prieinamumo neįgaliesiems didinimą, laikantis Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. D1-653 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ patvirtinimo“, reikalavimų. Veiklos turi apimti (bet nebūtinai tuo apsiriboti) statybos ir (ar) želdynų tvarkymo darbus.
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	Įgyvendinant projektą, turi būti prisidedama prie: universalaus dizaino, kaip tai apibrėžta Statybos įstatymo 2 straipsnio 109 dalyje, principų įgyvendinimo ir laikomasi universalaus dizaino reikalavimų, nustatytų Statybos techniniame reglamente STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. D1-653 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ patvirtinimo“; informacija apie universalaus dizaino principus skelbiama interneto svetainėje https://www.ndt.lt/universalus-dizainas/; universalaus dizaino principų įgyvendinimas turi būti aprašytas projekto įgyvendinimo plane;
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	-
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Sprendinius derinti su statytoju
20.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	-
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Statinio projektavimo eiliškumas pagal STR 1.04.04:2017
22.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	-
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projekto rengimo dokumentai turi būti parengti Lietuvių kalba

PP BYLA

24.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Pagal privalomąsias ekspertizės pastabas pakoreguotas techninis projektas, sistemoje „Infostatyba“ suderintas su atitinkamomis institucijomis ir tarnybomis pagal STR „Statybą leidžiantys dokumentai“ nustatyta tvarka pateikiamas Užsakovui 3 (trimis) egz. popieriniame variante ir 1 (vienu) egz. skaitmeninėje laikmenoje.
25.	Ekspertizės atlikimas	Parengto techninio projekto ekspertizę užsako ir finansuoja Užsakovas. Ekspertizė atliekama per 10 dienų po techninio Projekto pateikimo; Projektuotojas privalės pakoreguoti techninį projektą pagal ekspertizės išvadą, rekomenduojančią Užsakovui tvirtinti techninį projektą. Jeigu po pastabų pataisymo būtina atlikti papildomą ekspertizę, papildomą ekspertizę, papildomas ekspertizės išlaidas privalės padengti Projektuotojas.

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMI DUOMENYS IR DOKUMENTAI

/Pirkimo vykdytojas, priklausomai nuo projektavimo etapo, pateikia projektuotojui privalomuosius dokumentus. Dokumentų, būtinų projektui rengti kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai bei kt. Žemiau pateikiamas sąrašas dokumentų, kuriuos pateikti projektuotojui yra pirkimo vykdytojo pareiga, tačiau gali būti nurodoma, kad kai kuriuos iš tų dokumentų privalės gauti pats projekto rengėjas ir tai išvardinama Techninės užduoties 12.2 punkte/

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Techninis projektas	Projektiniai pasiūlymai (su visais prie projektinių pasiūlymų nurodytais dokumentais)	
	Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai	+
	Ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą	+
	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	
	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	
	Sklypo ir inžinierinių statinių už sklypo ribų geodeziniai tyrinėjimai, topografija (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	
	Sklypo ir inžinierinių statinių geologiniai tyrinėjimai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	
	Specialieji reikalavimai: 1) specialieji architektūros reikalavimai	
	2) specialieji paveldosaugos reikalavimai kultūros paveldo vertybei ar jos teritorijai, kultūros paveldo statiniui ar kultūros paveldo teritorijoje esančiam statiniui	
	3) specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos	
	Žemės sklypo ir (ar) statinio bendrasavininkių sutikimai	
	Kiti dokumentai	
	Servitutinės sutartys	

PP BYLA

Duomenys apie turimus arba planuojamus įsigyti įrenginius:Duomenys apie turimus arba planuojamus įsigyti statybos produktus:

Eil. Nr.	Įrenginio pavadinimas	Gamintojas*	Įrenginio eksploatacinės savybės ir taikytina techninė specifikacija	Papildoma informacija
-	-	-	-	-

Eil. Nr.	Statybos produkto pavadinimas	Gamintojas*	Statybos produkto eksploatacinės savybės ir taikytina techninė specifikacija	Papildoma informacija
-	-	-	-	-

**gamintojas nurodomas tik tuo atveju, kai įrenginiai ar statybos produktai jau yra įsigyti iki projektavimo paslaugų pirkimo pradžios.*

*/**Pastaba**: Duomenų apie turimus ar planuojamus įsigyti įrenginius ar statybos produktus lentelės pildomos, jeigu statytojas pasirinktus įrenginius ir statybos produktus jau yra įsigijęs ir tai turės reikšmę projektuojant. Tais atvejais, kai įsigijimas tik numatomas ir tai turi reikšmės projektuojant pateikiamos numatomų įsigyti įrenginių ar statybos produktų eksploatacinės savybės, susijusios su esminėmis statybos produktų charakteristikomis, rodikliai, techninės specifikacijos, nenurodant gamintojo. Primename, kad tuo atveju, kai įsigijimas tik numatomas, techninės specifikacijos negali būti taikomos konkretaus gamintojo konkrečiam gaminiui, privalo dirbtinai nediskriminuoti tiekėjų ir užtikrinti konkurenciją./*

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

/Siekiant kuo aiškiau apibrėžti laukiamą rezultatą ir perkamų paslaugų apimtį, pirkimo vykdytojas turėtų nurodyti, kokius duomenis, dokumentus bei kokio detalumo projekto rengėjas turės pateikti kiekviename projektavimo etape. Nurodomi tik tie etapai, kurių parengimo paslaugos yra perkamos/

Projektavimo etapas	**Projektuotojo pateikiami dokumentai**
Techninis projektas	Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais 1. Bendroji techninio projekto dalis; 2. Sklypo sutvarkymas (sklypo planas); 3. Architektūrinė dalis; 4. Konstrukcijos; 5. Technologija; 6. Susisiekimas; 7. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas; 8. Statinio statybos skaičiuojamoji kaina; 9. Ekonominė projekto dalis.
Projekto vykdymo priežiūra	Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais

PP BYLA

Pirkimo vykdytojas (Statytojas / Užsakovas)

_____
Vardas, pavardė

_____
Parašas

_____
Data

PP BYLA

Šiaulių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Šiaulių miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Šiaulių rajono savivaldybė, 111105174, Šiauliai, Vilniaus g.
Kontaktinė informacija
El. p. prim@siauliuraj.lt, tel. +37041596642

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Apžvalgos aikštelės su pėsčiųjų takais ir mažąja architektūra įrengimas Kuršėnų mieste, kairiajame Ventos upės krante

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-67-250806-00130, 2025-08-06
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250805-00758, 2025-08-05
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

PP BYLA

Šiaulių rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Šiaulių miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Šiaulių rajono savivaldybė, 111105174, Šiauliai, Vilniaus g.
Kontaktinė informacija
El. p. prim@siauliuraj.lt, tel. +37041596642

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Apžvalgos aikštelės su pėsčiųjų takais ir mažąja architektūra įrengimas Kuršėnų mieste, kairiajame Ventos upės krante

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 9126/0023:5
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Šiaulių rajono sav., Šiaulių r. sav. teritorija; Šiaulių rajono sav., Kuršėnai, Ventos g. 11D
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

PP BYLA

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Numatant būtinus reljefo pertvarkymo darbus, nemažinti natūraliai susiformavusio reljefo erdvinio raiškumo. Projekte būtina pateikti informaciją ir duomenis apie teritorijos vertikalų planavimą, lietaus nuvedimą, parengti sklypo vertikalų planą (sklypo aukščių planą).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis detaliuoju planu, patvirtintu Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2009 m. spalio 8 d. sprendimu Nr.T-267 (TPDR Nr. T00003343); STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius iki 20 m

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis iki 11 %

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) iki 44

6. Užstatymo tipas laisvas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Reikia informuoti visuomenę.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu 2020 m. gegužės 7 d. Nr. XIII-2895. Vadovautis šiais ir kitais norminiais dokumentais: LR Aplinkos apsaugos įstatymu; LR Žemės įstatymu; LR Statybos įstatymu; LR Želdynų įstatymu; LR Kelių įstatymas; LR Priešgaisrinės saugos įstatymu; LR Teritorijų planavimo įstatymu; LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu; STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo; STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“; STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas; STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“

PP BYLA

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 9126/0023:5
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Šiaulių rajono sav., Šiaulių r. sav. teritorija; Šiaulių rajono sav., Kuršėnai, Ventos g. 11D
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Numatant būtinus reljefo pertvarkymo darbus, nemažinti natūraliai susiformavusio reljefo erdvinio raiškumo. Projekte būtina pateikti informaciją ir duomenis apie teritorijos vertikalų planavimą, lietaus nuvedimą, parengti sklypo vertikalų planą (sklypo aukščių planą).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis detaliuoju planu, patvirtintu Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2009 m. spalio 8 d. sprendimu Nr.T-267; STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas informuoti.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu 2020 m. gegužės 7 d. Nr. XIII-2895. Vadovautis šiais ir kitais norminiais dokumentais: LR Aplinkos apsaugos įstatymu; LR Žemės įstatymu; LR Statybos įstatymu; LR Želdynų įstatymu; LR Kelių įstatymas; LR Priešgaisrinės saugos įstatymu; LR Teritorijų planavimo įstatymu; LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu; STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo; STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“; STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas; STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Šiaulių rajono sav., Šiaulių r. sav. teritorija; Šiaulių rajono sav., Kuršėnai, Ventos g.
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

PP BYLA

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Numatant būtinus reljefo pertvarkymo darbus, nemažinti natūraliai susiformavusio reljefo erdvinio raiškumo. Projekte būtina pateikti informaciją ir duomenis apie teritorijos vertikalų planavimą, lietaus nuvedimą, parengti sklypo vertikalų planą (sklypo aukščių planą).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis detaliuoju planu, patvirtintu Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2009 m. spalio 8 d. sprendimu Nr.T-267; STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Reikia informuoti.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu 2020 m. gegužės 7 d. Nr. XIII-2895. Vadovautis šiais ir kitais norminiais dokumentais: LR Aplinkos apsaugos įstatymu; LR Žemės įstatymu; LR Statybos įstatymu; LR Želdynų įstatymu; LR Kelių įstatymas; LR Priešgaisrinės saugos įstatymu; LR Teritorijų planavimo įstatymu; LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu; STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo; STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“; STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas; STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

DP BYLA

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

PP BYLA

1:5.000
Kuršėnų m.
ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2009 m.
PAVERGIO G.
KAPŲ G.
LIVINSKIO G.
S. ANGLICKIO G.
AUSROS G.
SODŽIAUS G.
L. GIROS G.
PRBKLA
Fragmentas iš Kuršėnų m. bendrojo plano
Parengė GIS inžinierius
Gediminas Jankūnas
Tik tarnybiniam naudojimui
Draudžiama kopijuoti, platinti ar naudoti kitaip nei numatyta

1:5.000
ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2009 m.
PRBYLA
Vanto g.
Vilniaus g.
Šatrijos g.
Daugėlių g.
Aušros g.
Pušyno g.
Sodžiaus g.
S. Anglickio g.
2009.11.17 Nr.165
2009.11.17 Nr.165
2000.10.30 Nr.80
2003.10.08 Nr.79
2002.07.15 Nr.38
2009.02.19 Nr.183
2009.02.19 Nr.183
2009.02.19 Nr.183

ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO KURŠĖNŲ MIESTE, KURŠĖNŲ SENIŪNIJOJE, ŠIAULIŲ RAJONE

2009 m. spalio 8 d. Nr. T- 267
Šiauliai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 22 straipsnio 1 dalies 7 punktu, 26 straipsnio 4 dalimi bei atsižvelgdama Šiaulių apskrities viršininko administracijos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento 2009 m. rugsėjo 23 d. teigiamą išvadą Nr. SA-308, Šiaulių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a patvirtinti žemės sklypo suformavimo, statybos ir teritorijos tvarkymo reglamentų nustatymo (sporto komplekso statybai) detalųjį planą Kuršėnų mieste, Kuršėnų seniūnijoje (planavimo organizatorius – Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktorius).

Savivaldybės meras Algimantas Gaubas

ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Bendrųjų reikalų skyrius

PROJEKTAS

7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

7.1. ĮVADAS

Detaliojo plano organizatorius:
Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vilniaus g. 263, Šiauliai, LT - 76337

Detaliojo plano rengėjas:
UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. 8-37-759028

Planuojamos teritorijos plotas:
~11,9 ha

Detaliojo plano rengimo pagrindas:
Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2007 m. lapkričio 7 d. sprendimas Nr. T-273 "Dėl sporto komplekso statybos Kuršėnų mieste detaliojo plano rengimo.

Planavimo etapai.

Planavimo procesą sudaro 4 etapai.

1-asis – parengiamasis etapas, kurio metu: nustatomi planavimo tikslai, parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa, prireikus atliekami tyrimai, viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų, jeigu objektas nėra susijęs su įslaptinta informacija, visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatuose nustatyta tvarka.

2-asis – teritorijų planavimo dokumento rengimo etapas, kurį sudaro: esamos būklės analizės stadija; koncepcijos nustatymo stadija; sprendinių konkretizavimo stadija.

3-asis – sprendinių pasekmių vertinimo etapas, būtinas teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikiui nustatyti;

4 – ojo – baigiamojo etapo metu atliekama viešo svarstymo su visuomene procedūra, projektas apsvarstomas bei suderinamas nuolatinėje statybos komisijoje. Projektas tikrinamas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje, teikiamas tvirtinti bei registruoti teritorijų planavimo registre.

Detalusis planas parengtas vadovaujantis šiomis planavimo sąlygomis:

a) Sporto komplekso statybos Kuršėnų mieste, Šiaulių raj., detaliojo plano planavimo užduotis;
b) Šiaulių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus 2008 m. gegužės 28 d. planavimo sąlygų sąvadas Nr. PS-130;
c) Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2007 m. lapkričio 7 d. sprendimas Nr. T-273;
d) Šiaulių visuomenės sveikatos centro 2008 m. vasario 25 d. planavimo sąlygos Nr. 186;
e) Šiaulių apskrities viršininko administracija Žemės tvarkymo departamento Šiaulių rajono žemėtvarkos skyriaus 2008 m. vasario 26 d. planavimo sąlygos Nr. S-368-(1.9);

PP BYLA

f) Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinio padalinio 2008 m. vasario 14 d. planavimo sąlygos Nr. 7.14.Š-2Š-116;
g) AB „VST“ 2008 m. vasario 19 d. planavimo sąlygos Nr. 35000-74;
h) TEO LT, AB 2008 m. vasario 25 d. planavimo sąlygos Nr. 03-2-06-3/912;
i) AB „Lietuvos dujos“ Šiaulių filialo 2008 m. vasario 27 d. planavimo sąlygos Nr. (s25)15-05-622;
j) Šiaulių rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus melioracijos poskyriaus 2008 m. vasario 13 d. planavimo sąlygos Nr. Z2-86;
k) AB „Šiaulių energija“ 2008 m. vasario 21 d. planavimo sąlygos Nr. 46;
l) LR Aplinkos ministerijos Šiaulių regiono aplinkos apsaugos departamento Poveikio aplinkai vertinimo ir normatyvų skyriaus 2008 m. vasario 22 d. planavimo sąlygos Nr. SR-S-362(7.2);
m) UAB „Kuršėnų vandenys“ 2008 m. gegužės 27 d. planavimo sąlygos Nr. KV1-99.

Detalusis planas parengtas vadovaujantis šių normatyvinių dokumentų reikalavimais:

a) LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75; Žin., 2000, Nr. 39-1093; Žin., 2004, Nr. 60-2121);
b) LR Teritorijų planavimo įstatymas 2004-01-15, Nr. IX-1962, (Žin., 2004, Nr. 21-617; Žin., 2006, Nr. 66-2429);
c) LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (Žin., 2000, Nr. 39-1092; Žin., 2005, Nr. 84-3105);
d) LR Aplinkos oro apsaugos įstatymas 1999-11-04 Nr. VIII-1392 (Žin., 1999, Nr. 98-2813);
e) LR Atliekų tvarkymo įstatymas 2002-07-01 Nr. IX-1004 (Žin., 2002, Nr. 72-3016);
f) LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" (red. Nr. 1640, 1995-12-29; Žin., 1992, Nr. 22-652; Žin., 1993, Nr. 71-1334; Žin., 1996, Nr. 2-43 Žin., 1997, Nr. 38-940; Žin., 1998, Nr. 30-798; Žin., 1999, Nr. 104-2995; Žin., 2002, Nr. 70-2887; Žin., 2003, Nr. 11-407; Žin., 2004, Nr. 21-642);
g) LRV 2004-10-13 nutarimas Nr. 1278 "Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir prašymų leisti pakeisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį padavimo, nagrinėjimo ir sprendinių priėmimo taisyklių patvirtinimo" (Žin., 2004, Nr. 152-5545);
h) LR AM ir LR ŽŪM 2005-01-20 įsakymas Nr. 3D-37/D1-40 "Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo" (Žin., 2005, Nr. 14-450);
i) LR AM 2005-03-17 įsakymas Nr. D1-151 "Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo" (Žin., 2005, Nr. 41-1317);
j) LR Vyriausybės 2004-07-16 nutarimas "Dėl Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo" (Žin., 2004, Nr. 112-4189, Žin., 2007, Nr. 33-1190);
k) LR AM 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193 "Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo" (Žin., 2007, Nr. 42-1594);
l) LR AM 2007-10-08 įsakymas Nr. D1-515 "Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo" (Žin., 2007, Nr. 110-4522);
m) LR Vyriausybės 2004-07-16 nutarimas Nr. 920 "Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin., 2004, Nr. 113-4228);
n) LR AM 2004-05-03 įsakymas Nr. D1-239 "Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo" (Žin., 2004, Nr. 79-2809, Žin., 2006, Nr. 114-4364);
o) LR AM 2005-12-30 įsakymas Nr. D1-665 "Dėl planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodinių nurodymų patvirtinimo" (Žin., 2006, Nr. 4-129);
p) LR Sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymas Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 134-4878);
q) Visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas (Žin., 2002, Nr. 56-2225);
r) LR Aplinkos ministro 2005-07-15 įsakymas Nr. D1-370 "Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin., 2005, Nr. 93-3472);

PP BYLA

s) LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo pakeitimo įstatymas (Žin., 2005, Nr. 84-3105);
t) LR Sveikatos apsaugos ministro 2004-07-05 įsakymas Nr. V-511 „Dėl Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro 2003 m. sausio 31 d. įsakymo Nr. V-50 „Dėl Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nenumatytų poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atvejų ir vertinimo atlikimo tvarkos patvirtinimo" pakeitimo (Žin., 2004, Nr. 109-4091);
u) LR Sveikatos apsaugos ministro 2007-07-02 įsakymas Nr. 555 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje patvirtinimo" (Žin., 2007, Nr. 75-2990);
v) LR Sveikatos apsaugos ministro 2007-05-10 įsakymas Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore patvirtinimo" (Žin., 2007, Nr. 55-2162);
w) LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymas Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
x) LR Ūkio ministro 2008-01-09 įsakymas Nr. 4-6 "Dėl skirstomųjų plieninių dujotiekių įrengimo taisyklių ir skirstomųjų polietileninių dujotiekių įrengimo taisyklių patvirtinimo" (Žin., 2008, Nr. 9-320);
y) STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos;
z) STR 2.02.08:2005 Automobilių saugyklų projektavimas;
aa) LR Ūkio ministro 1998-04-24 įsakymas Nr. 151 "Dėl energetikos objektų, vamzdynų ir elektros tiekimo linijų apsaugos taisyklių patvirtinimo" (Žin., 1998, Nr. 41-1119) ir 2002-02-22 įsakymas Nr. 64 "Dėl magistralinių naftotiekių apsaugos taisyklių, patvirtintų Ūkio ministro 1998 m. balandžio 24 d. įsakymu Nr. 151 „Dėl energetikos objektų, vamzdynų ir elektros tiekimo linijų apsaugos taisyklių patvirtinimo", dalinio pakeitimo" (Žin., 2002, Nr. 20-785);
bb) STR 2.01.01(3):1999 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
cc) STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai";
dd) Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patvirtintos LR statybos ir urbanistikos ministerijos 1993 12 15 įsakymu Nr. 214 (Žin.,1993, Nr.72-1368);
ee) LR Sveikatos apsaugos ministro 2003-12-12 įsakymas Nr. V-737 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 123:2003 „Patalpų ir įrangos, skirtų kūno kultūrai ir sportui, higienos reikalavimai" patvirtinimo" (Žin., 2003, Nr. 119-5456);
ff) LR Sveikatos apsaugos ministro 2005-07-12 įsakymas Nr. V-572 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 109:2005 „Baseinai. Įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai" patvirtinimo" (Žin., 2003, Nr. 119-5456);
gg) Lietuvos Respublikos žemės įstatymas 1994 m. balandžio 26 d. Nr I-446;
hh) Lietuvos Respublikos vandens įstatymas 2003 kovo 25 d. Nr. IX-1388;
ii) Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas 2000 m. liepos 18 d., Nr VIII-1864.

PP BYLA

7.1.2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI. KONCEPCIJOS NUSTATYMAS

1. Tikslai ir uždaviniai:

1. Sklypo suformavimas, statybos ir teritorijos tvarkymo reglamentų nustatymas sporto komplekso statybai.

2. Koncepcijos nustatymas:

Detaliojo plano koncepciją nusako detaliojo plano tikslai ir uždaviniai.
Detaliojo plano tikslai ir uždaviniai:

1. Sklypo suformavimas, statybos ir teritorijos tvarkymo reglamentų nustatymas sporto komplekso statybai.

7.1.3. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

1. Vieta.

Planuojama teritorija yra Šiaulių rajono savivaldybėje, Kuršėnų miesto seniūnijoje, Kuršėnų mieste.

2. Savininkai.

Planuojama teritorija priklauso Lietuvos Respublikos Valstybiniam žemės fondui.

3. Teritorijos užstatymas.

Planuojamoje teritorijoje nėra užstatyta pastatais.

4. Gretimybės.

Planuojama teritorija yra išsidėsčiusi Kuršėnų miesto seniūnijoje, Kuršėnų mieste, šalia Ventos upės. Planuojama teritorija iš šiaurės ir rytų pusės ribojasi su Ventos upe, valstybine žeme, iš pietų pusės su esamu keliuku bei iš vakarų pusės su nuosavybės teise įregistruotu sklypu:

Skypo Kad. Nr.	Adresas	Savininkai	Naudojimo paskirtis
9126/0023:0003	Šiaulių r. sav. Kuršėnų m. Ventos g. 7E	Lietuvos Respublika	kita (kitai specialiai paskirčiai)

Su planuojama teritorija besiribojantys nuosavybės teise įregistruoti sklypai yra įtraukti į detaliojo plano pagrindinį brėžinį, remiantis VĮ „Registrų centras“ pateikta planuojamos teritorijos kadastrinio žemėlapio ištrauka.

5. Inžineriniai tinklai.

5.1. Elektros tinklai.

Planuojamoje teritorijoje yra 110 kV, 10 kV ir 0,4 kV elektros oro linijos.

5.2. Šilumos tinklai.

Planuojamoje teritorijoje nėra šilumos tinklų.

5.3. Vandentiekio tinklai.

Planuojamoje teritorijoje nėra vandentiekio tinklų.

5.4. Nuotekų tinklai.

Planuojamoje teritorijoje yra fekalinių nuotekų tinklai d400.

5.5. Ryšiai.

Planuojamoje teritorijoje nėra ryšio tinklų.

5.6. Dujotiekio tinklai.

Planuojamoje teritorijoje nėra dujotiekio.

7.1.4. SPRENDINIAI

1. Paskirtis.

Suformuoti 2 žemės sklypai:

1 – pagrindinė suformuoto žemės sklypo tikslinė paskirtis – kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos. Sklypo plotas 104882 m^2.

2 – pagrindinė suformuoto žemės sklypo tikslinė paskirtis – kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos. Sklypo plotas 6780 m^2.

PP BYLA

2. Sklypų suformavimas.

Suformuoti 2 žemės sklypai:
1 – asis žemės sklypas suformuotas komercinės paskirties objektų statybai (sporto komplekso statybai). Maksimali užstatymo pastatais zona sklype yra nurodyta pagrindiniame brėžinyje (žr. brėžinį Nr. 2009/19/MDP/07/02). Projektuojamame sporto komplekso statybos sklype numatoma vieta sporto aikštynui; žaidimų aikštelėms, pastatui - klubas, aikštei, taip pat šiame sklype planuojama 91 vietų automobilių stovėjimo aikštelė (išlaikant 25 m atstumą iki gyvenamosios paskirties pastatų, pagal STR 2.06.01:1999 VI skyriaus 3.4 punktą); baseinas, prieplauka skirta vandens pramogoms (vandens dviračiams, valtims) bei inžinerinė infrastruktūra. Žemės sklype želdynai užima nemažiau 25 %, apželdinimą spręsti techniniais projektais. Į planuojamą sklypą patenkama per, pietinėje dalyje, esamą kelią kuris veda į Ventos gatvę. Į planuojamą automobilių aikštelę planuojami du įvažiavimai – išvažiavimai.

2 – asis žemės sklypas suformuotas automobilių parkavimo aikštelei. Įrengta 205 automobilių parkavimo vietos, išlaikant 35 m atstumą iki gyvenamosios paskirties pastatų, pagal STR 2.06.01:1999 VI skyriaus 3.4 punktą. Automobilių parkavimo aikštelė skirta visuomenės bei šalia projektuojamo sporto komplekso poreikiams. Žemės sklype želdynai užima nemažiau 12 %, apželdinimą spręsti techniniais projektais. Į planuojamą sklypą patenkama per, pietinėje dalyje, esamą kelią kuris veda į Ventos gatvę. Į automobilių aikštelę planuojami keturi įvažiavimai – išvažiavimai.

3. Teritorijos užstatymas.

Formuojamuose sporto komplekso bei inžinerinės infrastruktūros sklypuose nustatomos apsaugos zonos, nustatoma užstatymo pastatais linija. Objektų statyba turi būti sprendžiama techniniais projektais pagal užsakovo techninę užduotį projektavimui bei suinteresuotų institucijų išduodamas projektavimo sąlygas.

Planuojamoje teritorijoje formuojamiems pastatams siūlomas šildymas: geoterminis, elektra, kietu kuru.

Planuojamoje teritorijoje vykdoma ūkinė veikla, nepaveiks, vakarinėje dalyje, esamoms nekilnojamų kultūros vertybėms, Kuršėnų dvaro sodybai (unikalus objekto kodas 16057).

4. Inžinieriniai tinklai.

Esamų miesto infrastruktūros inžinierinių tinklų naudojimo ir tvarkymo reikalavimai.

Esami inžineriniai tinklai turi būti aptarnaujami ir naudojami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose LRV Nutarimo Nr. 343 1992 05 12 nustatytais apsaugos zonų reikalavimais.

4.1. Elektros tinklai.

Suplanuota 10/0,4kV transformatorinė pastotė elektros energijos tiekimui komercinės paskirties teritorijai. Transformatorinę numatoma pajungti 10 kV kabelių linija nuo šalia planuojamos teritorijos esamo 10 kV elektros kabelio. Prisijungimas iki planuojamų komercinės paskirties sklypų numatomas nuo projektuojamos transformatorinės.

Prisijungimą prie esamų elektros tinklų siūloma spręsti techniniais projektais pagal AB „VST“ išduodamas sąlygas.

Šiems tinklams nustatomos apsaugos zonos pagal LRT nutarimą Nr. 343 VI Elektros linijų apsaugos zonos.

4.2. Šilumos tinklai.

Planuojamoje teritorijoje šilumos tinklų nenumatome.

4.3. Vandentiekio tinklai.

Vandentiekio tinklų prisijungimas numatomas nuo artimiausių, esamų vandentiekio tinklų, esančių Ventos g., prisijungimą spręsti techniniais projektais. Šiems tinklams nustatomos apsaugos zonos

PP BYLA

pagal LRT nutarimą Nr. 343 XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

4.4. Nuotekų tinklai.

Nuotekų tinklų pajungimas numatomas į artimiausius planuojamoje teritorijoje esamus buitinių nuotekų tinklus, įvedimą spręsti techniniais projektais.

Planuojamoje teritorijoje numatomi lietaus nuotekų tinklai, išvalius nuotekas nuvedimas numatomas į Ventos upę, įvedimą spręsti techniniais projektais. Automobilių stovėjimo aikštelėse numatomi naftos rinktuvai, išvalius, automobilių stovėjimo aikštelėse nuotekas, jos nuvedamos į suplanuotus lietaus nuotekų tinklus.

Šiems tinklams nustatomos apsaugos zonos pagal LRT nutarimą Nr.343 XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

4.5. Ryšiai.

Ryšių tinklų trąsą numatyta įvesti nuo artimiausių ryšių tinklų, prisijungimą spręsti techniniais projektais. Šiems tinklams nustatomos apsaugos zonos pagal LRT nutarimą Nr.343 I Ryšių linijų apsaugos zonos.

4.6. Dujotiekio tinklai..

Planuojamoje teritorijoje dujotiekio nenumatome.

Naujai suplanuotiems inžineriniams tinklams nustatyti servitutai ir apsaugos zonos, infrastruktūros objektams – sanitarinės apsaugos zonos.

Servitutas – tai teisė į svetimą nekilnojamąjį daiktą, suteikiama naudotis tuo svetimu daiktu (tarnaujančiuoju daiktu), arba to daikto savininko teisės naudotis daiktu apribojimas, siekiant užtikrinti daikto, dėl kurio nustatomas servitutas (viešpataujančio daikto), tinkamą naudojimą (Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas, patvirtintas LR Seimo 2000-07-18 nutarimu Nr.VIII-1864). Žemės savininkas įpareigojamas, nepažeidžiant Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 11 straipsnio reikalavimų, leisti jo naudojamame žemės sklype aptarnauti bei remontuoti esamus magistralinius inžinerinius tinklus apsaugos zonos ribose.

PP BYLA

PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI

SKLYPAI:

SKLYPAS 1:

Sklypo plotas: 104882 m^2.

Sklypo savininkas (naudotojas): laisvas valstybinės žemės fondas.

Sklypo tvarkymo reglamentai:

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Kitos paskirties žemė.

Žemės naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės naudojimo pobūdis: prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos.

Leistinas aukštis: 20 m.

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas: 11 %.

Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 44 %.

Planuojamos žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV nutarimas Nr. 343 data 1992 05 12)

SKLYPAS 2:

Sklypo plotas: 6780 m^2.

Sklypo savininkas (naudotojas): laisvas valstybinės žemės fondas.

Sklypo tvarkymo reglamentai:

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Kitos paskirties žemė.

Žemės naudojimo būdas: inžinerinės infrastruktūros teritorijos.

Žemės naudojimo pobūdis: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.

Leistinas aukštis: -

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas: -
Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: -
Planuojamos žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV nutarimas Nr. 343 data 1992 05 12)

7.1.5. APLINKOS APSAUGOS DALIS

Vietovė

Planuojama teritorija yra Šiaulių rajono savivaldybėje, Kuršėnų miesto seniūnijoje, Kuršėnų mieste, šalia Ventos upės. Žemės sklypų ribos bei sklypų plotai nustatomi pagal detaliojo plano sprendinius; nustatomos žemės naudojimo sąlygos ir veiklos apribojimai inžinerinių tinklų apsaugos zonoje.

Planuojama veikla nenumatoma gatvių apsaugos zonose. Planuojamoje teritorijoje numatyta nutiesti vandentiekio, nuotekų, ryšio tinklus, elektros kabelius. Planuojamoje teritorijoje saugomų teritorijų nėra. Planavimo eigoje įvertintos kelių bei inžinerinių tinklų apsaugos zonos.

Planuojama teritorija esanti Ventos upės pakrantėje gali būti užliejama potvyniu metu. Statiniai ir infrastruktūra turi būti paruošiami, pagal statybos techninius reglamentus, spręsti techniniais projektais. Techninio projekto aplinkos apsaugos dalis turi būti parengta pagal STR 1.05.05:2004 „Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis“ reikalavimus.

Planuojama ūkinė veikla.

Planuojamos veiklos pavadinimas: sporto komplekso statyba.
Investicijos bus numatomos techninio projekto eigoje.
Numatomos technologijos ir pajėgumai. Numatomi techniniais projektais.

Pastatų, infrastruktūros objektų bei inžinerinių tinklų statybai bus naudojamos statybinės medžiagos, sertifikuotos SPSC ar Europos Sąjungos valstybių atitinkamų sertifikavimo institucijų. Energetiniai ištekliai: 0,4 kV elektros energijos tiekimas numatomas iš esamos transformatorinės (realūs kiekiai nustatomi techniniu projektu); vandens tiekimas iš vandentiekio tinklų bei ūkinių nuotekų surinkimas į suplanuotus ūkinių nuotekų tinklus (realūs kiekiai nustatomi techniniais projektais). Pavojingų (sprogstamų, degių, dirginančių, kenksmingų, toksiškų, kancerogeninių, ėsdinančių, infekcinių, teratogeninių, mutageninių, radioaktyviųjų ir kt.) medžiagų naudojimas ir saugojimas nenumatomas.

Terminai: 2009-2010 metai. Eiliškumas: 2009 m. bus atliekamas teritorijos detalusis planas. Nuo 2009 m., priklausomai nuo investicijų į suplanuotus sklypus, bus vykdomi objektų techniniai ir darbo projektai, atliekami statybos darbai ir objektai įvedami į eksploatciją. Bendras planuojamos ūkinės veiklos laikas neribotas, atskirų įrengimų eksploatacija priklausys nuo jų techninių charakteristikų.

Siūlomos priemonės, kaip sumažinti tikimybę, kad planuojama teritorija nebūtų užliejama potvynio atveju: paruošiant statinius potvyniui naudoti vandeniui nelaidžias medžiagas, barjerus, uždangas, taip pat vagos reguliavimas pylimais. Statinių paaukštinimams gali būti taikomi poliai, įvairios sampylos.

Galimo poveikio šaltiniai

Atliekos.

Objektų eksplotacijos metu atliekos surenkamos vietos komunalinių tarnybų bei išvežamos į sąvartyną.

Pavojingos medžiagos

Planuojamoje ūkinėje veikloje nenumatomas pavojingų medžiagų naudojimas ir saugojimas.
Planuojamoje ūkinėje veikloje nenumatomas radioaktyviųjų medžiagų naudojimas ir saugojimas.

Kiti faktoriai.

Planuojama ūkinė veikla nesukels didelio triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės.

PAVYZDYS

Planuojama ūkinė veikla neturės neigiamo poveikio gyvenamajai ar rekreacinei aplinkai ar gyventojų sveikatai.

Vanduo.

Ūkinės ir buitinės nuotekos išleidžiamos į esamus ūkinių nuotekų kanalizacijos tinklus.

Aplinkos oras.

Oro teršalai susidarys daugiausia šildymo sezono metu, veikiant katilinėms. Įvertinus sezoniškumą, gaunami šie orientaciniai maksimalūs rodikliai: momentinė maksimali CO emisija: 0,59 g/s; momentinė maksimali NO_x emisija: 0,21 g/s; maksimalus metinis išmetamo CO kiekis: 5,16 t/metus; maksimalus metinis išmetamų NO_x kiekis: 1,84 t/metus. Oro kokybei įtakos gali turėti statybos darbų metu veikiantys mechanizmai ir atvažiuojantis transportas.

Oro kokybei įtakos turi automobilių išmetamosios dujos.

Dirvožemis.

Tose atkarpose, kur numatomas sklypo užstatymas, nuimamas humusingas dirvožemio sluoksnis ir laikinai sandėliuojamas teritorijos pakraštyje. Baigiant statybos, darbus dirvožemis paskleidžiamas apželdinamoje teritorijoje, išlyginamas ir užsėjamas žole, perteklius išvežamas bei panaudojamas kitų teritorijų rekultivavimui. Augalinio sluoksnio storis - 25cm. Numatomas dalinis sklypų apželdinimas komercinės paskirties sklypuose - 25% (sprendžiama techniniais projektais).

Numatomos poveikio sumažinimo priemonės

Dalis sklypų teritorijas numatoma aptverti tvora siekiant apsaugoti teritoriją ir joje esančius objektus bei inžinerinius tinklus nuo trečiųjų asmenų veiklos. Inžinerinių tinklų sistemoms naudojama sertifikuota ir patikima įranga, nuolat vykdoma priežiūra. Lauko inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos. Susikirtimuose su keliais ir kitais inžineriniais tinklais naujai klojami inžineriniai tinklai tiesiami dėkluose. Inžinerinių tinklų ašis požeminėje dalyje 0,3m atstumu virš tinklų pažymima įspėjamaja juosta. Katilinėse turi būti naudojami mažos CO ir NO_x emisijos katilai. Šildomų pastatų bei statinių konstrukcijos bei patalpų techniniai sprendimai turi užtikrinti maksimalų šilumos išsaugojimą.

7.1.6. SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS

Parengto detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliktas teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai, poveikio socialinei, ekonominiai aplinkai, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui bei aplinkos kokybės ir higieninės būklės požiūriu.

Teritorijos vystimo darnos ir (ar) planuojamos veiklos srities požiūriu.

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, teritorija bus išnaudota miesto plėtrai t.y. komercinės paskirties objektų statybai bei infrastruktūros suformavimui, teritorija išliks patraukli potencialiems investuotojams, bus vykdoma ūkinė veikla, galinti mokesčiais papildyti savivaldybės biudžetą. Detaliojo plano sprendiniai teigiamai paveiks miesto plėtrą bei socialinį gyvenimą. Prognozuojamas ilgalaikis poveikio efektas.

Socialinės aplinkos požiūriu.

Įgyvendinus sprendinius padidės darbo vietų, teritorija išliks patraukli potencialiems investuotojams.

Ekonominės aplinkos požiūriu.

Detaliojo plano sprendiniai teigiamai paveiks ekonominę aplinką. Bus sudaryta galimybė komercinės paskirties pastatų statybai, sukurta naujų darbo vietų.

Gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio požiūriu.

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas neturės didelės įtakos dirvožemio ištekliams ir žemės ūkio naudmenims, ekosistemų ir biologinės įvairovėms, saugomų gamtos vertybių, gamtinės rekreacinės

PP BYLA

aplinkos bei kraštovaizdžio ekologinėms pusiausvyroms. Komercinės paskirties pastatai bus prijungti prie esamų elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų, ryšių tinklų, automobilių stovėjimo aikštelėse suplanuotos naftos rinktuvės, todėl gamta nebus teršiama, bus sutvarkyta ir dalinai apželdinta teritorija, dėl ko pagerės kraštovaizdžio estetinė kokybė.

Aplinkos kokybės ir higieninės būklės požiūriu.

Planuojama teritorija nesiriboja su aplinką teršiančiomis gamybinėmis zonomis. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, aplinka nebus teršiama, taip pat detaliojo plano sprendiniai nepadarys įtakos visuomenės sveikatai.

Gaisrinė sauga

Gaisrų gesinimas planuojamas iš šalia esančios Ventos upės. Sklypo Nr.1 šiaurinėje dalyje planuojama kietos dangos priešgaisrinė apsisukimo aikštelė, nemažiau 12m x 12m. Sklypo užstatymas atitinka STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“ keliamus gaisrinės saugos reikalavimus. Rengiant pastatų techninius projektus, būtina suprojektuoti žaibosaugos sistemas, vadovaujantis STR 2.01.06:2003 “Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo” RSN 139 -92 „Pastatų ir statinių žaibosauga“. Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio priešgaisriniu aspektu neturės.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

PP BYLA

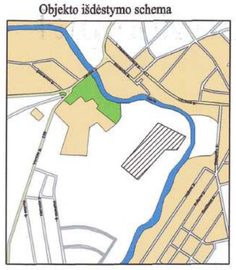
1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vilniaus g. 263, Šiauliai, LT - 76337		
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. 8-37-759028		
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas Sporto komplekso statybos Kuršėnų mieste, Šiaulių raj., detalusis planas		
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais 1) Bendrųjų planų: a) Šiaulių rajono bendrasis planas. 2) Specialiųjų planų: - 3) Detaliųjų planų: -		
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais - nėra		
6.	*Status quo* situacija Neigyvendinant detaliojo plano sprendinių, nebūtų suformuotas žemės sklypas komercinės paskirties objektų teritorijai (sporto komplekso statybai), nebūtų teigiamo ilgalaikio poveikio teritorijos vystymo darnai, socialinei aplinkai.		
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius Žemės sklypų suformavimas, pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo nustatymas, suformuotų sklypų privalomųjų teritorijos tvarkymo, naudojimo režimo ir statybos reikalavimų nustatymas.		
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas) Teigiamas ilgalaikis poveikis teritorijos vystymo darnai, bus suformuoti ir juridiškai įforminti sklypai, nustatyti jų užstatymo reglamentai.		
9.	**Vertinimo aspektai**	**Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis**	**Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis**
	Sprendinio poveikis:		
	Teritorijos vystimo darnos ir (ar) planuojamos veiklos srities požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Socialinės aplinkos požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Ekonominės aplinkos požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	

	Gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Aplinkos kokybės ir higieninės būklės požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Gaisrinė sauga	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
10.	Siūlomos alternatyvos poveikis:		
	Teritorijos vystimo darnos ir (ar) planuojamos veiklos srities požiūriu		
	Socialinės aplinkos požiūriu		
	Ekonominės aplinkos požiūriu		
	Gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio požiūriu		
	Aplinkos kokybės ir higieninės būklės požiūriu		
	Gaisrinė sauga		

PP BYLA

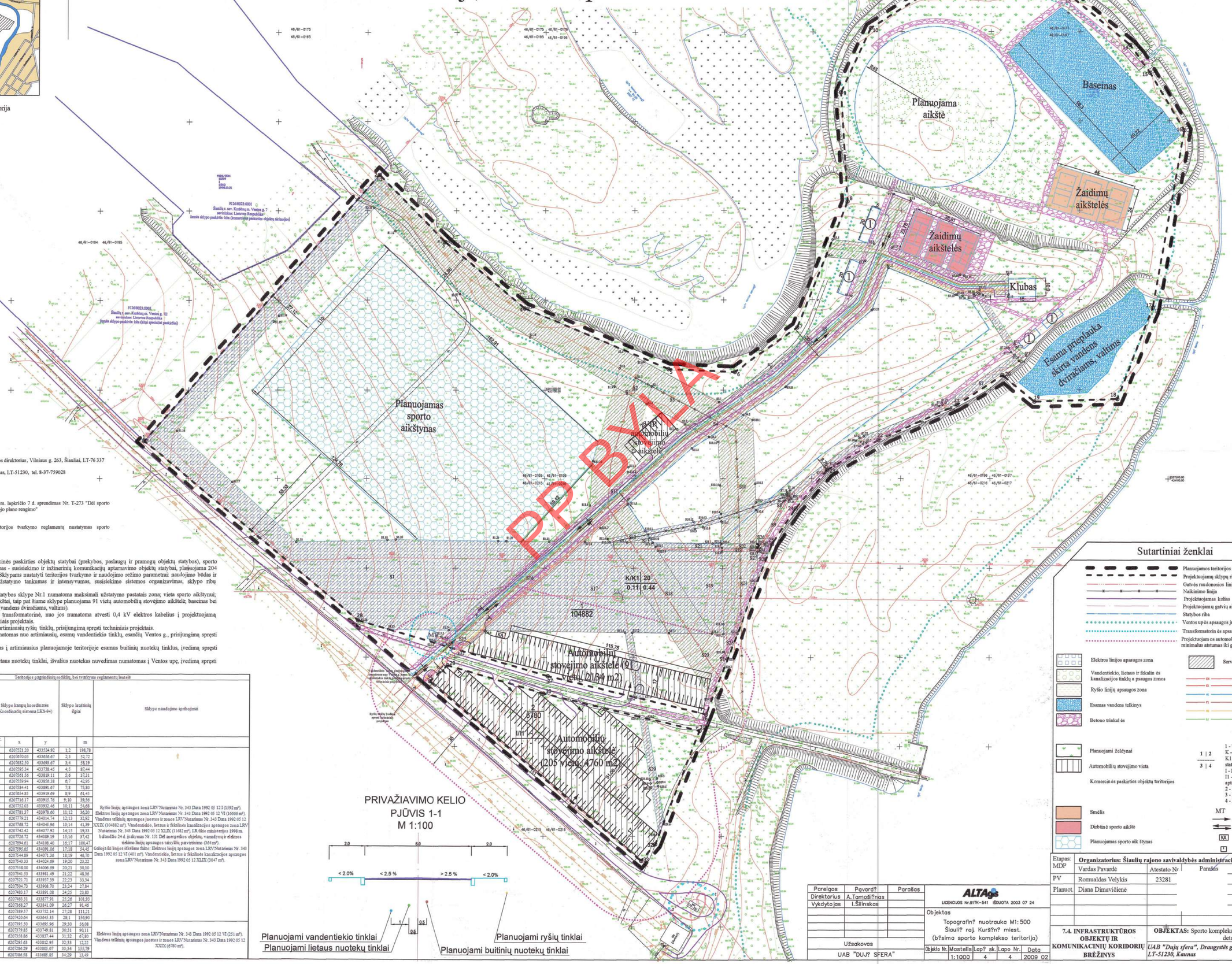
Sporto komplekso statybos Kuršėnų mieste, Šiaulių raj., detalusis planas.

Objekto išdėstymo schema



Planuojama teritorija

Š



DRAUDŽIA

Detalusis planas ir jo sprendiniai

Aiškinamasis raštas

ĮVADAS

Detaliojo plano organizatorius:
Šiaulių rajono savivaldybės administracij os direktorius, Vilniaus g. 263, Šiauliai, LT-76 337
Detaliojo plano rengėjas:
UAB "Dųjų sfera", Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. 8-37-759028
Planuojamos teritorijos plotas:
11,9 ha.

Detaliojo plano rengimo pagrindas:
Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2007 m. lapkričio 7 d. sprendimas Nr. T-273 "Dėl sporto komplekso statybos Kuršėnų mieste detaliojo plano rengimo"

Planavimo tikslai:
Sklypo suformavimas, statybos ir teritorijos tvarkymo reglamentų nustatymas sporto komplekso statybai.

7.1.4. SPRENDINIAI

Suformuotas 1 žemės sklypas komercinės paskirties objektų statybai (prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos), sporto komplekso statybai, bei 1 žemės sklypas - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybai, planuojama 204 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Sklypams nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo parametrai: naudojimo būdas ir pobūdis: leistinas pastatų aukštis, užstatymo tankumas ir intensyvumas, susisiekimo sistemos organizavimas, sklypo ribų formavimas.
Projektuojamame sporto komplekso statybos sklype Nr.1 numatoma maksimali užstatymo pastatais zona; vieta sporto aikštynui; žaidimų aikštelės, pastatas - klubas, aikštės, taip pat šiame sklype planuojama 91 vietų automobilių stovėjimo aikštelė; baseinas bei prieplauka skirta vandens pramogoms (vandens dviračiams, valtims).
Planuojamoje teritorijoje planuojama transformatorinė, nuo jos numatoma atvesti 0,4 kV elektros kabelius į projektuojamą užstatymą, prisijungimą spręsti techniniais projektais.
Ryšių tinklų trasą numatyta įvesti nuo artimiausių ryšių tinklų, prisijungimą spręsti techniniais projektais.
Vandentiekio tinklų prisijungimas numatomas nuo artimiausių, esamų vandentiekio tinklų, esančių Ventos g., prisijungimą spręsti techniniais projektais.
Nuotekų tinklų pajungimas numatomas į artimiausius planuojamoje teritorijoje esamus buitinių nuotekų tinklus, įvedimą spręsti techniniais projektais.
Planuojamoje teritorijoje numatomi lietaus nuotekų tinklai, išvalius nuotekas nuvedimas numatomas į Ventos upę, įvedimą spręsti techniniais projektais.

Teritorijos pagrindinių rodiklių, bei tvarkymo reglamentų lentelė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Pagrindinės rodiklės: Žemės sklypo (jo dalies) paskirtis	Žemės sklypo (jo dalies) pagrindinė tikslinė	Žemės sklypo (jo dalies) pagrindinis naudojimo pobūdis	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Pastatų užstatomas skyrys m²	Leistina Aktyvy (jo dalies) užstatyto teritorijos %	Leistina Aktyvy (jo dalies) užstatymo tankumas %	Leistinas pastatų aukštis m	Sklypo kampų koordinatės (Koordinačių sistema LKS-94) Tiš. Nr.	x	y	Sklypo žeidinių ilgiai	m	Sklypo naudojimo apribojimai
1	K	K1	104882	11537	11	44	20		1	6207521.20	433524.92	1;2	198,78	Ryšio linijų apsaugos zona LRVNutarimas Nr. 343 Data 1992 05 12 I (1592 m²). Elektros linijų apsaugos zona LRVNutarimas Nr. 343 Data 1992 05 12 VI (16668 m²). Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos LRVNutarimas Nr. 343 Data 1992 05 12 XXIX (104882 m²). Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona LRV Nutarimas Nr. 343 Data 1992 05 12 XLIX (11682 m²). LR tūlo ministerijos 1998 m. balandžio 24 d. įsakymas Nr. 153 Dėl aerogeniškos objektų, vamzdynų ir elektros tiekimo linijų apsaugos taisyklių patvirtinimo (364 m²). Galiojo iki linijos iškėlimo fakto: Elektros linijų apsaugos zona LRVNutarimas Nr. 343 Data 1992 05 12 VI (401 m²). Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona LRV Nutarimas Nr. 343 Data 1992 05 12 XLIX (3647 m²).
									2	6207570.05	433658.67	2;3	52,72	
									3	6207632.50	433690.67	3;4	58,19	
									4	6207595.34	433738.45	4;5	87,44	
									5	6207561.56	433819.11	5;6	37,31	
									6	6207559.94	433856.38	6;7	43,95	
									7	6207584.41	433891.67	7;8	75,80	
									8	6207654.85	433919.69	8;9	61,45	
									9	6207716.17	433915.76	9;10	39,56	
									10	6207752.03	433932.46	10;11	54,68	
									11	6207781.37	433978.60	11;12	38,20	
									12	6207779.21	434014.74	12;13	32,92	
									13	6207768.72	434045.96	13;14	41,39	
									14	6207742.42	434077.92	14;15	19,33	
									15	6207726.72	434089.19	15;16	37,42	
									16	6207694.61	434108.40	16;17	100,47	
									17	6207595.65	434091.06	17;18	54,45	
									18	6207544.89	434071.26	18;19	46,70	
									19	6207543.33	434024.69	19;20	23,22	
									20	6207558.00	434006.69	20;21	30,10	
									21	6207541.53	433981.49	21;22	48,36	
									22	6207521.71	433937.39	22;23	33,34	
									23	6207504.73	433908.70	23;24	27,84	
									24	6207483.17	433891.08	24;25	23,83	
									25	6207463.31	433877.91	25;26	101,93	
									26	6207368.27	433841.09	26;27	91,46	
									27	6207389.57	433752.14	27;28	111,21	
									28	6207420.64	433645.35	28;1	198,90	
2	I	I1	6780	-	-	-	-	-	29	6207395.50	433695.96	29;30	54,08	Elektros linijų apsaugos zona LRVNutarimas Nr. 343 Data 1992 05 12 VI (251 m²). Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos LRVNutarimas Nr. 343 Data 1992 05 12 XXIX (6780 m²).
									30	6207379.85	433749.81	30;31	90,11	
									31	6207358.86	433837.44	31;32	67,80	
									32	6207361.43	433812.95	32;33	12,32	
									33	6207366.29	433805.07	33;34	155,79	
									34	6207386.58	433685.85	34;29	13,49	

Sutartiniai ženklai

- Planuojamos teritorijos riba
- Projektuojamų sklypų ribos
- Gatvės raudonosios linijos
- Naikinimo linija
- Projektuojamas kelias
- Projektuojamų gatvių ašys
- Statybos riba
- Ventos upės apsaugos juosta
- Transformatorin ės apsaugos zona
- Projektuojam os automobilių parkavimo aikštelės minimalus atstumas iki gyvenam ųjų namų

EKSPLIKACIJA:
1 - Laikinosios prekybos vietos

- Elektros linijos apsaugos zona
- Vandentiekio, lietaus ir fekalin ės kanalizacijos tinklų a psaugos zonos
- Ryšio linijų apsaugos zona
- Esamas vandens telkinys
- Betono trinkel ės
- Serviuto zona
- Planuojami 10 kV elektros kabeliai
- Planuojami 0,4 kV elektros kabeliai
- Planuojami vandentiekio tinklai
- Planuojami buitinių nuotekų tinklai
- Planuojami ryšių tinklai
- Planuojami lietaus nuotekų tinklai
- n — Sklypo numeris
- m — Sklypo plotas kv. m
- Planuojami želdynai
- Automobilių stovėjimo vieta
- Komercin ės paskirties objektų teritorijos
- 1 | 2 / 3 | 4 — 1 - Teritorijo s naudojimo būdas arba pobūdis; K - Komercinės paskirties objektų teritorijos; K1 - Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos; I - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos; I1 - Susisiekimo ir in žinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos; 2 - Leistinas pastatų aukštis; 3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas; 4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo inetnsyvumas
- Smėlis
- Dirbtinė sporto aikštė
- Planuojamas sporto aik štynas
- MT — Planuojama transformatorin ė
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- Transporto jud ėjimo kryptis
- KA — Buitinių atliekų konteinerių vieta buitinėms atliekoms laikinai sandėliuoti
- Planuojama n aftos rinktuv ė

Pareigos	Pavard?	Parašas
Direktorius	A.Tamošiūnas	
Vykdytojas	I.Šilinskas	
Užsakovas		
UAB "DUJ? SFERA"		

ALTAgs
LICENCIJOS Nr.BTK-541 ĮSIDUOTA 2003 07 24

Objektas
Topografin? nuotrauka M1: 500
Šiaul? raj. Kurš?n? miest.
(b?simo sporto komplekso teritorija)

Objekto Nr.	Mastelis	Lop? sk.	Lapo Nr.	Data
	1:1000	4	4	2009 02

Etapas: MDP	Organizatorius: Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktorius			
	Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	Dokumento Nr.
PV	Romualdas Velykis	23281		2009-02-19	2009/19/MDP/07/04
Planuot.	Diana Dimavičienė			2009-02-19	Mastelis 1:1000
					Lapas 1
					Lapų 1
					Laida 0

7.4. INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ IR KOMUNIKACINIŲ KORIDORIŲ BRĖŽINYS

OBJEKTAS: Sporto komplekso statybos Kuršėnų mieste, Šiaulių raj., detalusis planas

UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, LT-51230, Kaunas

LR APLINKOS MINISTERIJOS ATESTATAS Nr. 3013 (galioja iki 2009.11.19)

TVIRTINU_____
(parašas)

_____
(pareigų pavadinimas)

_____
(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTAS

1. Projekto pavadinimas
Apžvalgos aikštelės su pėsčiųjų takais ir mažąja architektūra įrengimas Kuršėnų mieste, kairiajame Ventos upės krante
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Šiaulių rajono savivaldybė, 111105174, Šiauliai, Vilniaus g., +37041596642
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Šiaulių rajono sav., Šiaulių r. sav. teritorija; Šiaulių rajono sav., Kuršėnai, Ventos g. 11D, 9126/0023:5, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

1. Projekto pavadinimas
Apžvalgos aikštelės su pėsčiųjų takais ir mažąja architektūra įrengimas Kuršėnų mieste, kairiajame Ventos upės krante
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Šiaulių rajono savivaldybė, 111105174, Šiauliai, Vilniaus g., +37041596642
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Šiaulių rajono sav., Šiaulių r. sav. teritorija; Šiaulių rajono sav., Kuršėnai, Ventos g. 11D, 9126/0023:5, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

1. Projekto pavadinimas
Apžvalgos aikštelės su pėsčiųjų takais ir mažąja architektūra įrengimas Kuršėnų mieste, kairiajame Ventos upės krante

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Šiaulių rajono savivaldybė, 111105174, Šiauliai, Vilniaus g., +37041596642
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Šiaulių rajono sav., Šiaulių r. sav. teritorija; Šiaulių rajono sav., Kuršėnai, Ventos g., Nėra, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra
6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)
Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Šiaulių rajono sav., Šiaulių r. sav. teritorija; Šiaulių rajono sav., Kuršėnai, Ventos g., Nėra, Nėra

Žemės sklypo Ventos g. 11D, Kuršėnai, Šiaulių rajono sav. dalis patenka į nekilnojamosios kultūros vertybės Kuršėnų dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16057) vizualinės apsaugos pozonyje. Vizualinės apsaugos pozonyje draudžiama statyti statinius, kurie dėl savo aukščio, apimties ar išraiškos būdo arba formos nustelbtų nekilnojamąsias kultūros vertybes arba trukdytų jas apžvelgti. Projekte turi būti atsižvelgta į Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. reikalavimus. Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai bei statybos inžinieriai. Projektas turi būti suderintas Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritoriniame skyriuje.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Šiaulių rajono sav., Šiaulių r. sav. teritorija; Šiaulių rajono sav., Kuršėnai, Ventos g. 11D, 9126/0023:5, Nėra

Žemės sklypo Ventos g. 11D, Kuršėnai, Šiaulių rajono sav. dalis patenka į nekilnojamosios kultūros vertybės Kuršėnų dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16057) vizualinės apsaugos pozonyje. Vizualinės apsaugos pozonyje draudžiama statyti statinius, kurie dėl savo aukščio, apimties ar išraiškos būdo arba formos nustelbtų nekilnojamąsias kultūros vertybes arba trukdytų jas apžvelgti. Projekte turi būti atsižvelgta į Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. reikalavimus. Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai bei statybos inžinieriai. Projektas turi būti suderintas Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritoriniame skyriuje.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Šiaulių rajono sav., Šiaulių r. sav. teritorija; Šiaulių rajono sav., Kuršėnai, Ventos g. 11D, 9126/0023:5, Nėra

Žemės sklypo Ventos g. 11D, Kuršėnai, Šiaulių rajono sav. dalis patenka į nekilnojamosios kultūros vertybės Kuršėnų dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16057) vizualinės apsaugos pozonyje. Vizualinės apsaugos pozonyje draudžiama statyti statinius, kurie dėl savo aukščio, apimties ar išraiškos būdo arba formos nustelbtų nekilnojamąsias kultūros vertybes arba trukdytų jas apžvelgti. Projekte turi būti atsižvelgta į Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. reikalavimus. Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros

PP BYLA

paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai bei statybos inžinieriai. Projektas turi būti suderintas Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritoriniame skyriuje.

PASTABA:
Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.
Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

_____	_____	_____
Vardas, pavardė	parašas	pareigų pavadinimas

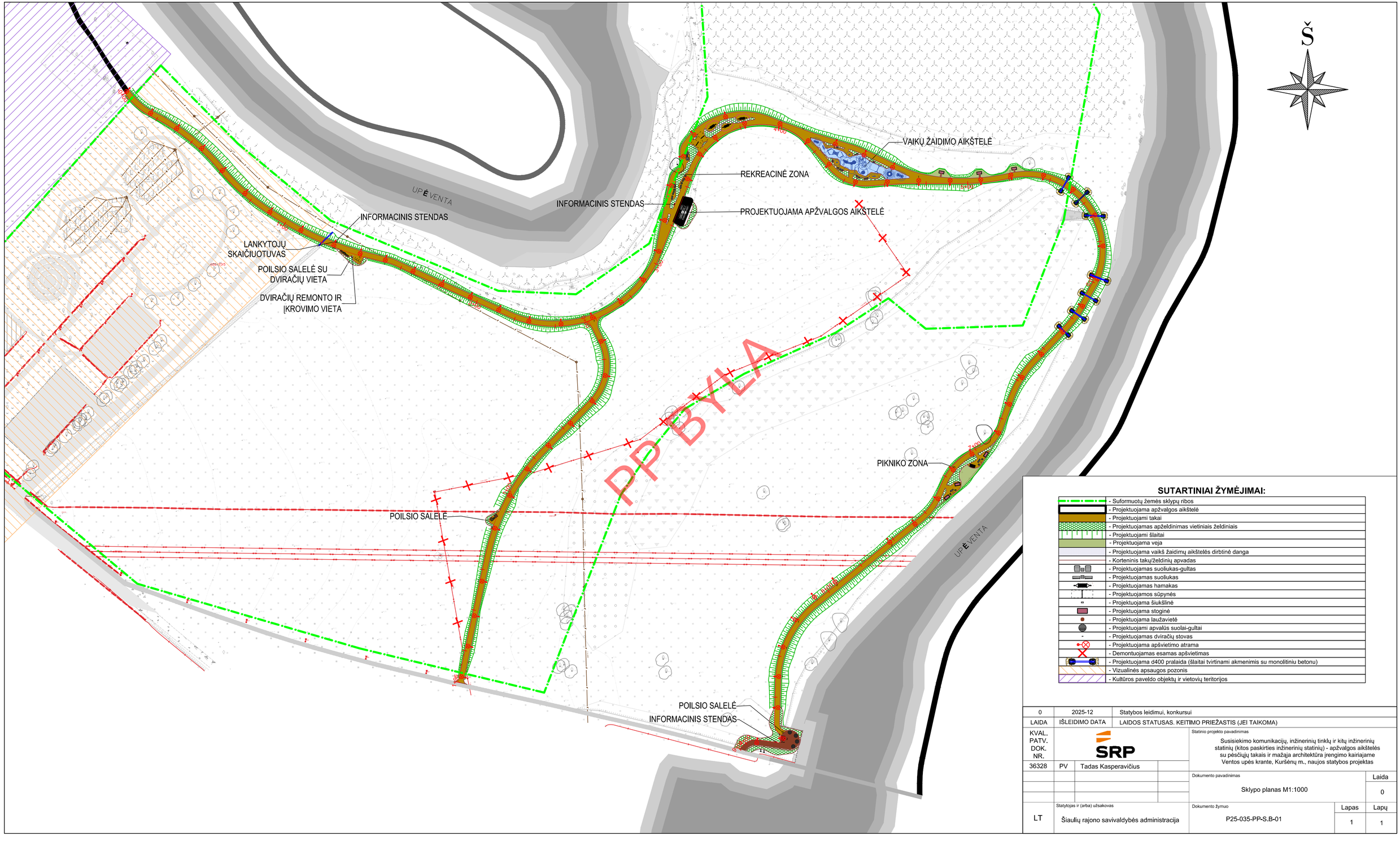
A.V.

_____

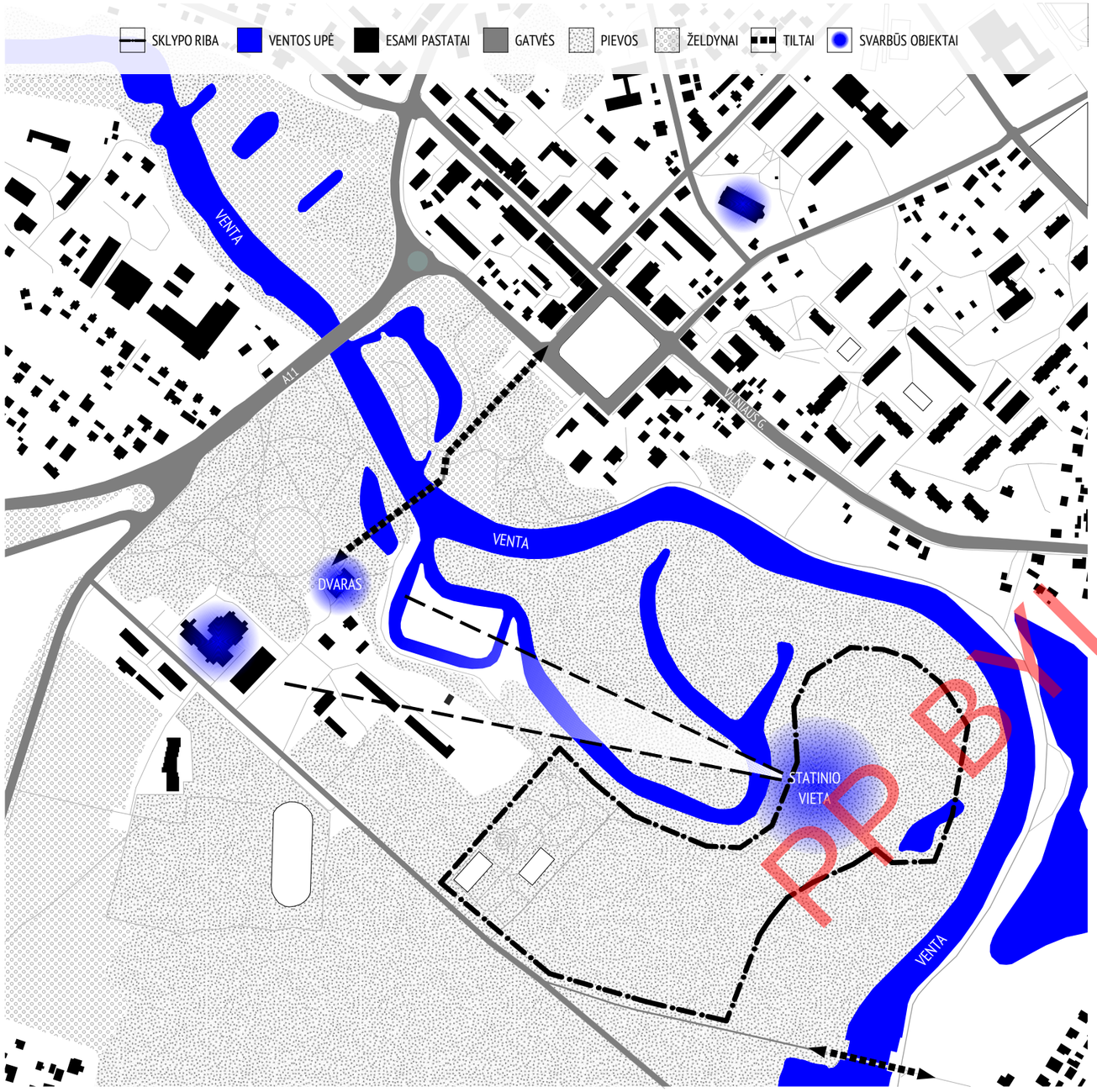
PP BYLA

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šiaulių rajono savivaldybės administracija 188726051, Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vilniaus g. 263
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-06 Nr. SRD-67-250806-00128
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	IRINA VINGRIENĖ, Vedėja IRINA VINGRIENĖ, Šiaulių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	IRINA VINGRIENĖ, Šiaulių rajono savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-06 15:01:56 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-06 15:02:35 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-28 12:57:48 – 2028-06-27 12:57:48
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JOVITA RŪKIENĖ, Vyriausioji specialistė JOVITA RŪKIENĖ, Šiaulių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JOVITA RŪKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-06 15:16:48 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-06 15:08:51 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-18 10:27:06 – 2026-11-17 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	2
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Šiaulių rajono savivaldybės administracija 188726051, Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vilniaus g. 263
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-06 Nr. SARD-67-250806-00130
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinis skyrius 188692688, Aušros alėja 15, LT-76299, Šiauliai
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-05 Nr. SPRD-00-250805-00758
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-06 15:29:10)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-08-06 15:29:10 Avilys SDP eDocs

PP BYLA



0	2025-12	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	SRP	Statinio projekto pavadinimas: Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir kitų inžinerinių statinių (kitos paskirties inžinerinių statinių) - apžvalgos aikštelės su pėsčiųjų takais ir mažąja architektūra įrengimo kairiajame Ventos upės krante, Kuršėnų m., naujos statybos projektas	
36328	PV	Tadas Kasperavičius	
		Dokumento pavadinimas: Sklypo planas M1:1000	Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Šiaulių rajono savivaldybės administracija	Dokumento žymuo: P25-035-PP-S.B-01	Lapas: 1 / Lapų: 1

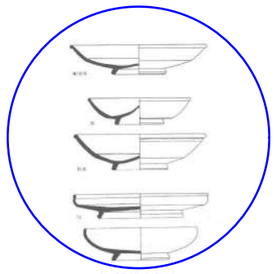


KURŠĖNŲ MIESTAS IR KERAMIKA

Molingos Kuršėnų žemės nuo seno traukė vietos gyventojų dėmesį. Žmonės kasė molį, minkė jį ir žiedė puodus, ąsočius, kitus apyvokos reikmenis. Ši vietovė nuo seno garsėja kaip puodžių kraštas. Ne veltui Šiaulių rajone ant Ventos upės kranto įsikūrusių Kuršėnų herbe vaizduojamas ąsotis.

Kuršėnai vadinami Lietuvos puodžių sostine neatsitiktinai – tai miestas, kur per šimtmetį susiformavo viena stipriausių keramikos tradicijų Lietuvoje. Molis čia buvo ne tik žaliava – tai buvo gyvenimo būdas, šeimų amatas, meno forma.

INSPIRACIJA

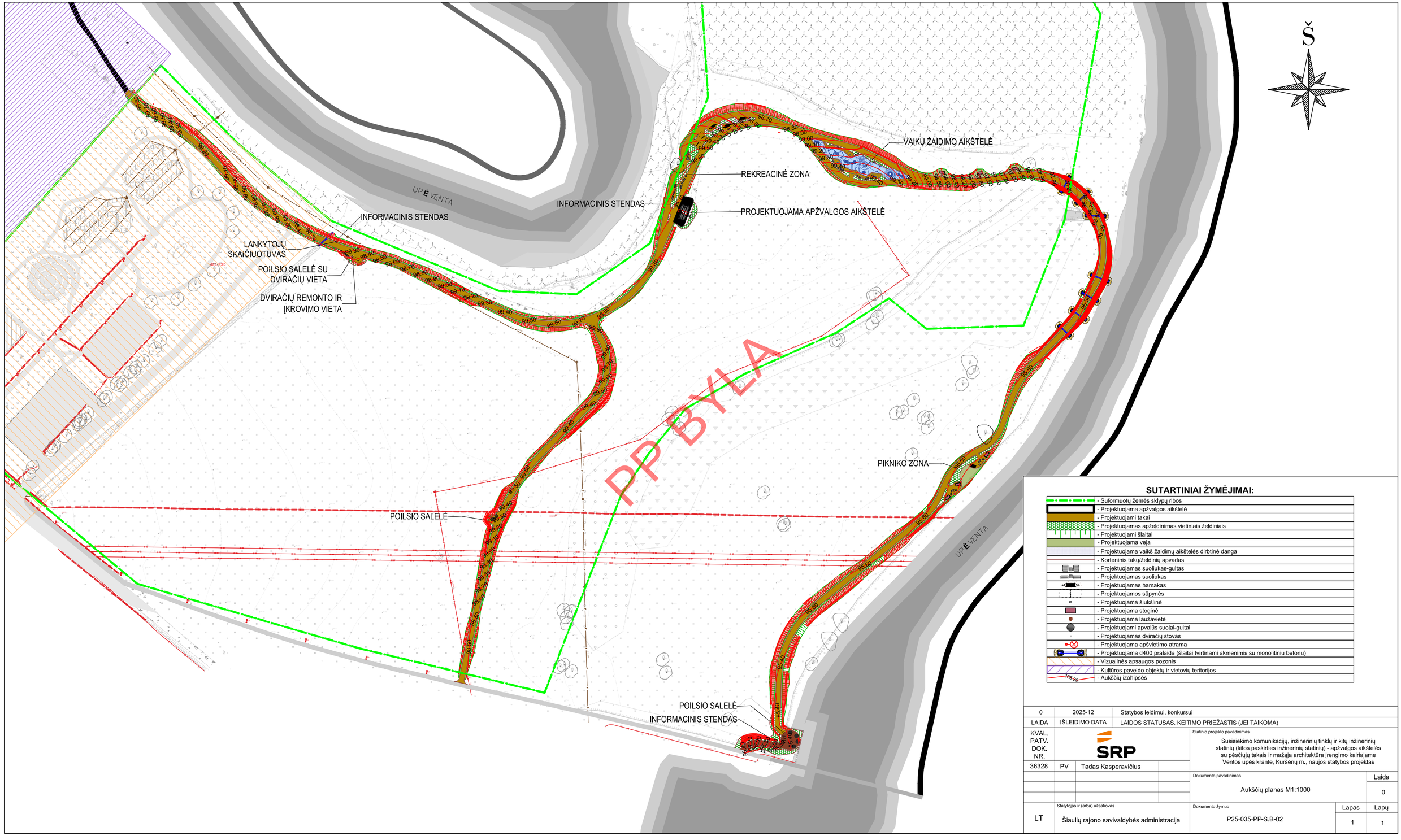


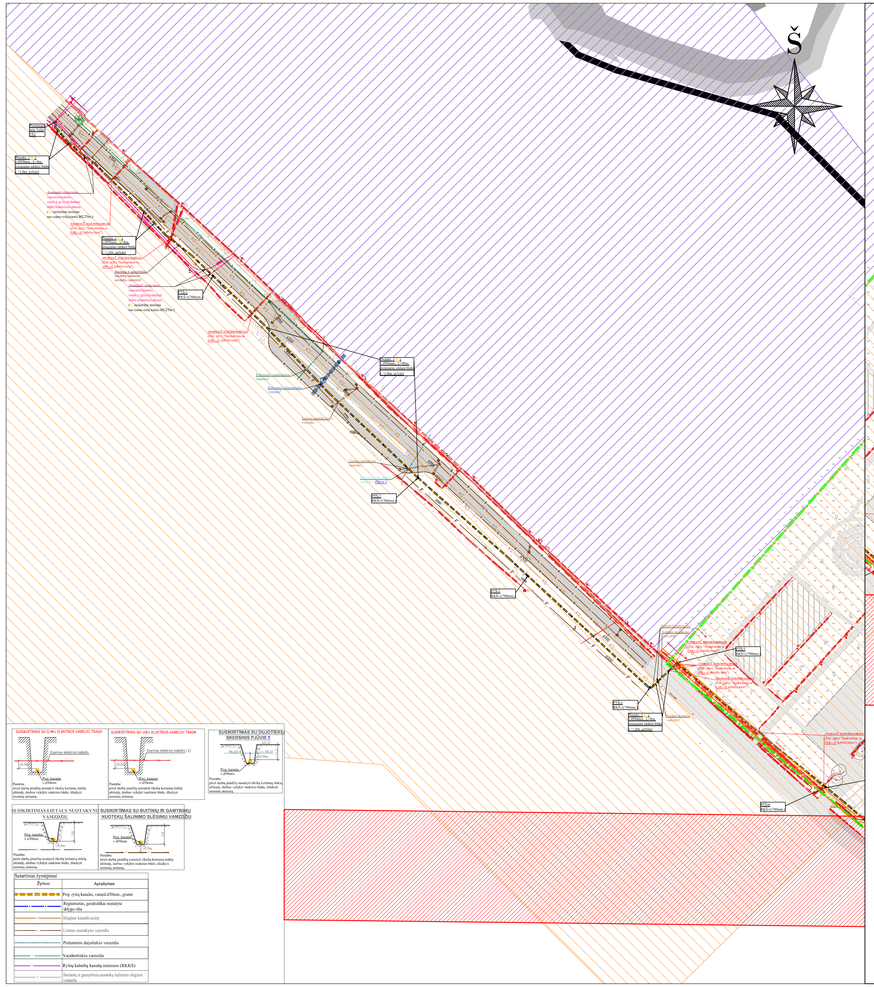
INSPIRACIJA

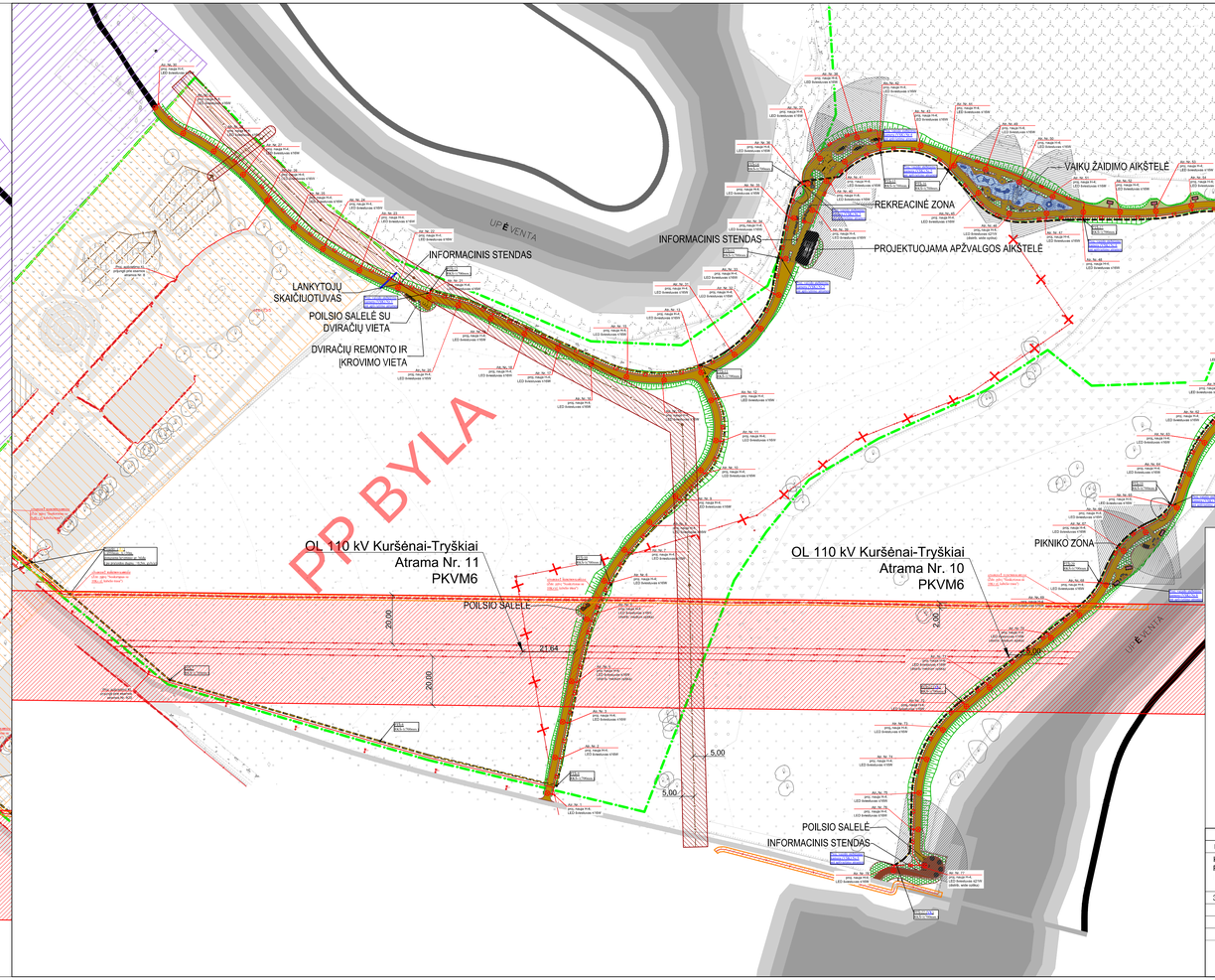
INSPIRACIJA

PP BYLA

0	2025	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SRP	Statinio projekto pavadinimas Apžvalgos aikštelės su pėsčiųjų takais ir mažąja architektūra įrengimas Kuršėnų mieste, kairiajame Ventos upės krante			
36328	SPV	Tadas Kasperavičius			
1667	SPDV	Justinas Žalys	’okumento pavadinimas ituacijos schema		Laida
	Arch.	Gerinta Laniauska			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Šiaulių rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo P25-035-PP-SA.B.01	Lapas 1	Lapų 1


Š
VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
REKREACINĖ ZONA
INFORMACINIS STENDAS
PROJEKTUOJAMA APŽVALGOS AIKŠTELĖ
INFORMACINIS STENDAS
LANKYTOJŲ SKAIČIUOTUVAS
POILSIO SALELĖ SU DVIRAČIŲ VIETA
DVIRAČIŲ REMONTO IR ĮKROVIMO VIETA
UPĖ VENTA
PP BYLA
PIKNIKO ZONA
POILSIO SALELĖ
UPĖ VENTA
POILSIO SALELĖ
INFORMACINIS STENDAS
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Suformuotų žemės sklypų ribos
- Projektuojama apžvalgos aikštelė
- Projektuojami takai
- Projektuojamas apželdinimas vietiniais želdiniais
- Projektuojami šlaitai
- Projektuojama veja
- Projektuojama vaikš žaidimų aikštelės dirbtinė danga
- Korteninis takų/želdinių apvadas
- Projektuojamas suoliukas-gultas
- Projektuojamas suoliukas
- Projektuojamas hamakas
- Projektuojamos sūpynės
- Projektuojama šiukšlinė
- Projektuojama stoginė
- Projektuojama laužavietė
- Projektuojami apvalūs suolai-gultai
- Projektuojamas dviračių stovas
- Projektuojama apšvietimo atrama
- Projektuojama d400 pralaida (šlaitai tvirtinami akmenimis su monolitiniu betonu)
- Vizualinės apsaugos pozonis
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos
- Aukščių izohipsės
105.20
0
2025-12
Statybos leidimui, konkursui
LAIDA
IŠLEIDIMO DATA
LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.
SRP
36328
PV
Tadas Kasperavičius
Statinio projekto pavadinimas
Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir kitų inžinerinių statinių (kitos paskirties inžinerinių statinių) - apžvalgos aikštelės su pėsčiųjų takais ir mažąja architektūra įrengimo kairiajame Ventos upės krante, Kuršėnų m., naujos statybos projektas
Dokumento pavadinimas
Aukščių planas M1:1000
Laida
0
LT
Statytojas ir (arba) užsakovas
Šiaulių rajono savivaldybės administracija
Dokumento žymuo
P25-035-PP-S.B-02
Lapas
1
Lapų
1



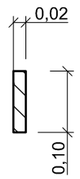


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

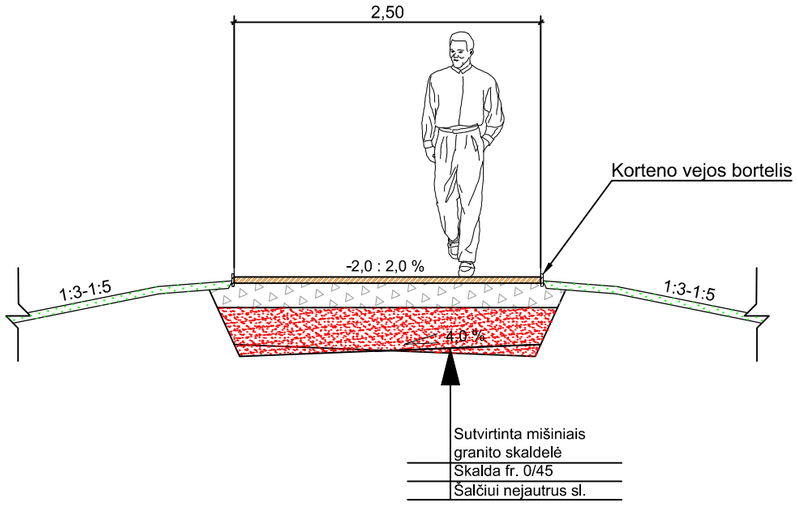
	- Suformuotų žemės sklypų ribos
	- Projektuojama apžvalgos aikštelė
	- Projektuojami takai
	- Projektuojamas apželdinimas vietiniais želdiniais
	- Projektuojami šlaitai
	- Projektuojama veja
	- Projektuojama vaikų žaidimų aikštelės dirbtinė danga
	- Korteninis taku/želdinių apvadas
	- Projektuojamas suolukas-gultas
	- Projektuojamas suolukas
	- Projektuojamas hamakas
	- Projektuojamos sūpynės
	- Projektuojama šiukšlinė
	- Projektuojama stoginė
	- Projektuojama laužtavietė
	- Projektuojami apvaliųjų suolai-gultai
	- Projektuojamas dviračių stovas
	- Projektuojama apšvietimo atrama
	- Projektuojamo apšvietimo tinklo kabelis
	- Projektuojamas telekomunikacijų kabelis
	- Projektuojamų vaizdo stebėjimo kamerų matymo laukas
	- Demontuojamas esamas apšvietimas
	- Projektuojama Ø400 pralaida (dalyje tvirtinami akmeninis su monoliniu betonu)
	- Elektros tinklų požeminių kabelių linijos apsaugos zona
	- Elektros tinklų oro linijos apsaugos zona
	- Buitinių nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zona
	- Vizualinės apsaugos pozonis
	- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

0	2025-12	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	SRP	Statinio projekto pavadinimas: Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir kitų inžinerinių statinių (kitos paskirties inžinerinių statinių) - apžvalgos aikštelės su pėsčiųjų takais ir mažąja architektūra įrengimo kairiajame Ventos upės krante, Kuršėnų m., naujos statybos projektas	
36328	PV	Tadas Kasperavičius	Dokumento pavadinimas: Inžinerinių tinklų suvestinis planas M1:1000	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Šiaulių rajono savivaldybės administracija	Dokumento žymuo: P25-035-PP-S.B-03	Lapas 1	Lapų 1

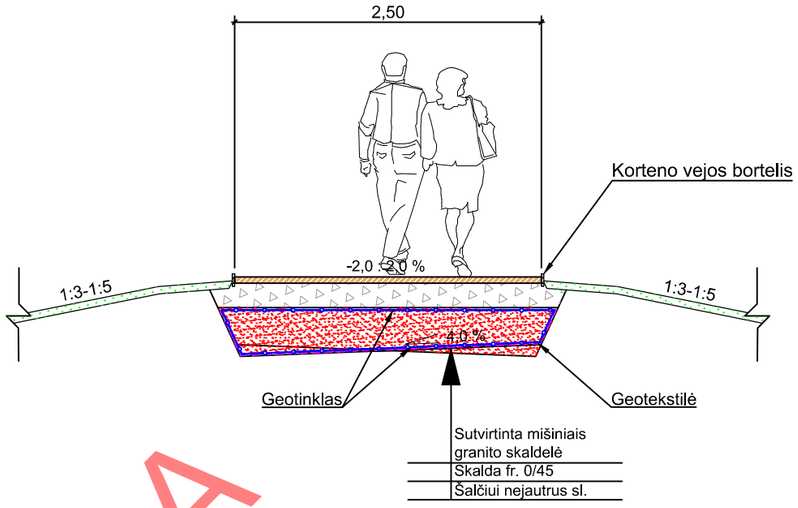
Korteninio vejos bordiūro detalė
M 1:10



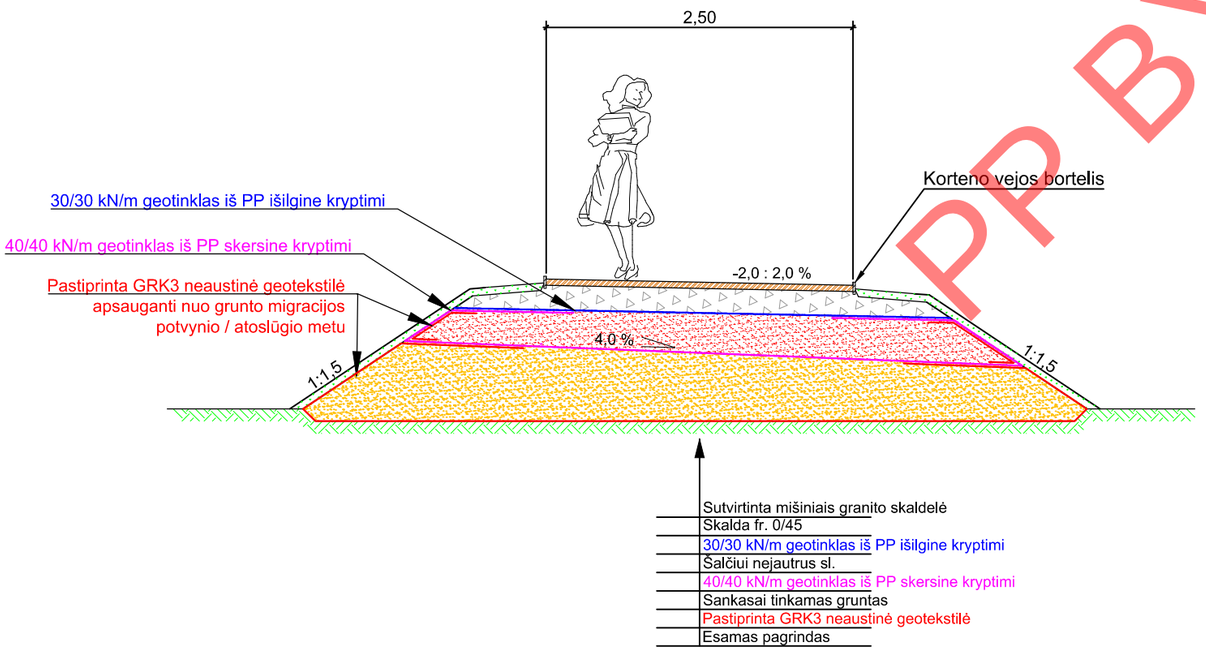
Skersinis profilis Nr. 1



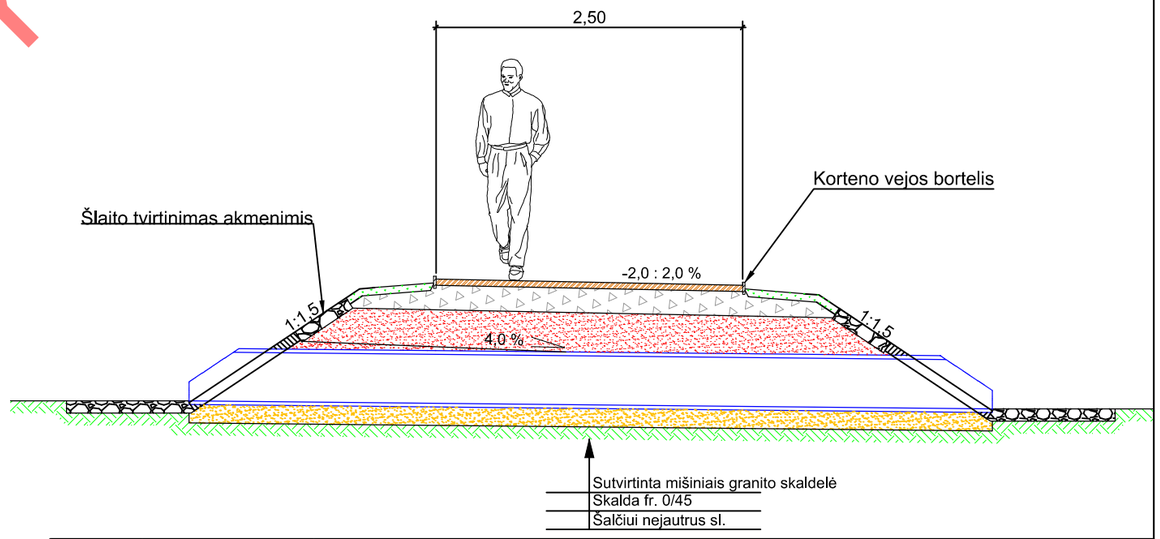
Skersinis profilis Nr. 2



Skersinis profilis Nr. 3

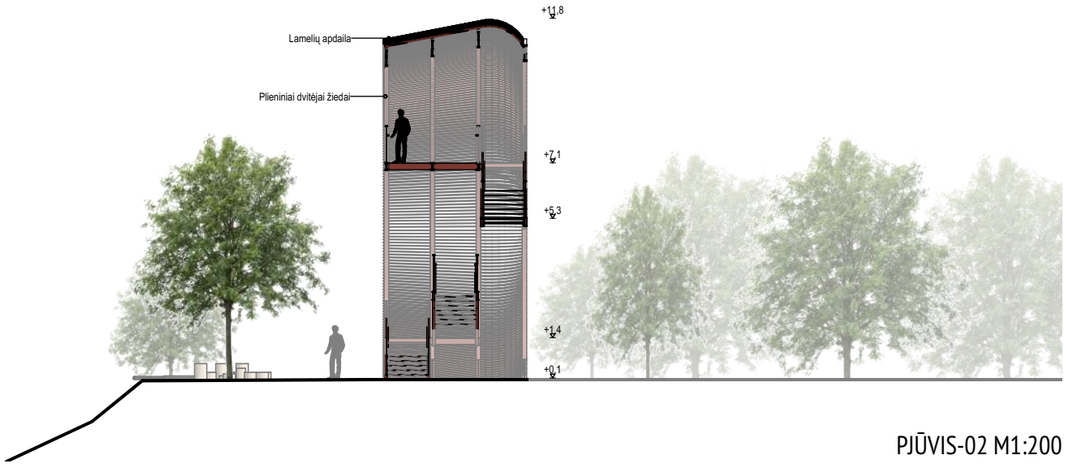


Skersinis profilis Nr. 4

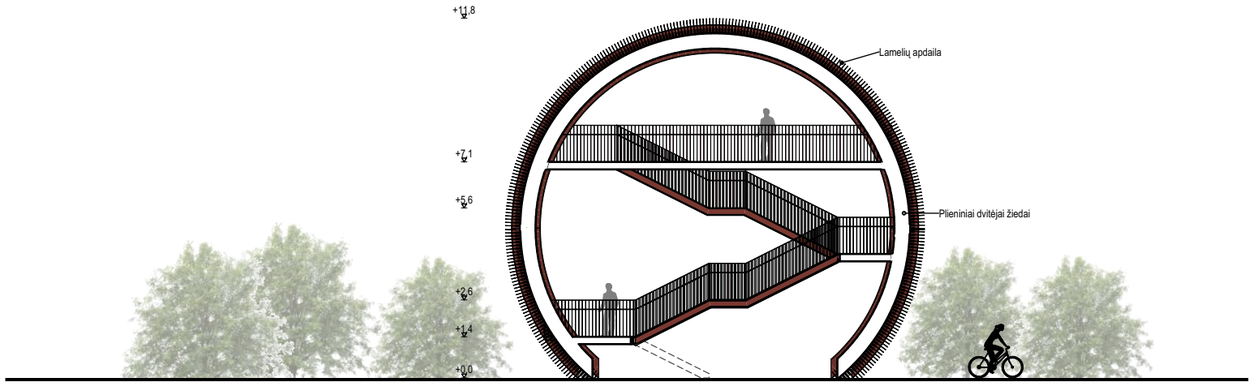


PP BYLA

0	2025-12	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	SRP	Statinio projekto pavadinimas: Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir kitų inžinerinių statinių (kitos paskirties inžinerinių statinių) - apžvalgos aikštelės su pėsčiųjų takais ir mažąja architektūra įrengimo kairiajame Ventos upės krante, Kuršėnų m., naujos statybos projektas	
36328	PV	Tadas Kasperavičius	
		Dokumento pavadinimas: Skersiniai profiliai, M1:50	Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Šiaulių rajono savivaldybės administracija	Dokumento žymuo: P25-035-PP-SP.B-04	Lapas: 1 / Lapų: 1



PJŪVIS-02 M1:200



PJŪVIS-01 M1:200

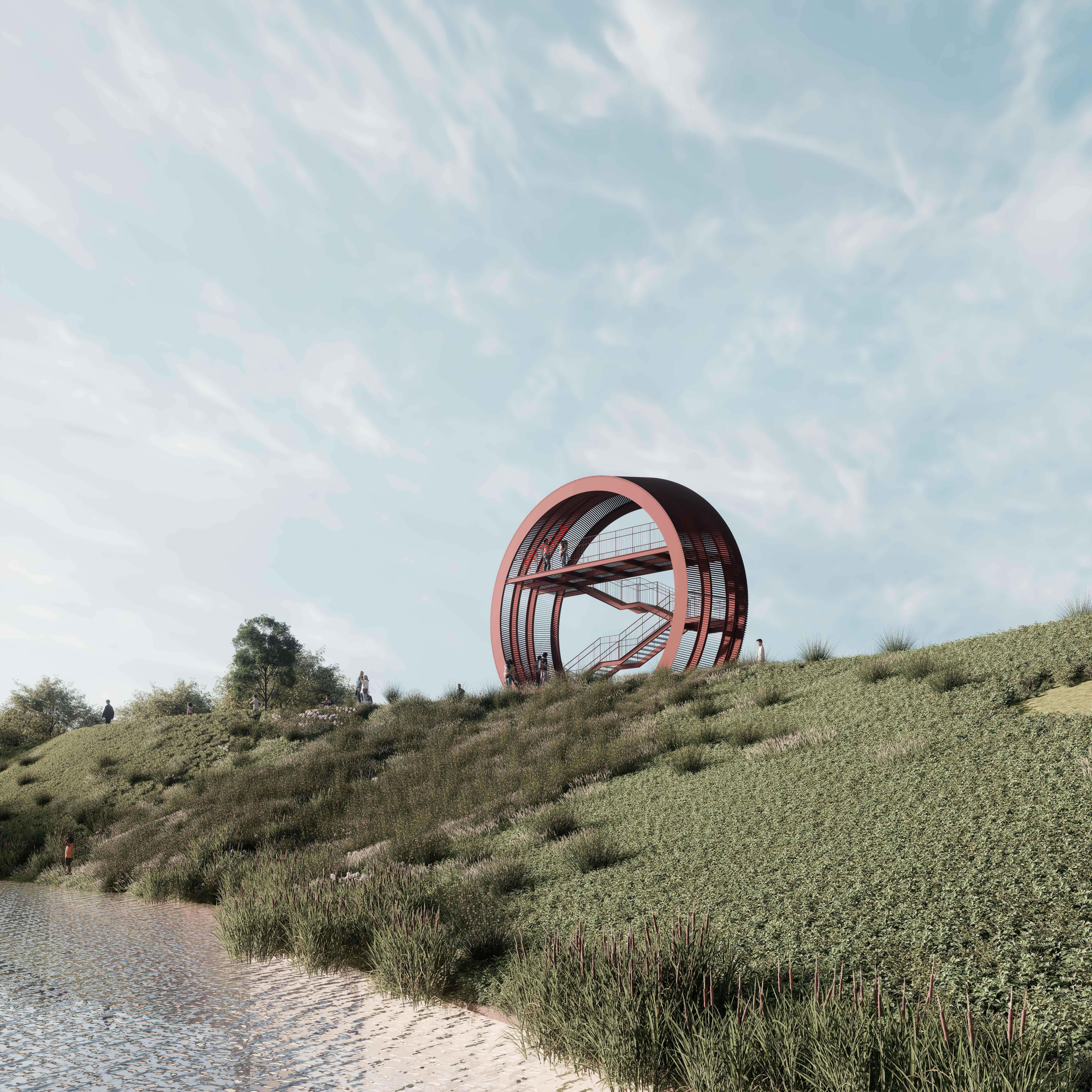
IŠKLOTINĖ M1:500

PP BYLA

0	2025	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SRP		Statinio projekto pavadinimas Apžvalgos aikštelės su pėsčiųjų takais ir mažąja architektūra įrengimas Kuršėnų mieste, kairiajame Ventos upės krante		
36328	SPV	Tadas Kasperavičius			
1667	SPDV	Justinas Žalys	Dokumento pavadinimas Išklotinė		Laida
	Arch.	Gerinta Laniauskaitė			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Šiaulių rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo P25-035-PP-SA.B.02	Lapas 1	Lapų 1

PP BYLA

BYLA



SSVA
STATYBOS SEKTORIAUS
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS	
Vardas, pavardė:	**Tadas Kasperavičius**

TEISĖS DOKUMENTAS			
Numeris:	**36328**	Ar galioja:	**TAIP**
Pirmą kartą išduotas:	**2016-06-23**		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ	
Nuo 2016-06-23 iki 2018-05-08	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: susisiekimo komunikacijos: keliai, keliai (gatvės), geležinkelio kelias, kiti transporto statiniai.
Nuo 2018-05-08	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, geležinkelio kelias, kiti transporto statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS	
2021-12-09	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

POVEIKIO PRIEMONĖS	
SUSTABDYTAS nuo 2021-09-17	Sprendimas Nr. 100 (2021-09-17): Vadovaujantis Statybos įstatymo 12 straipsnio 14 dalies 2 punktu, stabdyti kv. atestato Nr. 36328 galiojimą dėl nepateiktų kvalifikacijos tobulinimo dokumentų. PASTABA: Vadovaujantis SPSC direktoriaus 2021-12-09 sprendimu Nr. 134, atšauktas kvalifikacijos atestato 36328 sustabdymas.

Duomenys atnaujinti: 2023-08-03. Paieškos data: 2023-08-03.

Išrašas atspausdintas: .....

Išrašą atspausdino: .....
(vardas, pavardė, parašas)

SSVA
STATYBOS SEKTORIAUS
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS	
Vardas, pavardė:	**Tadas Kasperavičius**

TEISĖS DOKUMENTAS			
Numeris:	**33743**	Ar galioja:	**TAIP**
Pirmą kartą išduotas:	**2014-11-25**		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ	
Nuo 2014-11-25 iki 2018-05-08	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: susisiekimo komunikacijos: keliai, keliai (gatvės), geležinkelio kelias, kiti transporto statiniai. Projekto dalys: konstrukcijų, susisiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
Nuo 2018-05-08	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, geležinkelio kelias, kiti transporto statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: konstrukcijų, susisiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS	
2019-11-21	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Duomenys atnaujinti: 2023-08-03. Paieškos data: 2023-08-03.

Išrašas atspausdintas: .....

Išrašą atspausdino: .....
(vardas, pavardė, parašas)

Architekto

KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1667

Justinas Žalys

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas
Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovas
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas Algimantas Pliučas

Lietuvos architektų rūmai VILNIUS

Išduota 2014 m. birželio mėn. 24 d.
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 90.
Papildyta 2024 m. vasario mėn. 6 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 24/02/S-211
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos
2024 m. sausio mėn. 31 d. posėdžio protokolą Nr. 211

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.40473

Valdemar Sivickij

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos (geležinkelio kelias - geležinkelio tiltai, viadukai, tuneliai ir pralaidos; kiti transporto statiniai).
Projekto dalis: konstrukcijų.

Direktorius Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2021 m. spalio 19 d.

Pirmą kartą išduotas 2021 m. spalio 19 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

27176

2020 UAB „LODVILA" 01329-A1

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.38060

Aleksandr Lisica

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo (elektrotechnikos daliai).

LIETUVOS RESPUBLIKA SPSC STATYBOS PRODU SERTIFIKAVIMO CE VALSTYBĖS ĮMO

Direktorius Valdemaras Gauronskis

26762

Išduotas 2021 m. birželio 4 d.

Pirmą kartą išduotas 2018 m. vasario 26 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

2020 UAB „LODVILA" 01329-A1

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.32094

Janina Balsevičienė

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalys: elektroninių ryšių (telekomunikacijų), procesų valdymo ir automatizacijos.

Direktorius [redacted] Valdemaras Gauronskis

LIETUVOS RESPUBLIKA SPSC STATYBOS PROD SERTIFIKAVIMO VALSTYBĖS ĮM

22687

Išduotas 2019 m. sausio 21 d.

Pirmą kartą išduotas 2008 m. gruodžio 3 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

2018 UAB „LODVILA" 01329-A1